



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Pos. 488/20

Prot.n. 17784

CI.XIV.12.2

Sassari, 13.05.2020

> AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
> DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE,
I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
> PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
> UFFICIO 7 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME
PER LA REGIONE SARDEGNA
> SEDE COORDINATA DI
09125 CAGLIARI
oopp.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

Comunicazione trasmessa
via pec, ai sensi dell'art.
48, D. Lgs. n. 82/2005

> ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

E, P.C.

> ALL' AREA AMBIENTE, TUTELA DEL TERRITORIO,
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,
DEL COMUNE DI
07046 PORTO TORRES
comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

Oggetto: Conferenza di Servizi. D.Lgs.30 giugno 2016, n. 127 (art. 14-bis della Legge 241/90) Applicazione dell'art. 81 D.P.R. n. 616/77 ex art.56 del DPR 348/1979 ed ex art.2 del DPR 383/1994 per l'approvazione del progetto definitivo per la "realizzazione nel Porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru, all'interno del polo nautico del nord-ovest della Sardegna. CIG 775715814A.

Comune di PORTO TORRES, Loc. Porto industriale.

Autorità procedente:

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
UFFICIO 7 – TECNICO, AMMINISTRATIVO E OPERE MARITTIME PER LA REGIONE SARDEGNA
Sede Coordinata di Cagliari**

Con riferimento ai lavori della conferenza di servizi di cui all'oggetto convocata per il giorno 26/06/2020 con nota prot. 10638 del 20/03/2020, assunta agli atti di questo Servizio in pari data al prot. 11623, si trasmette, in allegato alla presente, la relazione tecnico illustrativa con il relativo parere previsti dal comma 7 dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio); resta ferma la necessità di acquisire, nei modi previsti dalla legge, il parere obbligatorio e vincolante della competente Soprintendenza previsto dal comma 8 dello stesso art. 146.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Il presente parere è rilasciato per i soli fini della tutela paesaggistico-ambientale di cui alla Parte III, Titolo I – Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici – del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Si rammenta, inoltre, che l'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

In conseguenza di quanto sopra rappresentato, codesta Amministrazione dovrà trasmettere, a questo Servizio, copia della Determinazione conclusiva della Conferenza di servizi decisoria, completa del verbale delle sedute, con allegata la Relazione Tecnica Illustrativa predisposta da questo Ufficio e l'eventuale parere reso dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del Codice.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Spanedda
(firmato digitalmente)

SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Responsabile: Ing. P. Tanas



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
Art. 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

Comune	PORTO TORRES	POS. 488/20
Richiedente	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	
Qualità	AMM.NE PROCEDENTE	
Località	PORTO INDUSTRIALE	
Dati catastali	<input type="checkbox"/> N.C.T. <input type="checkbox"/> N.C.E.U. <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	
Dati Urbanistici	<input type="checkbox"/> P. di F. <input checked="" type="checkbox"/> P. R.G. <input type="checkbox"/> P. U.C. <input type="checkbox"/> P. U.C. adeg. P.P.R.	
Zona Urbanistica	D G <input type="checkbox"/> Sottozona	
Intervento	Realizzazione nel Porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru, all'interno del polo nautico del nord-ovest della Sardegna. CIG 775715814A	
Procedura	<input checked="" type="checkbox"/> Ordinaria <input type="checkbox"/> S.U.A.P.E. <input checked="" type="checkbox"/> Conferenza di servizi	

Tipologia bene paesaggistico art. 134 D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.	<input type="checkbox"/> art. 136, c.1 <input type="checkbox"/> lett. a) <input type="checkbox"/> lett. b) <input type="checkbox"/> lett. c) <input type="checkbox"/> lett. d)
	<input checked="" type="checkbox"/> art. 142 c.1- lett. a) <input type="checkbox"/> art. 157, __, __ - Provvedim. Amm.vo
	<input type="checkbox"/> art. 143 <input type="checkbox"/> art. __, c. __, __ NTA PPR <input type="checkbox"/> art. __, c. __, __ NTA PPR <input type="checkbox"/> art. __, c. __, __ NTA PPR <input type="checkbox"/> art. __, c. __, __ NTA PPR

Competenza regionale
<input checked="" type="checkbox"/> art. 9 L.R. 28/1998 <input type="checkbox"/> Comune non delegato <input type="checkbox"/>

Ammissibilità	<input type="checkbox"/> art.12, c. 1, __ N.T.A. del P.P.R. <input checked="" type="checkbox"/> art.15, c. 2, lett. a) N.T.A. del P.P.R.
	<input checked="" type="checkbox"/> art. 42, c. 1, 2, N.T.A. del P.P.R. <input checked="" type="checkbox"/> art. 93, c. 1, __ N.T.A. del P.P.R.
	<input checked="" type="checkbox"/> art. 103, c. 1, __ N.T.A. del P.P.R. <input type="checkbox"/> art. __, c. __, __ N.T.A. del P.P.R.

<input type="checkbox"/> Sopralluogo	Data
Convenuti <input type="checkbox"/> Autor. competente <input type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Committente <input type="checkbox"/> Allegati	

Contesto paesaggistico	<input type="checkbox"/> naturale <input type="checkbox"/> agricolo <input type="checkbox"/> urbano <input type="checkbox"/> periurbano <input type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> insediamento diffuso <input type="checkbox"/> insediamento sparso <input checked="" type="checkbox"/> industriale
-------------------------------	---

Morfologia luoghi	<input checked="" type="checkbox"/> costiero <input type="checkbox"/> pianura <input type="checkbox"/> collinare <input type="checkbox"/> montano <input type="checkbox"/> altro
--------------------------	--

Pianificazione	
Piano Regolatore Portuale	<input checked="" type="checkbox"/> presente Dec. V.I.A. n. 4269 del 15/3/2000 <input checked="" type="checkbox"/> prescrizioni
Verifica. ottemperanza	<input checked="" type="checkbox"/> presente Prot. n. 7111/VIA del 8/11/2000

Categoria intervento:	Nuova costruzione <input type="checkbox"/>
------------------------------	--

RIFERIMENTI AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

LOCALIZZAZIONE	Ambito costiero n. 14 - GOLFO DELL'ASINARA	TAV. n. 441-III
Entro Fascia 2 chilometri dal mare	Entro Fascia 300 metri dal mare	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

ASSETTO AMBIENTALE		
BENI PAESAGGISTICI Componenti di paesaggio	CATEGORIA	DISCIPLINA P.P.R. (ARTT.)
BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 142 D. LGS. N. 42/2004	Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia	8, 18
Aree di recupero ambientale	Aree degradate o radicalmente compromesse da attività antropiche pregresse	41, 42, 43

ASSETTO INSEDIATIVO		
BENI PAESAGGISTICI Componenti di paesaggio	CATEGORIA	DISCIPLINA P.P.R. (ARTT.)
Insedimenti produttivi	A carattere industriale, artigianale e commerciale	91, 92, 93
Sistema delle infrastrutture	A carattere industriale, artigianale e commerciale	102, 103, 104

INDICAZIONI RILEVABILI DALL'ESAME ISTRUTTORIO DELL'ISTANZA

Tenuto conto della documentazione pervenuta in data 20/03/2020, prot. n. 11623 e delle verifiche istruttorie, emerge che le aree interessate dai lavori risultano assoggettate a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.); segnatamente si individuano le seguenti categorie di beni paesaggistici indicati all'art.134:

aree di cui all'articolo 142, comma 1, lett. a): territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia.

Si individuano, inoltre, le seguenti componenti di paesaggio dell'assetto:

- Ambientale: Aree di recupero ambientale - Aree degradate o radicalmente compromesse da attività antropiche pregresse - artt. 41, 42, 43 delle N.T.A. del P.P.R.

Ai sensi del dettato dell'art. 18, comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., "I beni paesaggistici sono soggetti alle prescrizioni e agli indirizzi delle componenti paesaggistico-ambientali in quanto ad essi applicabili"; pertanto, all'intervento in esame si applica la disciplina relativa sia ai beni paesaggistici che alle componenti di paesaggio ad esso riferibili.

- Insediativo: Sistema delle infrastrutture - Nodi dei trasporti artt. 102, 103, 104 delle N.T.A. del P.P.R.
Insedimenti produttivi - A carattere industriale, artigianale e commerciale artt. 91, 92, 93 delle N.T.A. del P.P.R.

Descrizione intervento

Realizzazione delle strutture di banchinamento della vasca di allaggio del porto industriale di Porto Torres, allo scopo di permettere l'utilizzo di una gru Travel Lift da 650 ton.

Conformità alle prescrizioni del P.P.R.

Sulla base degli accertamenti svolti, si ritiene l'intervento proposto conforme alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, con particolare riferimento all'art.15, comma 2, lett. a), all'art. 42, comma 1, all'art. 93, comma 1 e all'art. 103, comma 1.

Descrizione del contesto e dell'area di intervento

L'area di intervento ricade nel SIN -Sito di Interesse Nazionale aree industriali di Porto Torres, di cui al D.M. 21/7/2016 del MATTM, nell'omonimo porto industriale.

Il vigente Piano Regolatore Portuale è stato approvato, con prescrizioni, con Decreto congiunto dei Ministri dell'Ambiente e per i beni e le attività culturali n. 4269 del 15/3/2000 e susseguente Verifica di ottemperanza prot. n. 7111/VIA del 8/11/2000 del Servizio Valutazione Impatto Ambientale del Ministero dell'Ambiente.

La notevole estensione del bacino portuale industriale e la retrostante area industriale ad esso direttamente collegata e riconducibile, costituisce un forte detrattore delle caratteristiche paesaggistiche dell'area.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale

Il comparto industriale dell'area petrolchimica costituisce una presenza radicata nel paesaggio da un punto di vista urbanistico territoriale, caratterizzata dalla presenza di camini, torri, torce che impattano rispetto alla visuale sia dell'entroterra che costiera, si tratta di strutture molto voluminose distribuite su una superficie molto ampia.

Il sito di realizzazione della nuova vasca travel nel Porto Industriale di Porto Torres si trova su un'area di banchina che fronteggia un battente d'acqua a -12 m sul l.m.m.

Modificazioni di particolare rilevanza connesse alla realizzazione degli interventi previsti

- della morfologia
 - sbancamenti e movimenti di terra significativi
 - eliminazione di tracciati caratterizzanti riconoscibili sul terreno
- della compagine vegetale
 - abbattimento di alberi
 - eliminazione di formazioni riparali
 - altro
- dello skyline naturale o antropico
 - del profilo dei crinali
 - del profilo dell'insediamento
- dell'assetto percettivo, scenico o panoramico
- dell'assetto insediativo storico
- dei caratteri tipologici, materici, coloristici, costruttivi, dell'insediamento storico (urbano, diffuso, agricolo)
- dell'assetto fondiario, agricolo e colturale
- dei caratteri strutturanti del territorio agricolo (elementi caratterizzanti modalità distributive degli insediamenti, reti funzionali, arredo vegetale minuto, trama parcellare, ecc.)
- altro (vedi anche valutazione finale)

Interventi di mitigazione compensazione paesaggistica previsti nel progetto

Considerazioni finali e proposta di parere

L'intervento progettato risulta ammissibile ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, con particolare riferimento all'art.15, comma 2, lett. a), all'art. 42, comma 1, all'art. 93, comma 1 e all'art. 103, comma 1.

Tenuto conto delle caratteristiche paesaggistiche specifiche per l'area di intervento in relazione alla tipologia di bene paesaggistico individuato e alle sue qualità spaziali complessive, così come descritto nell'apposita sezione della presente Relazione, degli effetti conseguenti alla realizzazione della vasca di allaggio e della limitatissima capacità di incidere nel contesto di riferimento nonché della sua coerenza con le infrastrutture già presenti, si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Data 13/05/2020

**Il Funzionario istruttore
Responsabile del Settore**
ing. P. Tanas

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Spanedda
(firmato digitalmente)