

Decreto n. 130 del 13.04.2022

Oggetto: Affidamento della gestione degli impianti di illuminazione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, previa riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo – CIG: 91854877A9 – CUP: B79H21000190005 - avvio procedura di gara.

IL PRESIDENTE:

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169 e dal Decreto Legislativo 13 dicembre 2017, n. 232;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 luglio 2021 n. 284 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per la durata di un quadriennio;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2022, con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la nota dell’11.11.2019, assunta al protocollo n. 21.797 del 12.11.2019, con la quale la Società Engie Service S.p.A, ha presentato, ai sensi del comma 15 dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016, una “Proposta per l’affidamento del servizio energia elettrico degli impianti di illuminazione pubblica degli immobili, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, idrico sanitario e dei gruppi antincendio del patrimonio tecnologico di proprietà dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)”;

VISTO il Decreto n. 521 del 10.12.2019 con il quale è stato nominato il RUP ed è stato istituito un gruppo di lavoro che fornisca indicazioni sulle procedure da adottare in relazione alle suddette proposte, fino alla stipula del contratto;



VISTA la nota del 12.12.2019, assunta al protocollo n. 24.604 del 17.12.2019, con la quale l'ATI Gesta S.p.A – Tepor S.p.A, ora Coopservice Società Cooperativa S.p.A. – Tepor S.p.A., ha presentato una “Proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 per gli interventi di efficientamento, manutenzione e gestione degli impianti;

VISTO il Decreto n. 190 del 28.05.2020, con il quale è stato individuato PROMOTORE l'ATI Gesta S.p.A Tepor S.p.A, ora Coopservice Società Cooperativa S.p.A. – Tepor S.p.A., essendo stata ritenuta la proposta più idonea all’esigenze dell’ente ed è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016, effettuando tutte le valutazioni del caso ed eventualmente richiedendo le modifiche necessarie, ai fini dell’approvazione della proposta di Project Financing presentata dalla succitata ATI;

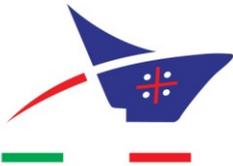
VISTA la validazione effettuata dal RUP in data 06.10.2021, ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dopo aver verificato l’inserimento delle modifiche richieste dall’Ente nel progetto del PROMOTORE;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 17 in data 02.11.2021 con la quale è stata approvata la variazione al programma biennale degli acquisti 2021-2022 per prevedere, tra l’altro, l’intervento di cui trattasi;

VISTA la Determina DTN n. 5 dell’11.04.2022 con la quale è stato ritenuto idoneo e approvabile il progetto di fattibilità tecnico/economica presentato dal PROMOTORE avendo valutato positivamente la fattibilità tecnico/economica e l’interesse pubblico dell’intervento;

DECRETA

- approvare il progetto di fattibilità tecnica economica presentato dal PROMOTORE ATI Coopservice Società Cooperativa S.p.A. – Tepor S.p.A.;
- di indire la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del medesimo Decreto, secondo le seguenti ripartizioni dei punteggi:



- ❖ Offerta tecnica **max 70 punti**
- ❖ Offerta economica **max 20 punti**
- ❖ Riduzione anni concessione **max 5 punti**
- ❖ Riduzione tempi di realizzazione dei lavori di riqualificazione **max 5 punti**

L'offerta tecnica verrà valutata secondo i criteri di seguito indicati:

- A) Proposta di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti **punti 30**
- B) Proposta migliorativa del sistema di monitoraggio degli impianti **punti 20**
- C) Proposta migliorativa di telegestione/telecontrollo degli impianti **punti 20**

- di dare atto che alla procedura di gara verrà invitata l'ATI Coopservice Soc.Coop.S.p.A. – Tepor S.p.A. che ha assunto il ruolo di “PROMOTORE” del relativo contratto di PPP ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, con possibilità per la stessa di esercitare il diritto di prelazione previsto dallo stesso comma 15 qualora non risultasse aggiudicataria della gara;
- di dare atto che il valore stimato per la concessione del servizio per la durata di anni 11, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, come risultante nel Piano Economico Finanziario asseverato dal proponente, è pari ad € 23.313.819,00, come di seguito indicato:

Canone di concessione	Importo canone annuo medio	anni	Totale
canone 1 [^] anno (solo fornitura energia elettrica)	1.950.059,00 €	1	€ 1.950.059,00
canone annuale fornitura energia elettrica (erogabile dal 2 [^] anno, per un importo pari ad € 625.479,00, rivalutato dell'1,25% per ogni anno successivo)	670.134,30 €	10	€ 6.701.343,00
canone annuale di gestione e manutenzione (erogabili dal 2 [^] anno, per un importo pari ad € 748.699,00, rivalutato dell'1,25% per ogni anno successivo)	802.151,70 €	10	€ 8.021.517,00
canone annuale quota investimento (dal 2 [^] anno costante)	525.881,00 €	10	€ 5.258.810,00
Totale canone di concessione			€ 21.931.729,00
Contributo		<i>una tantum</i>	€ 1.382.090,00



- di dare atto che la spesa complessiva indicata, ripartita in 11 anni, con una spesa annuale prevista in € 1.950.059,00 per il primo anno ed in € 1.900.059, rivalutato dell'1,25%, graveranno sul Capitolo U121.20, spese per fornitura energia elettrica dei rispettivi bilanci di previsione.

Il Supervisore

Ing. Sergio Murgia

Il RUP

Ing. Alessandro Meloni

Per la copertura finanziaria:

Dott.ssa M.Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana