



## Decreto N. 307 del 29 agosto 2022

**OGGETTO: affidamento servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000 (CIG 9354895F8E) - Approvazione e impegno di spesa.**

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale N° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

**PRESO** atto che questo Ente necessita di attività di manutenzione di impianti tecnologici e strutture nei propri immobili e nelle relative pertinenze negli uffici dell'Autorità Di Sistema Portuale site nei Porti del Nord Sardegna;

**VISTA** l'attivazione della convenzione Consip FM4- L09-073;

**VISTA** la comunicazione avvenuta sulla piattaforma telematica di Consip S.p.a., accettata dalla stessa con Numero Ordine 6657844 del 01/03/2022 e ricevuta il 03/03/2022 protocollo N° 5234 del 07/05/2022 con cui questo ente ha richiesto il Piano di Supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO) FM4- L09-073;

**VISTA** la nota protocollo. N° 14643 con cui L'Operosa S.p.a la qualità di mandataria dell'RTI aggiudicataria del FM4- L09-073 invia il PSO specifico per le esigenze dell'ente;

**VISTO** che il PSO succitato ricomprende tutti i servizi richiesti da questo Ente;

**VISTA** l'adesione di questo Ente alla convenzione Consip S.p.a. - Piano Di Supporto Alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO) FM4 L09-073 Consegna PSO Rev.01- stipulata tra Consip S.p.a il RTI L'Operosa S.p.A. Mandataria e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. - La Pul-tra di Augusto e Antonella Tirelli sas - La Cascina Global Service S.r.l.



– GETEC Italia S.p.A. - Del BO Soc. Consortile Stabile a responsabilità limitata (Consorzio Del BO S.C.A.R.L.) Mandanti, per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000, con nota protocollo N° 15015 del 21/06/2022;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti Pubblici) e in particolare l'art. 57 comma 1;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per gli articoli ancora vigenti

**VISTO** il "Piano Triennale Per La Prevenzione Della Corruzione E Per La Trasparenza 2021 – 2023" approvato con decreto n. 86 del 26/03/2021;

**DATO ATTO** che all'affidamento di cui trattasi è stato attribuito il numero di CIG 9354895F8E;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità di questo ente.

**ACQUISITA** la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa del Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca;

**VISTO** l'art. 21, comma 4, del predetto regolamento, che prevede la possibilità di assunzione di impegni di spesa pluriennali;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022.

**RITENUTO** di dover assumere formalmente l'impegno di spesa a carico dei capitoli e degli esercizi competenti;

**Sentito** il Rup;

**Sentito** il Dirigente della DTN;

**Sentito** il Segretario Generale;

**Visti** gli atti d'ufficio;

## **DECRETA**

- 1. DI APPROVARE e AFFIDARE** i servizi di cui al documento "Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO) - Facility management - FM4 - L09\_073\_PSO\_Rev.01" protocollo n°15015 del 21/06/2022.



2. **DI IMPEGNARE** in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) – L’Operosa S.p.A. Mandataria e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. - La Pul-tra di Augusto e Antonella Tirelli sas - La Cascina Global Service S.r.l. – GETEC Italia S.p.A. - Del BO Soc. Consortile Stabile a responsabilità limitata (Consorzio Del BO S.C.A.R.L.) Mandanti, per l’affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, l’importo complessivo di € **2.535.510,00** di cui € 2.208.044,16 per le attività in oggetto e € 327.465,84 per iva al 22%, secondo il calendario di cui al piano dettagliato degli interventi.
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n.104.
4. **LA SPESA COMPLESSIVA** che ammonta a **2.535.510,00** graverà per competenza sui capitoli dei bilanci per le voci di spesa a fianco di ciascuno indicati e come da tabella di seguito riportata:

	2022	2023 -2028	2024	2025	2026	2027	2028	
cap. 113/190	€ 18.931,080	€ 56.793,240	€ 56.793,240	€ 56.793,240	€ 56.793,240	€ 56.793,240	€ 37.862,160	
cap. 113/030	€ 10.587,776	€ 31.763,328	€ 31.763,328	€ 31.763,328	€ 31.763,328	€ 31.763,328	€ 21.175,552	
cap. 121/030	€ 1.254,832	€ 3.764,496	€ 3.764,496	€ 3.764,496	€ 3.764,496	€ 3.764,496	€ 2.509,664	
cap. 113/040	€ 90.752,744	€ 272.258,232	€ 272.258,232	€ 272.258,232	€ 272.258,232	€ 272.258,232	€ 181.505,488	
cap. 121/040	€ 823,511	€ 3.491,448	€ 3.491,448	€ 3.491,448	€ 3.491,448	€ 3.491,448	€ 2.287,634	
<b>totale imponibile</b>	<b>€ 122.349,943</b>	<b>€ 368.070,744</b>	<b>€ 368.070,744</b>	<b>€ 368.070,744</b>	<b>€ 368.070,744</b>	<b>€ 368.070,744</b>	<b>€ 245.340,498</b>	<b>€ 2.208.044,16</b>
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
cap. 113/190	€ 23.095,918	€ 69.287,753	€ 69.287,753	€ 69.287,753	€ 69.287,753	€ 69.287,753	€ 46.191,835	
cap. 113/030	€ 12.917,087	€ 38.751,260	€ 38.751,260	€ 38.751,260	€ 38.751,260	€ 38.751,260	€ 25.834,173	
cap. 121/030	€ 1.254,832	€ 3.764,496	€ 3.764,496	€ 3.764,496	€ 3.764,496	€ 3.764,496	€ 2.509,664	
cap. 113/040	€ 110.718,348	€ 332.155,043	€ 332.155,043	€ 332.155,043	€ 332.155,043	€ 332.155,043	€ 221.436,695	
cap. 121/040	€ 823,511	€ 3.491,448	€ 3.491,448	€ 3.491,448	€ 3.491,448	€ 3.491,448	€ 2.287,634	
<b>totale iva inclusa</b>	<b>€ 148.809,695</b>	<b>€ 447.450,000</b>	<b>€ 447.450,000</b>	<b>€ 447.450,000</b>	<b>€ 447.450,000</b>	<b>€ 447.450,000</b>	<b>€ 298.260,002</b>	<b>€ 2.535.510,002</b>

- **Cap. 113/190** - Implementazione e gestione sistema informativo, Costituzione e gestione anagrafica tecnica, Gestione del Call Center, Servizio di reperibilità, Reception, Facchinaggio interno esterno e traslochi;
- **Cap. 113/030** - Manutenzione impianti elettrici, Manutenzione impianti idrico – sanitari, Manutenzione impianti riscaldamento, Manutenzione impianti raffrescamento, Manutenzione



- impianti elevatori, Manutenzioni impianti antincendio, Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi, Manutenzione reti, Minuto mantenimento edile, Giardinaggio;
- **Cap. 113/040** – Pulizia, Presidio di pulizia, Disinfestazione, Raccolta e smaltimento rifiuti speciali, Manutenzione di pulizia e igiene ambientale di Reception;
  - **Cap. 121/030** - Manutenzione impianti elettrici, Manutenzione impianti riscaldamento, Manutenzione impianti raffrescamento, Manutenzioni impianti antincendio;
  - **Cap. 121/040** - Pulizia, Disinfestazione.
5. **DI DARE MANDATO** ai competenti uffici dell'Ente di procedere alle pubblicazioni ed alle comunicazioni di legge.
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Area Amministrativa, per i provvedimenti di competenza.

**Il Dirigente DTN**

**Ing. Alessandro Meloni**

**Il Dirigente Area Amm.va AdSP**

**Dott.ssa M. Valeria Serra**

**(Per la copertura finanziaria)**

**Il Segretario Generale**

**Avv. Natale Ditel**

**Il Presidente**  
**Prof. Avv. Massimo Deiana**