



## **Decreto n. 130 del 13.04.2022**

**Oggetto:** Affidamento della gestione degli impianti di illuminazione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, previa riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo – CIG: 91854877A9 – CUP: B79H21000190005 - avvio procedura di gara.

### **IL PRESIDENTE:**

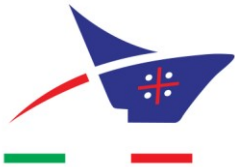
**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169 e dal Decreto Legislativo 13 dicembre 2017, n. 232;

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 luglio 2021 n. 284 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per la durata di un quadriennio;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2022, con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la nota dell’11.11.2019, assunta al protocollo n. 21.797 del 12.11.2019, con la quale la Società Engie Service S.p.A, ha presentato, ai sensi del comma 15 dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016, una “Proposta per l’affidamento del servizio energia elettrico degli impianti di illuminazione pubblica degli immobili, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, idrico sanitario e dei gruppi antincendio del patrimonio tecnologico di proprietà dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)”;

**VISTO** il Decreto n. 521 del 10.12.2019 con il quale è stato nominato il RUP ed è stato istituito un gruppo di lavoro che fornisca indicazioni sulle procedure da adottare in relazione alle suddette proposte, fino alla stipula del contratto;



**VISTA** la nota del 12.12.2019, assunta al protocollo n. 24.604 del 17.12.2019, con la quale l'ATI Gesta S.p.A – Tepor S.p.A, ora Coopservice Società Cooperativa S.p.A. – Tepor S.p.A., ha presentato una “Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 per gli interventi di efficientamento, manutenzione e gestione degli impianti;

**VISTO** il Decreto n. 190 del 28.05.2020, con il quale è stato individuato PROMOTORE l'ATI Gesta S.p.A Tepor S.p.A, ora Coopservice Società Cooperativa S.p.A. – Tepor S.p.A., essendo stata ritenuta la proposta più idonea all’esigenze dell’ente ed è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016, effettuando tutte le valutazioni del caso ed eventualmente richiedendo le modifiche necessarie, ai fini dell’approvazione della proposta di Project Financing presentata dalla succitata ATI;

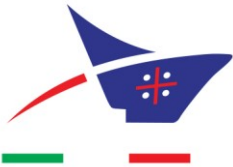
**VISTA** la validazione effettuata dal RUP in data 06.10.2021, ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dopo aver verificato l’inserimento delle modifiche richieste dall’Ente nel progetto del PROMOTORE;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 17 in data 02.11.2021 con la quale è stata approvata la variazione al programma biennale degli acquisti 2021-2022 per prevedere, tra l’altro, l’intervento di cui trattasi;

**VISTA** la Determina DTN n. 5 dell’11.04.2022 con la quale è stato ritenuto idoneo e approvabile il progetto di fattibilità tecnico/economica presentato dal PROMOTORE avendo valutato positivamente la fattibilità tecnico/economica e l’interesse pubblico dell’intervento;

## **DECRETA**

- approvare il progetto di fattibilità tecnica economica presentato dal PROMOTORE ATI Coopservice Società Cooperativa S.p.A. – Tepor S.p.A.;
- di indire la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del medesimo Decreto, secondo le seguenti ripartizioni dei punteggi:



- ❖ Offerta tecnica **max 70 punti**
- ❖ Offerta economica **max 20 punti**
- ❖ Riduzione anni concessione **max 5 punti**
- ❖ Riduzione tempi di realizzazione dei lavori di riqualificazione **max 5 punti**

L'offerta tecnica verrà valutata secondo i criteri di seguito indicati:

- A) Proposta di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti **punti 30**
- B) Proposta migliorativa del sistema di monitoraggio degli impianti **punti 20**
- C) Proposta migliorativa di telegestione/telecontrollo degli impianti **punti 20**

- di dare atto che alla procedura di gara verrà invitata l'ATI Coopservice Soc.Coop.S.p.A. – Tepor S.p.A. che ha assunto il ruolo di “PROMOTORE” del relativo contratto di PPP ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, con possibilità per la stessa di esercitare il diritto di prelazione previsto dallo stesso comma 15 qualora non risultasse aggiudicataria della gara;
- di dare atto che il valore stimato per la concessione del servizio per la durata di anni 11, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, come risultante nel Piano Economico Finanziario asseverato dal proponente, è pari ad € 23.313.819,00, come di seguito indicato:

Canone di concessione	Importo canone annuo medio	anni	Totale
canone 1 <sup>^</sup> anno (solo fornitura energia elettrica)	1.950.059,00 €	1	€ 1.950.059,00
canone annuale fornitura energia elettrica (erogabile dal 2 <sup>^</sup> anno, per un importo pari ad € 625.479,00, rivalutato dell'1,25% per ogni anno successivo)	670.134,30 €	10	€ 6.701.343,00
canone annuale di gestione e manutenzione (erogabili dal 2 <sup>^</sup> anno, per un importo pari ad € 748.699,00, rivalutato dell'1,25% per ogni anno successivo)	802.151,70 €	10	€ 8.021.517,00
canone annuale quota investimento (dal 2 <sup>^</sup> anno costante)	525.881,00 €	10	€ 5.258.810,00
Totale canone di concessione			€ 21.931.729,00
Contributo		<i>una tantum</i>	€ 1.382.090,00



- di dare atto che la spesa complessiva indicata, ripartita in 11 anni, con una spesa annuale prevista in € 1.950.059,00 per il primo anno ed in € 1.900.059, rivalutato dell'1,25%, graveranno sul Capitolo U121.20, spese per fornitura energia elettrica dei rispettivi bilanci di previsione.

Il Supervisore

Ing. Sergio Murgia

Il RUP

Ing. Alessandro Meloni

Per la copertura finanziaria:

Dott.ssa M.Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana