



## DECRETO N. 490 del 17.12.2020

**OGGETTO: SERVIZIO DI CENTRALINO, DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 85613780A1 – INDIZIONE GARA**

**Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. n. 369 del 17.07.2017**

**VISTA** – la Legge 84/94 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** - che l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (di seguito denominata AdSP per brevità) intende affidare il “Servizio di centralino, di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari – CODICE CIG 85613780A1” con cui garantire il servizio di centralino e reception presso gli uffici di presidenza e la pulizia e la sanificazione, ai fini del contrasto alla diffusione epidemiologica causata dal Covid19, degli immobili in uso all’AdSP e siti nel comune di Cagliari, comprese le attività di spazzamento degli spazi esterni di pertinenza e compresa la fornitura del materiale igienico sanitario.

- che, a tal fine, il RUP ing. Alessandra Salvato ha predisposto il progetto del servizio costituito dai seguenti elaborati:

1. Capitolato speciale d’appalto
2. Disciplinare
3. Bando
4. Duvri
5. DGUE
6. A0 - Planimetrie degli immobili
7. ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A1;
8. ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A2;
9. ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A3;
10. ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A4;
11. ALL. B Offerta tecnica – sub criterio B1;
12. ALL. B Offerta tecnica – sub criterio B2;
13. ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C1;
14. ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C2;
15. ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C3;
16. ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C4;
17. ALL.C Offerta tecnica sub criterio C5;



18. ALL. Offerta tecnica – sub criterio C6;
19. ALL. A1 e/o ALL. A1bis Offerta tecnica Prodotti detergenti multiuso certificati/attestati CAM
20. ALL. A2 Offerta tecnica Prodotti disinfettanti certificati CAM
21. ALL. A3 Offerta tecnica Prodotti superconcentrati certificati CAM
22. ALL. A4 Offerta tecnica Prodotti in carta tessuto certificati
23. ALL. D Offerta tecnica - Elenco detergenti certificati ECOLABEL
24. ALL. E Offerta tecnica - Elenco prodotti tessili certificati ECOLABEL
25. ALL. F Offerta tecnica - Elenco divise certificate ECOLABEL
26. ALL. G Offerta tecnica - Elenco prodotti in microfibra
27. ALL. H Offerta tecnica – Elenco porta rifiuti riciclati
28. ALL. I – Offerta economica

**ATTESO**

- che il RUP:
  - a) ha valutato di affidare il servizio in argomento per mesi 36;
  - b) ha stimato un importo complessivo di spesa pari a € 1.049.984,00 ripartito secondo il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>Importo servizio</b>	<b>€</b>
A <sub>1</sub> )	Servizio di pulizia e centralino	851.000,00
A <sub>2</sub> )	Forniture materiale igienico sanitario	18.000,00
A <sub>3</sub> )	Oneri sicurezza	3.000,00
	<b>TOT A</b>	<b>872.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'AdSP</b>	
B <sub>1</sub> )	Incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi	17.020,00
B <sub>2</sub> )	IVA su quota di A) assoggettabile (€ 694.500,00)	152.790,00
B <sub>3</sub> )	Pubblicazione avviso di gara	6.700,00
B <sub>4</sub> )	IVA su B <sub>3</sub> )	1.474,00
B <sub>5</sub> )	Arrotondamento	16,00
	<b>TOT B</b>	<b>177.984,00</b>
	<b>TOT A+B</b>	<b>1.049.984,00</b>

- che l'importo per la sanificazione degli immobili in uso all'AdSP e siti nel comune di Cagliari ai fini del contrasto alla diffusione epidemiologica causata dal Covid19 incide sull'importo complessivo del servizio per € 50.000,00;
- che per la presente procedura, ai sensi del D. L. 34/2020, non è dovuto il contributo dell'AdSP, in qualità di stazione appaltante, in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;



- che l'importo dell'appalto è superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi e, pertanto, lo stesso sarà affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del succitato decreto;
- che il servizio in oggetto, ricadendo nella fattispecie di servizi ad alta intensità di manodopera, così come definiti all'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi, verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi all'operatore economico che presenterà la migliore offerta per l'AdSP secondo i criteri e i sub-criteri sintetizzati nella seguente Tabella:

		<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO <math>W_i</math> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);</b>
<b>PARTE TECNICA (QL) Max 70 punti</b>	<b>A</b>	<b>QUALITÀ DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO</b>	<b>Tot. 25 (D)</b>
	A1	Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del Servizio di Pulizia	12 (D)
	A2	Gestione situazioni organizzative impreviste	8 (D)
	A3	Riduzione dei rifiuti e incentivi alla raccolta differenziata	2,5 (D)
	A4	Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di acqua nell'esecuzione del servizio	2,5 (D)
	<b>B</b>	<b>QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA</b>	<b>Tot. 20 (T)</b>
	B1	Formazione del personale di pulizia	10 (T)
	B2	Formazione del personale di centralino	10 (T)
	<b>C</b>	<b>RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE</b>	<b>Tot. 25 (T)</b>



	C1	Certificazione Ecolabel dei prodotti detergenti utilizzati per le pulizie	7,5 (T)
	C2	Certificazione Ecolabel dei prodotti tessili utilizzati per le pulizie	2,5 (T)
	C3	Certificazione Ecolabel delle divise del personale	2,5 (T)
	C4	Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati	2,5 (T)
	C5	Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici	2,5 (T)
	C6	Contenitori portarifiuti in materiale riciclato	7,5 (T)
<b>TOTALE PARTE TECNICA</b>			<b>70</b>
<b>PARTE ECONOMICA</b> <b>(QT)</b> <b>Max 30 punti</b>	<b>D</b>	<b>PREZZO</b>	<b>30</b>
<b>TOTALE PARTE ECONOMICA</b>			<b>30</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>100</b>

**Tutto ciò premesso e considerato**

**DECRETA**

– di **approvare** il progetto del servizio costituito dai seguenti elaborati:

1. Capitolato speciale d'appalto
2. Disciplinare
3. Bando
4. Duvri
5. DGUE
6. A0 - Planimetrie degli immobili
7. ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A1;
8. ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A2;
9. ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A3;
10. ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A4;



11. ALL. B Offerta tecnica – sub criterio B1;
  12. ALL. B Offerta tecnica – sub criterio B2;
  13. ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C1;
  14. ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C2;
  15. ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C3;
  16. ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C4;
  17. ALL.C Offerta tecnica sub criterio C5;
  18. ALL. Offerta tecnica – sub criterio C6;
  19. ALL. A1 e/o ALL. A1bis Offerta tecnica Prodotti detergenti multiuso certificati/attestati CAM
  20. ALL. A2 Offerta tecnica Prodotti disinfettanti certificati CAM
  21. ALL. A3 Offerta tecnica Prodotti superconcentrati certificati CAM
  22. ALL. A4 Offerta tecnica Prodotti in carta tessuto certificati
  23. ALL. D Offerta tecnica - Elenco detergenti certificati ECOLABEL
  24. ALL. E Offerta tecnica - Elenco prodotti tessili certificati ECOLABEL
  25. ALL. F Offerta tecnica - Elenco divise certificate ECOLABEL
  26. ALL. G Offerta tecnica - Elenco prodotti in microfibra
  27. ALL. H Offerta tecnica – Elenco porta rifiuti riciclati
  28. ALL. I – Offerta economica
- di **approvare** il quadro economico citato in premessa;
  - di **indire**, per l’affidamento del Servizio di centralino, di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari – CODICE CIG 85613780A1” una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/16 e smi;
  - di **approvare**, quale criterio di individuazione dell’affidatario dei servizi in oggetto, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi secondo i criteri di cui alla tabella citata in premessa e previa valutazione delle offerte anomale;
  - di **riservarsi la facoltà** di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
  - di **affidare** il Servizio di centralino, di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari – CODICE CIG 85613780A1” per 36 mesi a decorrere dall’avvio del servizio stesso, prorogabili di ulteriori 6 mesi.

La somma pari a € 1.049.984,00 graverà sui seguenti capitoli di spesa del bilancio di competenza:

- € 509.994,00 (€ 499.720,00 imponibile ed € 10.274,00 IVA) sul capitolo U 121/40;
- € 372.100,00 (€ 305.000,00 imponibile ed € 67.100,00 IVA) sul capitolo U 113/40;
- € 89.060,00 (€ 73.000,00 imponibile ed € 16.060,00 IVA) sul capitolo U 113/190;
- € 10.980,00 (€ 9.000,00 imponibile ed € 1.980,00 IVA ) sul capitolo U 113/100;



- € 9.000,00 imponibile sul capitolo U 121/70;
- € 58.850,00 IVA sul capitolo U 311/40.

Il servizio di pulizia delle parti comuni, di importo pari a € 177.500,00, costituisce servizio non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 6 DPR 633/72 e smi.

***Il R.U.P.***

*Dott. Ing. Alessandra Salvato*

*Per la copertura finanziaria*

***Il Dirigente Area Amministrativa***

*Dott.ssa M. Valeria Serra*

***Il Segretario Generale***

*Avv. Natale Ditel*

***Il Presidente***

*Avv. Massimo Deiana*