



## DISPOSITIVO

### PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE N. 17 seduta del 30 aprile 2021

**Punto all'ordine del giorno:** Parere riguardante la richiesta ex art. 24 Reg. C.N. 1° comma della MOYS S.r.l. nella concessione pluriennale di cui al Porto Turistico sito in Olbia (SS) – Loc. Sa Marinedda

**Presenti al momento della votazione (per l'Autorità Marittima esprime il proprio voto la Direzione Marittima di Olbia)**

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Mario Valente		
Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	C.V. (CP) Giovanni Canu (Direzione Marittima Olbia)	X	
	- Capitaneria di Porto Torres	X	
	C.F. (CP) Gianluca Oliveti - Ufficio Circondariale Marittimo di Golfo Aranci	X	
	T.V. (CP) Francesco D'Esposito - Capitaneria di Porto di Oristano	X	
	C.F. (CP) Matteo Gagnani - Guardia Costiera Portoscuso T.V. (CP) Enrico De Quarto	X	
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, assistono alla riunione, per il Collegio dei Revisori: la Dott.ssa Natalia Manca, il Dott. Domenico Romanò e il Dott. Carlo Sedda;*

#### **IL COMITATO DI GESTIONE**

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94, come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 369 del 17 luglio 2017 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;



- VISTA** il Decreto n. 93 del 15.11.2017 di costituzione del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n° 01 del 14/02/2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8 del 21/02/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;
- VISTO** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (Porti di Cagliari, Olbia, Porto Torres, Golfo Aranci, Oristano, Portovesme e Santa Teresa Gallura), approvato con Delibera del Comitato di gestione n. 30 del 20 dicembre 2018 e ss.mm.ii. - entrato in vigore il 01.01.2020 modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- CONSIDERATO** che il Comitato di Gestione è stato convocato con nota n. 8292 del 23 aprile 2021;
- VISTO** che nel predetto Ordine del giorno è stato inserito l'argomento: Richiesta di variazione ai sensi dell'articolo 24 comma 1° Reg. C.N. al contenuto dell'Atto Formale n°04/2004, Atto suppletivo n° 02/2007 e da ultimo Licenza di subingresso n. 30/2019 richiedente: Marina di Olbia Yachting Services S.r.l. (MOYS S.r.l.) relativamente a quanto, in breve, di seguito riportato:
- migliorare la fruibilità e la rimodulazione di alcuni posti di ormeggio "flotta tipo" ubicati all'interno dello specchio acqueo – bacino portuale - già in concessione;
  - ampliamento di mq. 8.950, degli specchi acquei già in concessione, all'esterno del porto, fronte distributore carburanti, al fine di poter adeguare l'attività nautica alle attuali esigenze e richieste di mercato e, poter consentire, l'ormeggio contemporaneo a due unità da diporto aventi la lunghezza fuori tutto fino a 100 mt.
- PREMESSO CHE**
- con l'atto formale cinquantennale di concessione demaniale marittima n° 04/2004 del 29.10.2004, la licenza di subingresso rep. n° 24 del 31.07.2007 a favore della Marina di Olbia S.r.l., nonché, l'atto suppletivo n° 02/2007 del 18.09.2007, titoli rilasciati tutti dall'allora Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci, allo scopo di realizzare, mantenere e gestire in Olbia (SS) località "Sa Marinredda", un porto turistico e relativi servizi, per imbarcazioni per il diporto nautico, per complessivi mq. 78.868, avente scadenza al 28.10.2054;
  - con Licenza di subingresso, n° 30 del 11.07.2019 ex artt. 46 C.N. e 30 Reg. C.N., la Marina di Olbia Yachting Services S.r.l. (MOYS) è subentrata nella predetta concessione, alla Marina di Olbia S.r.l.;
- VISTA** la documentata istanza acquisita ai prott. n° 7520 e n° 7531 entrambi in data 07.04.2020 con la quale, la Marina di Olbia Yachting Services S.r.l. ha richiesto la variazione al contenuto della predetta concessione ai sensi dell'articolo 24 comma 1° Reg. C.N, come indicato in oggetto;
- CONSIDERATA** l'avvenuta comunicazione, inerente alla richiesta in questione, al Comitato di Gestione di questa AdSP durante la riunione del 25.06.2020;
- VISTO** il foglio prot. n°12879 del 02.07.2020 contenente l'avviso relativo alla richiesta di che trattasi al fine della prevista pubblicità e divulgazione da effettuarsi tramite affissione, per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio - sito internet dell'Ente, avverso il quale non risulta essere stata presentata da terzi, allo stato degli atti, alcuna osservazione e/o reclamo;
- VALUTATO OPPORTUNO** effettuare per la richiesta presentata, l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti;
- CONSIDERATO** per tutto quanto sopra premesso e rappresentato al fine di uno snellimento della procedura amm.va ed istruttoria, attesa la natura/fattispecie della richiesta, questa AdSP ha ritenuto necessario ed



opportuno indire un'apposita Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'esame dell'istanza di cui all'oggetto;

**VISTO** l'art. 14 e seguenti, della Legge 241/ 1990 e ss.mm.ii., che detta disposizioni in materia di Conferenze di Servizi;

**TENUTO CONTO** dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta con comunicazione inviata via pec prot. n° 16768 del 28/08/2020, successivamente riconvocata a seguito di integrazione documentale con comunicazione via pec prot. n° 23150 del 27/11/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole con prescrizioni del Comando Zona Fari – Ufficio di La Maddalena, al prot. n° 17390 del 08/09/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole dell'Agenzia del Demanio- Ufficio di Sassari prot. n° 9307 del 18/09/2020 acquisito al prot. n° 18209 in pari data;

**ACQUISITO** il parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Sassari Zona Omogenea Olbia-Tempio prot. n° GE 2020/0039684 del 14/10/2020 e n° GE 2020/0048059 del 04/12/2020 acquisito al prot. n° 20014 del 14/10/2020, confermato con nota acquisita al prot. n. 23686 del 04/12/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Olbia prot. nn° 32350 e 32351 del 24/12/2020 ai prot. n° 25150 e 25153 entrambi del 28/12/2020;

**TENUTO CONTO CHE** a seguito della prescrizione imposta dalla Capitaneria di Porto di Olbia è stato inviato alla società "T&T TRANSPORT & TRADING S.R.L.", quale gestore dell'impianto di distribuzione carburante ex art.45 bis cod. nav., il foglio prot. n° 507 del 11/01/2021 per la richiesta di approvazione all'intervento in oggetto;

**ACQUISITO** il parere favorevole della "T&T TRANSPORT & TRADING S.R.L." al prot. n° 1847 del 28/01/2021, con la quale dichiara di essere favorevole alla richiesta avanzata dalla società Marina di Olbia Yachting Services S.r.l.;

**VISTA** la Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi del 01/02/2021 prot. n° 2067 sostituito per errore materiale con Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi del 16/02/2021 prot. n° 3380;

**TENUTO CONTO** della natura/tipologia della pratica di cui all'istanza presentata e delle motivazioni addotte nella medesima da parte della Marina di Olbia Yachting Services S.r.l., come da documentazione tecnica prodotta e depositata agli atti;

**VISTI** gli atti d'Ufficio e la conclusione favorevole, per quanto di competenza, dell'espletata istruttoria di cui al procedimento di cui trattasi;

**ACCERTATA** la presenza del numero legale;

**VERIFICATA** la presenza del numero legale in sede di votazione;

**PRESO ATTO** dell'esito della discussione e della votazione odierna in merito all'argomento;

## ESPRIME

parere favorevole alla variazione ai sensi dell'articolo 24 comma 1° Reg. C.N. al contenuto della concessione pluriennale di cui all'Atto Formale n°04/2004, Atto suppletivo n° 02/2007 e da ultimo Licenza di subingresso n. 30/2019 rilasciato alla Marina di Olbia Yachting Services S.r.l., già più volta citati, per la realizzazione dei lavori in oggetto, come da espletata istruttoria e relativa documentazione agli atti, siti in Olbia (SS) località Sa Marinedda – Porto Turistico per imbarcazioni per il diporto nautico e servizi annessi.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel\*

Il Presidente  
Prof. Massimo Deiana\*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa