

REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Rep. n. ... del 00.00.2018

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
"RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI IL CAPANNONE
NERVI"- CIG: 751910253 - CUP: D28F14000940006

L'anno duemiladiciotto il giorno ... del mese di ..., in Cagliari, nella sede
legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo
Dogana Porto di Cagliari

DAVANTI A ME

Ing. Sergio Murgia, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono
personalmente costituiti:

DA UNA PARTE

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene
nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924),
ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369
del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP";

DALL' ALTRA PARTE

Il Sig. nato a il 00.00.1900, identificato a mezzo di C.I. n. ... rilasciata
dal Comune di ... in data, con validità al ..., e residente in ..., Via n. ...
e domiciliato presso la sede sociale della Società, il quale interviene nel
presente atto in qualità di Legale rappresentante della Società, con sede
legale in ..., Via n., P.I.:, denominata **Società**.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,

con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO CHE

- con decreto n. 170 del 21.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualficazione delle aree circostanti il Capannone Nervi” - CUP: D28F14000940006;
- con il medesimo decreto è stato stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione col criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo Decreto;
- in data _____ è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n., sui quotidiani _____ e sul sito istituzionale dell’**AdSP**, il bando di gara _____ per l’affidamento dei lavori di “Riqualficazione delle aree circostanti il Capannone Nervi”;
- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, con decreto n. ... del 00.00.0000, la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata alla **Società**, per un importo complessivo di € 000.000,00 + IVA, di cui € 000.000,00 per lavori e € 000.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta, corrispondente ad un ribasso d’asta del 00,000%;
- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1- Generalità e Oggetto dell’appalto

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell’**AdSP**, affida alla **Società**, che accetta a mezzo del Sig.

l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione delle aree circostanti il Capannone Nervi", nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, per un importo complessivo di € 000.000,00 + IVA, di cui € 000.000,00 per lavori ed € 00.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso del 00,000%.

Art.2- Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori la **Società**, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, può richiedere un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria.

Ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale, la **Società** ha diritto ai pagamenti in acconto ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza, al netto delle ritenute di legge e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiunga un importo pari ad € 150.000,00 (centocinquantamila/00). A tale scopo il Direttore dei Lavori dovrà presentare al Responsabile Unico del procedimento lo stato di avanzamento dei lavori, con l'indicazione dei lavori eseguiti e degli importi da liquidare. La **Società** dovrà emettere regolare fattura che verrà liquidata entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva e di quanto stabilito dall'art. 48bis del DPR.602/73.

Come previsto dal comma 5 dell'art. 26 del Capitolato speciale, qualora i lavori eseguiti raggiungano un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Infine, non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo

contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi di quanto previsto nel Capitolato speciale.

Art.3- Tracciabilità flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto la **Società** assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate, come da comunicazione consegnata dalla **Società** in data 00.00.2018 (ns. prot. n. 0000):

Banco di Ag. di

IBAN: IT00000000000000000000000000000000

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei pagamenti in acconto e del saldo finale sono:

... .. - C.F.:00000000000000000000

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) e del Codice Unico di Progetto (CUP) relativi al presente appalto.

La **Società** si impegna a comunicare all'**AdSP** ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del

comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

Al fine di consentire all'AdSP di assolvere all'obbligo di verifica di cui al comma 9, art. 3 della già citata legge 136/2010, la **Società** si impegna a trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture oggetto del presente contratto, nei quali è inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;

La **Società** si impegna a dare immediata comunicazione all'AdSP ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

Art. 4- Revisione prezzi

Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell'art. 1664 del codice civile, salvo quanto previsto dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

In particolare, ai sensi del citato articolo 106 comma 1 lett. a), le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzari di cui all'articolo 23, comma 7 del d.lgs 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

Le compensazioni sono liquidate senza necessità di iscrizione di riserve ma a semplice richiesta di una delle parti, accreditando o addebitando il relativo importo, a seconda del caso, ogni volta che siano maturate le condizioni di cui

al presente comma, entro i successivi 60 (sessanta) giorni, a cura della direzione lavori qualora non sia ancora stato emesso il certificato di collaudo provvisorio

Art. 5- Tempo utile esecuzione lavori e penali

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è stabilito in **280** (duecentottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari allo **1,0 per mille** dell'ammontare netto contrattuale.

Verrà applicata una penale nella stessa misura percentuale anche in caso di ritardo nelle seguenti ipotesi:

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il

risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'**AdSP** a causa dei ritardi.

Art.6- Pagamento della rata di saldo

Il conto finale dei lavori verrà redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale e dovrà essere sottoscritto dalla **Società**, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 26, comma 2, del Capitolato speciale d'appalto, nulla ostando, verrà pagata entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. L.gs 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Art.7- Varianti

L'**AdSP** si riserva la facoltà di richiedere modifiche e/o varianti del contratto di appalto ai sensi e nei limiti individuati dal DM 49/2018 e dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art.8- Programma esecutivo

Le Parti, per quanto attiene al programma esecutivo dei lavori, agli oneri a carico della Società, alla contabilizzazione dei lavori ed ai controlli, rinviano espressamente alle disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nei documenti progettuali e nel Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art.9- Garanzie

La **Società**, ai sensi dei commi 1 e s.s. dell'articolo 103 del D. L.gs 50/2016 e

in conformità al Capitolato speciale d'appalto, ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta di € 00.000,00, mediante atto di fideiussione/polizza fideiussoria n. 000000000000000000 in data 00.00.2018, avente validità dalla data di stipula del contratto fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La Società, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, produce, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto e del comma 7 dell'art. 103 del D. L.gs 50/2016, una polizza assicurativa che tenga indenne l'**AdSP** da tutti i rischi di esecuzione e che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare corrisponde: per la Partita 1 (opere oggetto del contratto) pari all'importo del contratto stesso; per la Partita 2 (opere preesistenti) ad € 300.000,00; per la Partita 3 (demolizioni e sgomberi) ad € 200.000,00.

La suddetta polizza comprende anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma non inferiore a € 1.000.000,00.

La suddetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018 n. 31.

Art.10- Piano operativo di sicurezza

La **Società**, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al Direttore dei lavori un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal decreto legislativo n. 81 del 2008.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della **Società**, comunque accertate dall'**AdSP**, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art.11- Collaudo

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Durante l'esecuzione dei lavori la **Società** può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale o nel contratto.

Per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto in materia di collaudo e di verifica di conformità si rinvia all'art. 102 del vigente Codice dei

contratti pubblici.

Art.12- Divieti

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art.13- Subappalto

La **Società** è autorizzata ad affidare in subappalto tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria _____, secondo le modalità previste nell'offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto, rinviando espressamente all'articolo 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per le parti mancanti.

Art.14- Obblighi dell'impresa nei confronti dei propri lavoratori e dei subappaltatori

La **Società** e gli eventuali subappaltatori sono obbligati ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. La **Società** e gli eventuali subappaltatori sono obbligati a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art.15- Risoluzione

L'**AdSP** ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016 e all'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.16- Rescissione

L'**AdSP** ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento,

secondo le modalità di cui all'art.109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art.17- Modalità di risoluzione delle controversie

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, per la cui risoluzione le parti decidono di non avvalersi della transazione o dell'arbitrato, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il **Foro di Cagliari**.

L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

Art.21- Domicilio

La **Società** dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel Comune di, Via n.

Art.22- Documenti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'**AdSP** che la **Società** dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende come integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura.

Le parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto, seppure non materialmente allegati:

- il capitolato speciale d'appalto;

- tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo e la perizia geologica;

- l'elenco dei prezzi unitari;

- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, se accolte dal coordinatore per la sicurezza;

- il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;

Art.23- Trattamento dati personali

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

Art.24- Spese

Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della **Società** senza diritto di rivalsa.

La Società si impegna a rimborsare entro 60 giorni dall'aggiudicazione le spese sostenute per la pubblicazione della presente gara.

Le Parti dichiarano che il valore del presente atto ai fini fiscali è pari ad € 000.000,00 + IVA.

Art.25- Norme finali

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 00 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7

marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla normativa CAD.

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana

Società

Sig.

L'UFFICIALE ROGANTE

Ing. Sergio Murgia