

Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, AI SENSI DELL’ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN BAR CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE CON SOMMINISTRAZIONE UBICATO NEL NUOVO WATERFRONT IN LOC. SU SICCU DEL PORTO DI CAGLIARI – FABBRICATO N. 1

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA N. 1

Il giorno 17.11.2022 ore 11.25 in Cagliari, presso la sede di questa Autorità sita in Via Riva di Ponente, nella Sala riunione ubicata al piano terra, viene esperita la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice per la procedura in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata con decreto del Presidente n. 383 del 02/11/2022 per l’espletamento delle operazioni di gara è composta da:

- Ing. Marco Mura: Presidente;
- Dott.ssa Francesca Correddu: Commissario;
- Dott. Alessandro Doveri: Commissario;
- Dott. Francesco Giua: Segretario Verbalizzante.

Il Presidente dà atto che:

- con Decreto Presidenziale n. 177 del 24.05.2022, questa Autorità, ha stabilito di indire una procedura aperta per l’assentimento, ai sensi dell’art. 36 del Codice della Navigazione, tra le altre cose, di una concessione demaniale marittima, per la durata di anni 10 (dieci), di un fabbricato realizzato nel nuovo waterfront in località Su Siccu del Porto di Cagliari da adibire a bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione;
- con il decreto Presidenziale n. 331 del 22.09.2022 è stato nominato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa;
- sono presenti per l’odierna seduta pubblica della Commissione la signora TODDE Elisabetta, legale rappresentante di A.DOL.SAR S.R.L (carta di identità n. [REDACTED]), il signor ABBATE Nicolò consulente di A.DOL.SAR S.R.L ([REDACTED]), in virtù di apposite deleghe già allegate ai verbali del seggio di gara.

E’, altresì, presente la Rag. Vanna Usai, dell’Ufficio Demanio della sede di Olbia in qualità di assistente amministrativa.

Il Presidente richiama quindi gli atti tutti afferenti alle operazioni di gara di verifica della documentazione amministrativa condotta dal Seggio nominato con il sopra richiamato decreto presidenziale n. 331/2022 ed in particolare:

- verbale di seduta pubblica n. 1 prot. int. n. 25723 del 17.10.2022;
- verbale di seduta pubblica n. 2 prot. 27346 del 07/11/2022;
- comunicazioni di soccorso istruttorio foglio prot. 27354 del 07/11/2022;
- verbale di seduta pubblica n. 3 prot. 29074 del 24/11/2022 relativo alla seduta del 17/11/2022;

Il Presidente dà atto che ad esito delle suddette operazioni di gara sono state adottate le seguenti determinazioni in ordine agli operatori economici concorrenti alla gara in oggetto, secondo le motivazioni a fianco di ciascuno sinteticamente indicate:



Operatore Economico	ESITO ESAME Documentazione	MOTIVAZIONI
OLD SQUARE S.R.L.	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
A.DOL.SAR S.R.L.	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
R.T.I. costituenda tra TB S.R.L., (mandataria) – NIU CAPITAL S.R.L. (mandante)	AMMESSO	Documentazione completa e regolare

Con Avviso pubblicato sul sito della Stazione Appaltante nella sezione dedicata alla presente procedura, è stata convocata per le ore 11.00 del giorno 17.11.2022 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso

I componenti della Commissione accettano l'incarico conferito non essendovi motivi ostativi a riguardo e, preso atto che, nel termine fissato dall'Avviso Pubblico, sono pervenuti i plichi meglio in appresso individuati, dichiarano di non trovarsi in una situazione di incompatibilità relativamente al procedimento di cui trattasi, di essere in una situazione di neutralità, nonché di non essere attualmente portatori di interessi nei confronti dei soggetti partecipanti alla procedura (come da apposite dichiarazioni allegate al presente verbale All. 1, 2, 3 e 4).

Il Presidente procede, in seduta pubblica, all'apertura delle BUSTE B contenenti le offerte tecniche. A conclusione dell'esame il Presidente dà atto delle determinazioni adottate in ordine agli operatori economici concorrenti alla gara in oggetto, secondo le motivazioni a fianco di ciascuno sinteticamente indicate:

Operatore Economico	ESITO ESAME Documentazione Tecnica	MOTIVAZIONI
OLD SQUARE S.R.L.	AMMESSO	Documentazione regolare
A.DOL.SAR S.R.L.	AMMESSO	Documentazione regolare
R.T.I. costituenda tra TB S.R.L., (mandataria) – NIU CAPITAL S.R.L. (mandante)	AMMESSO	Documentazione regolare

Alle ore 11:50 la seduta pubblica è conclusa, la Commissione prosegue in seduta riservata la disamina delle offerte.

Firmato digitalmente da

marco mura

Il Presidente della Commissione Ing. Marco Mura

CN = mura marco
C = IT

Firmato digitalmente da

Francesca Correddu

Il Commissario Dott.ssa Francesca Correddu

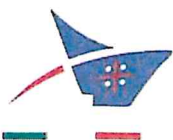
CN = Francesca Correddu
O = AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
C = IT

Il Commissario Dott. Alessandro Doveri

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO DOVERI
O = AUTORITA' PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
C = IT
Data e ora della firma: 09/01/2023 18:31:23

Il Segretario Verbalizzante Dott. Francesco Giua





Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Al

**Presidente dell'ADSP
Del Mare di Sardegna
Prof. Avv. Massimo DEIANA
Sede**

Al

**Responsabile Anticorruzione e Trasparenza
Dott. Alessandro Franchi
Sede**

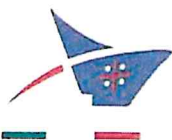
**E p.c.
Al Segretario Generale
Avv. Natale Ditel**

OGGETTO: Trasmissione dichiarazione relativa all'assenza di cause di incompatibilità, astensione e conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, dell'Ing. MARCO MURA– in merito all'incarico di Presidente della Commissione Giudicatrice relativa al procedimento denominato:

“Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di un bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione ubicato nel nuovo waterfront in loc. Su siccu del porto di Cagliari – fabbricato n. 1.”

Con la presente si trasmette la dichiarazione in oggetto.

Il Dichiarante



DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ, INCONFERIBILITÀ, CONFLITTO DI INTERESSI ED OBBLIGHI DI ASTENSIONE.

Il sottoscritto: MARCO MURA, dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Quadro A della Direzione Tecnica Nord, nominato con il Decreto n. 383 in data 02/11/2022 quale Presidente della Commissione Giudicatrice relativa al seguente procedimento:

“Procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell’art. 36 del codice della navigazione, di un bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione ubicato nel nuovo waterfront in loc. Su siccu del porto di Cagliari – fabbricato n. 1.”

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 35- bis del d.lgs. n. 165/2001, introdotto dall’art. 1, c. 46 della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.

VISTO il PIAO 2022-2024 adottato da questa Amministrazione e l’allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

PRESO ATTO dell’elenco dei plichi pervenuti con riferimento alla procedura in oggetto;

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall’art. 76 del medesimo D.P.R.:

- Di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- Di accettare l’incarico conferito con il Decreto n. 383 in data 02/11/2022;
- Il sottoscritto si impegna, altresì, ad informare immediatamente l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Luogo e data 17.11.22

Il Dichiarante

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità (non necessario in caso di firma digitale).



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Al

**Presidente dell'ADSP
Del Mare di Sardegna
Prof. Avv. Massimo DEIANA
Sede**

Al

**Responsabile Anticorruzione e Trasparenza
Dott. Alessandro Franchi
Sede**

E p.c.

**Al Segretario Generale
Avv. Natale Ditel**

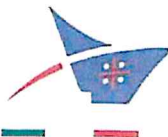
OGGETTO: Trasmissione dichiarazione relativa all'assenza di cause di incompatibilità, astensione e conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, della Dottorssa FRANCESCA CORREDDU – in merito all'incarico di componente della Commissione Giudicatrice relativa al procedimento denominato:

“Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di un bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione ubicato nel nuovo waterfront in loc. Su siccu del porto di Cagliari – fabbricato n. 1.”

Con la presente si trasmette la dichiarazione in oggetto.

Il Dichiarante





DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ, INCONFERIBILITÀ, CONFLITTO DI INTERESSI ED OBBLIGHI DI ASTENSIONE.

La sottoscritta: FRANCESCA CORREDDU, dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Quadro B responsabile dell'ufficio Ufficio Gare, Contratti, Legale e Contenzioso di Olbia, nominata con il Decreto n. 383 in data 02/11/2022 quale componente della Commissione Giudicatrice relativa al seguente procedimento:

“Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di un bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione ubicato nel nuovo waterfront in loc. Su siccu del porto di Cagliari – fabbricato n. 1.”

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 35- bis del d.lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1, c. 46 della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.

VISTO il PIAO 2022-2024 adottato da questa Amministrazione e l'allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

PRESO ATTO dell'elenco dei plichi pervenuti con riferimento alla procedura in oggetto;

DICHIARA

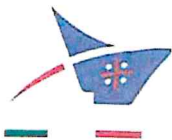
Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.:

- Di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- Di accettare l'incarico conferito con il Decreto n. 383 in data 02/11/2022;
- La sottoscritta si impegna, altresì, ad informare immediatamente l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Luogo e data 17.11.22

Il Dichiarante

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità (non necessario in caso di firma digitale).



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Al

**Presidente dell'ADSP
Del Mare di Sardegna
Prof. Avv. Massimo DELIANA
Sede**

Al

**Responsabile Anticorruzione e Trasparenza
Dott. Alessandro Franchi
Sede**

E p.c.

**Al Segretario Generale
Avv. Natale Ditel**

OGGETTO: Trasmissione dichiarazione relativa all'assenza di cause di incompatibilità, astensione e conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, del Dottor ALESSANDRO DOVERI- in merito all'incarico di componente della Commissione Giudicatrice relativa al procedimento denominato:

“Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di un bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione ubicato nel nuovo waterfront in loc. Su siccu del porto di Cagliari – fabbricato n. 1.”

Con la presente si trasmette la dichiarazione in oggetto.

Il Dichiarante



DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ, INCONFERIBILITÀ, CONFLITTO DI INTERESSI ED OBBLIGHI DI ASTENSIONE.

Il sottoscritto: ALESSANDRO DOVERI, dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Quadro B della Direzione Valorizzazione Patrimonio di Olbia, nominato con il Decreto n. 383 in data 02/11/2022 quale componente della Commissione Giudicatrice relativa al seguente procedimento:

“Procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell’art. 36 del codice della navigazione, di un bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione ubicato nel nuovo waterfront in loc. Su siccu del porto di Cagliari – fabbricato n. 1.”

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 35- bis del d.lgs. n. 165/2001, introdotto dall’art. 1, c. 46 della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.

VISTO il PIAO 2022-2024 adottato da questa Amministrazione e l’allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

PRESO ATTO dell’elenco dei plichi pervenuti con riferimento alla procedura in oggetto;

DICHIARA

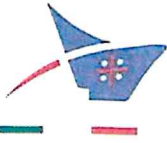
Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall’art. 76 del medesimo D.P.R.:

- Di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- Di accettare l’incarico conferito con il Decreto n. 383 in data 02/11/2022;
- Il sottoscritto si impegna, altresì, ad informare immediatamente l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Luogo e data CAGLIARI 17/11/2022

Il Dichiarante

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità (non necessario in caso di firma digitale).



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Al

**Presidente dell'ADSP
Del Mare di Sardegna
Prof. Avv. Massimo DEIANA
Sede**

Al

**Responsabile Anticorruzione e Trasparenza
Dott. Alessandro Franchi
Sede**

**E p.c.
Al Segretario Generale
Avv. Natale Ditel**

OGGETTO: Trasmissione dichiarazione relativa all'assenza di cause di incompatibilità, astensione e conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, del Dottor FRANCESCO GIUA- in merito all'incarico di segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice relativa al procedimento denominato:

“Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di un bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione ubicato nel nuovo waterfront in loc. Su siccu del porto di Cagliari – fabbricato n. 1.”

Con la presente si trasmette la dichiarazione in oggetto.

Il Dichiarante



DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ, INCONFERIBILITÀ, CONFLITTO DI INTERESSI ED OBBLIGHI DI ASTENSIONE.

Il sottoscritto: FRANCESCO GIUA, dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di IMPIEGATO III LIVELLO della Direzione Valorizzazione Patrimonio di Olbia, nominato con il Decreto n. 383 in data 02/11/2022 quale segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice relativa al seguente procedimento:

“Procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell’art. 36 del codice della navigazione, di un bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione ubicato nel nuovo waterfront in loc. Su siccu del porto di Cagliari – fabbricato n. 1.”

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 35- bis del d.lgs. n. 165/2001, introdotto dall’art. 1, c. 46 della legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.

VISTO il PIAO 2022-2024 adottato da questa Amministrazione e l’allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

PRESO ATTO dell’elenco dei plichi pervenuti con riferimento alla procedura in oggetto;

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall’art. 76 del medesimo D.P.R.:

- Di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- Di accettare l’incarico conferito con il Decreto n. 383 in data 02/11/2022;
- Il sottoscritto si impegna, altresì, ad informare immediatamente l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Luogo e data CAGLIARI 17/11/2022

Il Dichiarante

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità (non necessario in caso di firma digitale)