



QUESITI E RELATIVE RISPOSTE – Aggiornati al 13.04.2021

Procedura aperta telematica nei settori speciali sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia.

Quesito n. 1

Si chiede se il requisito richiesto in seno all'art. 7.3 lettera f, pag. 11 del disciplinare di gara sia rendibile a mezzo del possesso di attestazione SOA OS30 classe I.

Risposta n.1

Si precisa che non è possibile partecipare alla gara in assenza della titolarità della OG11 classe I, pur con possesso della qualificazione SOA OS30 classe I.

Infatti, l'art.79 c.16 del D.PR. 207/2010 stabilisce che "L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta" non prevedendo invece l'applicazione inversa.

Si precisa che in assenza di titolarità della categoria richiesta, all'art. 7.3 lettera f, pag. 11 del disciplinare di gara, è fatta salva la possibilità per la società istante di partecipare in raggruppamento.

Quesito n. 2

Buongiorno, con la presente siamo a richiedere se in merito al criterio 2.c dell'offerta tecnica "Possesso di una registrazione EMAS" si possa considerare valido ai fini dell'applicazione del punteggio anche il possesso della certificazione ISO 14001:2015, essendo quest'ultima ispirata agli stessi principi ed obiettivi dell'EMAS.

Risposta n.2

Trattasi di elemento di valutazione da parte della commissione giudicatrice, responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Quesito n.3

Buonasera, per quanto concerne il punto "7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" - "Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi n. 5 esercizi finanziari disponibili, non inferiore al 30% del valore posto a base di gara per l'importo della prestazione principale (€ 511.575,00), esclusa l'opzione di proroga e al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze"; chiediamo se: nel caso di SRL, esclusivamente per l'anno 2020, il seguente requisito possa essere dimostrato attraverso la presentazione modello Iva depositato.

Risposta n.3



Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice, l'operatore economico che, per fondati motivi non è in grado di presentare la documentazione a comprova richiesta, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante, pertanto, verificherà l'idoneità della documentazione fornita dai concorrenti in sede di comprova del possesso dei requisiti.

Quesito n.4

In merito alla consistenza degli impianti oggetto di manutenzione della presente procedura, si chiede di fornire i seguenti dati per poter elaborare un'offerta congrua rispetto alle richieste della SA: - Gruppo elettrogeno – potenzialità - SERRAMENTI MOTORIZZATI ELETTRICAMENTE (porte ingresso, ecc.) – n.ro - UTA – n.ro e potenzialità - Eventuali gruppi di sollevamento acque bianche, grigie, nere – n.ro - Attrezzature ed impianti antincendio – n.ro estintori per ogni tipologia (estintori ad acqua, estintori a schiuma, estintori a polvere, estintori ad anidride carbonica (CO2), estintori ad idrocarburi alogenati), n.ro porte tagliafuoco, n.ro idranti, n.ro gruppi pompe antincendio, n.ro e capacità vasche di accumulo idrico.

Risposta n.4

In merito alla Vs richiesta si riportano le seguenti informazioni:

- Gruppo elettrogeno – potenzialità 165KVA
- Serramenti motorizzati elettricamente (porte ingresso, ecc.) n° 10
- UTA n° 5 potenzialità 3 x 160 kw 2 x 76 kw
- gruppo di sollevamento acque bianche n°1
- Attrezzature ed impianti antincendio n°17 (Polvere) e n°6 (CO2).
- Porte taglia fuoco n° 0
- Idranti n° 13
- Gruppi pompe antincendio n° 1
- Capacità vasca di accumulo idrico 400.000 Lt
- Scale mobili n°2
- Ascensori n°2

Ulteriori specifiche tecniche potranno essere rivolte in sede di sopralluogo.

Quesito n.5

In merito a quanto riportato nel Disciplinare di Gara Paragrafo “23. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE” alla pagina 39, si chiede di specificare per ciascuna risorsa dell'attuale gestore del servizio la relativa mansione (elettrico, frigorista, edile, ecc.) per poter predisporre un adeguato dimensionamento del personale operativo in relazione a tutti i servizi da fornire, anche in base alle qualifiche del personale da riassorbire.

Risposta n.5

Ad integrazione del prospetto a pag. 39 del disciplinare si specifica quanto segue:



Numero di lavoratori	Luogo di lavoro	CCNL utilizzato	Qualifica
1	Olbia	Metalmeccanici	Manutentore Elettrotecnico
1	Olbia	Metalmeccanici	Manutentore Termoidraulico
1	Olbia	Metalmeccanici	Operaio comune

Quesito n. 6

Disciplinare di gara art. 22. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO: Si chiede di confermare che il seguente paragrafo sia un refuso in quanto la cauzione provvisoria **NON** è da presentare: "A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari.

Risposta n. 6

Si conferma che ai fini della partecipazione alla presente procedura non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria.

Quesito n. 7

Buonasera, in sostituzione alla Registrazione Emas, la scrivente può sopperire con la Certificazione ISO 14001:2018

Risposta n. 7

Vedasi Risposta n.2

Quesito n. 7

Stim.mi, in rif. alla procedura aperta telematica nei settori speciali sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia. CIG: 866487945A, si richiede cortesemente conferma in merito alla possibilità del ricorso all'avvalimento per la categoria OG11.

Risposta n. 7



Non è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria OG 11 ai sensi dell'art.89 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Quesito n. 8

Buongiorno, il computo metrico dove è possibile visionarlo?

Risposta n. 8

Tra gli elaborati tecnici è presente la stima del servizio.

Quesito n. 9

Buongiorno, la presente al fine di chiedere un chiarimento circa la cauzione provvisoria. A pag. 18 del Disciplinare si parla di "dichiarazione di impegno di un fideiussore al rilascio della garanzia definitiva". A pag. 38 invece si legge "a decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari". Si chiede, pertanto, se la cauzione provvisoria sia richiesta o meno. In attesa di cortese riscontro, porgiamo Cordiali Saluti

Risposta n. 9

Come indicato in risposta al quesito n. 6, si conferma che ai fini della partecipazione alla presente procedura non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria.

E' invece prevista la presentazione di cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali, per tale motivo ai fini della partecipazione alla gara è richiesta la presentazione della dichiarazione di impegno di un fidejussore al rilascio della predetta garanzia definitiva.

Quesito n. 10

Buongiorno si chiede conferma che ai fini della partecipazione alla gara NON è richiesta la cauzione provvisoria, ma SOLO la dichiarazione di impegno di un fidejussore al rilascio della garanzia definitiva e che pertanto il punto 9) della domanda di partecipazione è un refuso. Si attende cortese riscontro. Grazie

Risposta n. 10

Vedasi risposte ai quesiti nn. 6 e 9.

Quesito n.11

In merito alla consistenza degli impianti oggetto di manutenzione della presente procedura, si chiede di fornire i seguenti dati per poter elaborare un'offerta congrua rispetto alle richieste della SA:- n.ro e potenzialità dei generatori di calore; n.ro fan coils; - n.ro e potenzialità gruppi frigo. Grazie.



Risposta n.11

In merito alla Vs richiesta si riportano le seguenti informazioni:

- Gruppi frigoriferi a pompa di calore: n.2 Potenzialità 2 x 400Kw;
- Condizionatori: n.2 Potenzialità 2 x 7.1 Kw;
- Fan-coil: n.4.