

VERBALE RELATIVO ALL'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CENTRALINO E DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI - IMPORTO A B.A.: € 872.000,00 + IVA DI CUI € 869.000,00 PER SERVIZI E FORNITURE ED € 3.000,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - CIG 85613780A1

L'anno duemilaventuno, il giorno **29 del mese di giugno**, alle ore 11:00, si è riunita in modalità telematica, come previsto dal D.P.C.M. 4 marzo 2020 e s.m.i., dal D.P.C.M. 2 marzo 2021 e dall'art. 77, del D.Lgs. 50/2016, la Commissione nominata con Decreto n. 95 del 30.03.2021 per l'esame delle offerte tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio di centralino e di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari - CIG 85613780A1.

La Commissione è così composta:

Avv. Natale Ditel	Presidente
Ing. Sergio Murgia	Componente
Ing. Alessandro Meloni	Componente
Dott.ssa Antonella Pillitu	Segretaria verbalizzante

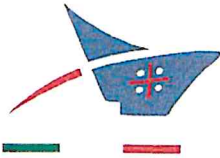
PREMESSO CHE

- nella seduta del 28 giugno 2021 la Commissione ha proceduto all'analisi delle offerte in relazione al sub criterio **sub criterio A1** - "Metodologia tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia" a cui andranno attribuiti massimo **12 Punti** e al **sub criterio A2** - "Gestione situazioni organizzative impreviste", a cui andranno attribuiti massimo **8 Punti**.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede all'esame delle offerte in relazione al **sub criterio A3** - "Riduzione dei rifiuti e incentivi alla raccolta differenziata" a cui andranno attribuiti massimo **2,5 Punti**.

Alle ore 14:00 il Presidente sospende la seduta e aggiorna la medesima alle ore 15:30.



Alle ore 15:30 riprende la seduta.

Esaminata la documentazione la Commissione attribuisce la seguente valutazione:

CRITERIO A3

Concorrente	Avv. Ditel	Ing. Murgia	Ing. Meloni	Media
Gruppo Servizi Associati	0,4	0,4	0,4	0,40
La Pulitutto	0,6	0,6	0,4	0,53
Santa Brigida Soc.Coop.	0,6	0,6	0,4	0,53
Miorelli Service Spa	0,4	0,4	0,4	0,40
Soc.Coop. Omega Service	0,6	0,6	0,6	0,60
Ecolife Srl	0	0	0	0,00
Evolve Consorzio Stabile	0,4	0,4	0,4	0,40
Dusmann Service Srl	0,6	0,6	0,6	0,60
CO.SAR.SE Soc. Coop. a rl	0,6	0,4	0,6	0,53
Fulgens Srl	0,6	0,4	0,4	0,47
Sarda Servizi Soc.Coop.	0,6	0,4	0,6	0,53
Formula Servizi Soc.Coop. a rl	0	0,4	0,4	0,27
Consorzio Stabile Impero	0	0	0,4	0,13
MCM Cons.Coop. di Produzione	0	0	0	0,00
La Nuova Vedetta Srl	0,4	0	0	0,13
Cons.Stabile LGA Service	0,6	0,4	0,6	0,53
Mast Spa	0,6	0,4	0,6	0,53
BSF Srl	0,6	0,6	0,4	0,53
Servizi Ambientali sas	0,4	0,4	0,4	0,40
Interservice Srl	0,4	0,4	0,4	0,40



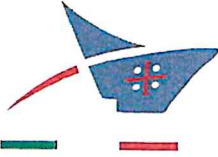
Nell'attribuire il punteggio la Commissione ha tenuto conto dei concorrenti che si obbligano a svolgere attività di informazione/promozione agli utenti portuali delle modalità di raccolta differenziata e di corretto conferimento dei rifiuti.

La Commissione prosegue all'esame delle offerte in relazione al **sub criterio A4** – “Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di acqua nell'esecuzione del servizio” a cui andranno attribuiti massimo **2,5 Punt**.

Esaminata la documentazione la Commissione attribuisce la seguente valutazione:

CRITERIO A4

Concorrente	Avv. Ditel	Ing. Murgia	Ing. Meloni	Media
Gruppo Servizi Associati	0,4	0,4	0,4	0,40
La Pulitutto	0	0	0	0,00
Santa Brigida Soc.Coop.	0	0	0	0,00
Miorelli Service Spa	0,4	0,4	0,4	0,40
Soc.Coop. Omega Service	0,4	0	0	0,13
Ecolife Srl	0	0	0	0,00
Evolve Consorzio Stabile	0	0	0	0,00
Dussmann Service Srl	0,4	0,4	0,4	0,40
CO.SAR.SE Soc. Coop. a rl	0,4	0,4	0,4	0,40
Fulgens Srl	0,4	0,4	0,4	0,40
Sarda Servizi Soc.Coop.	0,4	0,4	0,4	0,40
Formula Servizi Soc.Coop. a rl	0,4	0,4	0,4	0,40
Consorzio Stabile Impero	0	0	0	0,00
MCM Cons.Coop. di Produzione	0	0	0	0,00
La Nuova Vedetta Srl	0	0	0	0,00



Cons.Stabile LGA Service	0,4	0,4	0,4	0,40
Mast Spa	0,4	0,4	0,4	0,40
BSF Srl	0,4	0,4	0,4	0,40
Servizi Ambientali sas	0	0	0	0,00
Interservice Srl	0	0	0	0,00

La Commissione osserva in merito al suddetto criterio che, non avendo l'ente a disposizione dati storici, in termini quantitativi, non risultano facilmente valutabili i risparmi proposti. La valutazione si è, quindi, basata sulle tecnologie proposte dai concorrenti.


Alle ore 18:28 il Presidente chiude la seduta e aggiorna la medesima alle ore 9:00 del giorno 01.07.2021 per l'inserimento dei punteggi relativi all'offerta tecnica e per l'apertura delle offerte economiche .

La Segretaria di gara procede, quindi, all'archiviazione dei file visionati e alla chiusura degli accessi sulla piattaforma telematica.

Il Presente verbale consta di n. 4 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Avv. Natale Ditel 

Ing. Sergio Murgia 

Ing. Alessandro Meloni 

Dott.ssa Antonella Pillitu 