

REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Rep. n. ... del 00.00.2023

CONTRATTO D' APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
RELATIVO ALL'ESECUZIONE DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL TERMINAL RO-RO
NELL'AVAMPORTO OVEST DEL PORTO CANALE DI CAGLIARI –
CUP: D21G06000020003 - CIG: 9821576CE7 - SETTORE SPECIALE

L'anno duemilaventitré il giorno .. del mese di ..., in Cagliari, nella sede legale
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo Dogana
Porto di Cagliari

DAVANTI A ME

Ing. Sergio Murgia, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono
personalmente costituiti:

DA UNA PARTE

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari, il 12.06.1962, il quale interviene
nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924),
ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369
del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP";

DALL' ALTRA PARTE

Il Sig. nato a il, identificato a mezzo di
C.I. n. rilasciata dal Comune di in data, con
validità al, e residente in, Via n., e
domiciliato in, Via n., il quale interviene nel

presente atto in qualità di _____ con sede legale in

....., Via n., P.I.,

denominato **Appaltatore**.

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,

con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 124 del 4.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei
“Lavori di realizzazione del terminal Ro- Ro nell’avamposto ovest del Porto
Canale di Cagliari” e indetta la gara per l’affidamento dei lavori mediante
appalto integrato, ai sensi della parte II, titolo VI, capo I (appalti nei settori
speciali) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- con il parere n.139 del 16.03.2023 la Commissione tecnica PNRR-PNIEC
del Ministero dell’Ambiente ha previsto la condizione ambientale n. 4 che
stabilisce che “il Proponente dovrà concordare con le Autorità Locali di
competenza e ARPA Sardegna i piani di monitoraggio ivi compresi i
provvedimenti necessari a prevenire e limitare gli eventuali impatti inattesi
o superiori derivanti dall’attuazione del Progetto in modo da consentire
l’adozione in tempo utile di eventuali ulteriori misure di mitigazione”,
nonché che “l’intero PMA sulle acque superficiali e marino-costiere deve
essere validato ed approvato dall’ARPA Sardegna in fase di progettazione
esecutiva”;

- il RTP Interprogetti Srl, incaricato della redazione del progetto definitivo
dei lavori di cui trattasi, ha predisposto il Piano di Monitoraggio
Ambientale;

- con nota n. 10115 del 27.04.2023 l’ARPAS ha comunicato di ritenere il piano

proposto adeguato e conforme a quanto richiesto;

- con Decreto n. 136 del 15.05.2023 è stato disposto di affidare l'esecuzione delle attività di monitoraggio ambientale ante operam (AO), in corso d'opera (CO) e post operam (PO) sulle componenti atmosfera, rumore, ambiente idrico (superficiale e marino) nell'ambito dei lavori del terminal Ro-Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale di Cagliari, mediante procedura aperta da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo;

- il bando è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data05.2023 e pubblicato nella GU S:2023/S 089-274817 del05.2023;

- il medesimo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. del05.2023 e in data05.2023 è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;

- in data05.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'AdSP il relativo avviso pubblico, con il quale è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno06.2023;

- nella seduta del06.2023 il RUP ha verificato la regolarità dei termini di ricevimento delle offerte pervenute, dichiarando la completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da n. operatori economici;

- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, con decreto n. del, la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata al, per un importo complessivo di €, oltre IVA e cassa (eventuale);

- di aver accettato in data _____ l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine del rispetto della tempistica di cui al DM MEF 15.07.2021 prevista per gli interventi finanziati con fondi PNC;
- il presente contratto è cofinanziato con risorse del fondo complementare al PNRR;
- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1- Generalità e Oggetto dell'appalto

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'**AdSP**, affida all'**Appaltatore**, che accetta, l'esecuzione delle attività di monitoraggio ambientale ante operam (AO), in corso d'opera (CO) e post operam (PO) sulle componenti atmosfera, rumore, ambiente idrico (superficiale e marino) nell'ambito dei lavori del terminal Ro-Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale di Cagliari. In particolare, le componenti ed i fattori ambientali da prendere in esame sono così intesi ed articolati:

- **ATMOSFERA**
- **RUMORE**
- **AMBIENTE IDRICO SUPERFICIALE**
- **AMBIENTE IDRICO MARINO**

L'**Appaltatore** si obbliga legalmente e formalmente ad espletare tutte le attività a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni contenute nel presente contratto

e negli atti a questo allegati o da questo richiamati, ed all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare nel PMA che recepisce le prescrizioni del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica di cui al decreto di Valutazione di Impatto Ambientale n. 231 del 09/05/2023 ed è stato validato ed approvato da ARPAS con nota del 27.04.2023.

Art.2 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale, determinato sulla base dei prezzi unitari offerti dall'**Appaltatore** sull'importo a base d'asta, ammonta ad € _____ (diconsi euro _____).

L'importo contrattuale è soggetto I.V.A..

Art.3 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dell'appalto

La durata dell'appalto del presente servizio è quella indicata nel Piano di Monitoraggio Ambientale, variabile in funzione delle fasi, come di seguito indicato:

- Fase Ante Operam (A.O.): decorrente dalla data della comunicazione di avvio della medesima sino all'inizio dei lavori (prevista entro il mese di gennaio 2024). Le campagne di misura dovranno, pertanto, essere realizzate nel predetto arco temporale concordandole con il RUP e con il D.E.C.;

- Fase Corso d'Opera (C.O.): decorrente dalla data della comunicazione di inizio dei lavori per la durata stimata in mesi 60 (anni 5);

- Fase Post Operam (PO): decorrente dalla data della comunicazione di ultimazione dei lavori per la durata di mesi 12 (anni 1) per le componenti atmosfera e rumore e di mesi 24 (anni 2) per la componente ambiente idrico con riferimento alla colonna d'acqua.

N.B: Si rappresenta che la durata dei lavori è oggetto di ribasso in sede di offerta da parte dei concorrenti partecipanti alla gara per l'appalto dei medesimi. Pertanto, la durata del monitoraggio ambientale in C.O. verrà allineato a quella dei lavori proposta dall'aggiudicatario della gara principale.

Art. 4 – Condizioni generali del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dai documenti di gara, ed in particolare dal PMA, che l'**Appaltatore** dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 5 - Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato "misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeee) del Codice dei contratti.

Art. 6 – Penali

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'esecuzione delle campagne di misurazione così come previste nel PMA verrà applicata una penale nella misura dello 0,6‰ (zero virgola sei per mille) del corrispettivo, fino ad un limite massimo del 20%. È fatto salvo il diritto al maggior danno.

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella trasmissione delle relazioni relative ai monitoraggi effettuati verrà applicata una penale nella misura dell'0,1‰ (zero virgola uno per mille) del corrispettivo, fino ad un limite massimo del 20%. È fatto salvo il diritto al maggior danno.

Per i ritardi superiori a 30 giorni naturali consecutivi nell'esecuzione delle campagne di misurazione così come previste nel PMA o nella trasmissione

delle relazioni relative ai monitoraggi effettuati, è facoltà dell'AdSP procedere alla comunicazione di grave inadempimento del contratto da parte dell'**Appaltatore**.

La penale dello 0,6‰ (zero virgola sei per mille) del corrispettivo trova applicazione anche in caso di ritardo:

a) nell'inizio del servizio rispetto alla data fissata dal DEC per la consegna degli stessi;

b) nella ripresa del servizio seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal DEC.

Al superamento del 20% dell'ammontare netto contrattuale, si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'**AdSP** a causa dei ritardi.

La penale di cui sopra, pari allo 0,6‰ (zero virgola sei per mille) del corrispettivo, verrà applicata anche per l'inadempimento agli obblighi di cui all'art. 47, commi 3, 3 -bis e 4, della Legge 108/2021.

Qualora dagli inadempimenti di cui sopra derivi la revoca o la decurtazione del finanziamento PNRR, l'AdSP si riserva di agire in rivalsa nei confronti dell'**Appaltatore**.

La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 del succitato art. 47 determina l'impossibilità per l'**Appaltatore** di partecipare, per un periodo di 12 mesi, a procedure di affidamento.

Art. 7 - Tracciabilità flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto l'**Appaltatore** assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12.11.2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17.12.2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n. 10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate, come da comunicazione consegnata dal Professionista in data (ns. prot. n.):

Banca con sede in Via, n. IBAN:

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei pagamenti in acconto e del saldo finale sono: - C.F.:.....

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) ed il CUP relativi al presente appalto.

L'**Appaltatore** si impegna a comunicare all'**AdSP** ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

Art.8 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

L'anticipazione del prezzo, pari al 20% del valore del contratto, è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice dei contratti, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria da presentarsi con le modalità di cui al succitato articolo.

Il servizio sarà compensato a misura e liquidato in ragione dei servizi concretamente espletati e valorizzati sulla base dei prezzi offerti in sede di gara, di cui alla lista delle categorie .

I compensi, determinati sulla base di quanto offerto in sede di gara, saranno corrisposti a cadenza trimestrale o al termine di ogni fase (qualora queste ultime abbiano durata inferiore), subordinatamente alla trasmissione formale della relazione contenente le misurazioni del monitoraggio ed alla verifica, da parte della **AdSP**, della regolarità contributiva nonché delle misurazioni effettuate secondo le modalità indicate nel piano di monitoraggio ambientale.

I suddetti compensi saranno liquidati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione della relativa fattura elettronica, previa autorizzazione del Responsabile del procedimento.

Art. 9- Garanzie

L'**Appaltatore**, ai sensi dell'articolo 103 del D. L.gs 50/2016 ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta di € _____ mediante polizza fideiussoria n. _____ emessa da _____ in data _____, avente validità dal giorno _____ e fino al termine dell'espletamento del servizio.

E' stata inoltre presentata una polizza RCT/RCO avente un massimale di € _____, rilasciata da _____ e valida per tutta la durata dell'appalto.

Tale polizza assicurativa copre danni a persone o cose derivanti dalla prestazione dell'**Appaltatore**. Resta comunque ferma l'intera ed esclusiva responsabilità dell'**Appaltatore** anche per eventuali danni eccedenti i massimali della polizza di cui sopra; l'**Appaltatore** assume a proprio carico l'intero onere economico di franchigie eventualmente previste nella suddetta polizza.

Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018 n. 31.

Art. 10 - Cessione del contratto

Come disposto dall'art. 105, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 – modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), del decreto legge n. 77/2021 –, a pena di nullità, il contratto non può essere ceduto (fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), del d.lgs. 50/2016). Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione dei servizi.

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art.11 - Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al quale si rinvia espressamente e deve essere sempre autorizzato dall'**AdSP**, secondo le modalità previste nei documenti di gara.

Art.12 - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'**Appaltatore** tutti gli obblighi e gli oneri previsti dal PMA e dai documenti di gara.

Sono altresì a carico dell'**Appaltatore** tutti gli obblighi previsti dall'art. 47 del DL 77/2021, convertito in Legge 108/2021.

Art. 13 – Responsabilità dell'Appaltatore

L'**Appaltatore** rimane l'unico responsabile, anche nei confronti dell'**AdSP**, per tutto quanto concerne le attività che gli saranno affidate, nel rispetto delle modalità e degli obblighi indicati nel presente contratto e, in generale, dalla normativa vigente. L'**Appaltatore** dichiara che adopererà la massima diligenza nell'esecuzione dei servizi, garantendo di essere in grado di provvedere agli stessi, in conformità a tutte le leggi e i regolamenti applicabili al momento in cui verrà reso.

L'**Appaltatore** sarà responsabile verso l'**AdSP**:

a) del buon andamento di tutti i servizi da esso assunti e della disciplina dei suoi dipendenti;

b) di qualsiasi danno o inconveniente causato direttamente o indirettamente dal proprio personale, dai propri mezzi e dalle attrezzature utilizzate nei confronti dell'**AdSP** o di terzi, sollevando pertanto l'**AdSP** da qualsivoglia responsabilità civile o penale.

Pertanto, l'**Appaltatore** risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'**AdSP** e con l'obbligo di intervenire in manleva nell'eventuale giudizio promosso contro l'**AdSP** a semplice richiesta di una di tali parti.

Art.14- Risoluzione del contratto

L'**AdSP** ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016.

In particolare, l'AdSP potrà procedere alla risoluzione immediata del contratto

nei seguenti casi:

- qualora non vengano rispettate le norme sulla sicurezza e igiene sul lavoro;
- gravi inadempienze lavorative, di negligenza abituale e ripetuta inottemperanza alle clausole contrattuali nello svolgimento del servizio, che abbiano comportato l'applicazione di penali di importo superiori al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale;
- qualora l'**Appaltatore** si renda colpevole di frode o venga dichiarato fallito;
- perdita o sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
- applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata.

In caso di risoluzione del contratto l'**Appaltatore** riconosce che ricadranno sullo stesso i maggiori oneri che l'**AdSP** dovesse incontrare per ultimare i servizi, pertanto, l'**AdSP** avrà diritto di trattenere la cauzione ed ogni altro credito vantato dall'**Appaltatore** verso l'**AdSP**.

Art.15- Recesso

L'**AdSP** ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art. 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art.16- Definizione delle controversie

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari.

Art.17- Domicilio

L'**Appaltatore** dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel

Comune di, Via n. ...pec:

Art. 18- Documenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'**AdSP** che l'**Appaltatore** dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura.

Le parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati:

- a) il PMA;
- b) le dichiarazioni e la lista delle categorie.

Art. 19 - Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Unione Europea 679/2016 (GDPR), l'**AdSP** tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del succitato GDPR e della normativa vigente in materia della protezione dei dati personali.

Art. 20 - Spese

Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'**Appaltatore** senza diritto di rivalsa.

Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le spese di pubblicazione obbligatoria, pari ad € () + IVA, dovranno essere rimborsate entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Art. 21 - Norme finali

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, in mia presenza, con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla normativa CAD.

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana

Appaltatore _____

Sig. _____

L'UFFICIALE ROGANTE

Ing. Sergio Murgia