



DECRETO N. 67 del 28/02/2019

Oggetto: Servizio di manutenzione degli spazi verdi e impianti di irrigazione nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres. (Appalto conforme ai C.A.M. adottati con decreto 13 dicembre 2013, G.U. del 17 gennaio 2014, affidamento del servizio per la gestione del verde pubblico). CIG 7443845737

Approvazione atti di gara e aggiudicazione in favore dell'operatore economico R.T.I. Costituendo composto da Santo Stefano Soc. Coop. Sociale (capogruppo), Mavili S.r.l. (mandante), AM 22 S.r.l.

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 recante "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124" (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina dell'Avv. Natale Ditel, quale Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO E RICHIAMATO il decreto Presidenziale n. 113 del 01.04.2018 con il quale è stata indetta la procedura in oggetto e approvata la relativa documentazione di gara e tecnica;

PRESO ATTO CHE nel termine fissato dal bando di gara sono pervenuti n. 8 plichi, elencati nella tabella di seguito riportata:

N.	PROT.	DATA	ORA	DATI OPERATORE ECONOMICO
1	9874	25/05/2018	09:34	R.T.I. Costituendo Green Land S.r.l. S.S. 195 Km 14,200, 09012 Capoterra - CA P.I. 02822940926, Pec: green.land@legalmail.it - CAPOGRUPPO Pro.Tecno Service S.r.l. Via S. Antonio n. 149, 09045, Quartu Sant'Elena - CA, P.IVA 030435009295, Pec: protecnoservice@pec.it - MANDANTE
2	9991	28/05/2018	09:05	Alberghina Verde Ambiente S.r.l. Via Tommaseo n. 24 - 09037, San Gavino M.le (VS) C.F. e P.IVA 02228950925 alberghina@pec.it



3	9993	28/05/2018	09:07	Primavera 83 Soc. Coop. Sociale Via Gruxi de Marmori n. 29, 09030 Elmas (Ca) P.IVA e C.F. 01311340929 primavera83@pec.confcooperative.it
4	9994	28/05/2018	09:08	R.T.I. Costituendo Santo Stefano Soc. Coop. Sociale Via Galassi, n. 2, 09131, Cagliari (CA), C.F. e P.IVA 03121240927 - coop.santostefano@pec.it - CAPOGRUPPO Mavili S.R.L., Viale Oceano Pacifico n. 199, 00144, Roma (RM) C.F. e P.IVA 12598971005, pec: mavilisl@pec.it - MANDANTE AM 22 S.r.l. Via Alcide De Gasperi, n. 12, 00018, Palombara Sabina (RM) P.IVA e C.F. 12512451001, am22@pec.it - MANDANTE
5	10011	28/05/2018	09:56	R.T.I. Costituendo +Verde di De Serra Salvatore, Z.I. Predda Niedda Sud Starda 22, n. 06, 07100 Sassari (SS) C.F. DSRST72D61452T/P.Iva 02085630909; pec: toredeserra@pec.it Melis & C. Service SCARL, Viale Porto Torres, 119, 07100 Sassari (SS) C.F. 01743010900.
6	10023	28/05/2018	10:45	Aree Verdi di Marco Fois Via Aldo Moro, n. 9, 07016 Pattada (SS) P.IVA 02368340903 areeverdidimarcofois@pec.it
7	10028	28/05/2018	10:53	ISAM S.R.L. Via Buonarroto, snc, 01016, Tarquinia (VT) CF e P.IVA 11665510159 gare@pec.isamsrl.com
8	10046	28/05/2018	11:50	Nuova Prima S.r.l. SS 131 KM 76,900 CF e P.IVA 2405860921 nuovaprimasrl@cert.postecert.it

VISTO il proprio Decreto n. 189 del 28.05.2018 di nomina del seggio di gara che ha proceduto all'espletamento delle operazioni di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate

VISTI i verbali di gara n.ri 1 e 2, relativi alle sedute pubbliche tenutesi nei giorni 29 e 30 maggio 2018, 15 giugno 2018 e 18 giugno 2018, agli atti dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto n. 218 del 20 giugno 2018 con il quale sono state approvate le risultanze della fase di verifica della regolarità amministrativa della procedura in oggetto e sono stati ammessi alle successive fasi di gara i seguenti concorrenti:

N.	DATI OPERATORE ECONOMICO
----	--------------------------



1	R.T.I. Costituendo Green Land S.r.l. S.S. 195 Km 14,200, 09012 Capoterra - CA P.I. 02822940926, Pec: green.land@legalmail.it – CAPOGRUPPO Pro.Tecno Service S.r.l. Via S. Antonio n. 149, 09045, Quartu Sant'Elena - CA, P.IVA 030435009295, Pec: protecnoservice@pec.it – MANDANTE	AMMESSO
2	Alberghina Verde Ambiente S.r.l. Via Tommaseo n. 24 - 09037, San Gavino M.le (VS) C.F. e P.IVA 02228950925 alberghina@pec.it	AMMESSO
3	Primavera 83 Soc. Coop. Sociale Via Gruxi de Marmori n. 29, 09030 Elmas (Ca) P.IVA e C.F. 01311340929 primavera83@pec.confcooperative.it	AMMESSO
4	R.T.I. Costituendo Santo Stefano Soc. Coop. Sociale Via Galassi, n. 2, 09131, Cagliari (CA), C.F. e P.IVA 03121240927 - coop.santostefano@pec.it – CAPOGRUPPO Mavili S.R.L., Viale Oceano Pacifico n. 199, 00144, Roma (RM) C.F. e P.IVA 12598971005, pec: mavilisrl@pec.it - MANDANTE AM 22 S.r.l. Via Alcide De Gasperi, n. 12, 00018, Palombara Sabina (RM) P.IVA e C.F. 12512451001, am22@pec.it - MANDANTE	AMMESSO
5	R.T.I. Costituendo +Verde di De Serra Salvatore, Z.I. Predda Niedda Sud Starda 22, n. 06, 07100 Sassari (SS) C.F. DSRST72D6I452T/P.Iva 02085630909; pec: toredeserra@pec.it Melis &C. Service SCARL, Viale Porto Torres, 119, 07100 Sassari (SS) C.F. 01743010900.	AMMESSO
6	Aree Verdi di Marco Fois Via Aldo Moro, n. 9, 07016 Pattada (SS) P.IVA 02368340903 areeverdidimarcofois@pec.it	AMMESSO
7	ISAM S.R.L. Via Buonarroti, snc, 01016, Tarquinia (VT) CF e P.IVA 11665510159 gare@pec.isamsrl.com	AMMESSO
8	Nuova Prima S.r.l. SS 131 KM 76,900 CF e P.IVA 2405860921 nuovaprimasrl@cert.postecert.it	AMMESSO

VISTO il decreto del Presidente n. 459 del 28.11.2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte così composta:



- Prof. Gianluigi Bacchetta, professore ordinario di Botanica sistematica presso l'Università degli Studi di Cagliari, quale Presidente della Commissione giudicatrice;
- Prof.ssa Annalena Cogoni, professore associato di Botanica ambientale e applicata presso l'Università degli Studi di Cagliari (commissario);
- Dott. Giuseppe Fenu, ricercatore di tipologia B in Botanica sistematica presso l'Università degli Studi di Cagliari (commissario);

con il medesimo decreto è stata nominata la Dott.ssa Francesca Correddu, responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti presso la sede di Olbia, quale Segretario Verbalizzante;

VISTO il verbale relativo alla seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche tenutasi nelle date del 3, 4 e 10 dicembre 2018, agli atti dell'ente con prot. n. 3922 del 21.2.2019;

VISTO il verbale di gara relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche tenutasi in data 21 febbraio 2019, agli atti dell'Ente con n. 3933 del 21.2.2019;

PRESO ATTO che all'esito delle operazioni di gara la Commissione ha redatto la graduatoria seguente graduatoria:

Posizione graduatoria	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
I	R.T.I. Costituendo Santo Stefano (capogruppo), Mavili S.r.l. e AM22 S.r.l. (mandanti)	74,310	5,44	79,75
II	Alberghina Verde Ambiente S.r.l.	57,405	20,00	77,41
III	Primavera 83 Soc. Coop. Sociale	57,285	12,28	69,57
IV	ISAM S.R.L.	54,401	8,66	63,06
V	Nuova Prima S.R.L.	56,909	5,04	61,95
VI	Aree Verdi di Marco Fois	53,030	7,58	60,61
VII	R.T.I. Costituendo Green Land S.r.l. (capogruppo) e Pro tecno service S.r.l. (mandante)	57,285	2,06	59,35
VIII	R.T.I. Costituendo +Verde di De Serra Salvatore (capogruppo), Melis & C. Service Scarl (mandante)	32,504	9,18	41,68



risultando primo graduato l'Operatore Economico R.T.I. Costituendo composto da Santo Stefano Soc. Coop. Sociale (capogruppo), Mavili S.r.l. e AM22 S.r.l. (mandanti), il quale ha presentato un ribasso pari al 18,81 %, pari a € 1.124.113,55 (unmilioneventiquattromilacentotredici/55), oltre oneri per la sicurezza.

VISTA la proposta di aggiudicazione trasmessa dal R.U.P., con foglio prot. int. n. 4240 del 27.02.2019, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

ACCERTATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico R.T.I. Costituendo Santo Stefano (capogruppo), Mavili S.r.l. e AM22 S.r.l. (mandanti), secondo le condizioni tecniche economiche e di tempo offerte in gara;

DATO ATTO CHE l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il competente Dirigente dell'Area Tecnica – sede di Olbia, Ing. Alessandro Meloni;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

1. **DI APPROVARE** le risultanze della procedura come dagli atti citati in premessa e conservati agli atti dell'Ente.
2. **DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'operatore economico R.T.I. Costituendo Santo Stefano (capogruppo), Mavili S.r.l. e AM22 S.r.l. (mandanti), secondo le condizioni di cui alla offerta tecnica ed offerta economica e tempo presentate in gara e, pertanto, per un ribasso percentuale del 18,81 % sull'importo posto a base di gara. e quindi per un importo pari a € 1.124.113,55 (unmilioneventiquattromilacentotredici/55), oltre oneri per la sicurezza.
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.
4. **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
5. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.



6. **DI DARE ATTO CHE** il ricorso e i motivi aggiunti relativi alla presente procedura, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nei termini di cui all'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104 del 2.7.2010, Codice del Processo Amministrativo, unicamente innanzi al TAR Sardegna – Via Sassari, n. 17, 09124, Cagliari;
7. **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.

**Il Responsabile dell'Ufficio
Appalti e Contratti – sede di Olbia**
(Dott.ssa Francesca Correddu)

**Il Responsabile Unico del
Procedimento**
(Ing. Bastiano Deledda)

**Il Dirigente dell'Area Tecnica Nord
Sardegna**

(Ing. Alessandro Meloni)

Il Segretario Generale
(Avv. Natale Ditel)

Il Presidente

(Prof. Avv. Massimo Deiana¹)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente atto è pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it a decorrere dalla data 29.02.2019

¹ Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005