



DECRETO N. 43

Oggetto: DEM 3315 - Federazione Italiana Vela - Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., della domanda per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima di alcuni locali all'interno della Struttura polifunzionale ed aree scoperte adiacenti ubicati nel Molo Ichnusa di Cagliari al fine di realizzare un polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO il Decreto n. 135 del 28.12.2017, con il quale questa Autorità ha proceduto a revocare la procedura di gara per l'affidamento in concessione dei beni demaniali marittimi ubicati nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare e gestire ormeggi per imbarcazioni da diporto anche oltre i 100 mt di lunghezza e crociere locali, nonché gestire l'adiacente struttura polifunzionale per lo svolgimento di attività di servizio per l'utenza degli ormeggi e per fruizione turistica e cittadina della zona;

VISTA l'istanza pervenuta in data 28.06.2018 – prot.n.12448 con la quale la Federazione Italiana Vela (FIV), con sede legale in Genova (GE), Piazza Borgo Pila – Torre A, C.F. 95003780103, ha chiesto la concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di spazi nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare un polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale;

PRESO ATTO che il progetto prevede l'utilizzo di n. 4 locali ubicati al piano terra lato nord ovest e di n. 1 locale ubicato al piano terra lato sud est della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa da adibire a locali uffici amministrativi e direttivo, area meeting, area palestra e spogliatoi, bagni, dryer, deposito attrezzature, area relax e mensa nonché di un'area scoperta nello suddetto molo per il posizionamento di containers adibiti a ricovero materiali, per il rimessaggio e lavaggio dei mezzi nautici e per l'accesso al mare, previsto alla radice della Banchina Garau mediante l'utilizzo di una piccola gru;

TENUTO CONTO che, in merito a quanto sopra rappresentato, il Comitato di Gestione deve necessariamente esprimere un parere in merito al prosieguo dell'iter istruttorio;



RICHIAMATE le considerazioni svolte in occasione dell'emanazione della Delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 14.02.2018, con la quale è stato espresso parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell'iter istruttorio concernente l'istanza pervenuta da Luna Rossa Challenge S.r.l. per l'assentimento della concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel predetto Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di allestire la propria base logistica nell'ambito del programma di preparazione alla prossima Coppa America;

PRESO ATTO che, in fattispecie analoga, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha ritenuto legittimo e del tutto corretto il ricorso allo strumento dell'ordinanza al fine di integrare le previsioni del Piano Regolatore Portuale; ciò in quanto la tipologia di utilizzo dell'ambito portuale di cui alla richiesta di concessione demaniale marittima in argomento risulta del tutto eccezionale e, pertanto, non ordinariamente prevedibile né ovviamente espressa nel predetto strumento pianificatorio;

SENTITO il Comitato di Gestione che, nella seduta del 10.07.2018 ha espresso parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell'iter istruttorio concernente la predetta istanza presentata dalla Federazione Italiana Vela (FIV);

VISTA la Delibera n. 19 del 10.07.2018 con la quale il ripetuto Comitato di Gestione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, ha deliberato di procedere all'emanazione di un'ordinanza che destini provvisoriamente, per una durata di 4 (quattro) anni, il Molo Ichnusa del Porto di Cagliari alla predetta nuova destinazione d'uso, non prevista negli strumenti programmatori dell'Ente, restando comunque inteso che la stessa verrà revocata anticipatamente qualora venissero meno le condizioni per cui se ne rende necessaria l'emanazione;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 100 del 18.07.2018, con la quale è stata destinata, in via temporanea, nel Porto di Cagliari, la zona ovest del piano terra della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa nonché le adiacenti aree scoperte, comprese nella Zona C del Piano Regolatore Portuale, alla realizzazione, da parte della predetta Federazione Italiana Vela (FIV), del predetto polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale;

VISTA la nota del 15.11.2018 – prot.n. 21263, con la quale la predetta Federazione ha provveduto a trasmettere la progettazione definitiva degli spazi chiesti in concessione;

VISTA la nota prot. 2719 del 06.02.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Direz. Gen.le per la vigilanza sulle Autorità Portuali – Div. 2, un parere in merito alla applicabilità della misura del canone in via ricognitoria, come richiesto dalla citata Federazione;

RITENUTO, nelle more dell'acquisizione del predetto parere, di poter avviare, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, la prescritta procedura ad evidenza pubblica per il rilascio della predetta concessione;

DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., alla pubblicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n. 1 quotidiano a diffusione regionale e mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cagliari nonché sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna,



al fine di acquisire eventuali osservazioni od opposizioni, della domanda pervenuta in data 28.06.2018 – prot.n.12448 e successiva integrazione del 15.11.2018 – prot. 21263, con la quale la Federazione Italiana Vela (FIV), con sede legale in Genova (GE), Piazza Borgo Pila – Torre A, C.F. 95003780103, ha chiesto, ex art. 36 Cod. Nav., la concessione demaniale marittima, per anni 4 (quattro), con contestuale richiesta di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di spazi all'interno del Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare un polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale e, in particolare:

- ✓ per l'utilizzo di n. 4 locali ubicati al piano terra lato nord ovest e di n. 1 locale ubicato al piano terra lato sud est della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa da adibire a locali uffici amministrativi e direttivo, area meeting, area palestra e spogliatoi, bagni, dryer, deposito attrezzature, area relax e mensa;
- ✓ di un'area scoperta nello suddetto molo per il posizionamento di containers adibiti a ricovero materiali, per il rimessaggio e lavaggio dei mezzi nautici e per l'accesso al mare, previsto alla radice della Banchina Garau mediante l'utilizzo di una piccola gru;
- 2. di assentire la suddetta concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
- 3. di determinare il relativo canone una volta acquisito il parere in merito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, a cui dovrà essere sommato il rimborso della quota delle spese condominiali relative alla conduzione delle parti comuni della struttura polifunzionale (pulizia, manutenzioni ordinarie e straordinarie, consumi energia elettrica, guardiania).

Le spese di pubblicazione, per un importo presunto di €. 2.550,00 (duemilacinquecento - cinquanta/00), graveranno sul capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Le spese per la predetta pubblicazione obbligatoria dovranno essere rimborsate, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento recante le modalità di presentazione delle istanze concernenti l'occupazione per qualsiasi uso del Demanio marittimo amministrato da questo Ente, dal richiedente.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 - canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 14 / 02 /2019

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale