



Decreto n.123

Oggetto: Servizio di adeguamento della progettazione definitiva, dello Studio di Impatto Ambientale e della relazione paesaggistica dell'intervento di realizzazione del Terminal Ro Ro nel Porto Canale - CUP D21G06000020003 – CIG 8031232E4B

- Atto aggiuntivo al contratto rep. n.18/2021 -

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il progetto definitivo del 1° lotto funzionale del Terminal Ro Ro, predisposto nel 2013 dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – sede coordinata di Cagliari;
- TENUTO CONTO** che il suddetto progetto, stante il lungo tempo trascorso nonché l'esigenza di prevedere anche la realizzazione di un 2° lotto, manifestata dalla Capitaneria di Porto nel corso di una riunione tenutasi in data 27/12/2017 (come da relativo verbale), richiede un adeguamento dei prezzi ed un ampliamento delle opere previste;
- VISTA** la nota del 03/07/2018 (prot. n.12746) con la quale il Provveditorato ha comunicato di non poter apportare al progetto le integrazioni richieste;
- VISTO** il Decreto n.1 del 07/01/2019 con cui è stata avviata la gara, mediante procedura aperta ex art.60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dell'adeguamento della progettazione definitiva, dello Studio di Impatto Ambientale e della relazione paesaggistica dell'intervento di realizzazione del Terminal Ro Ro nel Porto Canale, sulla base del suddetto progetto definitivo del 1° lotto;
- VISTO** il Decreto n.494 del 21/12/2020 con cui è stata aggiudicata la gara di cui sopra al costituendo RTP Interprogetti Srl, Seacon Srl, Consorzio stabile Engeko Srl, Ambiente Spa, Soc. GES – Geotechnical Engineering Services S.r.l., Soc. Geoservizi



Srl, Ing. Sebastiano Carta per un importo di € 583.489,68 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi 740.331,71, con un ribasso del 30% sul tempo di espletamento dell'incarico e del 55,50% sull'importo posto a base di gara;

VISTO il contratto, stipulato tra il suddetto RTP e l'Autorità, in data 14/05/2021 con rep. n.18;

VISTO l'Ordine di Servizio del 12/07/2021 con cui il RUP ha dato avvio alla predisposizione della progettazione;

TENUTO CONTO che, ai fini della predisposizione della medesima, l'Ente ha convocato in data 22/07/2021 più riunioni con gli operatori del settore e con le Pubbliche Amministrazioni, fra cui le Forze dell'Ordine, che dovranno trasferirsi nel nuovo Terminal, al fine di acquisire osservazioni e conferme sulle esigenze dei medesimi per l'esercizio delle attività di competenza;

VISTE le note con cui i suddetti soggetti hanno confermato quanto espresso nelle suddette riunioni sulla necessità di locali, che sono tuttavia risultati in misura notevolmente maggiore rispetto a quanto previsto nel progetto del 1° lotto redatto dal Provveditorato (note del 26/07/2021 - prot. n.16047, del 18/08/2021 - prot. n.17786, del 02/08/2021 - prot. n.16532, del 20/08/2021 - prot. n.17926);

TENUTO CONTO che le suddette esigenze hanno comportato un incremento delle opere inizialmente previste, stante l'esigenza di realizzare una Stazione Marittima di 17.200 mc;

CONSIDERATO altresì, che durante la predisposizione della progettazione si sono verificate ulteriori circostanze che hanno portato ad un notevole incremento dell'importo dei lavori progettati, quali l'adeguamento dei prezzi a seguito dell'approvazione (successivamente all'avvio della presente procedura) del nuovo prezzario per l'anno 2019 da parte della Regione Sardegna, l'incremento del numero di stalli richiesto dagli operatori del settore (che ha comportato, a sua volta, un incremento dei consolidamenti, delle pavimentazioni e degli impianti tecnologici) e la predisposizione di opere edili per l'elettrificazione delle banchine;

CONSIDERATO che, come risulta dal progetto presentato dal RTP in data 16/11/2021 (nota prot. n.24602), l'importo dei lavori progettati ammonta a € 239.984.365,12, oltre oneri sicurezza pari a € 2.014.083,05, a fronte degli € 80 milioni stimati in sede di gara;



- VISTA** la nota del 03/12/2021 (prot.n.25999) con cui il RTP ha chiesto il riconoscimento della parcella della progettazione delle maggiori opere, rendendosi disponibile ad un confronto per addivenire ad una soluzione condivisa;
- CONSIDERATO** che il Dirigente Tecnico ed il RUP, in una riunione in videoconferenza tenutasi in data 21/03/2022, hanno ottenuto dal RTP, ai fini dell'adeguamento della parcella, l'applicazione di un maggior sconto sull'importo delle opere marittime progettate, che passa dal 55,50% al 65%, nonché l'adeguamento della progettazione preliminare e la trasformazione della medesima in progetto di fattibilità tecnico economica, secondo quanto previsto dalle Linee Guida approvate del MIMS per i progetti "da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" (art.48 comma 7 del DL 77 del 31/05/2021 convertito in Legge n.108 del 29/07/2021), necessaria ai fini della presentazione del progetto di cui trattasi al Consiglio Superiore dei LL.PP. per il parere ex art.215 comma 3 del D.Lgs 50/2016, da consegnarsi entro il 15 aprile p.v.;
- VISTA** la nota del 01/04/2022 con cui il RUP ha accertato le cause che hanno determinato la necessità della modifica del contratto rep. n.18/2021, le ha ritenute ammissibili ai sensi della normativa vigente ed ha, inoltre, valutato conveniente il prezzo offerto dal RTP in rapporto all'incremento dei lavori e delle prestazioni richieste;
- TENUTO CONTO** che la variante in argomento rientra nella fattispecie di cui all'art.106, comma 1 lett.a), b) e c) del D.Lgs 50/2016, anche in considerazione del fatto che l'intervento, e pertanto, il contratto di cui trattasi, ricade nell'ambito dei settori speciali, come chiarito dall'Anac con nota del 19/05/2017 (prot. n.70266);
- CONSIDERATO** che il maggior importo contrattuale ammonta a € 1.018.326,94 e trova copertura fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico dell'intervento di cui alla Delibera n.651/2006, alla voce "spese tecniche";
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

di riconoscere al RTP Interprogetti Srl, Seacon Srl, Consorzio stabile Engeko Srl, Ambiente Spa, Soc. GES – Geotechnical Engineering Services S.r.l., Soc. Geoservizi Srl, Ing. Sebastiano Carta il maggior importo della parcella per l'incremento delle opere del Terminal Ro Ro progettate e per le nuove prestazioni richieste di



cui alle premesse, per un importo di € 1.018.326,94 + cassa (4%), per complessivi € 1.059.060,02, non imponibile IVA ai sensi dell'art.9.6 del DPR 633/1972.

Il suddetto importo trova copertura fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico dell'intervento di cui alla Delibera n.651/2006, alla voce "spese tecniche".

Il presente Decreto diverrà efficace mediante stipula di un atto aggiuntivo al contratto rep. n.18 del 14/05/2021.

Cagliari, 06.04.2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:
Ing. Alessandra Mannai