



VERBALE DI RIUNIONE

L'anno **2024**, il giorno **25** del mese di **luglio** in Cagliari, alle ore 10:30, giusta convocazione del Presidente – prot. n. 19880 del 16.07.2024 - si è riunito il **COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA** per trattare gli argomenti compresi nel seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbale seduta del 23 aprile 2024;
2. Aggiornamento Programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026, elenco annuale dei lavori 2024 e programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026;
3. Nota di assestamento e variazione al bilancio di previsione 2024;
4. Piano Attuativo Zona A (Calata dei Trinitari) e Zona B (Sottozona B1) PRP Porto di Cagliari (Piano Attuativo integrativo di quello approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 27 del 30.11.2023);
5. Riedizione Delibera del Comitato di Gestione n. 26 del 30 novembre 2023 di adozione dell'Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale di Olbia, sulla base delle indicazioni del Consiglio Superiore Lavori Pubblici;
6. a. Individuazione delle aree e degli specchi acquei destinati alla nautica da diporto ed ai servizi turistici di trasporto passeggeri nel Porto di Arbatax, Comune di Tortolì (NU) – Disposizioni attuative dell'Ordinanza Presidenziale n. 20 del 03.05.2023 avente ad oggetto "Disposizioni transitorie concernenti l'amministrazione del demanio marittimo nel Porto di Arbatax";
b. Disposizioni per l'utilizzo del campo ormeggio destinato ai natanti adibiti al noleggio e locazione professionali (charter nautico) nel Molo di Levante del Porto di Arbatax.
7. Informativa concessioni demaniali marittime;
8. Varie ed eventuali.



Alla riunione sono presenti:

Componenti Comitato di gestione		Presenti	Assenti
ENTE	RAPPRESENTANTE		
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana (in presenza)	X	
Direttore Marittimo del porto sede dell'AdSP	Amm. (CP) Giovanni Stella (in presenza)	X	
Su designazione del Direttore Marittimo: - Rappresentanti dell'Autorità Marittima Competente designati dal Direttore Marittimo in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di Sistema Portuale	- Capitaneria di Porto di Porto Torres C.F. (CP) Giuseppe Cannarile (da remoto)	X	
	- Direzione Marittima di Olbia C.F. (CP) Gianluca La Rosa (da remoto)	X	
	- Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax T.V. (CP) Mattia Caniglia (da remoto)	X	
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras (da remoto)	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		
Componenti del Collegio dei Revisori		Presenti	Assenti
Collegio dei Revisori	Dott. Giovanni Logoteto (in presenza)	X	
Collegio dei Revisori	Dott. Giuseppe De Turrì (da remoto))	X	
Collegio dei Revisori	Dott. ^{ssa} Alessandra Toparini (da remoto)	X	

Presiede la riunione il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Prof. Avv. Massimo Deiana, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Natale Ditel, della Dott.ssa Maria Valeria Serra, della Dott.ssa Federica Cannas.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 10.35.

PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 23 APRILE 2024

Il Presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno, ossia l'approvazione del verbale della seduta precedente e, non essendovi osservazioni, lo sottopone alla votazione del Comitato, che lo approva all'unanimità.



PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026, ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2024 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024-2026

Il Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno e illustra le variazioni al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 rispetto al programma aggiornato nel mese di aprile 2024, che sono le seguenti:

- Lavori di infrastrutturazione aree retrostanti i nuovi banchinamenti del lato sud ovest del bacino di evoluzione del Porto Canale – zona G1W e G2W del PRP – Importo QE aggiornato in seguito alla aggiudicazione dei lavori.
- Realizzazione della rotatoria di completamento della viabilità di raccordo della banchina polifunzionale del porto canale con la S.S. 195 e la S.P. 92 – Importo QE aggiornato in seguito alla approvazione del progetto definitivo.
- Intervento di realizzazione del Terminal Ro-Ro nel Porto Canale – Importo QE aggiornato in seguito alla aggiudicazione dei lavori, alla consegna ed al prevedibile andamento dei medesimi da cronoprogramma.
- Lavori di realizzazione della viabilità, della rete di smaltimento delle acque meteoriche e di demolizione di due edifici in località Su Siccu – Importo QE aggiornato in vista dell'approvazione del progetto esecutivo.
- Gestione integrata del sistema ambientale costituito dalle aree umide metropolitane - Riqualficazione aree riva est Laguna Santa Gilla: Demolizione fabbricati abusivi Lotto 2 – Avvio intervento posticipato al 2025.
- Strada di collegamento del Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale con lo svincolo viario esistente sulla SS 195 e ripristino della ex SS 195 – Importo QE aggiornato in seguito a variante in corso d'opera in riduzione e in prospettiva del successivo affidamento al secondo classificato nella procedura di gara.
- Sistemazione area circostante check point e centrale operativa del porto di Cagliari, ai fini del miglioramento della circolazione e sicurezza stradale – Importo QE aggiornato nelle annualità in funzione dell'esecuzione della progettazione dell'intervento.
- Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale – Importo QE aggiornato in funzione dell'aggiudicazione dei lavori.
- Adeguamento ed efficientamento dell'impianto di illuminazione delle parti comuni portuali del Porto Cagliari – Importo QE aggiornato in vista della prossima approvazione del progetto esecutivo.
- Lavori per la messa in esercizio del ricambio idrico nel canale interno dell'avamposto est destinato al distretto della cantieristica, del Porto Canale di Cagliari – Nuovo inserimento con avvio delle prestazioni nel 2024.
- Lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato sito sul Molo Dogana del Porto di Cagliari – Nuovo inserimento con avvio delle prestazioni nel 2024.
- Dragaggio specchi acquei prospicienti la banchina traghetti di Portovesme – Intervento già inserito in programmazione 2021-2023, riproposto in vista dell'effettivo avvio dei lavori.



- Porto di Oristano – Santa Giusta: realizzazione di un centro servizi polifunzionale per la logistica agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) – Intervento già inserito in programmazione 2021-2023, riproposto in vista dell’effettivo avvio dei lavori.
- Porto di Porto Torres – riqualificazione, manutenzione e completamento aree archeologiche porto commerciale – Importi aggiornati nelle annualità di esecuzione.
- Porto Torres- Lavori di Costruzione Darsena Servizi 2° Lotto – Importi aggiornati nelle annualità di esecuzione.

Le variazioni rispetto al Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2024-2026 approvato nel mese di aprile 2024 sono le seguenti:

- Fornitura mede e segnalamenti per manutenzione straordinaria mede porto canale di Cagliari – Intervento con avvio traslato al 2026.
- Fornitura arredi e attrezzature centrale operativa master Cagliari – Intervento traslato al 2025.
- Servizio di trasporto passeggeri delle navi di linea in imbarco/sbarco nel Porto di Cagliari (Opzione di rinnovo) – Intervento con avvio traslato al 2025.
- Sostituzione dei parabordi esistenti presso il molo Sabauda, attracchi di ponente, porto storico di Cagliari – Nuovo inserimento con avvio previsto nel 2025.
- Realizzazione impianto di videosorveglianza Comando Marina Militare – Cagliari – Nuovo inserimento con avvio previsto nel 2025.
- Pulizia delle aree demaniali marittime del porto di Oristano – Intervento con avvio traslato al 2025.
- Progetto Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione dell’intervento: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) – Nuovo inserimento con avvio nel 2024.
- Direzione dei lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione dell’intervento: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) – Nuovo inserimento con avvio nel 2024.
- Pulizia delle aree demaniali marittime del porto di Portovesme – Intervento con avvio traslato al 2025.
- Interventi di realizzazione e mantenimento in esercizio dell’impianto di videosorveglianza del porto di Portovesme – Intervento con avvio traslato al 2025.
- Fornitura e posa in opera nuovi parabordi nella banchina commerciale del porto di Portovesme – Importo QE aggiornato in seguito ad aggiudicazione.
- Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde del porto di Arbatax – Importo inserito nell’annualità 2024.
- Interventi di realizzazione e mantenimento in esercizio dell’impianto di videosorveglianza del porto di Arbatax – Intervento già inserito in programmazione 2022-2023, riproposto in vista dell’effettivo avvio prestazioni.
- Fornitura di arredi interni Mercato Ittico – Rimodulazione del QE.
- PORTO TORRES - Progettazione per finanz. banchinamento lato esterno darsena servizi per navi da crociera CUP: B21J19000050005 – Intervento traslato al 2026.
- Interventi di manutenzione straordinaria e mantenimento in esercizio dell’impianto di videosorveglianza di Porto Torres – Revisione degli importi previsti nelle annualità di esecuzione.



- Servizio di Verifica del PFTE e del progetto esecutivo dei Dragaggi Golfo di Olbia per portare i fondali del Porto Isola Bianca e del Porto Cocciani a -10,00 m e i fondali della Canaletta a -11,00 m – Nuovo inserimento con avvio delle prestazioni nel 2024.
- Forniture e manutenzione apparati di security per i controlli di sicurezza da installare presso il porto Isola bianca – Olbia – Nuovo inserimento con avvio delle prestazioni nel 2024.
- Green Mobility - Sostituzione parco auto dell'Ente – Rimodulazione del QE.
- Sviluppo ed implementazione dei servizi Port Community System (PCS) per l'interoperabilità con le pubbliche amministrazioni coinvolte e la Piattaforma Logistica Digitale Nazionale (PLN) – Nuovo inserimento con avvio delle prestazioni nel 2024.
- Adesione Convenzione Consip per fornitura Energia Elettrica – Nuovo inserimento con avvio delle prestazioni nel 2024.

Rende noto che l'Organismo di partenariato ha espresso il proprio consensus nella seduta del giorno precedente. Non essendovi ulteriori interventi, il Comitato di gestione approva con il voto favorevole del Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna, con il voto favorevole del Componente designato dalla Città metropolitana di Cagliari Prof. Massimiliano Piras, con la non partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale è chiamata ad esprimersi.

PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: NOTA DI ASSESTAMENTO E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024

Il Presidente introduce l'argomento di cui al punto numero 3 all'ordine del giorno e cede la parola alla Dott.ssa Maria Valeria Serra.

La Dott.ssa Maria Valeria Serra-Dirigente Direzione Amministrazione e Bilancio spiega che con la nota di assestamento e variazione al bilancio di previsione 2024, cui si provvede ai sensi dell'articolo 14 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, l'Ente procede a rideterminare gli stanziamenti di cassa alla luce dei residui attivi e passivi registrati nel conto consuntivo 2023, nonché ad aggiornare le previsioni dei capitoli in entrata e in uscita sulla base delle esigenze già intervenute e previste per la seconda metà dell'esercizio. Le variazioni di competenza, introdotte con la nota di assestamento e variazione, determinano maggiori entrate per complessivi € 4.360.339,67 e maggiori spese per € 52.101.400,00.

Il bilancio di previsione per l'esercizio in corso, aggiornato con la presente nota di variazione, presenta quindi nuovi saldi presunti. Il disavanzo finanziario presunto per l'anno 2024 risulta aggiornato a € 219.593.928,79 e trova copertura sull'Avanzo di amministrazione vincolato per gli interventi in conto capitale inseriti negli strumenti programmatori dell'Autorità.

Il Presidente cede la parola al Presidente del Collegio dei Revisori.

Il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Giovanni Logoteto afferma che, del precedente avanzo di amministrazione dell'AdSP al 31 dicembre 2023, pari a 530 milioni di euro, la quasi totalità è stata impegnata, quindi l'avanzo viene quasi totalmente utilizzato nel 2024.

Informa che il Collegio ha preso atto sia dell'assestamento di bilancio, e quindi del nuovo valore dell'avanzo di amministrazione, sia delle variazioni in entrata e in uscita, non ha formulato osservazioni circa la documentazione esaminata e ha espresso parere favorevole all'approvazione, da parte del Comitato di gestione, dell'assestamento e variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024.



Il Presidente informa che l'Organismo di partenariato della risorsa mare ha espresso il proprio consensus nella seduta del giorno precedente. Non essendovi ulteriori interventi, il Comitato di gestione approva, con il voto favorevole del Presidente, con il voto favorevole del Componente designato dalla Città metropolitana di Cagliari Prof. Massimiliano Piras, con la non partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale è chiamata ad esprimersi.

PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PIANO ATTUATIVO ZONA A (CALATA DEI TRINITARI) E ZONA B (SOTTOZONA B1) PRP PORTO DI CAGLIARI (PIANO ATTUATIVO INTEGRATIVO DI QUELLO APPROVATO CON DELIBERA DEL COMITATO DI GESTIONE N. 27 DEL 30.11.2023)

Il Presidente introduce l'argomento di cui al punto numero 4 all'ordine del giorno e spiega che le norme di attuazione del Piano Regolatore Portuale prevedono che il piano debba essere attuato previa predisposizione e approvazione di Piani Attuativi nel rispetto delle suddette norme.

L'Ente, per poter riqualificare la passeggiata insistente sulla Calata dei Trinitari in prosecuzione della passeggiata mare fronte Marina Militare e della Pineta, ha predisposto il Piano Attuativo per la zona B e parzialmente per la zona A, nelle more che per quest'ultima zona possa essere approvato il Piano Attuativo (linee guida) predisposto dal Comune di Cagliari e nell'attesa del recepimento di questo nel PUC.

Considerato che il suddetto Piano Attuativo è stato approvato dal Comitato di Gestione con Delibera n. 27 del 30.11.2023, si ritiene opportuno consentire, sul tessuto urbano consolidato della zona A, interventi volti ad un miglior sfruttamento degli impianti sportivi ivi già presenti alla data di approvazione del Piano Regolatore Portuale attraverso la copertura degli stessi con soluzioni che non determinino un incremento del volume totale della zona. Dalle interlocuzioni intervenute con il Comune di Cagliari è emersa l'esigenza di indicare specificatamente detta disposizione integrando il suddetto Piano Attuativo.

Informa che l'Organismo di partenariato della risorsa mare ha espresso il proprio consensus nella seduta del giorno precedente. Sottopone al Comitato la proposta di integrazione del Piano Attuativo per la zona B e per le aree della zona A prospicienti la Calata Trinitari. L'integrazione è costituita dalla frase *"Sugli impianti sportivi già esistenti alla data di approvazione del PRP (approvazione della Regione Sardegna n.18/13 del 20/05/2014), sono in ogni caso consentiti gli interventi di copertura che non determinino un incremento della volumetria realizzata nel rispetto del Codice civile."* Il Comitato approva all'unanimità.

PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RIEDIZIONE DELIBERA DEL COMITATO DI GESTIONE N. 26 DEL 30 NOVEMBRE 2023 DI ADOZIONE DELL'ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE DI OLBIA, SULLA BASE DELLE INDICAZIONI DEL CONSIGLIO SUPERIORE LAVORI PUBBLICI

Il Presidente, in merito all'argomento di cui al numero 5 all'ordine del giorno, ricorda che con Delibera del Comitato di Gestione n. 26 del 30 novembre 2023 è stato adottato l'Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale di Olbia per l'estensione della funzione nautica da diporto già presente nel molo Benedetto Brin a tutto il Porto interno. Comunica che con nota del 08.01.2024, è stata trasmessa al Consiglio Superiore LL PP la prima stesura dell'ATF in oggetto, per l'avvio dell'istruttoria di consultazione. Conclusa la fase di preistruttoria, l'AdSP del Mare di Sardegna ha presentato istanza, ai sensi dell'articolo 5 legge n. 84/94 e ss.mm.ii., di esame e parere sulla proposta di ATF. Il Consiglio Superiore LL PP, a seguito di un primo esame della documentazione, ha richiesto chiarimenti all'AdSP. L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha riscontrato le osservazioni del Consiglio Superiore LL PP ed integrato la documentazione.



Specifica che la delibera del Comitato di Gestione n. 26 del 30 novembre 2023 ha adottato la proposta di ATF come documentata nel novembre 2023, e non tiene conto delle integrazioni e della migliore rappresentazione cartografica nella versione trasmessa ad aprile 2024. Pertanto, esiste un disallineamento tra il corpo documentale tecnico approvato dal Comitato di Gestione nel novembre 2023 e quello esaminato dal Consiglio Superiore LL PP nel mese di aprile 2024. L'approvazione del Comitato di gestione impegna l'AdSP a riconoscere la completa paternità delle previsioni di pianificazione con tutti gli effetti scaturenti, di ordine politico, amministrativo e, non di importanza secondaria, finanziario. Con voto n. 16/2024 il Consiglio Superiore LL PP ha espresso parere positivo sulla proposta di ATF dell'Autorità di Sistema Portuale Mare di Sardegna, acquisita in data 15.02.2024, avente ad oggetto *"Porto di Olbia per l'estensione della funzione nautica da diporto già presente nel molo Benedetto Brin a tutto il Porto interno"*;

Considerato che il Consiglio Superiore LL PP ha osservato che la definitiva delibera del Comitato di gestione, per l'efficace adozione dell'ATF, deve esplicitamente riferirsi alla documentazione recentemente presentata, nel mese di aprile 2024 e che il suddetto ATF rientra tra le fattispecie di adeguamento tecnico funzionale secondo le norme vigenti e che l'Autorità di Sistema Portuale dovrà ottemperare alle prescrizioni, tenendo conto delle raccomandazioni ed osservazioni, di cui ai *considerato* del parere n. 16/2024.

Il Presidente informa che l'Organismo di partenariato ha espresso il proprio consensus durante la seduta del 24.07.2024. Il Comitato approva all'unanimità.

PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

A. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPECCHI ACQUEI DESTINATI ALLA NAUTICA DA DIPORTO ED AI SERVIZI TURISTICI DI TRASPORTO PASSEGGERI NEL PORTO DI ARBATAX, COMUNE DI TORTOLÌ (NU) – DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELL'ORDINANZA PRESIDENZIALE N. 20 DEL 03.05.2023 AVENTE AD OGGETTO "DISPOSIZIONI TRANSITORIE CONCERNENTI L'AMMINISTRAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO NEL PORTO DI ARBATAX"

B. DISPOSIZIONI PER L'UTILIZZO DEL CAMPO ORMEGGIO DESTINATO AI NATANTI ADIBITI AL NOLEGGIO E LOCAZIONE PROFESSIONALI (CHARTER NAUTICO) NEL MOLO DI LEVANTE DEL PORTO DI ARBATAX

Il Presidente, prima di introdurre l'argomento di cui al punto numero 6 all'ordine del giorno, ringrazia il Comandante Caniglia per l'attenzione e la pazienza con le quali ha svolto il proprio lavoro e ha supportato l'AdSP.

Ricorda che con l'Ordinanza n. 24 del 18.06.2024 sono state emanate le disposizioni attuative dell'Ordinanza n. 20 del 03.05.2023 avente ad oggetto "Disposizioni transitorie concernenti l'amministrazione del demanio marittimo nel Porto di Arbatax".

Sottopone al Comitato di Gestione, per la ratifica, l'ordinanza presidenziale del 18 giugno 2024, per l'individuazione delle aree e degli specchi acquei destinati al comparto nautico diportistico nel Porto di Arbatax. Il nuovo provvedimento regola e riordina, nel dettaglio, gli spazi da destinare alla realizzazione e gestione, rispettivamente, di: strutture per la nautica da diporto per l'ormeggio di unità private; strutture per unità da diporto adibite allo svolgimento di attività sportive e ricreative senza fini di lucro; strutture per attività di locazione e noleggio. Punto a parte della delibera riguarderà la ratifica della regolamentazione transitoria, e fino al mese di ottobre, dei criteri di distribuzione dei posti barca nel campo ormeggi individuato, straordinariamente per la sola stagione 2024, negli specchi acquei antistanti al Molo di Levante. Passaggio, questo, a salvaguardia delle attività stagionali legate al noleggio e al charter, nelle more della



procedura ad evidenza pubblica che individuerà il nuovo concessionario degli spazi del molo di Levante.

