



DECRETO N. 70 del 28/02/2019

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima di aree e specchi acquei in località Porto Commerciale – Banchina Nino Pala – Porto Torres, allo scopo di occupare e gestire un approdo turistico destinato al diporto nautico.
Approvazione atti di gara e aggiudicazione in favore dell'operatore economico Nautica Service Srl.

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo Deiana per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14/02/2018 di nomina dell'Avv. Natale Ditel, quale Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO E RICHIAMATO il Decreto n. 384 del 02/10/2018 con il quale è stata indetta la procedura in oggetto e approvata la relativa documentazione di gara e tecnica;

PRESO ATTO CHE nel termine fissato dal bando di gara sono pervenuti n. 2 plichi, elencati nella tabella di seguito riportata:

n. prog	n. prot.	data prot.	orario	DATI OPERATORE ECONOMICO
1	21512	19/11/2018	09:34	Nautica Service Srl Darsena Interna, Porto Turistico 07046 Porto Torres (SS) nauticaservices@pec.it



				A.T.I. Costituenda Marinedi Srl (Capogruppo) AGECO SRL (Mandante) Via Ajaccio 14 00198 Roma marinedi@legalmail.it
2	21526	19/11/2018	11:19	

VISTO E RICHIAMATO il Decreto n. 457 del 27/11/2018 di nomina del seggio di gara che ha proceduto all'espletamento delle operazioni di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate;

VISTI E RICHIAMATI i verbali di gara n.ri 1, 2 e 3, relativi alle sedute pubbliche tenutesi nei giorni 27 novembre 2018, 18 gennaio 2019 e 11 febbraio 2019 assunti rispettivamente al protocollo interno dell'Ente con il n. 621 dell'11.01.2019, n. 1348 del 22.01.2019 e n. 3022 del 11.02.2019;

VISTO E RICHIAMATO il Decreto n. 36 dell'11/02/2019 con il quale sono state approvate le risultanze della fase di verifica della regolarità amministrativa della procedura in oggetto ed è stata disposta:

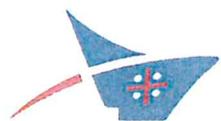
- l'ammissione alle successive fasi di gara del Concorrente Nautica Service Srl;
- la non ammissione alle successive fasi di gara del concorrente R.T.I. costituendo composto da Marinedi S.r.l. e AGECO S.r.l., per carenza dei requisiti di idoneità professionale richiesti dalla lex specialis di gara;

VISTO E RICHIAMATO il Decreto n. 39 del 13.2.2019 con il quale è stata nominata, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, una Commissione Giudicatrice, così composta:

- Presidente: Ing. Sergio MURGIA;
- Componente: Dott. Alessandro DOVERI;
- Componente: Sig. Carlo COSTA;

e, quale Segretaria Verbalizzante, la Dott.ssa Francesca CORREDDU;

VISTI E RICHIAMATI il verbale di gara prot. n. 3729 del 20.2.2019 relativo alla seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica, il verbale di gara prot. n. 3731 del 20.2.2019 relativo alla seduta di gara riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, tenutesi nel giorno 19.02.2019;



VISTO il verbale prot. n. 4092 del 25.2.2019 relativo alla seduta pubblica in pari data di apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico Nautica Service S.r.l., unico concorrente in gara;

PRESO ATTO che, ad esito delle operazioni di gara la Commissione ha assegnato all'offerta presentata dall'operatore economico Nautica Service S.r.l. il punteggio complessivo di punti 68,995 su 100, di cui punti 38,995 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica, pari ad un rialzo del 21,12 % (ventuno/12 punti percentuali) sul canone annuo posto a base di gara, corrispondenti ad un importo di € 70.800,72 (settantamilaottocento/72 euro).

ACCERTATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico Nautica Service S.r.l.;

DATO ATTO CHE l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti prescritti e all'acquisizione dei pareri e nulla osta previsti dall'Avviso pubblico;

SENTITO il Direttore della competente (DVP) Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Responsabile del Procedimento;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

1. **DI APPROVARE** le risultanze della procedura come dagli atti citati in premessa e conservati agli atti dell'Ente.
2. **DI AGGIUDICARE** la concessione in oggetto all'operatore economico Nautica Service Srl secondo le condizioni di cui all'offerta tecnica ed offerta economica presentate in gara e, pertanto, per un rialzo percentuale del 21,12% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un canone annuo di € 70.800,72 (settantamilaottocento/72 euro).



3. **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa e all'acquisizione dei pareri e nulla osta previsti dall'Avviso pubblico. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
4. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.
5. **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.
6. Avverso il presente atto è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 e 60 giorni dalla data di comunicazione;

**Il Direttore della D.V.P. e Responsabile
del Procedimento**

Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale

Avv. Natale DITEL

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA