



## VERBALE DI RIUNIONE - RESOCONTO SOMMARIO

L'anno **2023**, il giorno **26** del mese di **luglio** in Cagliari, alle ore 16:30, giusta convocazione del Presidente - nota n. 18442 del 18.07.2023 - si è riunito il **COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA** per trattare gli argomenti compresi nel seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbale seduta del 27 aprile 2023;
2. Aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori 2023-2025, dell'Elenco Annuale 2023 e del Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2023-2025;
3. Nota di assestamento e variazione al bilancio di previsione 2023;
4. Piano Attuativo per le zone G1E\*, G2E, G2E\* e G5A del PRP nel Porto Canale di Cagliari;
5. Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale di Porto Torres;
6. Rilascio concessione demaniale marittima per Atto Formale trentennale alla Società Quay Royal Olbia S.r.l., allo scopo di attrezzare e gestire un approdo turistico. -01/OL – Olbia – Località Molo Brin.
7. Informativa concessioni demaniali marittime porti di Cagliari, Arbatax, Oristano;
8. Esame delle istanze di nuovo rilascio e di rinnovo di autorizzazioni (annuali o pluriennali, di durata comunque pari od inferiore ai 4 anni) allo svolgimento di operazioni e servizi specialistici portuali nell'ambito dei porti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ai sensi dell'art. 16 L. 84/94 per l'anno 2023;
9. Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti:

<i>Componenti del Comitato di gestione</i>		Presenti	Assenti
ENTE	RAPPRESENTANTE		
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana (in presenza)	X	
Direttore Marittimo del porto sede dell'AdSP	C. V. (CP) Mario Valente (in presenza)	X	
Su designazione del Direttore Marittimo: - Rappresentanti dell'Autorità Marittima Competente designati dal Direttore Marittimo in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di Sistema Portuale	Direzione Marittima Olbia C.F. (CP) Paolo Bianca (da remoto)	X	
	Capitaneria di Porto di Oristano C.C. (CP) Piero Ibba (da remoto)	X	
	Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax - T.V. (CP) Mattia Caniglia Arbatax (da remoto)	X	
	Capitaneria di porto di Porto Torres C.F. (CP) Gabriele Peschiulli (da remoto)	X	
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras (da remoto)	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		



Componenti del Collegio dei Revisori		Presenti	Assenti
Collegio dei Revisori	Dott. Giovanni Logoteto (in presenza)	X	
Collegio dei Revisori	Dott. Giuseppe De Turreis		X
Collegio dei Revisori	Dott. <sup>ssa</sup> Alessandra Toparini (da remoto)	X	

Presiede la riunione il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Prof. Avv. Massimo Deiana, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Natale Ditel, della Dott.ssa Maria Valeria Serra Dirigente Direzione Amministrazione e Bilancio e della Dott.ssa Federica Cannas Responsabile Ufficio di Presidenza e Supporto Comitato di gestione e Organismo di partenariato della risorsa mare.

**Il Presidente**, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

Comunica ai componenti che in data 20 giugno 2023 l'Avv. Paola Palitta ha rassegnato le dimissioni dall'incarico di Componente del Comitato di gestione designato dal Comune di Olbia, per motivi di incompatibilità con la sua attività professionale. Desidera ringraziarla per il suo apporto e per l'attività svolta quale rappresentante del Comune di Olbia. Informa, altresì, di avere formalmente richiesto al Sindaco di Olbia la designazione del componente in rappresentanza del Comune di Olbia.

#### **PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 27 APRILE 2023**

**Il Presidente** introduce il primo punto all'ordine del giorno, ossia l'approvazione del verbale della seduta precedente e, non essendovi osservazioni, lo sottopone alla votazione del Comitato, che lo approva all'unanimità.

#### **PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2023-2025, DELL'ELENCO ANNUALE 2023 E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023-2025**

**Il Presidente** introduce l'argomento di cui al punto numero 2 all'ordine del giorno e, relativamente al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, elenca le variazioni rispetto al programma approvato nel mese di aprile 2023:

- Lavori di riqualificazione della zona IV Regia in loc Sa Scafa – Aggiornamento del QE totale;
- Lavori di infrastrutturazione aree retrostanti i nuovi banchinamenti del lato sud ovest del bacino di evoluzione del Porto Canale – zona G1W e G2W del PRP – Aggiornamento del QE totale;
- Realizzazione della rotatoria di completamento della viabilità di raccordo della banchina polifunzionale del porto canale con la S.S. 195 e la S.P. 92 – Aggiornamento delle previsioni di spesa per l'annualità 2023 e aggiornamento del QE totale;
- Intervento di realizzazione del Terminal Ro-Ro nel Porto Canale – Aggiornamento delle previsioni di spesa per l'annualità 2023 e aggiornamento del QE totale;
- Demolizione fabbricato sa Perdixedda e sistemazione della relativa area – Rimozione dal programma in attesa dell'autorizzazione dalla Soprintendenza;



- Impianto di alimentazione elettrica navi in sosta porto storico di Cagliari – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, inserimento nell’elenco annuale 2023, QE totale invariato;
- Impianto di alimentazione elettrica navi in sosta porto canale di Cagliari – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, inserimento nell’elenco annuale 2023, QE totale invariato;
- Manutenzione pavimentazione passeggiata Marina Militare (compreso sottopavimento) – Aggiornamento delle previsioni di spesa per l’annualità 2023 e aggiornamento del QE totale;
- Realizzazione di nuova rete fognaria in zona Sa Scafa – Aggiornamento delle previsioni di spesa per l’annualità 2023 e aggiornamento del QE totale;
- Lavori di realizzazione della viabilità, della rete di smaltimento delle acque meteoriche e di demolizione di due edifici in località Su Siccu – Aggiornamento delle previsioni di spesa per l’annualità 2023 e aggiornamento del QE totale;
- Gestione integrata del sistema ambientale costituito dalle aree umide metropolitane - Riqualficazione aree riva est Laguna Santa Gilla: Demolizione fabbricati abusivi Lotto 2 – Traslazione inizio lavori al 2024, aggiornamento delle previsioni di spesa per l’annualità 2023 e aggiornamento del QE totale;
- Lavori di realizzazione centrale operativa master per i porti dell'AdSP – Aggiornamento delle previsioni di spesa per l’annualità 2023 e aggiornamento del QE totale;
- Realizzazione parcheggio di pertinenza degli uffici di via Riva di Ponente, Cagliari – Nuovo inserimento, avvio previsto nell’annualità 2023;
- Impianto di alimentazione elettrica navi in sosta porto di Portovesme – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, inserimento nell’elenco annuale 2023, QE totale invariato;
- Intervento di manutenzione dell’impianto di illuminazione del Porto di Arbatax – Aggiornamento delle previsioni di spesa per l’annualità 2023 e aggiornamento del QE totale;
- Porto di Olbia Isola Bianca - Impianto alimentazione elettrica navi in sosta – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, inserimento nell’elenco annuale 2023, QE totale invariato;
- Porto di Golfo Aranci - Impianto di alimentazione elettrica navi in sosta – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, inserimento nell’elenco annuale 2023, QE totale invariato;
- Porto di Porto Torres - Impianto di alimentazione elettrica navi in sosta – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, inserimento nell’elenco annuale 2023, QE totale invariato;
- Porto di Porto Torres – riqualficazione, manutenzione e completamento aree archeologiche porto commerciale – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, QE totale invariato;
- Porto di Porto Torres – Lavori di Costruzione Darsena Servizi 2° Lotto – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, QE totale invariato;
- Impianto Idraulico per la cattura dell’energia dal mare (“Millepiedi”) – Nuovo inserimento, avvio previsto nell’annualità 2024;
- Accordo quadro manutenzione opere edili (OG1) e impianti tecnologici (OG11) Nord Sardegna – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, QE totale invariato;
- Accordo quadro opere marittime - categoria OG7 - Nord Sardegna – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, QE totale invariato;



- Accordo quadro opere stradali - categoria OG3 - Nord Sardegna – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, QE totale invariato;
- Accordo quadro per la manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3 – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, QE totale invariato;
- Lavori di realizzazione centrale operativa stella per i porti Olbia, Golfo Aranci e Cocciani – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, QE totale invariato;
- Porto di Santa Teresa Gallura - Impianto di alimentazione elettrica navi in sosta – Aggiornamento delle previsioni di spesa nelle annualità, inserimento nell’elenco annuale 2023, QE totale invariato.

Relativamente al Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2025 ( ex art. 37 comma 3 del nuovo Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023), le variazioni rispetto al programma approvato nel mese di aprile 2023 sono le seguenti:

- Progettazione dei lavori di prosecuzione del banchinamento del terminal rinfuse del porto canale di Cagliari – Avvio traslato al 2025, aggiornamento delle previsioni di spesa;
- Fornitura mede e segnalamenti per manutenzione straordinaria mede porto canale di Cagliari – Avvio traslato al 2024;
- Controllo dell’area portuale di Oristano ai fini della sicurezza con ausilio di videosorveglianza – Aggiornamento delle previsioni di spesa e del QE totale;
- Fornitura e posa in opera nuovi parabordi nella banchina commerciale del porto di Portovesme – Nuovo inserimento, avvio previsto nell’annualità 2023;
- Fornitura di arredi interni Mercato Ittico – Avvio traslato al 2024;
- Porto Torres - Progettazione per finanziamento banchinamento lato esterno darsena servizi per navi da crociera CUP: B21J19000050005 – Reinserimento per avvio nel 2024;
- Servizio di trasporto con sistema di bus navetta per i passeggeri del porto di Porto Torres – Nuovo inserimento, avvio nel 2023;
- Campionamento e caratterizzazione dei fondali per la realizzazione di due vasche di colmata nella zona ex Palmera del Porto di Olbia – Intervento rimosso poiché già avviato ed in via di ultimazione;
- Servizio di bus navetta interno all’Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito – Aggiornamento delle previsioni di spesa e del QE totale;
- Servizio di informazioni, di deposito bagagli e di assistenza a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza ed in transito nel Pontile Isola Bianca di Olbia – Aggiornamento delle previsioni di spesa e del QE totale;
- Servizio di accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli e dei passeggeri che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal Pontile Isola Bianca di Olbia e, limitatamente alla stagione estiva, dal Porto Commerciale di Golfo Aranci – Aggiornamento delle previsioni di spesa e del QE totale;
- Servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo – Nuovo inserimento, avvio nel 2023;
- Green Mobility - Sostituzione parco auto dell’Ente – Nuovo inserimento, avvio nel 2024.



Rende noto che l'Organismo di partenariato ha espresso il proprio consensus nel corso della seduta appena conclusa. Non essendovi interventi, il Comitato di gestione approva con i voti favorevoli del Presidente, del Prof. Massimiliano Piras, con la non partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia relativamente alla quale è chiamata ad esprimersi.

### **PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: NOTA DI ASSESTAMENTO E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023**

**Il Presidente** introduce l'argomento di cui al punto numero 3 all'ordine del giorno e chiede alla Dott.ssa Maria Valeria Serra, di illustrare brevemente i contenuti della nota di assestamento e variazione al bilancio di previsione 2023.

**La Dirigente della Direzione Amministrazione e Bilancio Dott.ssa Maria Valeria Serra** spiega che con la nota di assestamento e variazione al bilancio di previsione 2023, cui si provvede ai sensi dell'articolo 14 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, l'Ente procede, entro il mese di luglio, a rideterminare gli stanziamenti di cassa alla luce dei residui attivi e passivi registrati nel conto consuntivo 2022, nonché ad aggiornare le previsioni dei capitoli in entrata e in uscita sulla base delle esigenze già intervenute e previste per la seconda metà dell'esercizio. Prosegue, ricordando che il rendiconto generale 2022 è stato adottato con delibera del Comitato di Gestione n. 3 del 27.04.2023, approvata dal Ministero Vigilante in data 03.07.2023. Afferma che le variazioni di competenza, introdotte con la nota di assestamento e variazione al bilancio di previsione 2023, determinano maggiori entrate per complessivi € 22.334.285,53 e maggiori spese per € 13.358.151,09. Si è determinato un adeguamento dell'avanzo di amministrazione, presunto, al 31.12.2023, di 565 milioni di euro. Il disavanzo finanziario dal bilancio di previsione era pari a 19 milioni di euro e, considerato che questa variazione determina maggiori entrate rispetto alle spese previste, si ha un disavanzo presunto al 31.12 che da 19 milioni arriva a 10.965.000 di euro. Il Collegio dei revisori ha verificato i documenti e ha espresso parere favorevole all'approvazione.

**Il Presidente del Collegio dei Revisori Dott. Giovanni Logoteto** dichiara che il documento è stato redatto in maniera chiara e dettagliata e fa presente che il Collegio non ha osservazioni da formulare al riguardo, pertanto esprime parere favorevole all'approvazione del documento.

**Il Presidente** rende noto che l'Organismo di partenariato ha espresso il proprio consensus nel corso della seduta appena conclusa. Non essendovi ulteriori interventi, il Comitato di gestione approva con i voti favorevoli del Presidente, del Prof. Massimiliano Piras, con la non partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale è chiamata ad esprimersi.

### **PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PIANO ATTUATIVO PER LE ZONE G1E\*, G2E, G2E\* E G5A DEL PRP NEL PORTO CANALE DI CAGLIARI**

**Il Presidente** illustra il Piano Attuativo delle sottozone G1E\*, G2E, G2E\* e G5A della Zona del Porto Canale di Cagliari, così come individuate nel vigente Piano Regolatore Portuale di Cagliari. Spiega che il Piano viene redatto in conformità ai parametri urbanistici del PRP approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 32/78 del 15.09.2010 e riapprovato senza modificazioni con Deliberazione n. 18/13 del 20.05.2014, pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 19.06.2014.



Il Piano Attuativo si estende su una superficie complessiva di circa 173 ettari, distribuita nelle quattro sottozone "G", e assume la finalità di definire e distribuire gli spazi pubblici (o di uso pubblico), secondo la distinzione tra aree sistemate a verde e a parcheggio di uso pubblico prevista nelle norme di Attuazione del PRP. La metodologia generale di riordino del Piano Attuativo segue il principio guida di consentire e facilitare la fruizione e l'accessibilità (pedonale e carrabile) dei diversi ambiti strettamente connessi alle attività industriali e portuali. Il progetto urbanistico e paesaggistico di riordino del Piano, pertanto, individua all'interno delle sottozone, distinti lotti, come aree operative del porto, al di fuori dei quali definisce un sistema di spazi da destinare a parcheggio pubblico e a verde, che verrà assentito in concessione, le cui superfici sono calcolate secondo i parametri urbanistici del PRP. Il progetto configura una fascia verde di coronamento, che definisce il limite dell'ambito di piano nelle sue relazioni paesaggistiche con il contesto più ampio dello stagno di Santa Gilla. Tale fascia costituisce elemento di connessione/separazione tra la parte operativa del porto e la città di Cagliari. Segnala l'ottima collaborazione con il CACIP e fa presente che tutto ciò sarà oggetto di un'ulteriore modifica quando, approvato il Documento di Programmazione Strategica e di Sistema, sarà redatto il nuovo Piano Regolatore Portuale, nel quale si cercherà di vincolare una percentuale molto inferiore di questo tipo di finalità, perché tali aree sono aree infungibili, sono le più prossime al porto, quindi, non vi è necessità, né interesse, che 80 ettari di tali aree, vengano destinati ad attività che, altrimenti, non possono insediarsi. Rende noto che l'Organismo di partenariato ha espresso il proprio consensus nel corso della seduta appena conclusa. Non essendovi ulteriori interventi, il Comitato di gestione approva all'unanimità il Piano Attuativo per le zone G1E\*, G2E, G2E\* e G5A del PRP nel Porto Canale di Cagliari.

#### **PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE DI PORTO TORRES**

**Il Presidente**, illustrando l'argomento di cui al punto numero 5 all'ordine del giorno, spiega che il Porto di Porto Torres è normato dall'adeguamento Tecnico funzionale e dal Piano Regolatore Portuale vigente, redatto ai sensi dell'art. 5 della Legge 28.01.1994, n. 84, che ha ottenuto parere favorevole dal Consiglio Superiore dei LL.PP., dapprima nel 1996 e successivamente nel 2000, dal Ministero dell'Ambiente di concerto con il Ministero dei Beni Culturali nel 2000 ed infine è stato approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna nel 2001. I successivi adeguamenti tecnici funzionali, del 2003, del 2004 e del 2013, non hanno modificato le previsioni del PRP. Il Porto industriale di Porto Torres è normato da un Piano Regolatore Portuale industriale del 1986 approvato dal Consiglio Superiore dei LL.PP.. Nella relazione sottoposta al Comitato di gestione viene esaminata la proposta di Adeguamento Tecnico Funzionale del PRP del porto di Porto Torres avente ad oggetto la creazione, all'interno del bacino del Porto Industriale di Porto Torres, di una vasca di colmata a mare da adibire al contenimento dei materiali di risulta dei dragaggi dei fondali dei porti di competenza della AdSP del Mare di Sardegna. Unitamente al Comune di Porto Torres e al Consorzio Industriale, si sta pianificando la realizzazione di una grande cassa di colmata che sarà in grado di raccogliere oltre 2.300.000 metri cubi di sedimenti di dragaggio - quindi un grande tesoro che servirà per effettuare il dragaggio nel porto civico di Porto Torres -, e poi anche, eventualmente, di ricevere altri sedimenti di dragaggio dai porti dell'AdSP. Oltre la previsione di questo adeguamento tecnico funzionale, il Consorzio Industriale del nord Sardegna sta effettuando una importante opera di infrastrutturazione dell'area retrostante, acquisendo delle aree, in cui sarà sistemata la viabilità e creata una piastra logistica di circa 40 ettari retroportuale

6



rispetto alla cassa di colmata, che diventerà l'approdo finale per tutti i traffici ro-ro puri e per tutti i traffici merci. Ovviamente il pontile Secchi realizzato dall'ENI verrà demolito, non è una pertinenza demaniale ed essendo inutilizzato da tempo è già avviato il provvedimento di rimessione in pristino. Informa di avere avuto il supporto sia da parte del Comune di Porto Torres, che da parte del Consorzio Industriale. Ritiene possa essere applicata al caso in esame la procedura dell'Adeguamento tecnico funzionale che, secondo quanto indicato nelle Linee Guida per la Redazione dei Piani Regolatori di Sistema Portuale emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel 2017, si applica a qualsiasi proposta di revisione e/o aggiornamento al PRP vigente che, pur riguardando aspetti infrastrutturali anche significativi, non alterano in modo sostanziale la struttura del piano regolatore di sistema portuale in termini di obiettivi, scelte strategiche e caratterizzazione funzionale delle aree portuali. Informa che l'Organismo di partenariato ha espresso il proprio consensus. Non essendovi ulteriori interventi, il Comitato di gestione approva all'unanimità l'adeguamento tecnico funzionale del Piano Regolatore Portuale di Porto Torres.

**PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER ATTO FORMALE TRENTENNALE ALLA SOCIETÀ QUAY ROYAL OLBIA S.R.L., ALLO SCOPO DI ATTREZZARE E GESTIRE UN APPRODO TURISTICO. -01/OL – OLBIA – LOCALITÀ MOLO BRIN.**

Il **Presidente** introduce l'argomento di cui al punto numero 6 all'ordine del giorno e informa che si è giunti alla fine di un procedimento lunghissimo, iniziato nei primi anni 2000, tra l'altro incardinato presso una Conferenza dei Servizi fatta dal Comune di Olbia, che ottenne, a suo tempo, il diniego. Dopo una lunghissima vicenda giudiziale, il Consiglio di Stato ha stabilito che la concessione dovesse essere rilasciata, a condizione che l'Autorità facesse l'adeguamento tecnico funzionale del molo Brin di Olbia, che risultava ancora destinato all'attracco di navi commerciali. Quindi, ricordando che quasi due anni prima è stato approvato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici un adeguamento tecnico funzionale, fa presente che con determina Dirigenziale del 05.06.2023 il Comune di Olbia ha approvato il progetto definitivo trasmesso dalla Società Quay Royal Olbia S.r.l. in data 14.04.2023, finalizzato al rilascio della concessione demaniale in oggetto. Nella medesima Determina si dà atto della conclusione del procedimento e della immediata efficacia della stessa, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici. Mette al corrente il Comitato del fatto che il 13 luglio 2023 si è provveduto a richiedere al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Sardegna e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro l'Autorizzazione prevista dall'articolo 57 bis del D.Lgs. 42/2004. Si tratta di un investimento importante, circa 5 milioni di euro, che darà al lungomare di Olbia un ulteriore attracco per mega e giga yacht dai 40 fino ai 120 m, 17 attracchi. Non essendovi interventi, il Comitato di gestione delibera, all'unanimità, di rilasciare, alla società Quay Royal Olbia S.r.l., in concessione per atto formale trentennale, le aree demaniali marittime e il fabbricato denominato ex Magazzino portuale sul molo Brin nel Porto di Olbia, allo scopo di attrezzare e gestire un approdo per la nautica da diporto.



## **PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PORTI DI CAGLIARI, ARBATAX, ORISTANO**

**Il Presidente** illustra l'informativa concessioni demaniali marittime porti di Cagliari, Arbatax, Oristano, che sono le seguenti:

### CAGLIARI

- 01/CA - DEM 3988 – Niu Asset Management Srl (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 02/CA DEM 4197 (FABBRICATO N. 1) A. DOL. SAR. Sr (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 03/CA DEM 3987 – Costa Park Srls (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 04/CA DEM 4478 – Cagliari Cruise Port Srl (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 05/CA DEM 4486 – Cagliari Cruise Port Srl (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 06/CA DEM 4487 – Cagliari Cruise Port Srl (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 07/CA DEM 4488 – Cagliari Cruise Port Srl (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 08/CA DEM 4489 – Cagliari Cruise Port Srl (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 09/CA DEM 4490 – Cagliari Cruise Port Srl (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 10/CA DEM 4440 – ASD Hyper Island Kiteboarding Sardinia Association (Concessionario)  
Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav.;
- 11/CA DEM 4355 – Coop Lo Squalo a r.l. (Concessionario)  
Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav.;
- 12/CA DEM 4215 – Blue Shark Oceanico S.r.l. (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 13/CA DEM 4197 (FABBRICATO N. 2) – CAGLIARI SAILING CHARTER SRL (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 14/CA DEM 4197 (FABBRICATO N. 3) – SETTEBELLO SRL (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 15/CA DEM 4301 – Hotel Santa Gilla Srl (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 16/CA DEM 4588 – Comune di Capoterra (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 17/CA DEM 4358 – M.A. Grendi dal 1828 S.p.A. (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 18/CA DEM 403 – MITO Srl - Grendi Trasporti Marittimi Spa (Concessionario)





Istanza di variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav..

ARBATAX

- 02/AR – DEM 4598 – Turismar Srl (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 03/AR – DEM 4599 – Turismar Srl (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 04/AR – DEM 4600 – Turismar Srl (Concessionario)  
Richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav.;
- 05/AR – DEM 4123 – Saipem Spa (Concessionario)  
Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav..

ORISTANO

- 01/OR – DEM 4392 – Blue Shark Srl (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 02/OR – DEM 4067 – Cementi Centro Sud S.p.A. (Concessionario)  
Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav.;
- 03/OR – DEM 4391 – Elia Lucchesi S.r.l (Concessionario)  
Istanza di variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.;
- 04/OR – DEM 4165 – Open Fiber Spa (Concessionario)  
Rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;
- 06/OR – DEM 4177 – Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l. (Concessionario)  
Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav..

Nel documento contenente l'elenco trasmesso al Comitato sono presenti, per mero errore materiale, due concessioni che non sono oggetto di informativa: l'istanza di rinnovo concessione della SAIPEM per la durata di 14 anni e l'istanza di rilascio alla Cooperativa Produttori Arborea Società Agricola di una concessione demaniale marittima per la durata di 25 anni.

Per quanto concerne la prima, si tratta dell'istanza di rinnovo, da parte della SAIPEM, ex art. 36 Cod. Nav., di una concessione demaniale marittima di 122.580 metri quadri circa di area scoperta nonché di ampliamento della stessa di ulteriori 3.826 metri quadri di superficie scoperta nel retro Banchina Sud, di 8.197,70 metri quadri circa nella stessa Banchina Sud e di 16.481 metri quadri di specchio acqueo nel Porto di Arbatax, al fine di svolgere attività di cantieristica navale per la durata di 14 anni. In data 19 giugno 2023 l'Autorità ha provveduto a riscontrare le osservazioni, opposizioni e domande in concorrenza pervenute a seguito dell'istanza di rinnovo.

La seconda riguarda il rilascio alla Cooperativa Produttori Arborea Società Agricola per 25 anni, di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 legge 84/94, per lo svolgimento di operazioni portuali ex art. 16 della stessa legge, concernenti lo scarico e la movimentazione di merci alla rinfusa dirette allo stabilimento di proprietà della medesima Cooperativa, che si trova nell'area retrostante il demanio marittimo nel Porto Industriale di Oristano - Comune di Santa Giusta. La Cooperativa Produttori Arborea, che rappresenta un insediamento industriale importante nell'area retrobanchinale, ha richiesto e ottenuto, la concessione demaniale marittima ex articolo 18 per lo svolgimento di operazioni portuali, e, quindi, ha preso in carico



anche la banchina. Il Comitato di gestione, non essendovi ulteriori interventi, delibera all'unanimità dei presenti:

- di provvedere al rinnovo ed ampliamento, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, della concessione demaniale marittima, per la durata di 14 anni, alla Società SAIPEM S.p.A.
- di provvedere al rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 della Legge 84/94 e ss.mm.ii., per la durata di 25 anni, alla Cooperativa Produttori Arborea Società Agricola.

**PUNTO NUMERO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ESAME DELLE ISTANZE DI NUOVO RILASCIO E DI RINNOVO DI AUTORIZZAZIONI (ANNUALI O PLURIENNALI, DI DURATA COMUNQUE PARI OD INFERIORE AI 4 ANNI) ALLO SVOLGIMENTO DI OPERAZIONI E SERVIZI SPECIALISTICI PORTUALI NELL'AMBITO DEI PORTI DI COMPETENZA DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA AI SENSI DELL'ART. 16 L. 84/94 PER L'ANNO 2023**

**Il Presidente**, in merito all'argomento di cui al punto numero 8 all'ordine del giorno, elenca al Comitato le istanze pervenute all'Ente e relative a:

