

**VERBALE RELATIVO ALL'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CENTRALINO E DI PULIZIA GIORNALIERA
E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI
ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG
8270707354**

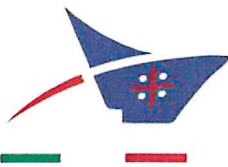
L'anno duemilaventi, il giorno 30 del mese di Aprile, alle ore 10:00, si è riunita a distanza con procedure telematiche, come previsto dall'art. 77, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016, la Commissione nominata con Decreto n. 156 del 29.04.2020 per l'esame della documentazione tecnica e delle offerte economiche pervenute per l'affidamento del servizio di centralino e di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari –CIG 8270707354 .

La Commissione è così composta:

Dott.ssa M.Valeria Serra	Presidente
Ing. Marco Mura	Componente
Dott.ssa Antonella Pillitu	Componente e segretaria verbalizzante

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 129 del 09.04.2020 l'AdSP ha disposto di invitare almeno n. 5 operatori economici iscritti sulla piattaforma telematica dell'Ente, a presentare la propria proposta tecnico-economica per il "Servizio di centralino e di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari – CIG 8270707354
- con lettera prot. n 7864 del 15.04.2020 sono stati invitati a presentare preventivo n. 5 operatori economici di seguito elencati:
 1. CENZA SRL
 2. COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL
 3. MAST S.P.A.
 4. FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
 5. COPMA
- la succitata lettera ha fissato l'apertura dei plichi telematici, per le ore 11:30 del giorno 29.04.2020;
- con verbale del 29.04.2020 è stata valutata, dall'Ufficio Gare e Appalti – sede Cagliari, la documentazione amministrativa pervenuta;



- nella medesima seduta sono state aperte, in seduta pubblica telematica, le “buste virtuali” contenenti le proposte tecniche;
- nella medesima seduta si è proceduto alla verifica della regolarità del contenuto;
- con messaggio pec, è stato comunicato a tutti gli operatori economici che la seduta pubblica telematica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alla proposta tecnica e l’esame dei preventivi è fissata per le ore 13:00 del giorno 30.04.2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

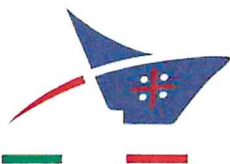
I componenti della Commissione dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 5,6 dell’art. 77 del DLgs n. 50/2016 per la partecipazione alla gara.

La Commissione procede, preliminarmente, alla lettura della lettera di richiesta preventivo che prevede che il servizio verrà affidato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, determinata in base ai criteri e ai sub criteri di seguito indicati:

Documentazione tecnica	max 70 punti
Preventivo	max 30 punti

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri elencati nella Tabella di seguito riportata, indicante la relativa ripartizione dei punteggi.

		CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
PARTE TECNICA (QL) Max 70 punti	A	QUALITÀ DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO	Tot. 25 (D)
	A1	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del Servizio di Pulizia	12 (D)
	A2	Gestione situazioni organizzative impreviste	8 (D)
	A3	Riduzione dei rifiuti e incentivi alla raccolta differenziata	2.5 (D)

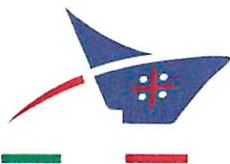


	A4	Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di acqua nell'esecuzione del servizio	2.5 (D)
	B	QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA	Tot. 20 (T)
	B1	Formazione del personale di pulizia	10 (T)
	B2	Formazione del personale di centralino	10 (T)
	C	RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE	Tot. 25 (T)
	C1	Certificazione Ecolabel dei prodotti detergenti utilizzati per le pulizie	7.5 (T)
	C2	Certificazione Ecolabel dei prodotti tessili utilizzati per le pulizie	2.5 (T)
	C3	Certificazione Ecolabel delle divise del personale	2.5 (T)
	C4	Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati	2.5 (T)
	C5	Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici	2.5 (T)
	C6	Contenitori portarifiuti in materiale riciclato	7.5 (T)
TOTALE PARTE TECNICA			70
<u>PARTE ECONOMICA (QT)</u> Max 30 punti	D	PREZZO	30
TOTALE PARTE ECONOMICA			30
TOTALE COMPLESSIVO			100

Ai fini dell'attribuzione del coefficiente relativo **a ciascun sub criterio A** saranno valutati gli aspetti qualitativi del piano di lavoro.

Per ciascun sub criterio, ogni membro della commissione potrà esprimere la valutazione secondo la seguente scala:

- Ottimo: 1



- Più che adeguato: 0,8
- Adeguato: 0,6
- Parzialmente adeguato: 0,4
- Inadeguato: 0

La media delle valutazioni ricevute, moltiplicata il punteggio massimo ottenibile per il relativo sub criterio, darà luogo al punteggio finale decretato dalla commissione per il sub criterio medesimo.

La Commissione procede, quindi, all'esame della documentazione per il **criterio A) QUALITÀ DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO** a cui andranno attribuiti massimo 25 punti:

A1: Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia max 12 punti

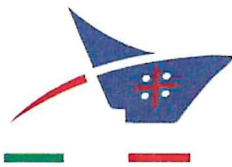
	CENZA	FORMULA SERVIZI		
Dott.ssa M.Valeri Serra	0.8	1		
Ing. Marco Mura	0.8	1		
Dott.ssa Antonella Pillitu	0.8	1		
MEDIA PUNTEGGI :	CENZA	0.8	PUNTI	9.6
	FORMULA SERVIZI	1	PUNTI	12

La Commissione rileva che ambedue le offerte sono conformi a quanto richiesto, tuttavia l'offerta presentata da Formula Ambiente illustra in maniera più dettagliata l'utilizzo di particolari metodologie, quali sanificazione e disinfestazione periodica degli uffici, con cadenze stabilite, nonché la vaporizzazione di soluzioni sanificante per i servizi igienici e procedure anti legionellosi.

A2: Gestione situazioni organizzative impreviste max 8 punti

	CENZA	FORMULA SERVIZI		
Dott.ssa M.Valeri Serra	0.6	1		
Ing. Marco Mura	0.6	1		
Dott.ssa Antonella Pillitu	0.6	1		
MEDIA PUNTEGGI :	CENZA	0.6	PUNTI	4.8
	FORMULA SERVIZI	1	PUNTI	8

La Commissione rileva che ambedue le offerte sono conformi a quanto richiesto, tuttavia l'offerta presentata da Formula Ambiente illustra in maniera più dettagliata la gestione delle emergenze attraverso l'utilizzo di una squadra apposita reperibile in 30 minuti.



A3: Riduzione dei Rifiuti e incentivi alla raccolta differenziata **max 2.5 punti**

	CENZA	FORMULA SERVIZI		
Dott.ssa M.Valeri Serra	1	1		
Ing. Marco Mura	1	1		
Dott.ssa Antonella Pillitu	1	1		
MEDIA PUNTEGGI :	CENZA	1	PUNTI	2.5
	FORMULA SERVIZI	1	PUNTI	2.5

La Commissione rileva che ambedue le offerte sono conformi a quanto richiesto.

A4: Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di acqua nell'esecuzione del servizio

max 2.5 punti

	CENZA	FORMULA SERVIZI		
Dott.ssa M.Valeri Serra	1	1		
Ing. Marco Mura	1	1		
Dott.ssa Antonella Pillitu	1	1		
MEDIA PUNTEGGI :	CENZA	1	PUNTI	2.5
	FORMULA SERVIZI	1	PUNTI	2.5

La Commissione rileva che ambedue le offerte sono conformi a quanto richiesto.

La Commissione procede, quindi, all'esame della documentazione per il **critério B) Qualità della struttura organizzativa** a cui andranno attribuiti massimo 20 punti.

B1: Formazione del personale di pulizia **max 10 punti**

I punteggi saranno attribuiti con i seguenti coefficienti:

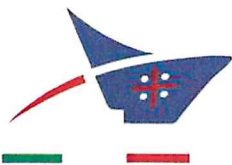
- meno di 2 ore [coeff. Valutazione 0,00]
- 2 ore [coeff. Valutazione 0,20]
- 3 ore [coeff. Valutazione 0,40]
- 4 ore [coeff. Valutazione 0,60]
- 5 ore [coeff. Valutazione 0,80]
- 6 ore o più [coeff. Valutazione 1,00]

La Commissione rileva che entrambi i concorrenti hanno offerto il massimo delle ore previste (6 o più), pertanto viene attribuito lo stesso punteggio

PUNTI 10

B2: Formazione del personale di centralino **max 10 punti**

I punteggi saranno attribuiti con i seguenti coefficienti:



- meno di 4 ore [coeff. Valutazione 0,00]
- 4 ore [coeff. Valutazione 0,20]
- 5 ore [coeff. Valutazione 0,40]
- 6 ore [coeff. Valutazione 0,60]
- 7 ore [coeff. Valutazione 0,80]
- 8 ore o più [coeff. Valutazione 1,00]

La Commissione rileva che entrambi i concorrenti hanno offerto il massimo delle ore previste (8 o più), pertanto viene attribuito lo stesso punteggio

PUNTI 10

La Commissione procede, quindi, all'esame della documentazione per il **criterio C) Riduzione dell'impatto ambientale** a cui andranno attribuiti massimo 25 punti:

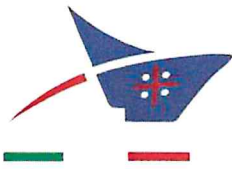
<u>C1: Certificazione Ecolabel dei prodotti detergenti utilizzati</u>	max 7.5 punti
<u>C2: Certificazione Ecolabel dei prodotti tessili utilizzati per le pulizie</u>	max 2.5 punti
<u>C3: Certificazione Ecolabel dei prodotti tessili utilizzati per le pulizie</u>	max 2.5 punti
<u>C4: Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati</u>	max 2.5 punti
<u>C5: Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici</u>	max 2.5 punti
<u>C6: Utilizzo di Contenitori portarifiuti in materiale riciclato</u>	max 7.5 punti

La Commissione rileva che le proposte dei due concorrenti risultano equivalenti pertanto vengono attribuiti i medesimi punteggi per tutti i sub criteri riguardanti la riduzione dell'impatto ambientale.

Ultim^{ta} la valutazione dei suddetti criteri la commissione redige la seguente tabella riepilogativa:

CENZA:

A1: Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia	9.6 punti
A2: Gestione situazioni organizzative impreviste	4.8 punti
A3: Riduzione dei Rifiuti e incentivi alla raccolta differenziata	2.5 punti
A4: Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di acqua nell'esecuzione del servizio	2.5 punti
B1: Formazione del personale di pulizia	10 punti
B2: Formazione del personale di centralino	10 punti
C1: Certificazione Ecolabel dei prodotti detergenti utilizzati	7.5 punti
C2: Certificazione Ecolabel dei prodotti tessili utilizzati per le pulizie	2.5 punti
C3: Certificazione Ecolabel dei prodotti tessili utilizzati per le pulizie	2.5 punti
C4: Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati	2.5 punti



C5: Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici	2.5 punti
C6: Utilizzo di Contenitori portarifiuti in materiale riciclato	<u>7.5 punti</u>
TOTALE	64.40 punti

FORMULA SERVIZI

A1: Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia	12 punti
A2: Gestione situazioni organizzative impreviste	8 punti
A3: Riduzione dei Rifiuti e incentivi alla raccolta differenziata	2.5 punti
A4: Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di acqua nell'esecuzione del servizio	2.5 punti
B1: Formazione del personale di pulizia	10 punti
B2: Formazione del personale di centralino	10 punti
C1: Certificazione Ecolabel dei prodotti detergenti utilizzati	7.5 punti
C2: Certificazione Ecolabel dei prodotti tessili utilizzati per le pulizie	2.5 punti
C3: Certificazione Ecolabel dei prodotti tessili utilizzati per le pulizie	2.5 punti
C4: Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati	2.5 punti
C5: Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici	2.5 punti
C6: Utilizzo di Contenitori portarifiuti in materiale riciclato	<u>7.5 punti</u>
TOTALE	70 punti

Ultimata, in seduta riservata, l'attribuzione dei punteggi relativi alla proposta tecnica, la Commissione alle ore 13:10 procede, in seduta pubblica telematica, all'inserimento nella piattaforma dei suddetti punteggi al fine di poter procedere all'apertura dei preventivi.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta contenente il preventivo da cui risulta quanto segue:

CENZA: Importo OFFERTO € 158.026,23

FORMULA SERVIZI: Importo OFFERTO € 135.713,17

Al fine di poter procedere all'attribuzione del punteggio ai preventivi attraverso la seguente formula:

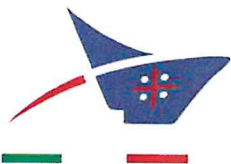
$$V_{ai} = (R_i/R_{max})^a$$

dove:

V_{ai} = Coefficiente della offerta economica (a) rispetto al requisito economico (i), variabile tra 0 e 1

R_i = valore del ribasso dell'offerta economica i-esima

R_{max} = valore del ribasso dell'offerta economica migliore.



α = coefficiente pari a 0,80

è necessario calcolare il ribasso percentuale offerto che risultano i seguenti ribassi:

CENZA: ribasso offerto 25.65%

FORMULA SERVIZI: ribasso offerto 36.15%

Si procede quindi ad attribuire i punteggi relativi alla parte economica da cui risulta quanto segue:

CENZA: 24.40 punti

FORMULA SERVIZI: 30 punti

La Commissione procede, infine, a sommare tali punteggi a quelli attribuiti alla proposta tecnica.

Il punteggio complessivo riportato dai concorrenti viene riassunto nello schema che segue:

CONCORRENTE	PROPOSTA TECNICA	PREVENTIVO	TOTALE
CENZA	64,40	26,40	90,80
FORMULA SERVIZI AMBIENTE	70	30	100

Il Presidente dà lettura dei punteggi che sono scaturiti a seguito della nuova parametrizzazione e comunica che la proposta tecnico economica più conveniente è quella proposta dalla Società Formula Ambiente, che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 100/100 di cui 30/100 per il preventivo e 70/100 per la proposta tecnica, per un importo di € 135.713,17, oltre € 1.062,72 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione rileva che essendo pervenute solamente due offerte il calcolo di cui all'art. 97, comma 3, ai fini della determinazione della congruità dell'offerta non si applica. In ogni caso come previsto dall'art. 95, comma 10, dovrà procedersi alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), atteso che l'importo relativo al costo della manodopera indicato dai due concorrenti è inferiore al costo stimato dalla stazione appaltante.

Le offerte vengono trasmesse al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 13:50 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 8 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Dott.ssa Maria Valeria Serra

Ing. Marco Mura

Dott.ssa Antonella Pillitu