

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 183, DEL D.LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, PREVIA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DELL’AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA - CUP: B79H21000190005 - CIG: 91854877A9

L'anno duemilaventidue, il giorno **26 del mese di settembre**, alle ore 15:13, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione in seduta di gara pubblica “virtuale”, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, nominata collaboratore del RUP con Decreto n. 521 del 10.12.2019, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Francesca Cornaglia in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina della documentazione amministrativa relativa alla gara per l’affidamento in concessione della gestione degli impianti di illuminazione, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, previa riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo degli impianti di illuminazione di proprietà dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 130 del 13.04.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità, presentato dal promotore costituenda ATI Coopeservice Soc.Coop.p.a. nel ruolo di mandataria e Tepor Spa, nel ruolo di mandante, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento in concessione della gestione degli impianti di illuminazione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, previa riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo CIG: 91854877A9 – CUP: B79H21000190005, ponendo a base di gara la proposta presentata dal succitato promotore, da aggiudicarsi in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUEE il 06.07.2022 e pubblicato sulla GURI n. 80 dell’11.07.2022, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: [http://www.adspmaredisardegna.it.](http://www.adspmaredisardegna.it;);



- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e La Stampa in data 19.07.2022) e su due quotidiani locali (Il Giornale - edizione locale in data 20.07.2022 e il Fatto quotidiano (rubrica enti centro sud) in data 19.09.2022);
- il succitato bando ha fissato per il giorno 26.09.2022 alle ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 15:00 del medesimo giorno la seduta pubblica per l'apertura delle "buste amministrative".

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti è pervenuta solamente l'offerta da parte del promotore costituenda ATI Coopeservice Soc.Coop.p.a. - Tepor Spa.

Procede, quindi, allo sblocco telematico della busta virtuale amministrativa pervenuta sulla piattaforma telematica dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione, rilevando quanto segue:

- non risultano allegate le dichiarazioni di cui all'art. 80 dei sigg. Catellani Luca, Vice Presidente CDA e SIG. Terzuolo Guido, Direttore Tecnico della Società di ingegneria Restart Engineering, incaricata della progettazione dalla costituenda ATI.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazione.

Alle ore 16:34 la seduta viene sospesa e aggiornata, alle ore 12:15 del giorno 29 settembre p.v., per l'esame della documentazione richiesta e per l'apertura delle offerte tecniche.

Il presente verbale consta di n. 2 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

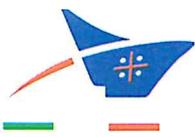
Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Dott.ssa Francesca Cornaglia

Testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 183, DEL D.LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, PREVIA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DELL’AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA CUP: B79H21000190005 - CIG: 91854877A9 -

L'anno duemilaventidue, il giorno **29 del mese di settembre**, alle ore 15:46, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, nominata collaboratore del RUP con Decreto n. 521 del 10.12.2019, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Francesca Cornaglia in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina della documentazione integrativa ricevuta e all’apertura delle offerte tecniche pervenute in relazione alla gara per l’affidamento in concessione della gestione degli impianti di illuminazione, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, previa riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo degli impianti di illuminazione di proprietà dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.

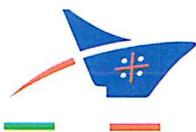
Il Dott. Giordano Piano svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- nella seduta del 26.09.2022, come da relativo verbale, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta dall’unico concorrente: ATI: Coopeservice Soc.Coop.p.a. - Tepor Spa, e alla richiesta di integrazione documentale attraverso la procedura del soccorso istruttorio;
- con messaggio pec del 26.09.2022 è stato comunicato che la seduta di gara per l'esame delle integrazioni richieste e l'apertura delle offerte tecniche è stata aggiornata alle ore 12:15 del giorno 29.09.2022;
- con messaggio pec del 29.09.2022 è stato comunicato che la summenzionata seduta di gara è stata rinviata alle ore 15:30 del medesimo giorno;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti dichiara aperta la seduta e procede alla verifica della



documentazione pervenuta attraverso la procedura del soccorso istruttorio da parte dell'ATI Coopeservice Soc.Coop.p.a. - Tepor Spa rilevando che la stessa è completa e regolare.

Procede, quindi, allo sblocco telematico dei plichi contenenti le offerte tecniche rilevando che il concorrente ha presentato regolarmente la documentazione richiesta.

Alle ore 15:52 la seduta pubblica viene sospesa e aggiornata, in seduta riservata, per la valutazione della proposta tecnica presentate, da parte della commissione a tal fine nominata.

Si trasmettono gli atti al RUP per i provvedimenti di competenza.

Il presente verbale consta di n. 2 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Dott.ssa Francesca Cornaglia

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano