



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE DI SARDEGNA

PIANO REGOLATORE PORTUALE
DI CAGLIARI

PORTO CANALE E PORTO VECCHIO
SUB-ZONIZZAZIONE

TAVOLA :
03

DATA
GIUGNO 2025

FILE :
SCALA
1:10000

ULTIME REVISIONI
N°
Ultimo A.T.F.
DATA
Giugno 2025

SEGRETERIO GENERALE
AVV. NATALE DITEL

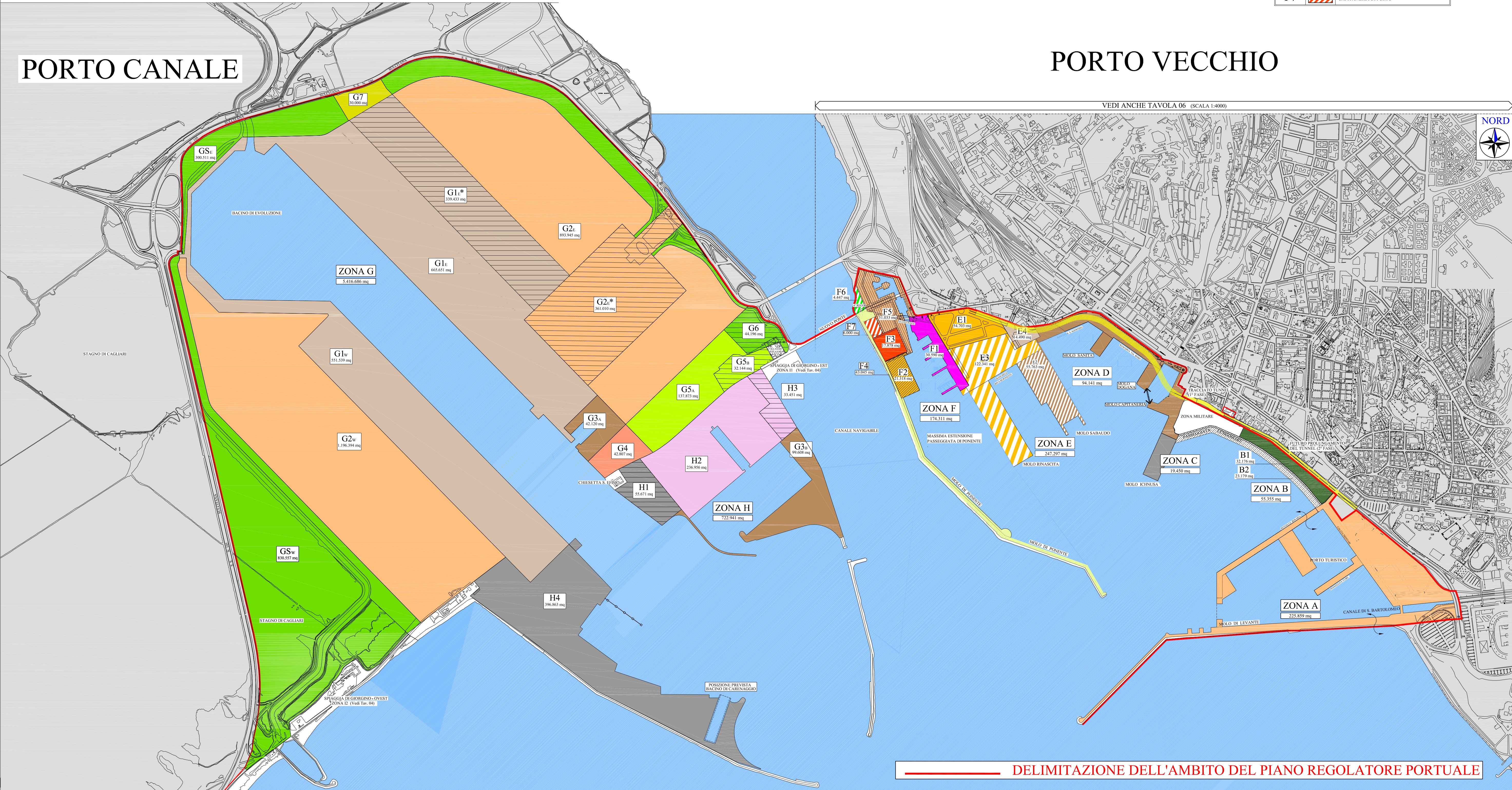
ING. ALESSANDRA MANNAI
ING. MONICA DEIDDA

SEGRETERIA
TECNICO-OPERATIVA
AUTORITA' PORTUALE
DI CAGLIARI

AdSP del Mare di Sardegna

Il Presidente
Prof. Massimo DEIANA

Il Segretario Generale
Avv. Natale DITEL



ZONA G: TERMINAL CONTAINER E SERVIZI PORTUALI			
ZONA	SOTTOZONA	ID.	DESTINAZIONE D'USO
GS	GS _E	GS _E	FASCE DI RISPETTO E DI SALVAGUARDIA
		GS _W	
G1	G1 _E	G1 _E	PIAZZALI E BANCHE CONTAINER
		G1 _W	PIAZZALI E BANCHE POLIFUNZIONALI
		G1 _A *	AREE PER PIAZZALI DI DIPORTO CONTAINER E PER FUNZIONI PORTUALI-INDUSTRIALI E SERVIZI LOGISTICI
G2	G2 _E	G2 _E	AREE PER FUNZIONI PORTUALI-INDUSTRIALI E SERVIZI LOGISTICI
		G2 _W	
		G2 _A *	AREE DI SERVIZIO PER FUNZIONI PORTUALI-INDUSTRIALI
G3	G3 _A	G3 _A	AREE E STRUTTURE PER SERVIZI ANCILLARI
		G3 _W	
G4			AREE PER ATTIVITA' DIREZIONALI E SERVIZI
G5	G5 _A	G5 _A	AREA DESTINATA AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ED A SUPPORTO DELLA CANTIERISTICA E SERVIZI CONNESSI
		G5 _W	
G6			VERDE ATTREZZATO
G7			AREA INDUSTRIALE PER DEPOSITI SERVIZI ED ATTIVITA' DI SUPPORTO AL TERRITORIO

ZONA H: TERMINAL RO-RO, TUTTO MERCI E CANTIERISTICA		
ZONA	ID.	DESTINAZIONE D'USO
H1		PARCO CHIESSETTA S. EFISIO
H2		ATTIVITA' CANTIERISTICA NAUTICA E SERVIZI CONNESSI
H3		ATTIVITA' RICETTIVE E PROFESSIONALI DI SERVIZIO PER LA NAUTICA
H4		TERMINAL RO-RO TUTTO MERCI

ZONA A: PORTO TURISTICO		
ZONA	ID.	DESTINAZIONE D'USO
A		ATTIVITA' SPORTIVE CONNESSE CON LA NAUTICA DESTINAZIONI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PERMANENTI NELLA SOTTOZONA SEDI DELLE SOCIETA' SPORTIVE EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' DIRETTAMENTE COLLEGATE AL SETTORE DELLA NAUTICA CALCIOPORTO E SERVIZI CONNESSI DEL PORTO TURISTICO O DIRETTO STRUTTURE RICETTIVE E DI RISTORO ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO PUBBLICI ESERCIZI UFFICI DISTACCATI DELLA DIREZIONE MARITTIMA A SERVIZIO DEL NAVIGLIO DA DIPORTO PICCOLE STRUTTURE PER RIPARAZIONI E ATTIVITA' ARTIGIANALI A SERVIZIO DEL NAVIGLIO DA DIPORTO ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ASSISTENZA ALLI EMERGENZE PER IL PICCOLO E MEDIO-PICCOLO NAVIGLIO DA DIPORTO SPAZI A DISPOSIZIONE DEI CONCESSIONARI DEL PORTO TURISTICO

ZONA D: DIPORTO IN TRANSITO E GRANDI YACHTS		
ZONA	ID.	DESTINAZIONE D'USO
D		AREE PER ATTIVITA' A SUPPORTO DELLA NAUTICA DA DIPORTO E TURISTICO- RICETTIVE
		PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA I MOLI

ZONA B: PARCO DI BONARIA		
ZONA	ID.	DESTINAZIONE D'USO
B1		VERDE ATTREZZATO
B2		PASSEGGIATA LUNGOMARE

ZONA E: TERMINAL PASSEGGERI TERMINAL RO-RO, MISTO E SERVIZI PORTUALI		
ZONA	ID.	DESTINAZIONE D'USO
E1		AREE DI SERVIZIO PER ATTIVITA' PORTUALI
E2		DOGANA, DIREZIONE MARITTIMA, STAZIONE MARITTIMA
E3		AREE OPERATIVE A SERVIZIO DELLE BANCHE
E4		ZONA DI SNODO INTERMODALE

ZONA C: STRUTTURA POLIFUNZIONALE E ZONA SERVIZI		
ZONA	ID.	DESTINAZIONE D'USO
C		STRUTTURA POLIFUNZIONALE E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

ZONA F: PORTO PESCHERECCI CAPITANERIA E SERVIZI ANCILLARI		
ZONA	ID.	DESTINAZIONE D'USO
F1		NUOVI BANCHINAMENTI E AREE A SERVIZIO DELLA DARSENA PESCHERECCI
F2		AREE E STRUTTURE PER SERVIZI ANCILLARI
F3		CAPITANERIA DI PORTO
F4		PIAZZA E PASSEGGIATA DI PONENTE
F5		AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE PER LA PESCA E SERVIZI CONNESSI
F6		RECUPERO AMBIENTALE CON RICONVERSIONE
F7		AREA PER AMPLIAMENTO CAPITANERIA DI PORTO