- rinnovo della licenza intestata alla Unione Servizi Portuali s.r.l. di Olbia, finalizzata allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nei porti di Olbia e di Golfo Aranci per la durata di 4 anni (2023-2026);
- rinnovo della licenza intestata alla Forship s.p.a. di Genova, finalizzata allo svolgimento di operazioni portuali in conto proprio, sottosegno di rizzaggio/derizzaggio, nel porto di Golfo Aranci per la durata di 1 anno (2023);
- rinnovo della licenza intestata alla Unione Servizi Portuali s.r.l. di Olbia, finalizzata allo svolgimento di servizi specialistici portuali in conto terzi nei porti di Olbia e di Golfo Aranci per la durata di 4 anni (2023-2026), e precisamente i servizi di Incolonnamento, Trasferimento auto in polizza, Pesatura e misurazione delle merci, Conteggio, marcatura e cernita delle merci, Noleggio a caldo di mezzi di sollevamento e traslazione);
- rinnovo della licenza intestata alla Forship s.p.a. di Genova, finalizzata allo svolgimento di un servizio specialistico portuale in conto proprio (Incolonnamento), nel porto di Golfo Aranci per la durata di 1 anno (2023);
- rilascio di una nuova autorizzazione allo svolgimento di un servizio specialistico portuale (Riempimento e svuotamento contenitori) a favore della G.T.M. s.p.a. Grendi Trasporti Marittimi di Cagliari, da espletarsi nel porto di Olbia per la durata di 1 anno (2023);
- rinnovo della licenza intestata alla SER.MAR. s.r.l. di Porto Torres, finalizzata allo svolgimento di un servizio specialistico portuale in conto terzi (Pulizia dell'ambito portuale – banchine e stive), nel porto di Porto Torres per la durata di 1 anno (2023);
- rilascio nuova Licenza intestata alla Società Interminal s.r.l., finalizzata allo svolgimento di operazioni portuali per conto terzi presso lo scalo di Oristano per la durata di 3 anni;
- rilascio nuova Licenza intestata alla Società Green Port Italy s.r.l., finalizzata allo svolgimento di operazioni portuali per conto terzi presso lo scalo di Arbatax per la durata di anni uno;



- rilascio nuova autorizzazione intestata alla Giu.Mar s.a.s. di Tonio Fenu, finalizzata allo svolgimento di un servizio specialistico portuale per conto terzi nel porto di Cagliari e precisamente il servizio di pesatura merci per la durata di quattro anni;
- rilascio nuova autorizzazione intestata alla Seagull s.r.l., finalizzata allo svolgimento di servizi specialistici portuali per conto terzi nel porto di Oristano e precisamente i servizi di pesatura merci e pulizia di stive e ambito portuale, per la durata di quattro anni;
- rilascio nuova autorizzazione intestata alla Tharros Marittima s.r.l., finalizzata allo svolgimento di un servizio specialistico portuale per conto terzi nel porto di Oristano e precisamente il servizio di pulizia di stive e ambito portuale, per la durata di quattro anni;
- rilascio nuova autorizzazione intestata alla Sir Spa, finalizzata allo svolgimento di servizi specialistici portuali per conto terzi nel porto di Oristano e precisamente i servizi di pulizia di stive e ambito portuale, noleggio a caldo di mezzi di sollevamento e traslazione, noleggio a freddo di mezzi di sollevamento e fardaggio, per la durata di quattro anni;
- rilascio nuova autorizzazione intestata alla Air Ocean Cargo s.p.a., finalizzata allo svolgimento di servizi specialistici portuali per conto terzi presso il porto di Arbatax e precisamente i servizi di incolonnamento, pulizia di stive e ambito portuale, trasferimento auto in polizza, noleggio a caldo di mezzi di sollevamento e traslazione, noleggio a freddo di mezzi di sollevamento, riempimento e svuotamento contenitori e fardaggio, per la durata di quattro anni;
- rilascio nuova autorizzazione intestata alla Sir s.p.a., finalizzata allo svolgimento di servizi specialistici portuali per conto terzi presso il porto di Portovesme e precisamente i servizi di pulizia di stive e ambito portuale, noleggio a caldo di mezzi di sollevamento e traslazione, noleggio a freddo di mezzi di sollevamento e fardaggio, per la durata di quattro anni.

Informa di avere sentito, per quanto di competenza, le Commissioni consultive locali dei porti di Arbatax convocata in seduta ordinaria in data 28.06.2023, di Cagliari, Oristano e Portovesme convocate in seduta ordinaria il giorno 29.06.2023, di Olbia-Golfo Aranci e di Porto Torres (convocate in seduta ordinaria il giorno 19.07.2023), le quali hanno fornito il proprio parere favorevole non vincolante. Fa una precisazione relativamente al rilascio di una nuova Licenza intestata alla Società Green Port Italy s.r.l., finalizzata allo svolgimento di operazioni portuali per conto terzi presso lo scalo di Arbatax per la durata di un anno. Premette che il rilascio di autorizzazioni, a seguito di un'accurata istruttoria e a fronte di slot lasciati liberi per garantire l'ingresso di eventuali nuovi player, per servizi ed operazioni portuali, nel rispetto di quanto previsto dai Regolamenti sulle nuove autorizzazioni ex articolo 16, rappresenta stringente obbligo di legge. Fa presente che per il rilascio ex art. 16 della nuova licenza finalizzata allo svolgimento di operazioni portuali per conto terzi presso lo scalo di Arbatax è stata fatta un'istruttoria meticolosa e sono state richieste e fornite le dovute integrazioni. Rappresenta che si tratta di rilascio di una nuova autorizzazione per un solo anno, e che sull'attività del neo autorizzato, l'AdSP eserciterà come di consueto il proprio potere/dovere di controllo; pertanto, se non dovessero permanere i requisiti che hanno consentito l'autorizzazione, l'anno successivo l'autorizzazione stessa non verrebbe rinnovata per il secondo anno. Ricorda di avere sottoposto all'attenzione della Commissione consultiva locale di Arbatax il rilascio della nuova licenza per lo svolgimento di operazioni portuali alla Società Green Port Italy s.r.l. di Manfredonia, ai fini dell'espressione del parere. Ricorda, altresì, che alcuni componenti della Commissione consultiva locale di Arbatax avevano espresso in



sede di riunione alcune preoccupazioni e perplessità sulla capacità tecnica e sulla forza lavoro dell'impresa autorizzanda e sottolinea di aver risposto con chiarezza per fugare qualsiasi dubbio, che se tali preoccupazioni e perplessità fossero state riferite all'istruttoria, non avrebbe potuto ritenerle accettabili, in quanto il procedimento tecnico-amministrativo era stato condotto, come consuetudine, con estrema accuratezza. Aveva anche ribadito con decisione che qualora le preoccupazioni e/o osservazioni degli intervenuti fossero state relative allo scarso gradimento della presenza di un soggetto concorrente all'interno dello scalo di Arbatax, avrebbe ritenuto ugualmente tale argomentazione non accettabile, in quanto contraria allo spirito dell'apparato normativo vigente in materia di licenze d'impresa portuale. Chiarito quanto sopra e preso atto del comune assegnamento e della fiducia nel potere di controllo dell'Ente, aveva ritenuto acquisito il *consensus* unanime dei componenti presenti alla seduta. Informa che nei giorni precedenti alla presente riunione sono pervenute le note di alcuni componenti la Commissione consultiva di Arbatax, i quali hanno ribadito le perplessità già espresse in sede di commissione consultiva e alcuni financo di non considerare favorevole (ex post) il parere espresso al rilascio dell'autorizzazione, contrariamente a quanto indicato nella relazione trasmessa all'Organismo di partenariato. Pur considerando l'irritualità di una mutazione del parere reso, mediante una nota postuma a correzione/modifica di una votazione avvenuta nel corso di una seduta formale, il Presidente informa di avere preso atto di tali chiarimenti da parte di alcuni dei partecipanti alla commissione consultiva di Arbatax e di avere corretto la relazione trasmessa all'Organismo eliminando a pag. 6 la locuzione "all'unanimità dei presenti". Informa che nel corso della seduta dell'Organismo di partenariato della risorsa mare appena conclusa, i soli rappresentanti dei lavoratori delle imprese che operano in porto Valerio Mereu per la Uil Trasporti e Michele Palenzona per la Fit CISL hanno espresso parere negativo al rilascio della nuova licenza intestata alla Società Green Port Italy s.r.l., ma l'Organismo di partenariato ha espresso comunque il proprio *consensus*. Sottopone, pertanto, tutte le istanze di nuovo rilascio e rinnovo al parere del Comitato di Gestione. Non essendovi ulteriori interventi, il Comitato di gestione esprime, all'unanimità dei presenti, parere favorevole.

#### **PUNTO NUMERO 9 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIE ED EVENTUALI.**

**Il Presidente** dà l'Informativa sulla modifica dell'Allegato I del Regolamento per il funzionamento dello Sportello Unico Amministrativo – SUAMS. Ricorda che durante la precedente seduta era stato modificato il Regolamento, poichè spesso si rende necessario adeguare l'allegato, inserendo nuovi procedimenti o parte dei procedimenti e dei subprocedimenti, perché gli stessi operatori pongono delle questioni. Atteso che il Comitato aveva deliberato di delegare il Presidente ad adottare, con proprio provvedimento, le successive modifiche all'Allegato I di cui al Regolamento per il funzionamento del SUAMS, dando notizia e giustificazione all'Organismo di partenariato ed al Comitato di gestione nella prima seduta utile degli stessi, informa il Comitato di Gestione della nuova modifica all'allegato I. Ringrazia per la partecipazione e dichiara conclusa la seduta alle ore 17:00.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo Deiana