



DECRETO N. 437 del 28.11.2022

Oggetto: DEM 4101. Seagull Srl – Accoglimento istanza di rilascio concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di mq. 2.805,22 di area scoperta e di mq. 853,22 di superficie occupata da impianti di difficile rimozione e pertinenze nel piazzale del Porto Industriale di Oristano, nel Comune di Santa Giusta (OR), al fine di mantenere manufatti, piazzali ed un cavidotto funzionali all'attività di impresa portuale.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTA la Licenza, Reg. n. 02/2017 – Rep. 58/2017, del 06.09.2017, Pratica OR17/036, rilasciata dalla Capitaneria di Oristano, con scadenza 31.12.2020, prorogata di 12 mesi ai sensi dell'art. 199, comma 3 - lettera b), del D.L. del 19.05.2020, n. 34, convertito in Legge 17.07.2020 n. 77, come da atto registrato presso l'Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari 1 in data 14.07.2021 al n.1838, con cui è stato concesso alla Società "Seagull Srl", con sede legale nel Porto Industriale di Oristano – Loc. Corrias, nel Comune di Santa Giusta (OR), C.F.: 00657000956, di poter occupare, ex art. 36 Cod. Nav., nel Porto Industriale di Oristano - Comune di Santa Giusta (OR), un fabbricato ad uso uffici, mensa, spogliatoi e servizi ed un'area adibita a parcheggio mezzi;

VISTA la Licenza, Reg. n. 03 – Rep n. 59/2017, del 06.09.2017, Pratica OR17/037, rilasciata dalla Capitaneria di Oristano, con scadenza 31.12.2020, prorogata di 12 mesi ai sensi dell'art. 199, comma 3 - lettera b), del D.L. del 19.05.2020, n. 34, convertito in Legge 17.07.2020 n. 77, come da atto registrato presso l'Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari 1 in data 15.07.2021 al n.1827, con cui è stato concesso alla predetta Società di poter occupare, ex art. 36 Cod. Nav.,



nello stesso Porto Industriale, un'ulteriore area scoperta ed un manufatto adibito ad uso officina e ricovero dei mezzi meccanici impiegati nell'attività di impresa portuale;

VISTO l'Atto, Rep n. 2859 – Reg. n. 27/19, del 19.08.2019, Pratica OR18/009, rilasciato da questa Autorità, con scadenza 31.12.2020, prorogata di 12 mesi ai sensi dell'art. 199, comma 3 - lettera b), del D.L. del 19.05.2020, n. 34, convertito in Legge 17.07.2020 n. 77, come da atto registrato presso l'Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari 1 in data 15.07.2021 al n.1828, con cui è stato concesso alla predetta Società di poter occupare, ex art. 36 Cod. Nav., nel suddetto Porto Industriale, un'area per lo scavo e posa in opera di un cavidotto per il passaggio di cavi elettrici per la fornitura di energia elettrica alla propria sede operativa;

VISTA l'autorizzazione a svolgere operazioni portuali conto terzi, ex art. 16 Cod. Nav., giusta Licenza n. 07/20217, rilasciata alla ripetuta Società dalla Capitaneria di Porto di Oristano, con scadenza 31.12.2020, prorogata di 12 mesi ai sensi dell'art. 199, comma 3 - lettera b), del D.L. del 19.05.2020, n. 34, convertito in Legge 17.07.2020 n. 77;

VISTE le diverse istanze e, per ultima, la nota pervenuta in data 26.11.2021 – prot. n. 25454, con cui la citata Società "Seagull Srl" ha chiesto il rilascio, per anni 4 (quattro), di un'unica concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., concernente i beni demaniali marittimi oggetto delle concessioni in scadenza (Pratiche nn.: OR17/036, OR17/037 e OR18/009), nonché di ulteriori spazi, per complessivi mq. 2.805,22 di area scoperta e di mq. 853,22 di superficie occupata da impianti di facile/difficile rimozione e da pertinenze nel Porto Industriale di Oristano - Comune di Santa Giusta (OR), al fine di mantenere manufatti, piazzali e un cavidotto funzionali all'attività di impresa portuale;

CONSIDERATO che l'ampliamento richiesto riguarda la superficie di piazzale asservito all'officina già in concessione al richiedente, per ulteriori mq. 2.354,22 e nuovi manufatti, consistenti in una pensilina, una platea, un palo antenna e n. 2 tettoie;

VISTA la nota prot. n. 26873 del 13.12.2021, con la quale questa Autorità ha autorizzato l'anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., dei beni richiesti con le istanze citate;

VISTA la nota pervenuta in data 20.06.2022 – prot. n. 14932, con cui la ripetuta Società ha trasmesso la propria rinuncia alla proroga, ex L. n. 215 del 17.12.2021, di ulteriori 12 mesi, delle concessioni demaniali citate (Pratiche nn. OR17/036; OR17/037 ed OR18/009), chiedendo, al contempo, lo svincolo delle tre relative polizze fidejussorie;

VISTO l'Avviso di pubblicazione n. 104 del 26.07.2022, con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in oggetto, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot.n. 20968 del 25.08.2022, con la quale l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata domanda;

VISTA la nota prot. n. 21450 del 07.09.2022, pervenuta in data 07.09.2022 - prot. n. 22029, con la quale la DT XI - Sardegna– Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - *Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale* - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

CONSIDERATO che entro i termini previsti non sono pervenuti pareri ostativi al rilascio della concessione demaniale marittima di cui trattasi;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 28.10.2022;



VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere le diverse istanze e, per ultima, la domanda pervenuta in data 26.11.2021 – prot. n. 25454, con cui la Società “Seagull Srl” ha chiesto il rilascio di un'unica concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., concernente i beni demaniali marittimi oggetto delle concessioni in scadenza (Pratiche nn.: OR17/036, OR17/037 e OR18/009), nonché di ulteriori spazi, per complessivi mq. 2.805,22 di area scoperta e di mq. 853,22 di superficie occupata da impianti di facile/difficile rimozione e da pertinenze nel Porto Industriale di Oristano - Comune di Santa Giusta (OR), al fine di mantenere manufatti e piazzali e un cavidotto funzionali all'attività di impresa portuale;
2. di rilasciare la suddetta concessione per anni 4 (quattro);
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del “Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Il Direttore della D.V.P.
Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale
Avv. Natale DITEL

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA