



PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, AI SENSI DELL’ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN BAR CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE CON SOMMINISTRAZIONE UBICATO NEL NUOVO WATERFRONT IN LOC. SU SICCU DEL PORTO DI CAGLIARI – FABBRICATO N. 1

**VERBALE
SEDUTA RISERVATA N. 1 DI VERIFICA DELL’ANOMALIA DELL’OFFERTA**

Il giorno 26.01.2023 ore 11.00 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita al Porto Isola Bianca viene esperita la seduta riservata per l’attività di verifica dell’anomalia ai sensi dell’articolo 10.2 dell’avviso pubblico, dell’offerta presentata dal concorrente A.DOL.SAR S.R.L., risultata prima in graduatoria nella procedura in oggetto.

A tale fine, su richiesta del Responsabile del Procedimento, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con decreto del Presidente n. 383 del 02/11/2022 per l’espletamento delle operazioni come di seguito composta:

- Ing. Marco Mura: Presidente;
- Dott.ssa Francesca Correddu: Commissario;
- Dott. Alessandro Doveri: Commissario;
- Dott. Francesco Giua: Segretario Verbalizzante

Si procede quindi alla lettura ed analisi dei giustificativi presentati nei termini dal concorrente con nota acquisita al protocollo dell’Ente con il n. 1493 del 20/01/2023, su richiesta del Responsabile del Procedimento inoltrata con foglio prot. n. 1081 del 16.01.2023.

Ad esito di attento esame della documentazione presentata la Commissione ritiene l’offerta in esame CONGRUA per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per le voci che concorrono a determinare l’offerta;
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, *per relationem*, alle giustificazioni presentate dall’operatore economico e depositate agli atti dell’Ente.

Pertanto, la Commissione ritiene che le singole voci economiche dell’offerta presentata dall’operatore economico A.DOL.SAR S.R.L a giustificazione del rialzo del canone demaniale siano sufficienti a dimostrare la congruità e sostenibilità dell’offerta presentata per un canone demaniale annuale pari a 12.360,275 corrispondente al 358,00% di rialzo sul canone posto a base d’asta.

Alle ore 11.30 i lavori si concludono e di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che verrà trasmesso al Responsabile del Procedimento per le valutazioni e gli adempimenti successivi.

Il Presidente della Commissione Ing. Marco Mura _____

Il Commissario Dott.ssa Francesca Correddu _____

Il Commissario Dott. Alessandro Doveri _____

Il Segretario Verbalizzante Dott. Francesco Giua _____