Ritiene di dovere ringraziare formalmente ed esprimere il proprio apprezzamento per il lavoro di sinergia svolto con l'Autorità Marittima locale, che è stato non solo prezioso, come sempre, ma anche insostituibile per i tempi e le modalità.

Il Direttore Marittimo C.V. (CP) Giovanni Stella ringrazia il Comandante Caniglia per averlo aggiornato in maniera puntuale, sia per quanto riguarda la distribuzione degli specchi acquei, sia per quanto riguarda la realizzazione dell'area a terra e il Regolamento degli specchi acquei, che ha seguito i criteri di proporzionalità dei posti di ormeggio in base alla disponibilità dei mezzi delle società e garanzia di assegnazione del posto di ormeggio per ogni società. Ritiene di poter esprimere parere favorevole.

Il Presidente informa che l'Organismo di partenariato ha ricevuto l'informativa. Il Comitato di gestione approva all'unanimità.

PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME

Il Presidente introduce l'informativa sulle concessioni demaniali marittime nei porti dell'AdSP, che sono le seguenti:

SUD SARDEGNA

Richieste di rilascio concessioni demaniali marittime ex art. 36 Cod. Nav.

- DEM 4775 SUAMS 276/2024 - Società Italiana Dragaggi S.p.A. Istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 1 (uno), di uno specchio acqueo (100 x 25) m, per complessivi 2.500 mq e di un'area scoperta (6 x 3) m, per complessivi 18 mq, nel Molo foraneo di ponente del Porto Storico di Cagliari, al fine di poter ormeggiare la draga denominata GANGA e alloggiare un generatore elettrico per l'alimentazione della draga durante i periodi di Stand by non operativo.
- DEM 4771 - SUAMS 293/2024 – IMPRESA PORTUALE CAGLIARI SRL (IPC SRL) - Istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., da destinare ad area di sosta e di deposito delle gru e delle attrezzature ad esse connesse, utilizzate per lo svolgimento di operazioni portuali ex art. 16 della L. 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii.
- DEM 4782 - SUAMS 302/2024 – COMBINED TERMINAL OPERATORS Srl (CTO Srl) Istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., da destinare ad area di sosta e di deposito delle gru e delle attrezzature ad esse connesse, utilizzate per lo svolgimento di operazioni portuali ex art. 16 della L. 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii.
- DEM 4793 - SUAMS 336/2024 – ASD KITEZONE - Istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., da destinare ad attività sportiva
- DEM 4382 - SUAMS 53/2024 - "e-distribuzione Spa" - Istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 30 (trenta), di un'area scoperta in Loc. Sa Perdixedda – Vico II La Plaia del Porto di Cagliari, al fine di realizzare una cabina primaria per la trasformazione dell'alta alla media tensione.
- DEM 4692 - SUAMS 800/2023 – Grimaldi Sardegna S.r.l. - Istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 1 (uno), avente ad oggetto una porzione, pari a



mq.33,50, del fabbricato denominato “Compagnia Portuale”, ubicato nel Comune di Tortolì (NU), Via Lungomare n.84 – Località Arbatax, da destinare a ufficio dell’agenzia marittima.

- DEM 4668 - SUAMS 684/2023 – Plaisant Shipping S.r.l. - Istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 1 (uno), concernente una porzione, pari a mq.32,97, del fabbricato denominato “Compagnia Portuale” ubicato nel Comune di Tortolì (NU), Via Lungomare n.84 – Località Arbatax, da destinare a ufficio dell’agenzia marittima.
- DEM 4622 - SUAMS 409/2023 – Turismar S.r.l. - Istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 1 (uno), di uno specchio acqueo di mq. 1.240,74 nel Porto di Cagliari – Testata Molo Sabauda, al fine di ormeggiare n. 4 imbarcazioni destinate al servizio di raccolta rifiuti ed antinquinamento nel predetto Porto.

Richieste di rinnovo concessioni demaniali marittime ex art. 36 Cod. Nav.

- DEM 4467 - SUAMS 875/2023, DEM 4824 - SUAMS 417/2024 - Grandi Lavori Fincosit S.p.A. Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., Prat. n. CA 18/014, Rep. n. 3232, Reg. n. 28/2023, per 2 anni (1 anno e 2 mesi + 10 mesi) avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq 4.000,00 nel Molo Foraneo di Ponente del Porto Storico di Cagliari, allo scopo di mantenere un ormeggio di mezzi navali utilizzati per lavori marittimi.
- DEM 4709 - SUAMS 298/2024 - Società Battellieri Cagliari Srl - Istanza di rinnovo, per anni 1 (uno), della concessione demaniale marittima Prat. n. CA 95/024 assentita con Atto Reg. n. 06/2022 – Rep. n. 3123, con scadenza il 31.12.2023, al fine di mantenere un cantiere navale e scalo di alaggio ubicati nel Porto di Cagliari, Via dei Calafati.
- DEM 4708 - SUAMS 297/2024 - Società Battellieri Cagliari Srl - Istanza di rinnovo, per anni 1 (uno), della concessione demaniale marittima Prat. n. CA 95/015 assentita con Atto Reg. n. 05/2022 – Rep. n. 3122, con scadenza il 31.12.2023, al fine di mantenere un cantiere navale e deposito attrezzature disinquinamento ubicati nel Porto di Cagliari, Via dei Calafati.
- DEM 4570 - SUAMS 296/2024, A.T.I. CRRT- CTO-IPC-ITERC - Istanza di rinnovo, per anni 2 (due), della concessione demaniale marittima Prat. n. CA 22/002 assentita con Atto concessorio Reg. n. 16/2023 – Rep. n. 3214, con scadenza prorogata al 31.12.2022, al fine di mantenere un box prefabbricato ad uso ufficio ed un’area parcheggio destinata alla lunga sosta di semirimorchi, ubicati nel Porto di Cagliari, Zona Riva di Ponente
- DEM 4497 - SUAMS 259/2024 – LOGISTICA ITALIANA SRL - Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima Prat.n. CA 18/011, rilasciata ex art. 36 Cod. Nav., con scadenza prorogata ex lege al 31.12.2023, al fine di continuare ad occupare un’area scoperta adibita a parcheggio e manutenzione automezzi aziendali e deposito merci.
- DEM 4759 – SUAMS 157/2024 – G.S. Aquila A.S.D. – Prat. n. CA 95/063 – Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 10 (dieci), al fine di mantenere la sede sociale e gli impianti sportivi, ubicati in Cagliari, Loc. Su Siccu, Calata trinitari, n. 6.
- DEM 4698 - SUAMS 867/2023 – TURISMAR S.R.L. - Istanza di rinnovo, per mesi 9 (nove), della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., Prat. n. AR 21/049, di cui all’Atto concessorio



Reg. n. 21/2009 – Rep. n. 42/2009 e relativo Atto suppletivo, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., Rep. 3289, Reg. 12/2024, prorogata, ai sensi della Legge 05.08.2022 n.118, fino al 31.12.2023, concernente aree a terra e specchi acquei ubicati nel Comune di Tortolì, Località Porto di Arbatax, allo scopo di mantenere e gestire un approdo turistico.

- DEM 4357 - SUAMS 94/2024 – GRUPPO ORMEGGIATORI DEL PORTO DI ORISTANO SOCIETÀ COOPERATIVA - Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima (Reg. n. 04/2017 – Rep. 79/2017), ex art. 36 Cod.Nav., con contestuale domanda di anticipata occupazione, per anni 4 (quattro), concernente un'area di mq 168,00, nel Porto Industriale di Oristano, Comune di Santa Giusta (OR), al fine di mantenere una struttura prefabbricata adibita a sede della Società Cooperativa e per posizionare un ulteriore box prefabbricato ad uso deposito.
- DEM 4566 – SUAMS 775/2023 – SARI S.N.C. DI VALERIA RIVANO - Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima Prat.n. PV 17/014 – Reg.n. 06/2013 – Rep. 70/2013, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), avente ad oggetto un fabbricato della superficie di mq 102,46, adibito ad uso bar/punto di ristoro, sito nel Molo Centrale del Porto di Portovesme, Comune di Portoscuso (SU).

