



Oggetto: **DEM 3993 - SUAMS 404/2023** – Luna Rossa Challenge S.r.l. – Accoglimento istanza di rinnovo e ampliamento della concessione demaniale marittima Prat. CA 18/002 – Reg.n. 09/2019 – Rep. 2790/2017, ex art. 36 Cod. Nav., concernente l'estensione di uno specchio acqueo nella Banchina Garau - Molo Ichnusa - Porto storico di Cagliari, al fine di implementare il pontile galleggiante adibito all'imbarco e sbarco dei velisti.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 21.04.2021 – prot. n. 8065 e successiva integrazione del 29.04.2021 – prot. 8848, con la quale la Società "Luna Rossa Challenge S.r.l.", con sede legale a Grosseto, in via Genova n. 5/a, C.F.: 01500090533, ha chiesto il rinnovo e l'ampliamento della concessione demaniale marittima, Prat. CA 18/002 – Reg.n. 09/2019 – Rep. 2790/2017, ex art. 36



Cod. Nav., per ulteriori anni 4 (quattro) a far data dalla scadenza della stessa, stabilita al 20.06.2021, per l'utilizzo di aree e specchi acquei nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, nonché di alcuni locali della Struttura polifunzionale ubicata nel medesimo molo, da adibire all'attività del Team Luna Rossa in vista della prossima edizione della "America's Cup";

**VISTA** l'Ordinanza n. 28 del 04.08.2021, con la quale questa Autorità ha emanato le disposizioni transitorie concernenti la destinazione d'uso ed i parametri di edificabilità della "Zona C" del Piano Regolatore Portuale - Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, stabilendo, all'art. 1, che *"Nel Porto di Cagliari, le aree della banchina Garau ed antistanti specchi acquei, la testata del Molo Ichnusa e parte della struttura polifunzionale ivi ubicata, comprese nella Zona C del Piano Regolatore Portuale, sono destinati, in via temporanea, al mantenimento ed ampliamento della base logistica di Luna Rossa Challenge S.r.l. nell'ambito del programma di preparazione alla prossima Coppa America"* e specificando, all'art. 2, i parametri di edificabilità;

**CONSIDERATO** che, con nota prot. 21276 del 07.10.2021 questa Autorità ha provveduto a trasmettere, agli Enti di competenza, la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, co. 2 L. 241/90 e ss.mm. ii, conclusasi positivamente con prescrizioni;

**TENUTO CONTO** che in data 23.06.2022 è stato stipulato un nuovo Protocollo d'intesa tra l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e l'Amministrazione Difesa avente ad oggetto la regolamentazione delle modalità d'impiego delle banchine di ormeggio del Porto di Cagliari, con particolare riferimento alle esigenze della Marina Militare Italiana e della Società "Luna Rossa Challenge S.r.l." nel Molo Ichnusa;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 08.08.2022 – prot. n. 19643 e successiva integrazione del 23.08.2022 – prot. 20804, con la quale la Società Luna Rossa Challenge S.r.l. ha chiesto la variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav. della concessione demaniale marittima assentita alla medesima, al fine di posizionare n. 2 ulteriori corpi morti all'interno dello specchio acqueo in concessione nella banchina Garau nel Molo Ichnusa nel Porto Storico di Cagliari, aventi dimensioni di circa mt 2x2, con altezza di circa 25 cm, al fine di consentire l'ancoraggio di una zattera gonfiabile per consentire, nei giorni di test della barca, l'imbarco e lo sbarco dei velisti;

**VISTA** la nota prot. 21302 del 30.08.2022, con la quale questa Autorità ha trasmesso l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 24, ultimo comma, Reg. Cod. Nav., alla modifica della concessione, al fine di posizionare i due suddetti corpi morti all'interno dello specchio acqueo in concessione;

**CONSIDERATO** che la concessione demaniale marittima, Prat. CA 18/002 – Reg. n. 09/2019 – Rep. 2790/2017, la cui originaria scadenza era prevista per il 20.06.2021, è stata dapprima prorogata di 12 (dodici) mesi, fino al 20.06.2022 ai sensi dell'art. 199 c. 3, lettera b) della L. 17.07.2020, n. 77 e, successivamente, di ulteriori 12 (dodici) mesi, ex art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215, fino al il 20.06.2023;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 22.06.2023, Prot. 15519, Pratica SUAMS 404/2023, con la quale la Società Luna Rossa Challenge S.r.l., con sede legale in Grosseto, in via Genova n. 5/a, C.F.: 01500090533, ha chiesto un ulteriore ampliamento della concessione demaniale marittima, Prat.



CA 18/002 – Reg. n. 09/2019 – Rep. 2790/2017, al fine di inserire un modulo aggiuntivo di dimensioni pari a mt 2,00 x 12,00 per l'implementazione del pontile galleggiante già presente negli spazi concessi adibito all'imbarco e sbarco dei velisti;

**VISTO** l'Avviso di pubblicazione n. 37 del 20.02.2024 con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in oggetto al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** la nota prot. SUAMS n. 10456 del 16.04.2024, con la quale l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rilascio;

**VISTA** la nota pervenuta in data 14.05.2024 - prot. n. 13176, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;

**VISTA** la nota pervenuta in data 22.04.2024 prot. n. 11088 con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - *Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale* - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 23.04.2024;

**VISTA** la nota Prot. n. 17177, pervenuta in data 21.06.2024, con la quale la predetta Società ha comunicato il completamento dei lavori previsti dal Protocollo d'intesa del 23.06.2022 stipulato tra questa Autorità e l'Amministrazione Difesa ai fini del rinnovo della concessione demaniale marittima di cui trattasi e, pertanto, può essere dato corso al prosieguo dell'istruttoria inerente al rinnovo della concessione demaniale marittima per il periodo richiesto;

**VISTO** l'Avviso di pubblicazione n. 117 del 11.07.2024 con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza di rinnovo e ampliamento della concessione demaniale marittima Prat. CA 18/002 – Reg. n. 09/2019 – Rep. 2790, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), per l'utilizzo di aree e specchi acquei nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, nonché di alcuni locali della Struttura polifunzionale ivi ubicata, da adibire all'attività del Team Luna Rossa, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**TENUTO CONTO** che, nei termini fissati, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

#### DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 21.04.2021 – prot. n. 8065 e successiva integrazione del 29.04.2021 – prot. 8848, con la quale la Società "Luna Rossa Challenge S.r.l.", con sede legale a Grosseto, in via Genova n. 5/a, C.F.: 01500090533, ha chiesto il rinnovo e l'ampliamento della concessione demaniale marittima, Prat. CA 18/002 – Reg.n. 09/2019 – Rep. 2790/2017, ex art. 36 Cod. Nav., per ulteriori anni 4 (quattro) a far data dalla scadenza della stessa, stabilita al 20.06.2021, per l'utilizzo di aree e specchi acquei nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, nonché di



- alcuni locali della Struttura polifunzionale ubicata nel medesimo molo, da adibire all'attività del Team Luna Rossa in vista della prossima edizione della "America's Cup";
2. di accogliere l'istanza pervenuta in data 22.06.2023, Prot. 15519, Pratica SUAMS 404/2023, con la quale la suddetta Società ha chiesto un ulteriore ampliamento della concessione demaniale marittima, Prat. CA 18/002 – Reg. n. 09/2019 – Rep. 2790/2017, al fine di inserire un modulo aggiuntivo di dimensioni pari a mt 2,00 x 12,00 per l'implementazione del pontile galleggiante già presente negli spazi concessi adibito all'imbarco e sbarco dei velisti;
  3. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima fino al 19.06.2025;
  4. di stabilire il canone annuo ai sensi dell'art. 1, commi 250 – 256 della legge 296/06, delle indicazioni operative della nota – prot.n. 2007/7162/DAO dell'Agenzia del Demanio, delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 22 del 25.05.2009 e n. 26 del 23.07.2009 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20 dicembre 2018 e ss.mm. ii da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito con legge 494/1993 sulla base della media degli indici ISTAT.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'istruttore: Giorgio Campanelli

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel