

DECRETO N. 44

Oggetto: DEM 3566 – Multimedia S.r.l. - Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza per il rilascio della concessione demaniale marittima di n. 2 locali per complessivi mq 68 ca all'interno della Struttura polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari da adibire ad uso ufficio per operatori del settore crocieristico.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

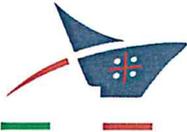
VISTO l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 09/006 - Rep. n. 2645 - Reg. n. 22/2018, con scadenza il 31.12.2017, rilasciato alla Soc. Multimedia S.r.l., con sede legale in Cagliari, Struttura Polifunzionale del Molo Ichnusa - Cagliari, P. IVA 01687610921, concernente n. 1 locale di mq 43,40, adibito ad ufficio per operatori del settore crocieristico, ubicato nella Struttura Polifunzionale del Molo Ichnusa del Porto di Cagliari;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 135 del 28.12.2017, con il quale questa Autorità ha proceduto a revocare la procedura di gara per l'affidamento in concessione dei beni demaniali marittimi ubicati nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare e gestire ormeggi per imbarcazioni da diporto (anche oltre i 100 mt di lunghezza) e crociere locali, nonché gestire l'adiacente struttura polifunzionale per lo svolgimento di attività di servizio per l'utenza degli ormeggi e per fruizione turistica e cittadina della zona;

VISTA l'istanza pervenuta in data 20.02.2018 - prot. n. 3482, con la quale la Società Multimedia S.r.l. ha chiesto il rinnovo della suindicata concessione demaniale marittima;

SENTITO il Comitato di Gestione che, nella seduta del 10.07.2018, ha espresso parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell'iter istruttorio concernente l'istanza presentata dalla Federazione Italiana Vela (FIV) per l'utilizzo di spazi nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare un polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale, in cui ricade il locale occupato dalla predetta Società;

VISTA la Delibera n. 19 del 10.07.2018 con la quale il ripetuto Comitato di Gestione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, ha deliberato di procedere all'emanazione di un'ordinanza che destini provvisoriamente, per una durata di 4 (quattro) anni, il Molo Ichnusa del Porto di Cagliari alla predetta nuova destinazione d'uso, non



prevista negli strumenti programmatori dell'Ente, restando comunque inteso che la stessa verrà revocata anticipatamente qualora venissero meno le condizioni per cui se ne rende necessaria l'emanazione;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 100 del 18.07.2018, con la quale è stata destinata, in via temporanea, nel Porto di Cagliari, la zona ovest del piano terra della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa nonché le adiacenti aree scoperte, comprese nella Zona C del Piano Regolatore Portuale, alla realizzazione, da parte della predetta Federazione Italiana Vela (FIV), del predetto polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale;

VISTA la nota prot. 13905 del 19.07.2018, con la quale questa Autorità, ravvisato che l'occupazione dei locali all'interno della Struttura polifunzionale da parte della Soc. Multimedia S.r.l. interferisce con la qualificata iniziativa della Federazione Italiana Vela (FIV), ha comunicato, alla predetta Società, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, l'avviso di rigetto della domanda di rinnovo della citata concessione demaniale marittima con le motivazioni di cui ai citati provvedimenti;

VISTA la nota pervenuta in data 31.07.2018 – prot. 14461, con la quale la Soc. Multimedia S.r.l. ha comunicato le proprie deduzioni avverso il predetto avviso di rigetto;

VISTA la nota prot. 15177 del 09.08.2018, con la quale questa Autorità, nell'argomentare il mancato accoglimento delle suindicate deduzioni, ha comunicato, alla Soc. Multimedia S.r.l., il provvedimento definitivo di rigetto della domanda di rinnovo dei sopraindicati spazi, invitando, nel contempo, la stessa a voler rilasciare i beni demaniali occupati;

VISTA la nota pervenuta in data 28.09.2018 – prot. 17978, con la quale la predetta Soc. Multimedia S.r.l., preso atto delle determinazioni di questo Ente, ha chiesto la proroga, fino al 31.12.2018, della data di rilascio dei predetti locali, motivata da impegni di lavoro già assicurati ed inderogabili;

VISTA l'istanza pervenuta in data 30.01.2019 – prot. 2102, con la quale la Soc. Multimedia S.r.l. ha chiesto di poter ottenere la concessione demaniale marittima, per anni 4 (quattro), di n. 2 locali ubicati al primo piano della Struttura polifunzionale di cui trattasi, al fine di trasferire l'attività svolta negli spazi da rilasciare al piano terra;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

DECRETA

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Società Multimedia S.r.l., con sede legale in Cagliari, Struttura Polifunzionale del Molo Ichnusa - Cagliari, P. IVA 01687610921, al fine di occupare n. 2 locali per complessivi mq 68 ca, ubicati nella Struttura Polifunzionale del Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, da adibire ad ufficio per operatori del settore crocieristico;
1. di stabilire il canone base annuo in € 4.554,60, determinato ai sensi della legge n. 296/2006, salvo conguaglio, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993, a cui dovrà essere sommato il rimborso della quota delle spese condominiali relative alla conduzione



delle parti comuni della struttura polifunzionale (pulizia, manutenzioni ordinarie e straordinarie, consumi energia elettrica, guardiania);

- 2) di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
- 3) di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
- 4) potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
 - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
 - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
 - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
 - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- 5) potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
 - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
 - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
 - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
 - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
- 6) sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante della Ditta/Società richiedente, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 14 / 02 /2019

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA