

Oristano. In via Dorando Pietri piano terra commerciale e altri otto a uso residenziale

Quarta asta per le due torri non finite

Nuovo bando per la vendita: offerta minima un milione e 600mila euro

Terza asta andata deserta dieci giorni fa e ora per il quarto tentativo il prezzo scende fino a 1.646.000 euro. In ballo ci sono gli scheletri delle due torri di nove piani tirate su in via Dorando Pietri ormai 22 anni fa, in mano al curatore fallimentare Manuel Mereu: quest'ultimo ha provveduto a bandire una nuova asta, 24 settembre è il termine per la presentazione delle offerte al Tribunale di Cagliari. «Speriamo che si faccia avanti qualcuno» dice Manuel Mereu, «anche perché i due palazzoni sorgono in una zona appetibile, l'attuale uso residenziale e commerciale potrebbe essere perfino convertito in alberghiero».

Il fabbricato

Il piano terra è a uso commerciale (1.246 metri quadrati), le due torri di altri otto piani residenziali (una su 412 metri quadri e sono previsti 40 appartamenti, l'altra su 399 e 32 unità immobiliari). Ci sono, poi, due piani interrati per garage e cantine (complessivamente 129 posti auto e 72 box).

La storia

Si arriverà quindi alla quarta asta, dopo che alle precedenti nessuna offerta è giunta. Prezzo base 2.195.000 euro con offerta minima 1.646.000 euro: entrambe le cifre sono, natu-

I NUMERI

22

Gli anni trascorsi dall'inizio della costruzione dei due immobili

3

I tentativi di vendita fatti dal curatore per conto del Tribunale di Cagliari

24

Settembre data entro la quale vanno presentate le offerte



ralmente, diminuite rispetto ai precedenti tentativi di vendita. Il fabbricato in corso di costruzione edificato su un'area di 3.468 metri quadri, con piano terra a uso commerciale (2.456 metri quadri) e due torri di altri otto piani a uso residenziale è stato messo in vendita dallo scorso novembre dopo che nel luglio 2017 il Tribunale di Cagliari ha decretato il fallimento della Compagnia Immobiliare Sardegna, che nel bilancio 2016 lasciò debiti per oltre otto milioni.

Le fasi

I vari passaggi di questa vicenda sono stati ripercorsi dal consulente Gian Luca

Piga, nominato dal giudice Nicola Caschili. La Compagnia Immobiliare Sardegna acquistò le due torri e il terreno nel 2003 per 2.820.000 euro; cinque anni dopo furono avviati alcuni lavori ma successivamente il cantiere si bloccò. Sfolgiando i documenti ottenuti dall'ufficio tecnico del Comune di Oristano «il terreno su cui sorge il fabbricato fa parte di un più vasto appezzamento oggetto di Piano di lottizzazione Centro di quartiere san Nicola, approvato a metà degli anni Settanta, la concessione edilizia arrivò nel 1997, il cantiere si aprì l'anno successivo. Nel 2001 l'opera si fermò e nel 2006,

alla luce di diverse modifiche al progetto, il Comune rilasciò una nuova concessione edilizia. Nel 2007 i lavori ripartirono ma si bloccarono pochi mesi dopo. Nel 2011 un'altra concessione per lavori non ultimati. «Per mandare avanti l'opera sarà necessario richiedere un'altra concessione edilizia» scrive il consulente Piga. «Nonostante lo stato di abbandono il fabbricato è comunque in buone condizioni». Il valore reale è pari a tre milioni di euro, quello alla quarta asta di 2.195.000 euro. A settembre si vedrà se qualcuno sarà interessato.

Patrizia Mocchi

RIPRODUZIONE RISERVATA

Oristano

Incidente

Due feriti in un incidente lungo la strada provinciale 57 che collega Oristano con Fenosu. Due auto si sono scontrate frontalmente: entrambi gli automobilisti sono rimasti feriti, per fortuna non in modo grave. Sono intervenute due ambulanze del 118 e la polizia locale. I feriti sono stati soccorsi e medicati all'ospedale San Martino. La polizia locale ha dovuto bloccare la circolazione per prestare i soccorsi ed effettuare i rilievi. (e. s.)

Nureci

Festa

Oggi inizia la festa della Madonna d'Itria. Alle 17.30 la messa, alle 18 la processione verso la chiesetta campestre con i cavalieri e i gruppi folk di Senis, Laconi e Nurri e alle 22.30 serata musicale con Ilaria, Jacopo e Nicola. (an.pin.)

Mogoro

Lauree

Il Comune ha bandito un concorso per assegnare tre premi da 2000, 1500 e 1000 euro per lauree magistrali o specialistiche con tesi discusse nel 2018. I premi sono riservati a studenti residenti o figli di genitori residenti a Mogoro. (an.pin.)

AGENDA

FARMACIE DI TURNO

Oristano Santa Croce SAFI Pharma, v. Diaz 38, 0783/74297; **Allai** Gallus, v. Parrocchia 31, 0783/609033; **Arborea** Deiana, v. Roma 73, 0783/800243; **Gonnoscodina** Lilliu, v. Roma 57, 0783/92533; **Magomadas** Arangino, v. V. Emanuele 40, 0785/35712; **Paulilatino** Santona, v. Nazionale 153, 0785/55532; **Tamatza** Attoli, vico V. Vittorio Veneto 4, 0783/025654.

CINEMA

ORISTANO ARISTON
Viale Armando Diaz, 1
Tel. 0783/212020
Aladdin 17.30-22.30
X-Men: Dark Phoenix 17.30-22.30
Pets 2 - Vita da animali 17.30-19.15-21.45
Godzilla II-King of the monsters 17.30-22.30
Rocketman 20

MOVIES SANTA GIUSTA

SP49, Località Zinnigas Tel.0783 359945
Aladdin 18
L'uomo che comprò la luna 20.30
Il Traditore 18.30-21.30

Rocketman 22.30
Godzilla II-King of the monsters 18-20.20-22.40

Polaroid 22.40
X-Men: Dark Phoenix 18.15-20.15-22.30

Pets 2 - Vita da animali 18-19-20.15-21.30

JOSEPH

GHILARZA
Corso Umberto
Tel.0785/54047
Chiuso

Cuglieri. Il piano di Abbanoa contro gli sprechi d'acqua Risparmio idrico, tecnici all'opera

Prosegue il piano di efficientamento idraulico, energetico e gestionale della rete idrica di Cuglieri. Intervento unico nel suo genere messo in campo da Abbanoa che con i suoi tecnici di notte è impegnata con una serie di operazioni, sezionamenti e monitoraggi, nella rete idrica. Si tratta dell'attività legata al programma «reti intelligenti» per evitare perdite nella rete e ridurle in maniera consistente. Questo

studio, affidato a una ditta specializzata, ha lo scopo di «conoscere il reale stato delle condotte, valutarne le maggiori criticità, proporre adeguamenti ed eseguire interventi strutturali che ne migliorino il funzionamento», spiegano dall'Ente idrico regionale. Già da un mese a Cuglieri sono in corso le «attività di campo per la mappatura delle reti e il censimento dei nodi idraulici. A questa fase segue ora

quella di misurazione in diversi punti dei valori di portata e pressione».

Le verifiche andranno avanti fino a metà mese: «I dati delle rilevazioni sulle dispersioni nel sottosuolo sono quindi maggiormente attendibili. Inoltre, i disagi per i cittadini saranno limitati a brevi e temporanee interruzioni durante le manovre in rete», precisa Abbanoa. (j. p.)

RIPRODUZIONE RISERVATA

Ales. Servizio civile, presentato il progetto dei ragazzi Giovani al lavoro per valorizzare il castello

Dalla sensibilità di quattro giovani alerensi per uno dei più importanti monumenti del paese al progetto di recupero del sito. Ad Ales si è conclusa l'iniziativa del servizio civile nazionale, che ha impegnato Eleonora Fenu, Alberto Deiola, Valerio Ruggeri e Angelica Melis nella valorizzazione del castello di Barumeli.

I ragazzi hanno studiato la storia del monumento, diretti dall'operatore locale di pro-

getto e formatore Massimo Pistis e poi hanno presentato i risultati del loro lavoro in una conferenza pubblica, alla presenza anche del sindaco Francesco Mereu. Poi gli stessi volontari del servizio civile hanno offerto agli ospiti presenti una visita guidata nella zona del castello, a circa un chilometro dal centro abitato. «Siamo molto soddisfatti per aver riportato l'attenzione su questo tesoro storico della nostra comunità e

sulle sue particolarità», hanno detto i quattro giovani.

Un lavoro che fungerà da stimolo anche per l'amministrazione comunale di Ales. «Siamo già impegnati nel reperimento di nuovi fondi per la valorizzazione e il recupero dell'area del castello di Barumeli, ma anche per avviare nuovi interventi di scavo», ha assicurato l'assessore comunale alla Cultura Niccolò Muscas. (an. pin.)

RIPRODUZIONE RISERVATA

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna rende noto che intende selezionare un partner privato per la gestione della Stazione Marittima, dei servizi ai passeggeri, di gestione delle aree di sosta e parcheggi di auto, rimorchi e semirimorchi e di supporto all'autotrasporto e agli utenti del settore commerciale presso il porto di Olbia "Isola Bianca", nonché per la progettazione ed esecuzione dei lavori necessari alla riqualificazione e alla gestione economico-finanziaria dell'immobile Stazione Marittima e delle aree scoperte da destinarsi ai servizi. Con il presente avviso esplorativo l'Amministrazione intende, pertanto, sollecitare la presentazione da parte degli operatori economici qualificati di proposte di finanzia di progetto ai sensi dell'art. 183, commi 15 et 16, del D.Lgs. 50/2016, che abbiano ad oggetto la riqualificazione e la gestione del compendio demaniale e dei servizi sopra individuati. Le proposte di finanzia di progetto potranno essere presentate entro e non oltre le ore 10.00 del 09.09.2019 secondo le modalità di cui all'Avviso Pubblico integrale disponibile, unitamente all'integrale documentazione amministrativa e tecnica, sulla pagina dedicata alla presente procedura, all'indirizzo www.adspmaredisardegna.it.

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo Deiana

AVVISI & COMUNICAZIONI LEGALI

SOCIETÀ DI GESTIONE AEROPORTO CAGLIARI ELMAS So.G.Aer. S.p.A

ESTRATTO AVVISO DI GARA ESPERITA

La So.G.Aer. S.p.A., via dei Trasvolatori s.n., 09030 Eimas (CA), comunica l'affidamento, a mezzo di procedura aperta, della fornitura di energia elettrica per il periodo 01.06.2019 - 31.05.2020 - CIG 78096230C7. Numero di offerte pervenute: 3. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso. Data di conclusione del contratto: 28.05.2019. Aggiudicatario: Edison Energia S.p.A., Foro Buonaparte n. 31, Milano - 29121. Importo di aggiudicazione: Euro 649.399,82 iva esclusa. L'avviso integrale è stato inviato alla GUUE in data 04.06.2019 ed è disponibile sul portale <https://sogaer.acquistitelematici.it/>.

L'Amministratore Delegato
Dott. Alberto Scanu

AO Brotzu

S.C. GESTIONE Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

AZIENDA OSPEDALIERA "G. BROTZU" - CAGLIARI Bando di gara

Si comunica che è stato pubblicato nel Supplemento alla GUE, del 28.05.2019, n. 2019/S 102-247692 il Bando di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, in fase di esecuzione, inerente ai Lavori di riqualificazione della cabina elettrica MT/bt del P.O. San Michele, Cagliari. Procedura aperta, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. Importo stimato onorari a base d'asta € 244.441,82 (al netto di contributi previdenziali ed IVA). CUP C26B14000010006 - CIG 79082362CC. Sistema di gara: procedura aperta. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. I termini di presentazione delle offerte sono fissati al 12.07.2019 alle ore 18.00. La prima seduta pubblica è fissata per il giorno 15.07.2019, alle ore 15.30. Il Bando e la documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.aobrotzu.it/> e <https://www.sardegnaat.it/>.

Il Direttore del Servizio
Ing. Gianluca Borelli

Associazione Allevatori Regione Sardegna AVVISO CONVOCAZIONE

I soci dell'AARS sono convocati in assemblea ordinaria in prima convocazione il giorno 26 giugno 2019, presso la sede legale dell'Associazione in Cagliari alla Via G.B. Tuveri n. 54/B, alle ore 08:00 ed in seconda convocazione presso "Fiera Campionaria della Sardegna" in Cagliari (CA) al Viale Diaz n. 221 per il giorno 27 giugno 2019 alle ore 11:00, per discutere e deliberare sul seguente ODG: 1. Comunicazioni del Collegio Commissariale; 2. Approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2018: delibere inerenti e conseguenti; 3. Approvazione del Bilancio Previsionale per l'anno 2019: delibere inerenti e conseguenti; 4. Nomina degli Organi Sociali: delibere inerenti e conseguenti. Il Collegio Commissariale.

Publicità e Necrologie

PBM

Publicità Multimediale S.r.l.
Tel. 070.6013 505
366.6668592
Fax 070.6013 444