



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA STAZIONE MARITTIMA E RELATIVE PERTINENZE NEL PORTO DI OLBIA

ALLEGATO

C

STIMA DEL SERVIZIO

I Progettisti:

Geom. Caterina Pattitoni

Ing. Stefano Maoddi

II RUP:

Geom. Caterina Pattitoni

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

SEDE OLBIA - Viale Isola Bianca - 07026 Olbia

D.T.N.

Piano Terra - UTP Olbia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
1 AP_01	<p>Servizi di manutenzione degli impianti tecnologici in conformità alle leggi vigenti in materia di manutenzione e conduzione degli impianti, alle norme UNI, CEI, CENELEC, UNELEC ed alle regole tecniche dei settori oggetto dell'appalto, da eseguirsi presso l'immobile della stazione marittima nel porto Isola Bianca di Olbia, per la durata di 24 mesi dalla consegna del servizio, come meglio descritto ed individuati negli elaborati tecnici relativamente agli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • impianti elettrici; • impianti dati; • impianto idrico fognario; • impianto antincendio; • impianto di climatizzazione; • impianto elevatore • minuto mantenimento edile. 	1,00	2,00			2,000		
	SOMMANO a canone					<u>2,000</u>	255'787,50	511'575,00
	<p>ANALISI DEI PREZZI: AP_01</p> <p>(L) Presidio tecnologico composto da una squadra manutentiva di 3 tecnici per la durata minima di n.8 ore giornaliera nella fascia oraria compresa tra le 8.00 e le 18.00 dal lunedì al venerdì (qt=(40*52,2)*3) €/ora</p> <p>(L) Reperibilità 24/24 -7/7 €/anno</p> <p>(L) Responsabile manutenzioni per attività tecnico amministrative per la gestione dei servizi per1 ora/giorno (qt=5*52,2) €/ora</p> <p>(L) servizi connessi alla manutenzione ordinaria(derattizzazione, spurgo ascensori e manut. estintori) a corpo</p> <p>(L) COSTO materiali,ricambi e accessori per attività manutenzione ordinaria a corpo</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro</p> <p style="text-align: right;">Spese Generali 15.00% * (404 407.12) euro</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro</p> <p style="text-align: right;">Utili Impresa 10% * (465 068.19) euro</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro</p> <p style="text-align: right;">Differenza dovuta agli arrotondamenti euro</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro</p>					12'528.0000	18,97	237'656,16
						4,0000	3'500,00	14'000,00
						522,0000	18,68	9'750,96
						2,0000	35'500,00	71'000,00
						2,0000	36'000,00	72'000,00
								<u>404'407,12</u>
								60'661,07
								<u>465'068,19</u>
								46'506,82
								<u>511'575,01</u>
								-0,01
								<u>511'575,00</u>
2 AP_02	<p>interventi di manutenzione straordinaria</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a misura</p> <p style="text-align: right;">TOTALE euro</p> <p style="text-align: center;">IL TECNICO</p> 	1,00	2,00			2,000		
						<u>2,000</u>	120'000,00	240'000,00
								<u>751'575,00</u>
								<u>751'575,00</u>
	A RIPORTARE							