



## DECRETO N. 122 del 03.04.2020

Oggetto: DEM 3338 – DEM 3451 – “Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l.” – Prat. OR 17/023 (ex Licenza Reg. n.05/2015) - Accoglimento istanza di rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod.Nav., ubicata nel Comune di Santa Giusta (OR) – Porto Industriale di Oristano, consistente in mq. 1.223,75 di specchio acqueo e mq. 315,60 di area scoperta, adibita al mantenimento di impianti a servizio dell’attività svolta dal concessionario nei propri impianti di mitilicoltura ubicati nel Golfo di Oristano, nonché dell’istanza di variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., sulla predetta concessione.

### Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof.Av. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h), della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n.169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** la Circolare della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dell’Industria del 29.03.2018 - prot.n.0010851/Cir/1, con la quale è stato esplicitato l’iter procedimentale per il rilascio di concessioni demaniali in raccordo con il procedimento Unico SUAPE;

**VISTA** la concessione demaniale marittima Pratica OR 17/023, di cui alla Licenza Reg. n. 5/2015 – Rep. n. 84/2015, con scadenza il 31.12.2018, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Oristano, con la quale è stato concesso alla “Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l.”, con sede legale e operativa in Località Corru Mannu – Arborea (OR) - P.IVA: 00043460955, di occupare, nel Comune di Santa Giusta (OR) – Porto Industriale di Oristano, mq. 1.223,75 di specchio acqueo e mq. 294,75 di area scoperta, comprendenti una piattaforma di attracco con tre pontili galleggianti, un prefabbricato di appoggio (spogliatoio e wc chimico), un impianto idrico con serbatoio e pompa 12 volt e impianto fotovoltaico;

**VISTA** l’istanza pervenuta in data 18.05.2018 – prot. n.9336, con la quale la suddetta Società ha chiesto, ai sensi dell’art. 24 Reg. Cod. Nav, una variazione degli impianti ubicati all’interno della predetta concessione demaniale, al fine di effettuare i seguenti interventi:

- posizionamento, nello specchio acqueo in concessione, di n.3 pennelli, costituiti da n.2 nuovi pontili ciascuno, di alto dislocamento, più robusti e di lunghezza complessiva idonea (mt. 24) alla tipologia della flotta di imbarcazioni in uso;
- posizionamento, sulla banchina, di un nuovo box prefabbricato, di mt. 9,00 x 2,40 x 2,70 h da adibire al deposito in sicurezza delle attrezzature di utilizzo quotidiano;



- realizzazione dei conseguenti adeguamenti impiantistici, in particolare per lo spostamento dell'impianto fotovoltaico, che attualmente risulta poggiato sulla banchina, sulla copertura del nuovo box;
- VISTE** le note pervenute in data 27.07.2018 - prott. n.14322 e n.14323, con le quali la suindicata "Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l." ha chiesto la rideterminazione dei canoni demaniali corrisposti per le concessioni demaniali marittime assentite alla medesima per l'esercizio di attività connesse alla pesca nel Porto di Oristano;
- VISTA** la nota prot. n.19883 del 25.10.2018, con la quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha chiesto alla Capitaneria di Porto di Oristano delucidazioni in merito ai criteri utilizzati dalla medesima per la determinazione dei canoni concernenti le concessioni demaniali marittime assentite alla ripetuta Società per finalità di pesca;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n.473 del 07.12.2018, con il quale si è stabilito di procedere alla pubblicazione della suddetta istanza di variazione della concessione demaniale marittima, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- VISTA** la nota prot. n.23211, pervenuta in data 11.12.2018, con la quale la suindicata Capitaneria ha comunicato che la misura del canone per le concessioni demaniali marittime in argomento è stata determinata d'intesa con l'Agenzia del Demanio, come previsto dal combinato disposto degli articoli 13 e 16 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 17.12.2018, prot.n.23724, con la quale la suindicata Cooperativa ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della suddetta concessione demaniale;
- SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 20.12.2018;
- VISTO** l'avviso pubblicato in data 14.01.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 8, parte III, in data 08.01.2019 nell'Albo Pretorio del Comune di Santa Giusta (OR) e, in data 18.12.2018, nel sito dell'Ente;
- VISTA** la nota prot. n. 941 del 16.01.2019, con la quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha chiesto alla Capitaneria di Porto di Oristano, di voler trasmettere gli intercorsi concernenti le valutazioni della predetta Agenzia in merito al calcolo del canone di cui trattasi;
- RITENUTO** nelle more dell'acquisizione delle sopraindicate informazioni, di dover procedere al calcolo del canone secondo i medesimi criteri utilizzati dall'Amministrazione Marittima per le concessioni già rilasciate;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n.60 del 25.02.2019, con il quale si è stabilito di procedere alla pubblicazione della predetta istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- VISTA** la nota prot.n.4122 del 25.02.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg.Cod.Nav., in merito all'istanza di rinnovo della predetta concessione demaniale marittima;
- VISTA** la nota prot.n.4668 del 27.03.2019 pervenuta in data 27.03.2019 – prot.n.6426, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano, in risposta alla suddetta richiesta di parere, nel comunicare l'assenza di motivi ostativi al rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale di cui trattasi, ha rappresentato che la "Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l.", con cadenza almeno annuale, dovrà produrre alla stessa



- Autorità Marittima documentazione attestante lo stato dei citati pontili, comprovata da ispezione condotta da operatori tecnici subacquei opportunamente autorizzati;
- VISTA** la nota prot.n.6946 del 03.04.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg.Cod.Nav., in merito all'istanza di variazione, ex art. 24 Reg.Cod.Nav., della predetta concessione demaniale marittima;
- VISTO** l'avviso pubblicato in data 04.04.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 16, parte III, in data 02.04.2019 nel sito dell'Ente e, in data 04.04.2019 nell'Albo Pretorio del Comune di Oristano;
- SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 17.04.2019;
- VISTA** la nota prot.n.6742 del 02.05.2019 pervenuta in data 03.05.2019 – prot.n.8743, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano, in risposta alla predetta richiesta di parere di cui alla nota prot.n.6946 del 03.04.2019, pur non ravvisando motivi ostativi alla modifica della concessione demaniale marittima di cui alla Licenza Reg. n.05/2015, rilasciata dalla stessa in data 21.09.2015, ha rappresentato le seguenti prescrizioni:
- prima dell'inizio dei lavori subacquei finalizzati all'installazione dei pontili, la Società che effettuerà le immersioni dovrà richiedere all'Autorità Marittima di Oristano apposita autorizzazione ai sensi dell'Ordinanza n.57 in data 18.11.2014, con la quale è stato approvato il "*Regolamento di sicurezza per le operazioni subacquee professionali svolte all'interno del Circondario Marittimo di Oristano*";
  - la Cooperativa Pescatori di Arborea, con cadenza almeno annuale, dovrà produrre alla predetta Autorità marittima documentazione attestante lo stato dei sopracitati pontili, comprovata da ispezione condotta da operatori tecnici subacquei opportunamente autorizzati;
  - si rimarca quanto previsto dall'art.15 dell'Ordinanza n.03 in data 21.03.2003 con la quale è stato approvato il "*Regolamento per l'espletamento delle operazioni di rifornimento a navi e natanti in genere nel circondario marittimo di Oristano*";
  - pertanto, al fine di garantire lo specchio acqueo libero necessario all'effettuazione in sicurezza delle manovre di ormeggio e disormeggio in banchina per le operazioni di rifornimento presso il distributore fisso della Società Polo Termica, durante le predette manovre, le unità della Società Cooperativa Pescatori di Arborea non dovranno sostare entro un raggio di mt 20 dall'unità da rifornire;
  - l'inizio dei lavori di installazione del nuovo box prefabbricato e il conseguente spostamento, sulla copertura dello stesso, dell'impianto fotovoltaico siano comunicati con congruo anticipo all'Autorità Marittima di Oristano;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n.172 del 14.05.2019, mediante il quale è stata aggiudicata provvisoriamente alla predetta Cooperativa la procedura ad evidenza pubblica, avviata su istanza di parte, inerente le citate richieste di rinnovo e di variazione ex art.24 Reg.Cod.Nav;
- VISTO** il Nulla Osta trasmesso da questo Ente alla Cooperativa con nota prot.n.9584 del 15.05.2019, al fine della presentazione della dichiarazione autocertificativa allo Sportello SUAPE competente per territorio, per l'acquisizione definitiva delle autorizzazioni, permessi e nulla osta necessari al rilascio della concessione demaniale marittima, unitamente a tutti i titoli abilitativi per la realizzazione dell'intervento e l'esercizio dell'attività;
- VISTA** la nota prot.n.11031 del 04.06.2019, con la quale l'Autorità, nelle more della prescritta procedura di rinnovo, ha invitato la "Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l." a voler



- trasmettere la documentazione necessaria ai fini del rilascio della concessione provvisoria ex art.10 Reg.Cod.Nav., con scadenza il 31.12.2019;
- VISTA** la nota pervenuta in data 14.06.2019 – prot.n.11829, con la quale la Cooperativa ha trasmesso parzialmente la documentazione di cui sopra;
- VISTA** la nota pervenuta in data 03.07.2019 – prot.n.13116, con la quale la predetta Società ha integrato la citata documentazione richiesta;
- VISTO** l'Atto di concessione demaniale marittima provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2849 – Reg.n.22/19 del 04.07.2019, con scadenza il 31.12.2019, a regolarizzazione della pregressa occupazione dei beni demaniali di cui alla Licenza n.05/2015, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Oristano in data 21.09.2015, con scadenza 31.12.2018;
- VISTA** la nota pervenuta in data 01.08.2019 – prot.n.15546, con la quale la predetta Cooperativa, a seguito della stipula di nuova fideiussione bancaria emessa dal Credito Emiliano Spa a favore di questa Autorità, in data 26.06.2019, per un importo di € 7.749,00, a garanzia degli obblighi derivanti della concessione demaniale Prat. n. OR 17/023, ha chiesto lo svincolo della fideiussione bancaria emessa allo stesso scopo in favore della Capitaneria di Porto di Oristano, in data 07.09.2011, dalla Banca di Credito Sardo, pari ad € 6.500,00;
- VISTA** la nota prot.n.19238 del 03.10.2019, con la quale l'Autorità ha reso noto alla suddetta Autorità Marittima quanto riportato nella nota che precede;
- VISTA** la nota prot.n.18539 del 14.10.2019 pervenuta, per conoscenza, in data 14.10.2019 – prot.n.19952, con la quale la predetta Capitaneria ha rappresentato alla Cooperativa la necessità di presentare un'istanza alla medesima, al fine di procedere allo svincolo della citata fideiussione bancaria;
- VISTA** la nota pervenuta in data 13.12.2019 – prot.n.24324, con la quale lo SUAPE della Regione Sardegna ha comunicato l'esito favorevole delle verifiche compiute per l'endoprocedimento di cui trattasi;
- VISTA** la nota pervenuta in data 17.12.2019 – prot.n.24602, con la quale la Cooperativa ha chiesto la proroga del citato Atto di concessione demaniale marittima provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., nelle more della definizione del predetto procedimento SUAPE;
- VISTA** la nota pervenuta in data 17.12.2019 – prot.n.24634, con la quale lo SUAPE "Bacino SUAPE Associato Unione di Comuni dei Fenici" ha notificato l'indizione di una Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona relativa alla citata pratica;
- VISTA** la nota pervenuta in data 24.01.2020 – prot.n.1890, mediante la quale lo SUAPE "Bacino SUAPE Associato Unione di Comuni dei Fenici" ha trasmesso la Comunicazione di conclusione positiva del procedimento in Conferenza di Servizi modalità asincrona – Pratica C.U. 41452, relativo alla realizzazione dell'intervento di cui alla citata istanza di variazione al contenuto della concessione, ex art.24 Reg.Cod.Nav.;
- PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

## DECRETA

- di accogliere l'istanza pervenuta in data 17.12.2018 - prot.n.23724, con la quale la "Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a r.l.", con sede legale e operativa in Località Corru Mannu – Arborea (OR) - P.IVA: 00043460955, ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima Pratica OR 17/023, di cui alla Licenza Reg. n. 5/2015 – Rep. n. 84/2015, con scadenza il 31.12.2018, rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Oristano, al fine di poter continuare ad occupare, nel Comune



di Santa Giusta (OR) – Porto Industriale di Oristano, mq. 1.223,75 di specchio acqueo e mq. 315,60 di area scoperta, comprendenti una piattaforma di attracco con tre pontili galleggianti, un prefabbricato di appoggio (spogliatoio e wc chimico), un impianto idrico con serbatoio e pompa 12 volt e impianto fotovoltaico;

- di accogliere l'istanza pervenuta in data 18.05.2018 – prot. n.9336, con la quale la suddetta Cooperativa ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav, una variazione degli impianti ubicati all'interno della predetta concessione demaniale, al fine di effettuare i seguenti interventi:
  - ✓ posizionamento, nello specchio acqueo in concessione, di n.3 pennelli, costituiti da n.2 nuovi pontili ciascuno, di alto dislocamento, più robusti e di lunghezza complessiva idonea (mt. 24) alla tipologia della flotta di imbarcazioni in uso;
  - ✓ posizionamento, sulla banchina, di un nuovo box prefabbricato, di mt. 9,00 x 2,40 x 2,70 h da adibire al deposito in sicurezza delle attrezzature di utilizzo quotidiano;
  - ✓ realizzazione dei conseguenti adeguamenti impiantistici, in particolare per lo spostamento dell'impianto fotovoltaico, che attualmente risulta poggiato sulla banchina, sulla copertura del nuovo box;
- di stabilire in € 4.401,55 il canone annuo base, determinato ai sensi del D.M. 19 luglio 1989 e del "Regolamento concessioni e canoni", approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 20.12.2018, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della legge 4.12.93 n. 494;
- di procedere al rinnovo della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro), a decorrere dal 01.01.2019.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

II PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il Dirigente della DVP  
Dott. Giovanni Fabio Sechi

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

L'Addetto: Roberto Loi  
Il Responsabile del Procedimento: Carlo Costa