



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA STAZIONE MARITTIMA E RELATIVE PERTINENZE NEL PORTO DI OLBIA

ALLEGATO

F

SCHEMA DI CONTRATTO

I Progettisti:

Geom. Caterina Pattitoni

Ing. Stefano Maoddi

II RUP:

Geom. Caterina Pattitoni

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

SEDE OLBIA - Viale Isola Bianca - 07026 Olbia

D.T.N.

Piano Terra - UTP Olbia

	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA	
	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili	
	della stazione marittima e relative pertinenze nel porto di Olbia per la durata di	
	24 mesi - CIG 866487945A	
	CONTRATTO REP. n. del / /	
	L'anno duemila ventuno il giorno ____ (_____) del mese di _____ in	
	Cagliari nella sede dell'AdSP di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita in Molo	
	Dogana s.n.c., davanti a me _____, Ufficiale Rogante, giusto Decreto	
	n. _____ del _____, designato a ricevere gli atti in forma pubblica –	
	amministrativa della predetta Autorità, senza assistenza di testimoni ai quali i	
	comparenti hanno, concordemente tra loro e con il mio consenso, rinunciato, sono	
	personalmente comparsi	
	DA UNA PARTE	
	Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a il .../.../....., il quale interviene nel	
	presente contratto quale rappresentante legale dell'Autorità di Sistema Portuale del	
	Mare di Sardegna, (P.IVA 00141450924) ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge	
	28.01.1994 n. 84 giusto D.M. 369 del 17 luglio 2017, di seguito denominata “AdSP”;	
	DALL'ALTRA	
	Il Sig., nato a (.....) il .../.../....., domiciliato	
	per la carica presso viaN., in qualità di	
 della ditta con sede legale in	
, N..... (.....), iscritta con il	
	proprio numero di codice fiscale all'Ufficio del Registro delle Imprese	
	n.- al Repertorio Economico Amministrativo, nel seguito del	
		1

	presente atto chiamata “ Appaltatore ”;	
	Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo.	
	PREMESSO	
	- con Decreto n. /2021 del Presidente, l’AdSP di Sistema Portuale del Mare	
	di Sardegna ha indetto, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito	
	denominato Codice), una gara a procedura aperta per l’affidamento del Servizio di	
	manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della	
	stazione marittima e relative pertinenze nel porto di Olbia per la durata di 24	
	mesi.- CIG 866487945A da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente	
	più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e in particolare	
	secondo le disposizioni in premessa dettagliate.	
	- che la procedura di gara è stata regolarmente svolta sulla piattaforma	
	telematica in uso all’amministrazione https://albi.adspmaredisardegna.it ;	
	- che, con Decreto n./20....., il servizio è stato aggiudicato in via	
	definitiva all’operatore economico con sede legale in,	
	N..... (....), secondo le condizioni tecniche economiche offerte	
	in gara e, pertanto, per un ribasso percentuale sull’importo a base di gara pari a euro	
 (diconsi euro), di cui Euro 6.380,00	
	(diconsi euro seimi9latrecentottant/00) per il costo relativo alla sicurezza e non	
	imponibile IVA ;	
	- che l’AdSP, con nota prot..... in data.../.../....., ha provveduto ad	
	informare l’Appaltatore di quanto sopra decretato;	
	- che con nota prot. del .../.../.....è pervenuta la cauzione	
	definitiva e la polizza di assicurazione;	
		2

	- che non sussistono a carico dell'Appaltatore cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011, giusto nulla osta della competente Prefettura;	
	- che è stato acquisito il DURC avente validità al .../.../.....;	
	- che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.	
	- che tra le parti contraenti si è stabilito di addvenire alla stipula del presente contratto.	
	Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:	
	Art. 1 - Premesse	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Articolo 2 - Oggetto	
	Il presente atto ha per oggetto, il Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel porto di Olbia per la durata di 24 mesi secondo le modalità descritte nel Capitolato d'Oneri e nell'offerta tecnica migliorativa presentata, che qui richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegato.	
	Il servizio è a corpo per la parte e canone e a misura per la parte extra canone , ed include interventi di manutenzione ordinaria e programmata (servizi), da contabilizzarsi periodicamente mediante l'applicazione del ribasso percentuale sulla	
		3

	voce a corpo individuata nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e di un	
	parte a misura per interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di	
	€ 240.000,00, da contabilizzarsi a misura mediante applicazione del ribasso	
	percentuale offerto ai prezzi unitari del prezzario.	
	Articolo 3 – Importo contrattuale	
	L'importo contrattuale per lo svolgimento delle prestazioni relative al servizio viene	
	determinato in Euro..... (diconsi euro),	
	di cui Euro per servizi ad Euro 6.380, 00 per attuazione oneri per	
	la sicurezza	
	Le prestazioni oggetto di contratto non sono imponibili dell'I.V.A. ai sensi	
	dell'articolo 9, comma 1, punto 6) del D.P.R. n. 633/1972.	
	Articolo 4 – Durata del contratto	
	I servizi oggetto dell'appalto avranno la durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti	
	dall'/...../....., come da apposito verbale di consegna.	
	La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo	
	strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del	
	nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, e in ogni caso per un	
	periodo di tempo NON superiore di 60 giorni.	
	In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto	
	agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni o più favorevoli.	
	Art. 5 - Condizioni e modalità di esecuzione del servizio	
	Le prestazioni contrattuali devono essere eseguite secondo le specifiche contenute nel	
	capitolato d'oneri e nell'offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara.	
	L'Appaltatore si impegna ad eseguire le predette prestazioni, senza alcun onere	
		4

	aggiuntivo.	
	L'Appaltatore, inoltre, rinuncia a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui lo svolgimento delle prestazioni contrattuali dovessero essere ostacolate o rese più onerose dalle attività svolte dall'AdSP e/o da terzi.	
	L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il Servizio tutti i giorni dell'anno comprese le festività, e secondo le modalità, termini e condizioni tutte dettagliatamente previste nel presente contratto, nei documenti di gara e nell'offerta migliorativa presentata, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia.	
	L'Appaltatore dovrà adeguarsi tempestivamente, senza che ciò comporti ulteriori oneri economici a carico dell'Adsp, ad eventuali modifiche, variazioni tecniche o nuove normative che dovessero sopraggiungere durante l'esecuzione dell'appalto.	
	Le prestazioni saranno eseguite in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), nonché a quanto indicato nel Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI). L'Appaltatore, pertanto, dovrà garantire di aver istruito il personale tecnico che svolgerà le suddette prestazioni al fine di tutela della relativa sicurezza.	
	In merito a quanto sopra l'AdSP si intende sollevata da qualsiasi responsabilità.	
	Art. 6 - Obblighi e adempimenti a carico dell'Appaltatore	
	Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti per l'espletamento del servizio.	
	L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del	
		5

	presente atto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni	
	contenute nel presente atto e negli atti in esso richiamati. Resta espressamente	
	convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette	
	norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in	
	ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'Appaltatore non potrà,	
	pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti dell'AdSP.	
	L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'AdSP da tutte	
	le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni	
	tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le	
	indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite	
	dall'AdSP, nonché a dare immediata comunicazione all'AdSP di ogni circostanza che	
	abbia influenza sull'esecuzione del contratto.	
	L'AdSP si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza	
	preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente atto.	
	L'Appaltatore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire	
	lo svolgimento di tali verifiche.	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'AdSP ogni modificazione negli assetti	
	societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale	
	comunicazione dovrà pervenire all'AdSP entro 10 (dieci) giorni dall'intervenuta	
	modifica.	
	Tutta la documentazione inerente all'esecuzione del servizio non potrà essere, in alcun	
	modo, comunicata o diffusa a terzi, senza la preventiva approvazione espressa da parte	
	dell'AdSP.	
	In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore a quanto stabilito nei precedenti	
		6

commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'AdSP avrà facoltà di dichiarare risolto il presente contratto.

Art. 7 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i sopra indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'AdSP, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, comma 5, del Codice, in caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza

	contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto	
	(compreso il subappaltatore), il Responsabile del procedimento provvederà a trattenere	
	l'importo corrispondente all'inadempienza.	
	Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC verrà	
	disposto dall'AdSP direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.	
	In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più soggetti	
	impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), il Responsabile	
	del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso	
	l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni.	
	Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta	
	entro il termine sopra assegnato, l'AdSP paga anche in corso d'opera direttamente ai	
	lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute	
	all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente	
	nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del Codice.	
	Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008,	
	dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico	
	di regolarità contributiva in data/...../..... numero_....., in	
	corso di validità.	
	Art. 8 – Sicurezza	
	L'Appaltatore, ai sensi del decreto legislativo 81/2008, ha predisposto e consegnato	
	all'AdSP il proprio piano di sicurezza, con l'individuazione dei rischi prevedibili e	
	delle misure atte ad evitarli. Tale documento, che dovrà essere all'occorrenza	
	aggiornato, sarà messo a disposizione delle Autorità competenti preposte alle verifiche	
	ispettive.	
		8

	Il responsabile della sicurezza ed il Direttore dell'esecuzione del contratto, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigileranno sull'osservanza del documento.	
	Le gravi o ripetute violazioni del documento da parte dell'operatore economico, previa formale messa in mora dello stesso, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.	
	Art. 9 – Trattamento dei dati personali	
	Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal decreto legislativo n. 196/2003 e seguenti modifiche ed integrazioni e dal Regolamento 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare. L'Appaltatore acconsente, per sé e per tutti gli eventuali subappaltatori e/o sub-contraenti facendone esplicito riferimento nei relativi contratti, al trattamento dei dati personali dal medesimo forniti nell'ambito delle attività dell'AdSP, nel rispetto della normativa sopra citata.	
	L'Appaltatore è informato che tali dati verranno trattati per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'AdSP.	
	Il trattamento dei dati avverrà utilizzando strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza anche automatizzati, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.	
	Art. 10 - Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva	
	L'Appaltatore, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Appaltatore quanto dell'AdSP e/o di terzi.	
	Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'AdSP da qualsiasi	
		9

	azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in	
	ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente e	
	indirettamente connessi all'esecuzione del presente atto.	
	Al riguardo, l'Appaltatore ha prodotto la polizza assicurativa di responsabilità civile	
	n. di, per la copertura dei rischi conseguenti al	
	risarcimento dei danni di esecuzione ovvero a terzi o a cose di terzi, da dipendenti	
	dell'Appaltatore nell'espletamento dell'attività di appalto e di tutti i rischi di cui al	
	disciplinare di gara, al presente atto e al capitolato descrittivo e prestazionale. Resta	
	fermo, in ogni caso, l'obbligo di manleva assunto dall'Appaltatore.	
	Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa	
	di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto,	
	qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura	
	assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente	
	incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di	
	risarcimento del maggior danno subito.	
	Art. 11 – Controllo e vigilanza	
	L'AdSP si riserva di verificare in ogni momento, senza che l'Appaltatore possa nulla	
	eccepire, la qualità delle prestazioni rese ed il regolare svolgimento del servizio.	
	Eventuali disguidi o difficoltà, non dovuti a negligenza dell'Appaltatore, che possano	
	compromettere il regolare svolgimento dei servizi devono essere tempestivamente	
	segnalati all'AdSP, al fine di concordare modifiche metodologiche od organizzative	
	delle attività volte al superamento dei problemi evidenziati.	
	Nel caso si riscontrassero irregolarità o comportamenti difformi nello svolgimento dei	
	servizi rispetto alle specifiche tecniche contenute nel capitolato descrittivo e	
		10

	prestazionale e nel presente atto, l'AdSP procederà a contestare i fatti rilevati e ad applicare le eventuali penali previste.	
	Art. 12 – Subappalto	
	L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla dichiarazione presentata in sede di gara.	
	Art. 13 - Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari	
	Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136,	
	l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.	
	In ottemperanza all'articolo 3, comma 1, della legge 136/2010, l'Appaltatore dichiara che il conto corrente bancario dedicato sul quale verranno eseguiti i pagamenti di cui al presente atto è il seguente: codice IBAN di e indica il sig., codice fiscale, come soggetto autorizzato a operare su di esso.	
	In caso di successive variazioni, il nuovo codice IBAN, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, devono essere comunicate dall'Appaltatore tempestivamente e comunque entro 7 (sette) giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. In difetto delle indicazioni di cui sopra, nessuna responsabilità può attribuirsi all'AdSP per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.	
	Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3, comma 9 bis della legge 136/2010, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.	
		11

	L'Appaltatore, si obbliga, ai sensi dell'art. 3, comma 8, secondo periodo della legge	
	136/2010, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a	
	pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.	
	In caso di variazione intervenuta in ordine agli estremi identificativi dei conti correnti	
	dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, l'Appaltatore è tenuto a	
	comunicarle tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni. In difetto di	
	tale comunicazione, l'Appaltatore non potrà tra l'altro sollevare eccezioni in ordine ad	
	eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.	
	Art. 14- Cauzione definitiva	
	A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti	
	dal presente atto, l'Appaltatore ha depositato idonea garanzia rilasciata da	
, n. emessa in data	
	../.../..... dell'importo di €, resa ai sensi dell'articolo 103 del	
	Codice, in favore dell'AdSP.	
	La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto e dovrà, comunque,	
	avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria, costituita anche dalla	
	semplice restituzione del documento di garanzia da parte dell'AdSP, con la quale verrà	
	attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia,	
	sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.	
	La garanzia fideiussoria in questione è progressivamente svincolata nelle modalità e	
	nei termini previsti dall'articolo 103, commi 5 e 6, del Codice.	
	Ai sensi dell'articolo 103, comma 2, del Codice, l'AdSP avrà il diritto di valersi della	
	garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per	
		12

	inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti	
	collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione,	
	assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene	
	prestato il servizio, nonché per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il	
	completamento dei servizi nel caso di risoluzione contrattuale disposta in danno	
	dell'operatore economico. L'AdSP potrà richiedere la reintegrazione della garanzia	
	ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la	
	reintegrazione verrà effettuata a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'impresa.	
	Art. 15 – Recesso	
	Ai sensi dell'articolo 109 del Codice, l'Autorità ha il diritto, a suo insindacabile	
	giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in	
	qualunque momento, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi	
	all'Appaltatore a mezzo PEC.	
	Dalla data di efficacia del recesso dell'AdSP, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le	
	prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno	
	all'AdSP.	
	In caso di recesso dell'AdSP, l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni	
	relative ai servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo contrattuale dei servizi non	
	eseguiti, escluso ogni altro compenso.	
	Art. 16 - Divieto di cessione del contratto - Cessione del credito	
	Fatte salve le vicende soggettive dell'Appaltatore disciplinate all'articolo 106, comma	
	1, lett. d), n. 2, del Codice, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto,	
	a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le	
	disposizioni di cui all'articolo 106 del Codice.	
		13

	L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all'articolo 106, comma 13, del Codice.	
	L'Appaltatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati dell'Appaltatore medesimo, riportando il CIG.	
	In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'AdSP al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.	
	Art. 17- Risoluzione del contratto	
	L'AdSP si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. In tal caso l'AdSP ha la facoltà di incamerare la cauzione definitiva nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.	
	In ogni caso si conviene che l'AdSP, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo PEC, nei casi di cui ai seguenti articoli: condizioni e modalità di esecuzione del servizio (articolo 5); obblighi ed adempimenti a carico dell'appaltatore (articolo 6); responsabilità per infortuni e danni (articolo 10); subappalto (articolo 12); obblighi in	
		14

	tema di tracciabilità dei flussi finanziari (articolo 13); divieto di cessione del contratto	
	- cessione del credito (articolo 16).	
	Costituisce causa di risoluzione di diritto la fattispecie prevista dall'articolo 108,	
	comma 4, del Codice (mancato rispetto dei termini di adempimento per negligenza	
	dell'Appaltatore).	
	Costituisce altresì causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 3, comma 9	
	bis, della legge 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero	
	degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di	
	pagamento.	
	L'AdSP procederà alla risoluzione del presente contratto in qualsiasi momento e	
	qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti	
	dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone	
	l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia	
	e delle relative misure di prevenzione.	
	In ogni caso, l'AdSP potrà risolvere il contratto qualora fosse accertato il venir meno	
	di ogni altro requisito morale richiesto dall'articolo 80 del Codice. L'AdSP può inoltre	
	risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o	
	più delle condizioni indicate all'articolo 108, comma 1, del Codice.	
	In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore si impegnerà a fornire all'AdSP tutta	
	la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o	
	tramite terzi all'esecuzione dello stesso.	
	L'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi	
	regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del	
	contratto.	
		15

	Art. 18– Penali	
	Qualora nel corso dell’esecuzione dei servizi oggetto dell’appalto non vengano	
	rispettati i livelli di servizio stabiliti nel Capitolato Speciale e nell’offerta migliorativa	
	presentata, eccezion fatta per i casi di forza maggiore e per i fatti imputabili all’AdSP,	
	si applicano le penali previste nel Capitolato tecnico	
	Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all’applicazione delle	
	penali verranno contestati all’Appaltatore per iscritto dal Direttore dell’esecuzione del	
	contratto. L’Appaltatore dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie deduzioni al	
	direttore nel termine massimo di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla contestazione.	
	Qualora l’AdSP ritenga non fondate dette deduzioni ovvero non vi sia stata risposta o	
	la stessa non sia giunta nel termine, potranno essere applicate le penali sopra indicate.	
	Nel caso di applicazione delle penali, l’AdSP provvederà a recuperare l’importo in	
	sede di liquidazione delle relative fatture ovvero, in alternativa, ad incamerare la	
	cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.	
	Le suddette penali non esimono l’Appaltatore dal rispondere di eventuali ulteriori	
	danni.	
	Art. 19– Modifica del contratto durante il periodo di efficacia	
	L’AdSP, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una	
	diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del presente	
	atto, può imporre all’Appaltatore l’esecuzione alle stesse condizioni del medesimo.	
	In tal caso l’Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.	
	Le modifiche e le varianti sono regolate dall’articolo 106 del Codice.	
	L’Appaltatore espressamente accetta di eseguire tutte le variazioni di carattere non	
	sostanziale che siano ritenute opportune dall’AdSP, purché non mutino	
		16

	sostanzialmente la natura delle attività oggetto del presente atto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.	
	Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dall'Appaltatore se non sia stata approvata dall'AdSP.	
	Art. 20 - Direttore dell'esecuzione del contratto	
	Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il, preposto alla vigilanza sull'esecuzione del medesimo secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti nel presente atto e nei documenti di riferimento ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia.	
	Art. 21 - Fatturazione e pagamenti	
	Ai fini del pagamento del corrispettivo contrattuale, l'Appaltatore emetterà fattura con cadenza trimestrale posticipata, previa autorizzazione del RUP. Il pagamento di ciascuna fattura avverrà entro 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento, previo rilascio del certificato di verifica di conformità in corso di esecuzione da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.	
	Le fatture in formato elettronico (Codice Univoco Ufficio NO2G5P- Ufficio Territoriale Olbia) dovranno riportare l'oggetto della prestazione, il Codice Identificativo Gara (CIG _____) ed il numero di conto corrente dedicato su cui accreditare il pagamento.	
	La liquidazione dei pagamenti sarà obbligatoriamente subordinata all'ottenimento da parte dell'AdSP del documento unico di regolarità contributiva (DURC) INPS – INAIL, in corso di validità, rilasciato dagli Enti competenti nei confronti dell'Appaltatore.	
	Ai sensi dell'articolo 30, comma 5-bis del Codice, sull'importo netto progressivo delle	
		17

	prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere	
	svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte	
	dell'AdSP del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico	
	di regolarità contributiva.	
	Art. 22 – Foro di competenza e domicilio	
	Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione od	
	esecuzione di quanto previsto nel presente atto e che non venissero definite in via	
	amministrativa saranno deferite alla Autorità giudiziaria competente del Foro di	
	Cagliari. Per quanto concerne il contratto affidato, l'Appaltatore elegge il proprio	
	domicilio nel Comune di Via n....., CAP	
	Art. 23 - Spese contrattuali	
	Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del presente	
	contratto, anche future, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore,	
	senza diritto di rivalsa. Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le	
	spese di pubblicazione obbligatoria, pari ad € _____, dovranno essere	
	rimborsate entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto.	
	Le spese relative alla pubblicazione dell'avvenuta aggiudicazione verranno	
	comunicare successivamente.	
	Articolo 24 – Documenti facenti parte del contratto	
	Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le Parti fanno	
	riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'AdSP che la	
	Società dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta),	
	e che qui si intende integralmente riportata, anche se non materialmente allegata. Le	
	parti rinviano, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.	
		18

Articolo 25 - Codice di comportamento per i dipendenti e collaboratori

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) s'impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al Codice di Comportamento per i dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale, facente parte del vigente Piano triennale anticorruzione e trasparenza di questa AdSP (disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it), obbligandosi altresì - per quanto ivi non previsto - ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al predetto D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.

Art. 26 - Dichiarazione dell'Appaltatore

L'Appaltatore dichiara che ha bene esaminato, valutato e approvato le norme riportate e/o richiamate nel presente contratto e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso e giudica remunerativi i corrispettivi convenuti.

Art.27- Norme finali

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara.

I costituiti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne avuto preventiva e piena conoscenza.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 20 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi

dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (codice dell'amministrazione digitale).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla citata normativa CAD.

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana

Società _____

Il Legale Rappresentante

L'Ufficiale Rogante