



## DECRETO N. 211 del 16.06.2022

Oggetto: DEM 3454 – “Società Sarda di Bentonite Srl a Socio Unico” - “SSB Srl” - Pratica n. OR 17/035 - Aggiudicazione definitiva della procedura per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell’art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di un tratto di banchina, prospiciente lo stabilimento di proprietà della Società, per complessivi mq. 5.766,00, al fine di svolgere operazioni portuali di imbarco e sbarco di bentonite.

### Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;
- VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” di cui alla Delibera n.30 del 20.12.2018 del Comitato di Gestione e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Licenza Reg.n. 07/2015 – Rep.n. 88/2015, avente scadenza il 31.12.2018, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha assentito, alla Società “Società Sarda di Bentonite Srl a Socio Unico” - “SSB Srl”, con sede legale in Santa Giusta (OR), Zona Industriale - Località Cirras, codice fiscale: 01055730921, numero REA: OR – 119702, ai sensi dell’art.36 Cod.Nav., una concessione demaniale marittima, nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), al fine di occupare un’area di mq. 886,49 ed un’ulteriore area di mq.16,00, attrezzata allo scopo di migliorare le operazioni di ormeggio da parte del personale preposto;
- VISTA** la nota prot.n.12959 del 05.07.2018, con la quale l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nel comunicare che, a seguito del D.lgs n.169 del 04.08.2016, la suddetta pratica è transitata nelle competenze della medesima, ha invitato, tra l’altro, la Società, qualora interessata, a presentare istanza di rinnovo della citata concessione in ossequio a quanto disposto dal Regolamento dell’Ente;
- VISTA** la nota prot.n.884 del 15.01.2019, con la quale l’Autorità ha rinnovato l’invito alla Società a presentare l’istanza di rinnovo della predetta concessione;



- VISTA** la nota pervenuta in data 17.01.2019 - prot.n.1036, con la quale la predetta Società ha trasmesso l'istanza di rinnovo della concessione, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per un periodo di anni 4 (quattro);
- VISTA** la nota prot.n.2773 del 07.02.2019, con la quale l'Autorità, nel comunicare l'avvio del procedimento ex art.7 L.241/90, ha invitato a regolarizzare la suddetta istanza di rinnovo;
- VISTA** la nota pervenuta in data 13.02.2019 - prot.n.3181, con la quale la SSB Srl ha provveduto a regolarizzare la predetta istanza;
- VISTA** la nota prot.n.7212 del 05.04.2019, con la quale questa Autorità, nel comunicare il proprio intendimento a rigettare la suddetta istanza di rinnovo ex art. 26 Cod. Nav., ha reso noto quanto segue:
- *l'attività di carico, scarico, deposito, trasbordo ed il movimento in genere di merci e di ogni altro materiale, svolti nell'ambito portuale nonché la concessione demaniale marittima delle aree demaniali e delle banchine a tal fine utilizzate sono disciplinate dal combinato disposto di cui agli artt. 16 e 18 della legge 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii.;*
  - *ai sensi del citato art. 16 della L. 84/94, l'esercizio delle operazioni portuali è soggetto ad autorizzazione da parte della competente Autorità di Sistema Portuale, previa presentazione di idonea istanza corredata dalla documentazione prevista dall'art. 3 del D.M. n. 585 del 31.03.1995;*
  - *ai sensi dell'art. 18 della L. 84/94, possono essere destinatari di una concessione demaniale marittima di aree e banchine per lo svolgimento di operazioni portuali esclusivamente i soggetti in possesso della suindicata autorizzazione ex art. 16 L. 84/94;*
  - *l'art. 18 della citata L. 84/94 prevede che i destinatari dell'atto concessorio di aree e banchine destinate allo svolgimento di operazioni portuali:*
    - a) presentino, all'atto della domanda, un programma di attività, assistito da idonee garanzie, anche di tipo fidejussorio, volto all'incremento dei traffici e alla produttività del porto;*
    - b) possiedano adeguate attrezzature tecniche ed organizzative, idonee, anche dal punto di vista della sicurezza, a soddisfare le esigenze di un ciclo produttivo ed operativo a carattere continuativo ed integrato per conto proprio e di terzi;*
    - c) prevedano un organico di lavoratori rapportato al programma di attività di cui alla lettera a);*
  - *spetta, inoltre, al concessionario ex art. 18 L. 84/94, provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle banchine e delle aree in concessione per lo svolgimento di operazioni portuali;*
  - *per quanto concerne la movimentazione delle merci in banchina, la stessa deve essere assoggettata a tutte le misure atte a garantire che le merci depositate non arrechino problemi alla salubrità dell'ambiente portuale, oltre che all'igiene e alla sanità pubblica;*
  - *in particolare, la banchina deve essere adeguata in ossequio alle disposizioni della*



*vigente normativa per quanto concerne le opere necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, in conformità alle disposizioni di cui al D.lgs. 152/2006 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 69/25 del 10.02.2008;*

- *al fine dell'avvio dell'iter istruttorio per l'assentimento della concessione demaniale marittima di cui trattasi ai sensi dell'art. 18 L. 84/94, la Società dovrà presentare formali istanze ai sensi dei ripetuti artt. 16 e 18 della L. 84/94, in ossequio a quanto a tal fine stabilito nel Regolamento "Modalità di presentazione delle istanze concernenti l'occupazione, per qualsiasi uso, del demanio marittimo amministrato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it), fermo restando che le predette domande verranno esaminate alla luce delle disposizioni impartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot.n. 3087 del 05.02.2018 (Direttiva concessioni);*

- VISTA** la nota prot.n.7939 del 16.04.2019, con la quale questa Autorità ha indetto una riunione, per il giorno 06.05.2019, alla presenza delle Autorità ed Amministrazioni interessate nonché dei concessionari utilizzatori degli spazi, nel Porto industriale di Oristano – Santa Giusta (OR), per lo svolgimento delle operazioni portuali, ex art.16 L. 84/94, al fine di esaminare le problematiche connesse all'occupazione delle predette aree ed agli aspetti di *security* e doganali;
- VISTA** la nota prot.n.8039 del 17.04.2019, con la quale l'Autorità ha chiesto la trasmissione della documentazione necessaria ai fini del rilascio della concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav.;
- VISTA** la nota pervenuta in data 16.05.2019 - prot.n.9648, con la quale la Società ha trasmesso quanto richiesto con la nota di cui sopra;
- VISTO** l'Atto di concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2923 – Reg.n.59/2019 del 12.12.2019, con il quale è stata regolarizzata la pregressa occupazione dei beni demaniali marittimi, di cui alla Licenza Reg.n.07/2015 – Rep.n.88/2015, sino alla data del 31.12.2019;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 23.12.2019 - prot.n.25178, con la quale la Società Sarda di Bentonite Srl a Socio Unico ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di un tratto di banchina, prospiciente lo stabilimento di proprietà della Società, per complessivi mq. 5.766,00, al fine di svolgere operazioni portuali di imbarco e sbarco di bentonite;
- VISTA** la nota pervenuta in data 17.01.2020 - prot.n.1284, con la quale la Società ha integrato la predetta istanza di rilascio di concessione;
- SENTITO** il Comitato di Gestione, nella seduta del 25.06.2020, in merito all'istanza di cui trattasi;
- VISTO** l'avviso, ex art.18 Reg.Cod.Nav., relativo all'istanza di rilascio della concessione in argomento, pubblicato sul sito dell'Ente in data 06.07.2020 e sulla G.U.R.I. – Parte II n.78 del 04.07.2020;



