



LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI DELL'EX OFFICINA DEI VIGILI DEL FUOCO PRESENTE IN ZONA SA PERDIXEDDA DEL PORTO STORICO DI CAGLIARI - IMPORTO A BASE D'ASTA € 703.891,73 + IVA (22%) DI CUI € 691.776,71 PER LAVORI ED € 12.115,02 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP B22J22000000005 – CIG 9452278A8E

L'anno duemilaventidue, il giorno **10 del mese di novembre**, alle ore 8:33, si sono riuniti in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell'ente, l'Ing. Davide Dettori, in qualità di RUP, l'Ing. Alessandra Mannai in qualità di collaboratore del RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Francesca Cornaglia, appartenenti al medesimo Ufficio, in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori di demolizione dei fabbricati dell'ex officina dei Vigili del Fuoco presente in zona Sa Perdixedda del Porto Storico di Cagliari – CIG 9452278A8E.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì la funzione di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 360 del 17.10.22 l'AdSP del Mare di Sardegna è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo dei lavori di demolizione dei fabbricati dell'ex officina dei Vigili del Fuoco presente in zona Sa Perdixedda del Porto Storico di Cagliari ed è stato disposto di aggiudicare i lavori col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.5 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per le categorie OS23 (demolizione di opere) cl.II e la categoria OG10 (impianti di pubblica illuminazione) cl.I;
- con lettera prot. n. 26274 del 24.10.2022 sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici di seguito elencati:
 1. GEOM. DONEDDU GIOVANNI
 2. SOLINAS COSTRUZIONI
 3. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL
 4. C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE
 5. LEDDA COSTRUZIONI SNC



6. ANDREONI S.R.L.
7. IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE
8. ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
9. MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI S.R.L.
10. SER.LU. COSTRUZIONI SRL

- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 15:15 del giorno 07.11.2022;
- con avviso di rettifica del 26.10.2022 è stato comunicato agli invitati che, per mero errore materiale, in difformità da quanto indicato nel Decreto di avvio procedura n.360 del 17.10.2022, sono stati invitati operatori economici in possesso di una sola categoria (OS23 oppure OG10) e non di entrambe. Pertanto, è stato revocato l'invito alla partecipazione alla procedura;
- a seguito della revoca dell'invito per mancanza di requisiti, il giorno 26.10.2022 sono stati invitati a presentare offerta n. 12 operatori economici in possesso di idonea attestazione SOA, come di seguito elencati:
 1. DB COSTRUZIONI SRL
 2. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
 3. DI DUCA COSTRUZIONI SRL
 4. DESMOTEC S.R.L.
 5. IDEA SRL CON SOCIO UNICO
 6. GEOFOND SRL
 7. I.CO.STRA S.R.L.
 8. I.L.S.E.T. SRL
 9. CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
 10. MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI S.R.L.
 11. EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA
 12. MONTALBETTI SPA
- con avviso di rettifica del 26.01.2022, è stato comunicato che la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata il giorno 09.11.2022 alle ore 19.00 e che l'apertura delle offerte avverrà, in seduta pubblica telematica, il giorno 10.11.2022 alle ore 08.30;



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e rileva che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 7 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. DI DUCA COSTRUZIONI SRL
2. I.CO.STRA S.R.L.
3. IDEA SRL CON SOCIO UNICO
4. I.L.S.E.T. SRL
5. DESMOTEC S.R.L.
6. ATI CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. – ELETTRICA SUD SRL
7. EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. DI DUCA COSTRUZIONI SRL
la documentazione è completa e regolare;
2. I.CO.STRA S.R.L.
la documentazione è completa e regolare;
3. IDEA SRL CON SOCIO UNICO
la documentazione è completa e regolare;
4. I.L.S.E.T. SRL
la documentazione è completa e regolare;
5. DESMOTEC S.R.L.
la documentazione è completa e regolare;
6. ATI CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. – ELETTRICA SUD SRL
la documentazione è completa e regolare;
7. EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA
la documentazione è completa e regolare

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali “offerta economica” da cui risulta quanto segue:



1. DI DUCA COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto 6,85%
2. I.CO.STRA S.R.L.: ribasso offerto 22,521%
Si rileva che l'importo complessivo dichiarato è comprensivo degli oneri per la sicurezza.
3. IDEA SRL CON SOCIO UNICO: ribasso offerto 26,11%
4. I.L.S.E.T. SRL: ribasso offerto 27,918%
5. DESMOTEC S.R.L.: ribasso offerto 29,410%
6. ATI CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. – ELETTRICA SUD SRL:
ribasso offerto 28,147%
7. EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA: ribasso offerto 30,955%

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, il software della piattaforma telematica procede al calcolo della soglia di anomalia, che risulta pari a **32,18544 %**.

Si dà atto che l'offerta che più si avvicina alla suddetta soglia è quella presentata dalla società EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA che ha offerto un ribasso del 30,955% come da tabella di seguito riportata:

Denominazione Ditta	Offerta economica	Ribasso
EDILE V.N.A. SOCIETÀ COOPERATIVA	€477.637,23	30.95500%
DESMOTEC S.R.L.	€488.325,18	29.41000%
CROTONSCAVI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	€497.062,32	28.14700%
I.L.S.E.T. SRL	€498.646,49	27.91800%
IDEA SRL CON SOCIO UNICO	€511.153,81	26.11000%
I.CO.STRA S.R.L.	€535.981,68	22.52100%
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	€644.390,01	6.85000%

L'aggiudicazione diverrà definitiva con Decreto del Presidente ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Alle ore 9:34 termina la seduta.



Il presente verbale consta di n. 5 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Davide Dettori

Il collaboratore del RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone

Dott.ssa Francesca Cornaglia

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano