

**VERBALE n.1 DEL RUP RELATIVO ALL'APERTURA DELLE BUSTE
CONTENENTI LE OFFERTE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE
CIRCOSTANTI IL CAPANNONE NERVI – CODICE CIG: 7591910253 - CUP
D28F14000940006 IMPORTO A B.A. € 1.841.849,26**

Procedura indetta con Decreto del Presidente n. 170 del 21.05.2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno **17 del mese di settembre**, alle ore 10.15, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita nel Molo Dogana snc, si sono riuniti l'Ing. Alessandra Mannai, in qualità di Responsabile del Procedimento, la Dott.ssa Antonella Pillitu, responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, la Dott.ssa Carla Paderi e il Dott. Giordano Piano (dipendenti dell'ente, facenti parte dell'Ufficio Appalti e Contratti) con funzione di testimoni delle fasi procedurali.

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 170 del 21.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto ed è stato disposto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi con aggiudicazione col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016;
- con decreto n. 276 del 18.08.2018 è stato parzialmente rettificato il succitato Decreto n. 170 del 21.05.2018 sostituendo nel dispositivo l'erronea dicitura “lavori da eseguirsi nella zona ovest del Porto di Cagliari, all'esterno dell'area di security” con la dicitura “lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi”;
- in data 09.08.2018 è stato pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale dell'ente e sulla GURI;

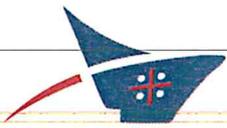
TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP fa presente che entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte sono pervenuti al protocollo dell'Ente n. 68 plichi di seguito elencati:

1. PEGASO COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16528 del 10/09/2018 ore 10:06)
2. CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO (ns. prot. n. 16611 del 11/09/2018 ore 10:04)



3. VIVAI BARRETTA SRL (ns. prot. n. 16622 del 11/09/2018 ore 12:20)
4. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16683 del 12/09/2018 ore 10:04)
5. SARDINIA CONTRACT SRL UNIP (ns. prot. n. 16698 del 12/09/2018 ore 11:45)
6. ATI - MANDATARIA: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI (ns. prot. n. 16706 del 12/09/2018 ore 12:55)
7. ISAM SRL (ns. prot. n. 16707 del 12/09/2018 ore 13:00)
8. ATI - MANDATARIA AVR S.P.A. (ns. prot. n. 16709 del 12/09/2018 ore 13:10)
9. EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA (ns. prot. n. 16727 del 12/09/2018 ore 16:12)
10. ATI - MANDATARIA CAPOGRUPPO IMPRESA 3B SRL (ns. prot.16728 del 12/09/2018 ore 16:18)
11. ATI - MANDATARIA CRISCENZO COSTRUZIONI SRL(ns. prot. n. 16730 del 12/09/2018 ore 16:31)
12. ATI - MANDATARIA IMPRESA CASSARINO SALVATORE ANTONINO (ns. prot. n. 16732 del 12/09/2018 ORE 16:38)
13. ATI - MANDATARIA PMP COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16733 del 12/09/2018 ore 16:42)
14. SOLINAS COSTRUZIONI (ns. prot. n. 16734 del 12/09/2018 ore 16:46)
15. SANCIU GIACOMO (ns. prot. n. 16777 del 13/09/2018 ore 10:08)
16. MASTIO GIUSEPPE(ns. prot. n. 16779 del 13/09/2018 ore 10:21)
17. CANTIERI EDILI SRL (ns. prot. n. 16801 del 13/09/2018 ore 11:22)
18. ANIMA AMBIENTE SRL (ns. prot. n. 16805 del 13/09/2018 ore 11:49)
19. SOC. COOP CIRO MENOTTI (ns. prot. n. 16806 del 13/09/2018 ore 11:53)
20. RTI - MANDATARIA I GIARDINI DEL SUD SRL (ns. prot. n. 16807 del 13/09/2018 ore 11:53)
21. CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L (ns. prot. n. 16808 del 13/09/2018 ore 11:59)
22. CONSORZIO ARTEK (ns. prot. n. 16809 del 13/09/2018 ore 12:04)
23. ATI - MANDATARIA SISTHEMA SRL (ns. prot. n. 16810 del 13/09/2018 ore 12:07)
24. ATI - MANDATIA SIA GARDEN SRL (ns. prot. n. 16811 del 13/09/2018 ore 12:12)
25. IPOMAGI SRL (ns. prot. n. 16812 del 13/09/2018 ore 12:13)
26. COSTRUZIONI GIULISA (ns. prot. n. 16813 del 13/09/2018 ore 12:17)
27. ATI MANDATARIA CONSCOOP (ns. prot. n. 16814 del 13/09/2018 ore 12:18)



28. ATI - MANDATARIA CASTROGIOVANNI SRL (ns. prot. n. 16816 del 13/09/2018 ore 12:31)
29. ATI - MANDATARIA MAMMANA MICHELANGELO (ns. prot. n. 16821 del 13/09/2018 ore 12:38)
30. ATI - MANDATARIA ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16822 del 13/09/2018 ore 12:42)
31. ATI - MANDATARIA AMBIENTE LAVORI SRL (ns. prot. n. 16840 del 13/09/2018 ore 16:13)
32. 3M SRL (ns. prot. n. 16870 del 14/09/2018 ore 10:00)
33. ATI - MANDATARIA SERVIZI E APPALTI DI FANARIA CALOGERO (ns. prot. n. 16871 del 14/09/2018 ore 10:04)
34. ANDREONI COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16872 del 14/09/2018 ore 10:04)
35. ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL (ns. prot. n. 16873 del 14/09/2018 ore 10:06)
36. DREAV PROGETTAZIONI SRL (ns. prot. n. 16874 del 14/09/2018 ore 10:09)
37. CB COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16875 del 14/09/2018 ore 10:10)
38. ATI - MANDATARIA CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A.R.L (ns. prot. n. 16876 del 14/09/2018 ore 10:13)
39. CONSORZIO STABILE MARR (ns. prot. n. 16877 del 14/09/2018 ore 10:14)
40. SARDA LAVORI SRL (ns. prot. n. 16881 del 14/09/2018 ore 10:19)
41. RESEARCH CONSORZIO STABILE (ns. prot. n. 16882 del 14/09/2018 ore 10:19)
42. CESI SRL (ns. prot. n. 16883 del 14/09/2018 ore 10:22)
43. COSTRUZIONI PILIA SAS (ns. prot. n. 16884 del 14/09/2018 ore 10:22)
44. AREE VERDI DI MARCO FOIS (ns. prot. n. 16885 del 14/09/2018 ore 10:24)
45. ECOTEKNA SRL (ns. prot. n. 16886 del 14/09/2018 ore 10:25)
46. IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU (ns. prot. n. 16887 del 14/09/2018 ore 10:26)
47. TILOCCA SRL DI RAIMONDO TILOCCA (ns. prot. n. 16888 del 14/09/2018 ore 10:27)
48. GESUINO MONNI SRL (ns. prot. n. 16889 del 14/09/2018 ore 10:29)
49. DANIELE COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16891 del 14/09/2018 ore 10:35)
50. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16892 del 14/09/2018 ore 10:37)
51. ATI - MANDATARIA CISAF SRL (ns. prot. n. 16893 del 14/09/2018 ore 10:42)
52. ATI - MANDATARIA GREEN SRL (ns. prot. n. 16894 del 14/09/2018 ore 10:43)



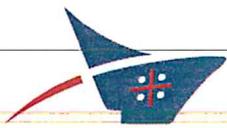
53. AURELIO PORCU & FIGLI (ns. prot. n. 16895 del 14/09/2018 ore 10:50)
54. ATI MANDATARIA SOCIETA' SEGASIDDA (ns. prot. n. 16896 del 14/09/2018 ore 10:50)
55. MARCO PITZALIS (ns. prot. n. 16898 del 14/09/2018 ore 11:00)
56. ATI - MANDATARIA ARCAS (ns. prot. n. 16899 del 14/09/2018 ore 11:01)
57. LEDDA COSTRUZIONI SNC (ns. prot. n. 16900 del 14/09/2018 ore 11:04)
58. ATI - MANDATARIA SAGILE (ns. prot. n. 16901 del 14/09/2018 ore 11:06)
59. EDICOR SRL (ns. prot. n. 16902 del 14/09/2018 ore 11:07)
60. SAPORITO GARDEN SOC COOP. (ns. prot. n. 16903 del 14/09/2018 ore 11:14)
61. BLUE SHARK SRL (ns. prot. n. 16904 del 14/09/2018 ore 11:14)
62. VALORI S.C.A.R.L. (ns. prot. n. 16905 del 14/09/2018 ore 11:20)
63. INCO SRL (ns. prot. n. 16907 del 14/09/2018 ore 11:20)
64. ATI - MANDATARIA MAVILI SRL (ns. prot. n. 16911 del 14/09/2018 ore 11:29)
65. ALGIK OR SRL (ns. prot. n. 16912 del 14/09/2018 ore 11:36)
66. IMPRESA SICOBE SRL (ns. prot. n. 16913 del 14/09/2018 ore 11:38)
67. SYSTEMA SRLS (ns. prot. n. 16915 del 14/09/2018 ore 11:46)
68. CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA (ns. prot. n. 16917 del 14/09/2018 ore 11:58)

Inoltre, il RUP fa presente che sono pervenuti al protocollo dell'Ente, oltre il termine stabilito per la presentazione delle offerte, i plichi delle seguenti Ditte:

- ATI - MANDATARIA CLAMIGI SERVICES SOC. COOP. (plico arrivato al protocollo alle ore 12:07 del 14/09/2018 ns. prot. n. 16920 ore 12:09).
- ATI - MANDATARIA OMNIA PROGETTI (plico arrivato al protocollo alle ore 14:09 del 14/09/2018 ns. prot. n. 16944 ore 15:21).

Per quanto sopra, il RUP dispone l'**esclusione** delle succitate Ditte.

Il RUP procede all'apertura dei plichi verificando che siano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, seguendo l'ordine cronologico di assunzione al protocollo. Su ciascuno plico viene apposta la numerazione progressiva di esame e verificata la presenza, all'interno degli stessi, delle due buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica. Su ciascuna busta (A e B) viene apposta la numerazione progressiva d'esame. Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione



amministrativa, busta (A), rilevando quanto segue:

1. PEGASO COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16528 del 10/09/2018 ore 10:06)
Documentazione completa e regolare;
2. CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO (ns. prot. n. 16611 del 11/09/2018 ore 10:04)
Documentazione completa e regolare;
3. VIVAI BARRETTA SRL (ns. prot. n. 16622 del 11/09/2018 ore 12:20)
Documentazione completa e regolare;
4. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 16683 del 12/09/2018 ore 10:04)
Documentazione completa e regolare;
5. SARDINIA CONTRACT SRL (ns. prot. n. 16698 del 12/09/2018 ore 11:45)
Documentazione completa e regolare;
6. ATI - MANDATARIA: ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI (ns. prot. n. 16706 del 12/09/2018 ore 12:55);

Nella polizza fidejussoria è stato indicato l'importo a base di gara errato (pari a € 1.841.894,26, come specificato nei chiarimenti del 23/08/2018) e, pertanto, la somma garantita risulta non corretta. Per quanto sopra, il RUP ritiene di dover procedere all'integrazione documentale attraverso la procedura di soccorso istruttorio;

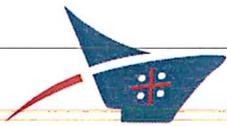
7. ISAM SRL (ns. prot. n. 16707 del 12/09/2018 ore 13:00)

Il concorrente non ha dichiarato il possesso del requisito della categoria OG10 classifica I necessario per partecipare alla gara.

Costituendo la suddetta carenza una irregolarità essenziale, non sanabile mediante la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, il RUP ne dispone provvisoriamente **l'esclusione**.

Il RUP rileva, inoltre, che nella polizza fidejussoria è stato indicato l'importo a base di gara errato (pari a € 1.841.894,26, come specificato nei chiarimenti del 23/08/2018) e, pertanto, la somma garantita risulta non corretta.

8. ATI - MANDATARIA AVR S.P.A. (ns. prot. n. 16709 del 12/09/2018 ore 13:10)
Documentazione completa e regolare;
9. EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA (ns. prot. n. 16727 del 12/09/2018 ore 16:12)
Documentazione completa e regolare;



10. ATI - MANDATARIA CAPOGRUPPO IMPRESA 3B SRL (ns. prot.16728 del 12/09/2018 ore 16:18);

Documentazione completa e regolare.

Alle ore 10:52 assiste alla seduta il Sig Cauli Vittorio, in rappresentanza della ditta Re.Co restauri Srl, che lascia la medesima alle ore 11:11.

Alle ore 12:11 perviene al protocollo dell'Ente il plico della ditta CEPIE Energy Progett SRL (ns. prot.17040 del 17/09/2018 ore 12:19). Tenuto conto che il plico è pervenuto oltre il termine perentorio stabilito nel bando di gara per la sua presentazione (ore 12:00 del 14.09.2018), il RUP ne dispone **l'esclusione**.

Alle ore 13.00 il RUP chiude la seduta e comunica la data fissata per la prosecuzione dei lavori (ore 10:00 dei giorni 18, 19 e 20 settembre 2018).

Tale comunicazione verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Le buste vengono custodite in apposito armadio nell'ufficio appalti e contratti.

Il presente verbale consta di n. 7 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

I Testimoni

Dott.ssa Antonella Pillitu

Dott.ssa Carla Paderi

Dott. Giordano Piano