



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arborea

Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico

VERBALE DI PROCEDURA

SEDUTA PUBBLICA n. 2

Il giorno 07.04.2022 alle ore 11:24 in Cagliari, presso la sede di questa Autorità sita in Via Riva di Ponente, Sala riunione ubicata al piano terra, viene esperita la procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico.

Il Seggio monocratico, nominato con decreto del Presidente n. 79 del 08.03.2022 per l'espletamento delle operazioni di gara è composto da:

- Dott.ssa Francesca Correddu, quale Presidente;
- Dott. Francesco Giua, quale Segretario Verbalizzante.

Il Presidente dà preliminarmente atto che nella precedente seduta pubblica, le cui risultanze sono riassunte nel verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 10 marzo 2022 (agli atti ns. prot. 5874 del 10.03.2022), è stato disposto che:

- il concorrente SETTEBELLO SRL, è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- il concorrente TREPICCIONE CLAUDIO, è stato escluso per la presenza all'interno del plico di CD contenente scansione dell'offerta tecnica ed economica in violazione dell'articolo 8.1 dell'avviso ai sensi del quale *"L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella Busta A e/o B è causa di esclusione"*;
- RTI COSTITUENDO RIMANI SRL (MANDATARIA) – MOJITO DI DAMU PIETRO (MANDANTE), è stato ammesso con riserva e invitato, con foglio prot. n. 5895 del 11/03/2022, a produrre entro le ore 12:00 del 18/03/2022 apposito chiarimento circa l'inizio dell'attività indicata dalla mandataria ai fini del soddisfacimento del requisito di cui all'articolo 7.4 dell'avviso,
- il concorrente RNCA4 SAS DI ENRICA SERRA, è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- il concorrente NIU ASSET MANAGEMENT SRL, è stato ammesso alle successive fasi di gara.



Tutto ciò premesso sono presenti per l'espletamento della seduta pubblica per l'attività di cui in epigrafe la Presidente del Seggio Dott.ssa Francesca Correddu, il Segretario Verbalizzante Dott. Francesco Giua, il signor FENU Marco, legale rappresentante di RIMANI SRL (patente di guida [REDACTED]) (all. 1) il signor COSSU Umberto, delegato per NIU ASSET MANAGEMENT SRL (patente di guida [REDACTED]) in virtù di apposita delega (All. 2) e il signor PISSARD Riccardo per RNCA4 S.A.S. DI ENRICA SERRA (carta di identità [REDACTED] rilasciata dal [REDACTED]) in virtù di apposita delega (All. 3).

Il Presidente proseguendo nella seduta, dichiara che il concorrente RTI COSTITUENDO RIMANI SRL (MANDATARIA) – MOJITO DI DAMU PIETRO (MANDANTE), ha prodotto il chiarimento richiesto dal Seggio con foglio prot. n. 5895 del 11.3.2022, mediante nota acquisita al protocollo con il n. 6524 del 18/03/2022 inviata a cura dello Studio legale Piselli & Partners per conto del concorrente.

Il Presidente dà atto dell'avvenuto esame da parte del Seggio delle informazioni e deduzioni fornite con la suddetta nota, con la quale è stato dichiarato che la società mandataria Rimani S.r.l. è stata costituita in data 28.3.2019.

Rimani S.r.l. risulta, pertanto, attiva alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (28.2.2022) da soli 35 mesi e non per una durata di almeno 3 (tre) anni consecutivi, pari nella sostanza a 36 mesi, come richiesto per la mandataria del R.T.I. dall'Avviso (punti 7.4 e 7.5) per il soddisfacimento del requisito di partecipazione di capacità tecnica e organizzativa.

Giova a tal proposito richiamare quanto testualmente previsto dall'Avviso ai fini del soddisfacimento del requisito in argomento.

Il punto 7.4 dell'Avviso rubricato "Requisiti di capacità tecnica e professionale" richiede all'operatore economico concorrente, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (28.2.2022) la *"Regolare esecuzione da parte dell'operatore economico di un servizio analogo (afferre al medesimo settore imprenditoriale o professionale) a quello oggetto della procedura, per una durata di almeno 5 anni complessivi, di cui almeno 3 anni consecutivi."*

Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese, ai fini della dimostrazione cumulativa del requisito in esame, l'Avviso, al punto 7.5, rubricato "Indicazioni per i Raggruppamenti Temporanei, Consorzi ordinari, Aggregazioni di Rete e GEIE", al comma 4 prevede che *"Il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al precedente punto 7.4 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso. L'impresa mandataria dovrà dimostrare l'avvenuto svolgimento del servizio per almeno 3 anni consecutivi, mentre la restante percentuale di servizi richiesti potrà essere dimostrata*



cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate ciascuna nella misura minima del 10 % (dieci per cento) del requisito totale richiesto. NB: ai fini del calcolo delle percentuali di cui al precedente paragrafo per requisito totale richiesto si intende la durata complessiva di 5 anni."

A tal proposito, lo Studio Legale si richiama alla giurisprudenza che nell'interpretazione del bando richiede l'applicazione del principio del *favor participationis*, in ossequio al quale tra più possibili e diverse interpretazioni del bando l'Amministrazione dovrebbe adottare il significato che garantisca la partecipazione del concorrente.

In particolare, secondo il concorrente l'Avviso andrebbe interpretato nel senso di ritenere sufficiente ai fini della qualificazione nella procedura l'avvenuto svolgimento dell'attività in tre annualità, intese come esercizi contabili (2019, 2020 e 2021), a prescindere dall'effettiva durata dei servizi svolti.

Il seggio, esaminate le argomentazioni presentate dal concorrente, ritiene di non poterle accogliere per le motivazioni che di seguito si espongono.

Le diciture "per una durata" e "per almeno" fanno letteralmente riferimento ad un intervallo di tempo (in questo caso di tre anni, *id est* 36 mesi).

L'Avviso nel passaggio in esame risulta chiaro e, di conseguenza, insuscettibile di interpretazione, potendo il seggio solo dare applicazione alla *lex specialis* di gara. In simili circostanze, difatti, il principio del *favor participationis* deve essere temperato con il principio di *par condicio*, a tutela dei concorrenti che abbiano dimostrato di possedere il requisito esperienziale come richiesto dall'Avviso pubblico.

In tal senso depone, altresì, oltre alla lettera dell'Avviso, la natura stessa del requisito di capacità tecnica ed organizzativa, volto ad assicurare all'Amministrazione Committente l'avvenuta maturazione da parte dei potenziali concessionari di un'esperienza sufficiente nel settore oggetto della concessione, acquisita attraverso l'esecuzione di un servizio analogo per il periodo di tempo consecutivo indicato dal bando.

D'altro canto, l'interpretazione proposta dal concorrente, che vorrebbe ricondurre il concetto di annualità ai fini del requisito esperienziale a quello di esercizio finanziario, oltre a non essere compatibile con la *ratio* del requisito in esame, produrrebbe una sostanziale e non sostenibile sovrapposizione con il diverso requisito di capacità economico finanziaria (per la dimostrazione del quale l'avviso fa invece espressamente riferimento al concetto di esercizio finanziario).

Il requisito non può essere ritenuto quindi soddisfatto dall'operatore economico Rimani S.r.l. il quale, pur avendo operato in tre annualità successive non ha operato *per una durata* di tre anni ma solo per



due anni e 11 mesi (o 35 mesi).

Per le motivazioni sopra esposte il Presidente sciogliendo la riserva comunica che il concorrente RTI COSTITUENDO RIMANI SRL (MANDATARIA) – MOJITO DI DAMU PIETRO (MANDANTE), in base a quanto dichiarato risulta non in possesso del requisito di partecipazione di cui al punto 7.4 dell'avviso e viene, pertanto, ESCLUSO alle successive fasi di gara.

Alle ore 11.33, completata la valutazione circa la regolarità della documentazione amministrativa presentata, la seduta pubblica, viene chiusa.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Firmato digitalmente da
Francesca Correddu
Il Presidente _____
CN = Francesca Correddu
O = AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE DI SARDEGNA
C = IT

Firmato digitalmente da
FRANCESCO GIUA
Il Segretario verbalizzante _____
CN = FRANCESCO GIUA
O = AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI
SARDEGNA
C = IT

Segele 2 (1)



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



- 1. FENU
- 2. MARCO
- 3. [REDACTED]
- 4a. 17/01/2018 ac. MIT-LICO
- 4b. 21/07/2020
- 5. [REDACTED]
- 7. [REDACTED]

9. AM B

13.

9.	10.	11.	12.
AM	19/01/13	21/07/20	
A1			
A2			
A			
B1			
B	20-01-08	21-07-20	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data di rilascio
 4b. Data di scadenza 5. Categoria 6. Stato di rilascio
 7. Validità in Italia fino al 31.03.2020

Cagliari, 07 aprile 2022

Spett. le
Autorità di Sistema Portuale del
Mare di Sardegna - Sede Legale:
Molo Dogana - Porto di Cagliari -
09123 Cagliari - P. IVA -
00141450924 - Sito web:
www.adspmaredisardegna.it
e-mail:
info@adspmaredisardegna.it pec:
adsp@pec.adspmaredisardegna.

Oggetto: Niu Asset Mangement s.r.l. - Apertura buste
PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE
MARITTIMA, AI SENSI DELL' ART. 36 DEL CODICE
DELLA NAVIGAZIONE, DI UN PUNTO RISTORO
APERTO AL PUBBLICO ALL' INTERNO DEL PARCO
'NERVI' - LOCALITÀ SU SICCU DEL PORTO DI
CAGLIARI.

Io sottoscritta, Virginia Bonaria Corona, nata a
[REDACTED] documento di identità n. [REDACTED]
[REDACTED] nella mia qualità di legale rappresentante della società
Niu Asset Management s.r.l., con sede in Via Cagliari 5,
Maracalagonis (CA), P.Iva: 03657490920, delega e autorizza l'avv.
Umberto Cossu, nato a [REDACTED] documento di identità
[REDACTED] con studio in Cagliari, ad partecipare alla apertura
delle Buste Tecniche e Economiche in riferimento alla procedura ad

evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale
marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di un
punto ristoro aperto al pubblico all'interno del parco "nervi" -
località su Siccu del porto di Cagliari.

Allego, altresì, il mio documento di identità.

Cordiali saluti,

Niu Asset Management s. r. l.

A black rectangular redaction box covers the signature area. A small handwritten mark is visible to the right of the redaction.

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY

COGNOME / SURNAME

CORONA

NOOME / NAME

VIRGINIA BONARIA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH

SESSO

SEX

F

STATURA

HEIGHT

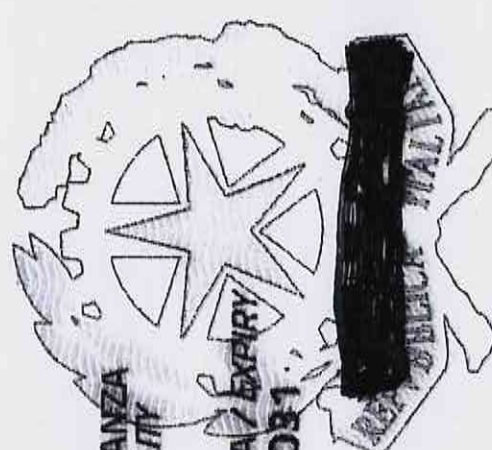
152

EMISSIONE / ISSUING

16.08.2021

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE



CITTADINANZA
NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

06.09.2031

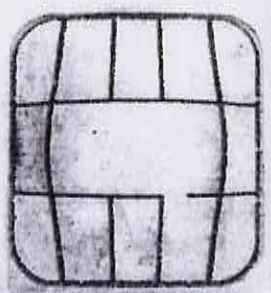


OT 2015

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Data di scadenza
27/06/2024

Codice Fiscale

[REDACTED]

Sesso **F**

Cognome

CORONA

Nome

MARINA

Luogo di nascita

[REDACTED]

Provincia

[REDACTED]

Data di nascita

[REDACTED]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Dati sanitari regionali

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome

CORONA

5 Data di nascita

4 Nome

VIRGINIA

6 Numero di identificazione personale

[REDACTED]

7 Numero di identificazione dell'istituzione

SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera

[REDACTED]

9 Scadenza

27/06/2024

Oggetto: delega apertura buste "PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN PUNTO RISTORO APERTO AL PUBBLICO ALL'INTERNO DEL PARCO "NERVI" - LOCALITÀ SU SICCU DEL PORTO DI CAGLIARI"

La sottoscritta Enrica Serra [redacted], con residenza anagrafica nel Comune di Cagliari [redacted], Legale Rappresentante della società RNCA4 Sas di Enrica Serra con sede legale in Cagliari Prov. CA Via Dei Falconi n. 35 Partita IVA 03503730925 Codice fiscale 03503730925 PEC rnca4sas@pec.it, identificata a mezzo Carta di Identità n. [redacted] rilasciata in data 20.11.2018 dal Comune di [redacted] valida fino al 13.05.2029

DELEGA

Il sig. Andrea Rinaldi nato a [redacted], con residenza anagrafica nel Comune di [redacted], Codice fiscale [redacted], identificato a mezzo carta di identità [redacted] rilasciata in data 01.07.2021 dal Comune di [redacted], valida fino al 02.05.2032 ed il sig. Riccardo Pissard, nato a [redacted] residente ad [redacted] Codice Fiscale [redacted] identificato a mezzo carta di identità n. [redacted] rilasciata in data 07.09.2018 dal [redacted] valida fino al 19.03.2029, a presenziare alla procedura comparativa relativa al bando di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso Pubblico, che si terranno il giorno 07.04.2022 secondo gli orari stabiliti nell'Avviso Pubblico Esame Offerte, emanato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.

Si allegano copia dei documenti di identità del Delegante e dei Delegati.

Cagliari, 06.04.2022

In fede

RNCA4 S.A.S.

[redacted]
P.IVA 03503730925

TS REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

 **Codice Fiscale** [REDACTED] **Sesso** F

Cognome SERRA
Nome ENRICA

Data di scadenza
 29/11/2022

Regione Autonoma della Sardegna

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3 Cognome SERRA

4 Nome ENRICA

6 Numero identificazione personale [REDACTED] **7 Numero identificazione dell'istituto** SSN-MIN SALUTE - 500001

9 Data di scadenza 29/11/2022