Richieste di variazione della concessione demaniale marittima ex art 24 Reg. Cod. Nav.

- DEM 4764 SUAMS 434/202 – Grendi Trasporti Marittima SpA - Concessione demaniale marittima in corso di accorpamento e ampliamento Pratica CA 97/025, CA 20/003, CA 19/012 – Richiesta di variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., del contenuto della concessione al fine di realizzare una struttura per il ribaltamento dei container dedicata allo scarico di mangimi sfusi da container.
- DEM 4830 - SUAMS 431/2024 – NUOVA ICOM Srl - Istanza di variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima ex art 36 Cod. Nav. Pratica n. CA 23/005 al fine di ampliare le aree assentite al fine di implementare le attività produttive nell'adiacente opificio.
- DEM 4746 - SUAMS 125/2024 - COOPERATIVA PESCATORI ARBOREA S.C. A R.L. - Istanza di variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima Prat. n. OR 17/023 - Reg. n. 17/2020- Rep. n. 3004, ex art. 36 Cod.Nav., concernente mq. 1.146,64 di specchio acqueo, mq. 178,78 di superficie occupata da impianti di facile rimozione, mq. 193,91 di superficie occupata con opere di facile rimozione nel Porto Industriale di Oristano, Comune di Santa Giusta (OR), destinati a deposito attrezzature e mantenimento di impianti a servizio dell'attività svolta dal concessionario nei propri impianti di mitilicoltura, ai fini del rinnovo della struttura prefabbricata e della sostituzione delle passerelle di accesso ai pontili.

NORD SARDEGNA

OLBIA

- 01/OL – Pezza Matteo Mario e Petza Davide Snc - Richiesta di variazione ex art. 24 co. 1 Reg. Cod. Nav.
- 02/OL – SYS Provision Srl – Affidatario gestione Sardinia Yacht Services Srl - Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav. e contestuale art. 45 bis Cod. Nav.
- 03/OL – Società Controvento di Piredda Antonio – Subentrante My Soul Snc di Cutrufo M. & C. - Richiesta di subingresso ex art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.



- 04/OL – Nautica di Puntaldia Srl - Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav.
- 05/OL – Cantiere Nautico Cranchi Spa - Richiesta di rilascio Nulla Osta ex art. 55 Cod. Nav.
- 06/OL – ACLI Circolo Diportisti Olbiesi - Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav. e contestuale variazione ex art. 24 Reg. Cod. Nav.
- 07/OL – Waterfront S.R.L. - Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav.
- 08/OL – Sardinia Sub Sailing S.R.L. - Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav.

PORTO TORRES

- 01/PT – Shipping Mediterranean Sealog S.r.l. - Richiesta di variazione ex art. 24 co. 1 Reg. Cod. Nav.
- 02/PT – Eni Rewind S.p.A. - Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. della Nav.;
- 03/PT – R.T.I. Tecsan Immobiliare/ Impresa Compagnia Portuale - Richiesta di nuovo rilascio ex art. 36 Cod. della Nav.;
- 04/PT – F.Ili Mangatia di Emanuele Posadino & C. / Ditta L'Approdo di Pietro Solinas - Richiesta di rilascio autorizzazione art. 45 bis Cod. Nav.

Il Direttore Marittimo C.V. (CP) Giovanni Stella comunica di avere annotato alcune istanze di rilascio di concessioni demaniali marittime, per le quali non risulta sia stato richiesto il parere amministrativo dell'Autorità Marittima. Segnala che, mentre per Olbia non è in grado di poter fornire alcun parere, non avendo avuto riscontro alla richiesta di notizie, per Oristano vi è una richiesta per la quale non si ravvisano motivi ostativi.

Il Presidente chiede di conoscere le istanze a cui fa riferimento, in modo da poter effettuare una verifica.

PUNTO NUMERO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIE ED EVENTUALI

Il Presidente ringrazia il Comitato per la partecipazione e dichiara conclusa la seduta alle ore 11:10.

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo Deiana