- TENUTO CONTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- VISTA** la Licenza di Impresa, ex art.16 della Legge n.84/1994 e ss.mm.ii., per il Porto Industriale di Oristano, rilasciata da questo Ente alla SSB Srl in data 24.07.2020, per il periodo 01.01.2020 - 31.12.2023;
- VISTO** l'Atto di concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2987 – Reg.n.10/2020 del 24.07.2020, con il quale è stata regolarizzata la pregressa occupazione dei beni demaniali marittimi, di cui alla Licenza Reg.n.07/2015 – Rep.n.88/2015, sino alla data del 01.09.2020;
- VISTA** la nota prot.n.14925 del 30.07.2020, con la quale l'Autorità ha invitato la SSB Srl a rimborsare le spese sostenute dall'Ente per la pubblicazione della suindicata istanza;
- VISTA** la nota prot.n.21115 del 29.10.2020, con la quale l'Autorità ha invitato la predetta Società a trasmettere, tra l'altro, il pagamento del canone concessorio per l'anno 2020;
- VISTA** la nota pervenuta in data 13.11.2020 - prot.n.22174, con la quale la SSB Srl ha trasmesso la documentazione richiesta con la nota che precede;
- VISTA** la comunicazione dell'Autorità in data 12.05.2021, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Cagliari 1 - il 20.05.2021 al n.1292, con la quale, in applicazione dell'art.199, c.3, lett.b), del D.L. 19.05.2020, n.34 convertito nella Legge 17.07.2020 n.77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19”* e del Decreto Presidenziale di questa Autorità n.414 del 04.11.2020, la durata della concessione demaniale marittima assentita con Atto Rep.n.2988 - Reg.n.11/2020 del 24.07.2020, avente scadenza il 01.09.2020, è stata prorogata di 12 (dodici) mesi fino al 01.09.2021;
- VISTA** la nota prot.n.11385 del 31.05.2021, con la quale l'Autorità ha trasmesso, alle Autorità ed Amministrazioni interessate, la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria, convocata, ai sensi dell'art.14, c.2, della Legge 241/90, con le note prot.n.20638 del 22.10.2020, prot.n.22480 del 18.11.2020, prot.n.6660 del 02.04.2021 e prot.n.7543 del 14.04.2021, attestante l'ottenimento dei nulla osta, pareri e autorizzazioni in merito alla modifica della delimitazione della zona sottoposta a misure di *security* di cui Regolamento CE n.725/2004 e L.203/2007 e della linea doganale del Porto Industriale di Oristano in Santa Giusta (OR);
- VISTA** la nota prot.n.12941 del 16.06.2021 con la quale questa Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;
- VISTA** la nota pervenuta in data 22.06.2021 - prot.n.13344, con la quale l'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli - DT V Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione Tributi e URP ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs n.374 del 08.11.1990, rilasciata in data 22.06.2021 – Prot.14347/RU;
- VISTA** la nota prot.n.13617 del 24.06.2021, con la quale l'Autorità ha invitato la SSB Srl a trasmettere gli adempimenti necessari al fine del rilascio del prescritto atto concessorio;



- VISTA** la nota pervenuta in data 28.06.2021 - prot.n.13775, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha espresso il proprio parere di competenza favorevole al rilascio della concessione demaniale marittima in argomento;
- VISTA** la nota pervenuta in data 15.07.2021 - prot.n.15334, con la quale la predetta Società ha chiesto un incontro al fine di definire alcune problematiche concernenti i canoni demaniali dovuti, per gli anni 2021 e 2022, per il rilascio della concessione demaniale di cui trattasi;
- VISTA** la nota prot.n.19364 del 13.09.2021, con la quale l’Autorità ha convocato una riunione, per il giorno 15.09.2021, allo scopo di esaminare le suddette problematiche;
- VISTA** la nota prot.n.21146 del 06.10.2021, con la quale l’Autorità, a seguito degli esiti della predetta riunione, ha invitato la Società a trasmettere la planimetria quotata degli spazi attualmente in concessione;
- VISTA** la nota pervenuta in data 14.10.2021 - prot.n.21978, con la quale la Società ha trasmesso quanto richiesto con la suddetta nota;
- VISTA** la nota prot.n.22650 del 21.10.2021, con la quale l’Autorità, tenuto conto dei predetti elaborati, ha inviato il prospetto di rideterminazione del canone annuo provvisorio;
- VISTA** la nota pervenuta in data 16.11.2021 - prot.n.24634, con la quale la Società ha trasmesso parzialmente la documentazione chiesta con la nota che precede;
- VISTA** la nota pervenuta in data 29.11.2021 - prot.n.25551, con la quale la SSB Srl ha trasmesso documentazione integrativa dell’istanza di cui trattasi;
- VISTI** gli atti d’Ufficio;

### DECRETA

1. di accogliere l’istanza pervenuta in data 23.12.2019 - prot.n.25178 e successive integrazioni, con la quale la Società “Società Sarda di Bentonite Srl a Socio Unico” - “SSB Srl”, con sede legale in Santa Giusta (OR), Zona Industriale - Località Cirras, codice fiscale: 01055730921, numero REA: OR – 119702, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell’art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di un tratto di banchina, prospiciente lo stabilimento di proprietà della Società, per complessivi mq. 5.766,00, censito al Catasto del Comune censuario di Santa Giusta (I205) al Foglio 9 - Particelle nn.137 - 210, al fine di svolgere operazioni portuali di imbarco e sbarco di bentonite;
2. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del Regolamento concessioni e canoni approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 20.12.2018 e ss.mm.ii..

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell’ambito portuale.

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L’addetto: Roberto Loi  
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa  
Il Direttore DVP: Giovanni Fabio Sechi  
Per il Segretario Generale: Ing. Sergio Murgia