



## DECRETO N. 59

Oggetto: DEM 3469 – Prat n. 07/005 – Logistica Mediterranea S.p.A. – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima sita nel Porto Cagliari - Zona Riva di Ponente al fine di poter continuare ad occupare mq 2.680,00 di area scoperta per mantenere un ricovero temporaneo di auto nuove in arrivo dai porti continentali.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 07/005 - Rep. n. 2426 - Reg. n. 24 con il quale è stato concesso, alla Società Logistica Mediterranea S.p.A., con sede legale in Elmas, Via Sant'Eulalia n. 3 – P.IVA 01886270923, di poter occupare, fino al 31.12.2018, mq 2.680,00 di area scoperta in Cagliari - Zona Riva di Ponente per mantenere un ricovero temporaneo auto nuove in arrivo dai porti continentali;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 31.10.2018 – prot n. 20203, con la quale la predetta Società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);

**SENTITO** il Comitato di Gestione in data 20.12.2018;

**PRESO ATTO** che questa Autorità di Sistema Portuale sta provvedendo ad effettuare un intervento di manutenzione delle aree limitrofe alla predetta concessione per destinarle alla sosta delle auto nuove in sbarco nel Porto Storico di Cagliari;

**RITENUTO OPPORTUNO**, per i suesposti motivi, rinnovare la predetta concessione demaniale marittima ad un periodo non superiore ad un anno;

**SENTITO** il Comitato di gestione in data 20.12.2018;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

### **DECRETA**

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Società Logistica Mediterranea S.p.A, con sede legale in Elmas, Via Sant'Eulalia 3 – P.IVA 01886270923 al fine di poter continuare ad occupare mq 2.680,00 di area scoperta in Cagliari - Zona Riva di Ponente per mantenere un ricovero temporaneo auto nuove in arrivo dai porti continentali;
2. di stabilire il canone base annuo in € 6.298,00, determinato ai sensi della Delibera n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 1 (uno);



4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
5. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
  - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
  - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
  - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
  - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
6. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
  - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
  - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
  - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
  - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
7. sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante della Ditta/Società richiedente, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 25 / 02 /2019

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il AS Porto  
Il AS Olbia  
Il AS Porto Torres  
Il AS Oristano  
Il AS Golfo Aranci  
Il AS Portovesme  
Il AS Santa Teresa di Gallura