



**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE DEL NORD SARDEGNA RIENTRANTE NELLE CATEGORIE - OG6 – OS24 E COMPLEMENTARI OG3.**

**Avviso Manifestazione Interesse.**

**IL PRESIDENTE**

**VISTO** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell’Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell’art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei Contratti pubblici, le disposizioni del D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, integrative e correttive al Codice e le successive modificazioni ed integrazioni, nonché il D.P.R n. 207 del 10 ottobre 2010, nelle parti ancora vigenti;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023 e triennale 2023 - 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;



**EVIDENZIATO** che gli schemi allegati alla già menzionata Delibera individuano l'Arch. Alessandro Fazzi RUP, come risulta nell' Allegato I – Scheda D del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, con codice CUI - L00141450924202200028 del procedimento “Accordo quadro per la manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3, intervento previsto per gli anni 2023-2024-2025 e 2026, finanziato con Fondi di bilancio ADSP per l'importo di € 6.093.752,00;

**VISTO** l'ordine di servizio n. 25/2022 con il quale l'Arch. Alessandro Fazzi è stato nominato Rup dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la determinazione del Dirigente DTN n. 20 del 25.10.2022 di approvazione in linea Tecnica e amministrativa, del progetto denominato “**Accordo quadro per la manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3**, con un importo del finanziamento pari ad € 6.093.752,00;

**VISTA** la determinazione del Dirigente DTN n. 01 del 31.01.2023, con la quale viene rettificato il Quadro Economico approvato con la precedente Determina DTN n. 20 del 25.10.2022 e viene confermata l'approvazione degli elaborati tecnici del progetto denominato “**Accordo quadro per la manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3** con un importo del finanziamento che resta invariato e pari ad € 6.093.752,00;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Quadro Economico, con la suddivisione in lavori pari a € 5.225.000,00 e somme a disposizione pari a € 868.752,00 di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE DEL NORD SARDEGNA RIENTRANTE NELLE CATEGORIE - OG6 – OS24 E COMPLEMENTARI OG3</b>		
	Quadro economico	
a1	Lavori a Misura	€ 5 050 000,00
a1.1	Lavori a Corpo	€ 0,00
a1.2	Lavori in Economia	€ 0,00



a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 175 000,00
<b>A</b>	<b>Totale A (a1+a1.1+a1.2+a2)</b>	<b>€ 5 225 000,00</b>
	Somme a disposizione	
b1	Lavori in economia e da ribasso d'asta	€ 0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini;	€ 100 000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 10 541,20
b4	Imprevisti (5% di A);	€ 261 250,00
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€ 0,00
b6	Accantonamento di cui all'art.106, del D.Lgs.50/2016 e ss..mm..ii.. (2% di A);	€ 104 500,00
b7	Per accordo bonario (art. 205 D.Lgs 50/2016) (0% di A);	€ 0,00
b8	Spese di cui all'art. 24, comma 4, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 5 000,00
b9	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento, Corsi per La Formazione professionale specifica, Missioni, verifica e validazione della progettazione;	€ 28 000,00
b10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 2 000,00
b11	Spese per pubblicità e , ove previsto, per opere artistiche;	€ 5 000,00
b12	Spese per corsi di aggiornamento professionale, acquisto e/o aggiornamento Software, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50 000,00
b13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b9 - b11 - b12 - b17);	€ 59 160,80
b14	Art. 113 D.leg.vo 50/2016 e ss..mm..ii.. Incentivi per funzioni Tecniche (2% di A)	€ 104 500,00
b15	Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b13)	€ 0,00
b16	Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	€ 800,00
b17	Spese per incarichi professionali di cui all'art. 24 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss..mm..ii..	€ 138 000,00
<b>B</b>	<b>Totale B</b> (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b15+b16+b17)	<b>€ 868 752,00</b>
	Totale (A)	€ 5 225 000,00
	Totale (B)	€ 868 752,00
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 6 093 752,00</b>



**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere con l'affidamento dei lavori a misura in oggetto e che l'importo a base d'asta è di € 5.050.000,00 oltre gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari a € 175.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 5.225.000,00 non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto n. 6 del D.P.R. 633/72;

**VISTO** l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2) lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che le stazioni appaltanti procedano per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati e che Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**RITENUTO** necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante, al fine di individuare i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese, così come disposto dal dl 76/2020;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, ed aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, che prevedono al punto 5.1.4 che l'avviso per l'indagine di mercato deve pubblicarsi sul profilo del committente **“per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”**;

**CONSIDERATO**, altresì, necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando l'avviso sul profilo di committente [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it) nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi di gara”, sulla piattaforma informatica accessibile



all'indirizzo <https://albi.adspmaredisardegna.it> all'Albo Pretorio, per una durata di almeno 15 giorni come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4;

**RITENUTO** pertanto di approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse e relativa istanza di manifestazione;

**TENUTO CONTO** che la procedura di gara sarà svolta nel rispetto dei principi di cui l'articolo 30 del D.Lgs 50/2016, tramite negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 D.Lgs 50/2016, e fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, verrà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la nota prot. 7157 del 04.04.2019 con la quale è stato disposto l'utilizzo della piattaforma di e-procurement messa a disposizione dell'AdSP, fatta eccezione per i prodotti di cui la legge impone l'acquisto in Consip;

**DATO ATTO** che i lavori di cui trattasi riflettono direttamente il funzionamento del porto e la movimentazione di mezzi e passeggeri all'interno del medesimo;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria sul Capitolo *U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali"* del bilancio triennale 2023 – 2025 e al movimento eco/patri 57/2022, da parte del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**SENTITO** il RUP;

**SENTITO** il Dirigente della DTN;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**TUTTO** ciò premesso,

## **DECRETA**

- 1. DI APPROVARE** l'avviso di manifestazione di interesse e il relativo Allegato 01 – Istanza di partecipazione seppure non materialmente allegati, quale parte integrante del presente atto.
- 2. DI APPROVARE** il Quadro Economico sopracitato.



3. **DI PUBBLICARE** l'avviso sul profilo di committente [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara", sulla piattaforma informatica accessibile all'indirizzo <https://albi.adspmaredisardegna.it>, all'Albo Pretorio, **per una durata di almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** come previsto al punto 5.1.4 delle richiamate Linee Guida ANAC n. 4.
4. **DI STABILIRE** che l'invito alla fase successiva avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2) lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione di un **minimo di 10 concorrenti, in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso Pubblico,** obbligatori per essere invitati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. **Qualora le domande di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse siano superiori alle 10,** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al sorteggio mediante la Piattaforma di gara, di n. 10 operatori fra quelli partecipanti e ammessi. Lo svolgimento dell'indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, si potrà procedere all'invito anche nel caso in cui alla manifestazione di interesse partecipasse anche un solo Operatore Economico.
5. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello del **minor prezzo,** fatta salva l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Decreto Legislativo n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci offerte valide, in deroga sino al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020, l'esclusione automatica opera quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore alle cinque offerte valide in luogo alle dieci, con l'avvertenza che in ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
6. **DI STABILIRE** che l'importo complessivo dei lavori a misura è pari a € 5.050.000,00, di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 175.000,00, **per un totale onnicomprensivo di € 5.225.000,00 non imponibile I.V.A. ai sensi dell'articolo 9, comma 1), punto 6 del D.P.R. 633/1972.**
7. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva pari a **€ 6.093.752,00,** graverà sul quadro economico sopra citato, con imputazione a valere sul capitolo *U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali"* del bilancio triennale 2023 – 2025 e al movimento eco/patri 57/2022.



8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito <https://albi.adspmaredisardegna.it> del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti".
9. **DI DARE MANDATO al RUP** per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**Il Responsabile Unico Del Procedimento**

Arch. Alessandro Fazzi

**Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni (\*)

**Il Dirigente Amm.vo**

Dott.ssa M. Valeria Serra (\*)  
(Per la copertura finanziaria)

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel (\*)

**Il Presidente**

Prof. Avv. Massimo DEIANA (\*)

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005*