



DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICO

(art. 4,bis - All. I.7, D.Lgs. n. 36/2023)

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D.LGS. 36/2023, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI DI VIGILANZA DEGLI IMPIANTI PORTUALI, PRESIDIO DEI VARCHI DI ACCESSO, CONTROLLO DI SICUREZZA DEI PASSEGGERI, DEI VEICOLI, DEI BAGAGLI AL SEGUITO E DELLA MERCE, DA EFFETTUARSI NEI PORTI DI OLBIA, GOLFO ARANCI, SANTA TERESA DI GALLURA (Lotto 1) E PORTO TORRES (Lotto2)"

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO: € 44.737.196,00, COSI' SUDDIVISO:

LOTTO 1: € 32.205.924,00 , di cui € 32.201.124,00 per servizi ed € 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

LOTTO 2: € 12.531.272,00 , di cui € 12.528.372,00 per servizi ed € 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

CPV 79710000-4

DURATA DEL SERVIZIO: ANNI QUATTRO

CIG: B92A8CE59B - Lotto 1

CIG: B92A8CF66E - Lotto 2

RUP: Dott.ssa Antonella Pillitu

1. Premessa

Il presente documento di stima economica, redatto **secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023**, illustra, in modo analitico e dettagliato, la stima economica complessiva per l'affidamento dei servizi in oggetto, elaborata sulla base della seguente documentazione:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- Parametri economici derivanti dai predetti documenti di gara;
- Tabelle ministeriali relative al costo del lavoro

2. Articolazione della stima economica

Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2016 l'appalto è stato suddiviso in due lotti funzionali come di seguito riportato:

Lotto 1: Porti di Olbia, Golfo Aranci e Santa Teresa

Lotto 2: Porto di Porto Torres

La stima economica complessiva è, pertanto, formulata considerando il monte ore quadriennale previsto per ciascun lotto, stimato sulla base del fabbisogno presunto come di seguito riportato.

Il monte ore indicato riguarda il fabbisogno richiesto per ciascun porto e/o servizio, riferito ad un singolo anno di servizio:

Lotto n. 1 - CIG: B92A8CE59B

Olbia	Ore annue: 206.162
Golfo Aranci	Ore annue: 48.601
Santa Teresa	Ore annue: 27.703
Totale Lotto 1	Ore annue: 282.466
Costo Orario b.a.	28,50 €
Importo Annuo Lotto 1	8.050.281,00 €
Importo a b.a. per 4 anni	32.201.124,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	4.800,00 €
Importo complessivo	32.205.924,00 €
Importo eventuale quinto d'obbligo	6.440.224,80 €
Importo eventuale proroga tecnica (2mesi)	1.341.713,50 €

Lotto n. 2 - CIG: B92A8CF66E

Porto Torres	Ore annue: 109.898
Totale Lotto 2	Ore annue: 109.898
Costo Orario b.a.	28,50 €
Importo Annuo Lotto 2	3.132.093,00 €
Importo a b.a. per 4 anni	12.528.372,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	2.900,00 €
Importo complessivo a b.a. per 4 anni	12.531.272,00 €
Importo eventuale quinto d'obbligo	2.505.674,40 €
Importo eventuale proroga tecnica (2mesi)	522.015,50 €
 Importo a b.a. Lotto 1+ Lotto 2	 44.737.196,00 €

I suddetti importi sono non imponibili IVA ai sensi dell'art. 9 del DPR 633/72.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023, il costo della manodopera è così suddiviso:

Lotto 1:

- 1° Anno 2026	€ 5.861.169,50
- 2° Anno 2027	€ 6.078.668,32
- 3° Anno 2028	€ 6.382.601,74
- 4° Anno 2029	€ 6.382.601,74

Lotto 2:

- 1° Anno 2026	€ 2.280.383,50
- 2° Anno 2027	€ 2.365.004,96
- 3° Anno 2028	€ 2.483.255,21
- 4° Anno 2029	€ 2.483.255,21

Si precisa che il CCNL di riferimento è il CCNL per Dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari – Codice identificativo: HV40.

Gli importi sopra indicati sono stati desunti dalle tabelle del Ministero Del Lavoro e Delle Politiche Sociali - Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III "Costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi di sicurezza" considerando il costo medio orario (diurno/notturno) per un IV livello contrattuale, riferito al mese di aprile 2026, sulla base del

numero di ore richieste con il presente appalto.

Per l'anno 2027 è stato considerato l'aumento contrattuale riferito al mese di dicembre 2026 e per gli anni 2028 e 2029, tenuto conto che non risulta attualmente parametrato, il costo orario è stato considerato pari a quello indicato per l'anno 2026 (dicembre) considerando un coefficiente correttivo di circa il 5%.

3. Fonti di finanziamento

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio dell'AdSP.

Il RUP

Dott.ssa Antonella Pillitu