



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesime | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Oggetto: Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico.

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA N. 1

Il giorno 7.04.2022 ore 11.37 in Cagliari, presso la sede di questa Autorità sita in Via Riva di Ponente, nella Sala riunione ubicata al piano terra, viene esperita la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice per la procedura in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata con decreto del Presidente n. 118 del 31/03/2022 per l'espletamento delle operazioni di gara è composta da:

- Ing. Marco Mura: Presidente;
- Dott.ssa Francesca Correddu: Commissario;
- Dott. Alessandro Doveri: Commissario;
- Dott. Francesco Giua: Segretario Verbalizzante.

Il Presidente dà atto che:

- con Decreto Presidenziale n. 252 del 04.08.2021, questa Autorità, nelle more della definizione della futura destinazione del Capannone Nervi ubicato in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da concordarsi di concerto con il Comune di Cagliari nonché della conseguente procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione dell'intero compendio costituito dal predetto fabbricato, dal parco e dalla banchina adiacente, ha stabilito di indire una procedura aperta per l'assentimento, per la durata di anni 2 (due), della concessione demaniale marittima del locale e dell'adiacente area scoperta ubicati all'interno del predetto Parco, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico;
- con il Decreto Presidenziale n. 04 del 17.01.2022, questa Autorità, ha, prorogato il termine per la presentazione delle offerte al 28.02.2022 ore 12 e fissato per la prima seduta pubblica la data del 10.03.2022 ore 10.00 ed ha altresì esteso ad anni 4 (quattro) la durata della concessione in argomento;
- con il decreto Presidenziale n. 79 del 08.03.2022 è stato nominato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa;
- sono presenti per l'odierna seduta pubblica della Commissione il signor COSSU Umberto, delegato per NIU ASSET MANAGEMENT SRL (carta di identità n. [REDACTED] rilasciata dal Comune di [REDACTED]) in virtù di apposita delega (Allegata al verbale del seggio n.2 in data odierna) e il signor PISSARD Riccardo per RNCA4 S.A.S. DI ENRICA SERRA (carta di identità n. [REDACTED] rilasciata dal Comune di [REDACTED]) in virtù di apposita delega (Allegata al verbale del seggio n.2 in data odierna).



Il Presidente richiama quindi gli atti tutti afferenti alle operazioni di gara di verifica della documentazione amministrativa condotta dal Seggio nominato con il sopra richiamato decreto presidenziale n. 79/2022 ed in particolare:

- verbale di seduta pubblica n. 1 prot. int. n. 5874 del 10.03.2022;
- comunicazioni di richiesta di chiarimento foglio prot. 5895 del 11/03/2022;
- comunicazione di esclusione a firma del Responsabile del Procedimento con foglio prot. n. 6336 del 16.3.2022.
- verbale di seduta pubblica n. 2 del 07.04.2022;

Il Presidente dà atto che ad esito delle suddette operazioni di gara sono state adottate le seguenti determinazioni in ordine agli operatori economici concorrenti alla gara in oggetto, secondo le motivazioni a fianco di ciascuno sinteticamente indicate:

Operatore Economico	ESITO ESAME Documentazione	MOTIVAZIONI
SETTEBELLO SRL	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
TREPICCIONE CLAUDIO	ESCLUSO	Documentazione irregolare (Violazione dell'articolo 8.1 dell'avviso)
RTI COSTITUENDO RIMANI SRL (MANDATARIA) – MOJITO DI DAMU PIETRO (MANDANTE),	ESCLUSO	Documentazione irregolare (Assenza requisito di partecipazione di cui al punto 7.4 dell'avviso)
RNCA4 SAS DI ENRICA SERRA	AMMESSO	Documentazione completa e regolare
NIU ASSET MANAGEMENT SRL	AMMESSO	Documentazione completa e regolare

Con Avviso pubblicato sul sito della Stazione Appaltante nella sezione dedicata alla presente procedura, è stata convocata per le ore 11.30 del giorno 07.04.2022 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche. E' stato altresì stabilito che la Commissione Giudicatrice, nominata con decreto n. 118/2022, procederà in seduta riservata all'esame e valutazione delle offerte tecniche, a conclusione della quale, alle ore 16.30 del giorno 07.04.2022 è stata convocata la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Tutto ciò premesso

I componenti della Commissione accettano l'incarico conferito non essendovi motivi ostativi a riguardo e, preso atto che, nel termine fissato dall'Avviso Pubblico, sono pervenuti i plichi meglio in appresso individuati, dichiarano di non trovarsi in una situazione di incompatibilità relativamente al procedimento di cui trattasi, di essere in una situazione di neutralità, nonché di non essere attualmente portatori di interessi nei confronti dei soggetti partecipanti alla procedura (come da apposite dichiarazioni allegate al presente verbale All. 1, 2, 3 e 4).



Il Presidente procede, in seduta pubblica, all'apertura delle BUSTE B contenenti le offerte tecniche. A conclusione dell'esame il Presidente dà atto delle determinazioni adottate in ordine agli operatori economici concorrenti alla gara in oggetto, secondo le motivazioni a fianco di ciascuno sinteticamente indicate:

Operatore Economico	ESITO ESAME Documentazione Tecnica	MOTIVAZIONI
NIU ASSET MANAGEMENT SRL (busta 5)	AMMESSO	Documentazione regolare
RNCA4 SAS DI ENRICA SERRA (busta 4)	AMMESSO	Documentazione regolare
SETTEBELLO SRL (busta 1)	AMMESSO	Documentazione regolare (nella busta è presente della documentazione a corredo ulteriore rispetto a quella richiesta che non viene presa in considerazione dalla Commissione)

Alle ore 12.07 la seduta pubblica è conclusa, la Commissione prosegue in seduta riservata la disamina delle offerte.

Il Presidente della Commissione Ing. Marco Mura Firmato digitalmente da
marco mura
CN = mura marco
C = IT

Il Commissario Dott.ssa Francesca Correddu Firmato digitalmente da
Francesca Correddu
CN = FRANCESCA CORREDDU
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
C = IT

Il Commissario Dott. Alessandro Doveri Firmato digitalmente da
ALESSANDRO DOVERI
CN = ALESSANDRO DOVERI
AUTORITÀ PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
C = IT

Il Segretario Verbalizzante Dott. Francesco Giua Firmato digitalmente da
FRANCESCO GIUA
CN = FRANCESCO GIUA
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
C = IT



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Alla c.a.

Del Responsabile del Procedimento
Dott. Giovanni Fabio Sechi

E p.c. al R.P.C.T.
Dott. Alessandro Franchi

Ufficio Gare e Contratti
Sede Olbia

Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico

Trasmissione dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e obblighi di astensione – rif. Nomina Commissione giudicatrice – Decreto n. 118 del 31.03.2022.

In allegato alla presente si trasmette quanto in oggetto.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Francesco Giua



Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi ed obblighi di astensione.

Il sottoscritto Marco Mura, nato a [REDACTED], dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Quadro A della Direzione Tecnica Nord, nominato con Decreto n. 118/2022 Presidente della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate per la seguente procedura:

Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 50/2016

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e successive modificazioni e integrazioni, per quanto applicabile;

VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2020-2022 adottato da questa Amministrazione e l'allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.:

- di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente sopra richiamata, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- di accettare l'incarico conferito con Decreto n. 118 del 31 marzo 2022;
- di impegnarsi, altresì, ad informare immediatamente l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna di ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Ing. Marco Mura
[REDACTED]

NB: allegare fotocopia in corso di validità di un documento di identità.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Alla c.a.

Del Responsabile del Procedimento
Dott. Giovanni Fabio Sechi

E p.c. al R.P.C.T.
Dott. Alessandro Franchi

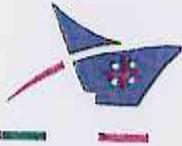
Ufficio Gare e Contratti
Sede Olbia

Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico

Trasmissione dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e obblighi di astensione – rif. Nomina Commissione giudicatrice – Decreto n. 118 del 31.03.2022.

In allegato alla presente si trasmette quanto in oggetto.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Francesco Giua



Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi ed obblighi di astensione.

La sottoscritta Francesca Correddu, nata a [REDACTED] dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Quadro B dell'Ufficio Appalti Contratti e Contenzioso, nominata con Decreto n. 118/2022 membro della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate per la seguente procedura:

Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 50/2016

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e successive modificazioni e integrazioni, per quanto applicabile;

VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2020-2022 adottato da questa Amministrazione e l'allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.:

- di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente sopra richiamata, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- di accettare l'incarico conferito con Decreto n. 118 del 31 marzo 2022;
- di impegnarsi, altresì, ad informare immediatamente l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna di ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Dott.ssa Francesca Correddu

NB: allegare fotocopia in corso di validità di un documento di identità.

Cognome: **CORREDDU**
 Nome: **FRANCESCA**
 Data di nascita: **07/10/1982**
 Sesso: **F** / **M** / **A**
 Stato civile: **ITALIANA**
 Professione: **FUNZIONARIO**
 Altezza: **165**
 Capelli: **Castani**
 Occhi: **Castani**
 Segni particolari:

Ente del rilascio: **1703/2017**
 Data di scadenza: **31/12/2017**
 Il SINDACO
D'ordine del Sindaco
D. FOLLARDO



5 TESSERA SANITARIA
 REPUBBLICA ITALIANA
 Regione Autonoma della Sardegna
 Cognome: **CORREDDU**
 Nome: **FRANCESCA**
 Luogo di nascita: **SA**
 Provincia: **SA**
 Data di nascita: **07/10/1982**
 Sesso: **F**
 2014





Alla c.a.

Del Responsabile del Procedimento
Dott. Giovanni Fabio Sechi

E p.c. al R.P.C.T.
Dott. Alessandro Franchi

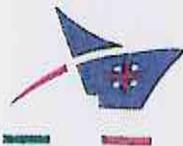
Ufficio Gare e Contratti
Sede Olbia

Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico

Trasmissione dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e obblighi di astensione – rif. Nomina Commissione giudicatrice – Decreto n. 118 del 31.03.2022.

In allegato alla presente si trasmette quanto in oggetto.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Francesco Giua



Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi ed obblighi di astensione.

Il sottoscritto Alessandro Doveri, nato a [REDACTED], dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Quadro B della Direzione Valorizzazione Patrimonio, nominato con Decreto n. 118/2022 membro della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate per la seguente procedura:

Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 50/2016
VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e successive modificazioni e integrazioni, per quanto applicabile;
VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2020-2022 adottato da questa Amministrazione e l'allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.:

- di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente sopra richiamata, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- di accettare l'incarico conferito con Decreto n. 118 del 31 marzo 2022;
- di impegnarsi, altresì, ad informare immediatamente l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna di ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Dott. Alessandro Doveri

NB: allegare fotocopia in corso di validità di un documento di identità.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

Alla c.a.

Del Responsabile del Procedimento
Dott. Giovanni Fabio Sechi

E p.c. al R.P.C.T.
Dott. Alessandro Franchi

Ufficio Gare e Contratti
Sede Olbia

Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico

Trasmissione dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e obblighi di astensione – rif. Nomina Commissione giudicatrice – Decreto n. 118 del 31.03.2022.

In allegato alla presente si trasmette quanto in oggetto.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Francesco Giua



Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi ed obblighi di astensione.

Il sottoscritto Francesco Giua, nato a [REDACTED], dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Impiegato di III Livello dell'Ufficio Appalti Contratti e Contenzioso, nominato con Decreto n. 118/2022 Segretario Verbalizzante della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate per la seguente procedura:

Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 50/2016

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e successive modificazioni e integrazioni, per quanto applicabile;

VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2020-2022 adottato da questa Amministrazione e l'allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.:

- di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente sopra richiamata, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- di accettare l'incarico conferito con Decreto n. 118 del 31 marzo 2022;
- di impegnarsi, altresì, ad informare immediatamente l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna di ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Dott. Francesco Giua

NB: allegare fotocopia in corso di validità di un documento di identità.

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
LE CARTE DI IDENTITÀ SONO GRATUITE

INDIA

COGNOME / SURNAME
GIUA

COGNOME
FRANCESCO

LUOGO/PAESE DI NASCITA
PESCARA/ITALY

SESSO
M

STATO
ITA

DATA DI NASCITA
07.01.2020

ESPIRE DATE
09.09.2019

INTELLIGIBLE SIGNATURE




REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE SANITARIA

Codice Fiscale [REDACTED] Sesso M

Cognome GIUA

Nome FRANCESCO

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di scadenza [REDACTED] / 2022

Provincia [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Dati sanitari regionali
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

