

DISPOSITIVO

PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE N. 4
seduta del 14 febbraio 2018

Punto all'ordine del giorno: Provvedimenti inerenti la gestione del demanio marittimo nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres.

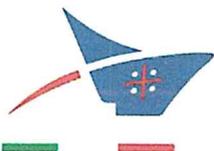
Presenti al momento della votazione

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Giuseppe Minotauro		X
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Prof. Ing. Italo Meloni	X	
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Dott. Settimo Nizzi		X

Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, assistono alla riunione, per il Collegio dei Revisori: la Dott.ssa Natalia Manca, il Dott. Domenico Romanò e il Dott. Carlo Sedda;

IL COMITATO DI GESTIONE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94, come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 369 del 17 luglio 2017 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** il Decreto n. 93 del 15.11.2017 di costituzione del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

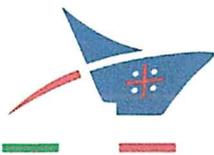


- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 2588 del 07.02.2018 e che l'Ordine del Giorno è stato successivamente integrato con nota n. 2803 del 12.02.2018;
- VISTO** che nel predetto Ordine del giorno è stato inserito l'argomento: "Provvedimenti inerenti la gestione del demanio marittimo nei porti di Cagliari, Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres";
- VISTA** la nota n. 2582 del 07.02.2018 con la quale vengono riepilogate le concessioni demaniali marittime site ad Olbia e Golfo Aranci suddivise in pratiche con:

A) *"Istruttoria di rito già espletata con relativa pubblicazione della domanda (per Rinnovo si intenda Nuovo Rilascio)"*

OLBIA

- 1) Il Baretto S.a.s. di SANNA Antonio & C. Richiesta di subingresso ex art. 46 C.N. Edomarf S.a.s. di Rosella SANNA & C. (Subentrante)
Concessione in scadenza il 31.12.2018 – Attività commerciale bar-caffetteria ecc.;
- 2) I Cantieri di Levante S.r.l. "Rinnovo" senza variazione – Base nautica
4 anni 5 mesi e 14 gg, (dal 18.07.2017 al 31.12.2021);
- 3) ASD "Su Ponte de Ferru" Nuovo rilascio
Anni 04 – Nautica da diporto "sociale" attività senza alcuna finalità a scopo di lucro;
- 4) F.Ili Moro Sas "Rinnovo" senza variazione – Base nautica
Anni 4 dal 01.01.2017 al 31.12.2020 - Mantenere e gestire opere varie;
- 5) S.N.O. S.r.l. (Concessionario) Richiesta subingresso ex art. 46 C.N. – Base Nautica
SNO Service Srl (Subentrante) – Concessione in scadenza al 31.12.2020;
- 6) Ditta Individuale "Paola AMBROSINO" Nuovo Rilascio – Edicola attività commerciale
Anni 4 dal 18.09.2017 al 17.09.2021 (rilasciata anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav.);
- 7) ASD "My Sportabilità" Nuovo Rilascio
Anni 06 (sei), dalla data dell'eventuale rilascio – Turistico ricreativo - Stabilimento balneare attrezzato per i diversamente abili;
- 8) C.S. Nautica Srl "Rinnovo" senza variazione – Base nautica
Anni 4 dal 01.01.2017 al 31.12.2020;
- 9) Gruppo Ormeggiatori del Porto di Olbia S.C. a R.L. "Rinnovo" con ampliamento



Anni 04 (quattro), dal 01.01.2018 al 31.12.2021 – Casotti/box amovibili per ricovero equipaggiamenti/attrezzi da lavoro, ecc..;

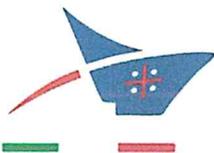
GOLFO ARANCI

- 1) R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. “Rinnovo” con variazione *in diminuendo*
Anni 04 (quattro), dal 01 gennaio 2017 al 31 dicembre 2020 – Occupazione ed uso di piazzale, banchina e specchio acqueo libero per mantenere i propri servizi di linea;
- 2) Ditta Individuale Fasolino Monica Rita “Rinnovo” con variazione
Anni 4 dal 01/01/2017 al 31/12/2020 - Mantenere un prefabbricato adibito a bar ristoro, area asservita, una tettoia in legno (in sostituzione dei tre gazebo presenti), tenda parasole, tubazioni e insegne pubblicitarie;

B) e “*Riepilogo richieste di concessione da istruire e/o in corso d’istruttoria (per Rinnovo si intenda Nuovo Rilascio)*”;

OLBIA

- 1) ENI Spa – Impianto distributore carburanti sito nel Molo Brin – Concessione scaduta il 31.12.2017 – “Rinnovo” per l’anno 2018 al solo scopo di poter eseguire, a propria cura e spese, i lavori di dismissione e messa in pristino stato dell’impianto con relativa verifica della qualità ambientale del sito;
- 2) Associazione “OFTAL Sardegna” Nuovo Rilascio
Anni 06 (sei), dalla data dell’eventuale rilascio – Turistico ricreativo - Stabilimento balneare attrezzato per i diversamente abili;
- 3) ASD “Circolo Nautico Olbia” Istanza di variazione ex art. 45 bis Cod. Nav.
Dalla data dell’eventuale rilascio al 31.12.2020 – Autorizzazione per l’affidamento della gestione del bar ed annesse pertinenze;
- 4) S.N.O. Service S.r.l. Olbia - Località Su Arrasolu “Rinnovo con variazione ”
Anni 4 (quattro) dal 01.01.2018 al 31.12.2021. Rinnovo con contestuale variazione ex art. 24 Reg. C.N. dello scopo della concessione stessa, da “Base Nautica” a “Cantieristica Navale” di cui al Decreto Interministeriale n° 595 del 15.11.1995;
- 5) Varrucciu Salvatore “Rinnovo” senza variazione – Casa civile abitazione
Anni 6 (sei), dal 01/12/2017 al 30/11/2023 – Casa civile abitazione più area asservita;
- 6) Lomar International Marine Srl “Rinnovo” senza variazione – Base nautica
Anni 4 (quattro), dal 01/01/2017 al 31/12/2020 – Banchinamento, piazzale, specchi acquei, una gru a servizio della propria attività ubicata nella retrostante proprietà privata;
- 7) Nautica di Puntaldia Srl “Rinnovo” con variazione – Cantiere navale
Anni 4 (quattro), dal 01/01/2018 al 31/12/2021 – Rinnovo con contestuale variazione ex art. 24 Reg. C.N. dello scopo della concessione stessa, da “Base Nautica” a “Cantieristica Navale” di cui al Decreto Interministeriale n° 595 del 15.11.1995;



- 8) Marina di Porto Rotondo Srl “Rinnovo” senza variazione – Base nautica
Anni 4 (quattro), dal 01/01/2017 al 31/12/2020 – Mantenere e gestire un banchinamento/piazzale, travel-lift, specchi acquei, ecc..., a servizio della propria attività, ubicata nella retrostante proprietà privata;
- 9) Consorzio Lido del Sole (Concessionario) Richiesta di subingresso ex art. 46 C.N.
Associazione Pontile Lido del Sole (Subentrante)
Concessione in scadenza il 31.12.2020 - Pontile galleggiante, specchi acquei ecc... in località Lido del Sole;
- 10) Quattro B Soc. Coop. rl Nuovo Rilascio
Anni 4 (quattro) dalla data dell’eventuale rilascio – Strutture prefabbricate da adibire ad ittiturismo e fattoria didattica;

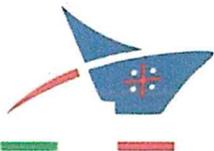
GOLFO ARANCI

- 1) Ditta Individuale “FRANCHI Bonaria” Richiesta di subingresso ex art. 46 Cod. Nav.
PATTI S.r.l. (Subentrante)
Dalla data dell’eventuale rilascio al 31.12.2018 (scadenza concessione) – Attività commerciale di rivendita dolci, formaggi, vini tipici, bar – ristorante e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- 2) Gente di Mare Restaurant S.r.l.s. Istanza di variazione ex art. 24, co. 2 Reg. Cod. Nav.
Dalla data dell’eventuale rilascio al 31.12.2020 – Variazione nella destinazione d’uso delle superfici già date in concessione, al fine di coprire parte dell’aree a verde con un paiolato in legno, ampliare la superficie del ristorante esistente e realizzare n. 02 nuove strutture;
- 3) TEC.MA. Tecnologie Marittime S.r.l. “Rinnovo senza variazione”
Anni 4 (quattro), dal 01.01.2017 al 31.12.2020 - Cavidotto interrato e colonnina elettrica a servizio del rimorchiatore;

VISTA la nota n. 2584 del 07/02/2018 con la quale vengono riepilogate le concessioni demaniali marittime site a Porto Torres suddivise in pratiche con:

C) “Istruttoria di rito già espletata con relativa pubblicazione della domanda”

- 1) Le Ginestre di Dinoi Severine – Concessione in scadenza il 31.12.2019
Prefabbricato facile rimozione per svolgere attività pubblicitaria, esposizioni fieristiche, più installazione di alcuni distributori automatici di generi alimentari in seguito alla licenza suppletiva rilasciata ai sensi dell’art. 24 Reg. Cod. Nav. Richiesta di subingresso ex art.46 C.N.
Prod & Pan di Tiziana Idini (Subentrante);



e *“Riepilogo richieste di concessione da istruire e/o in corso d’istruttoria”*

1) Progetto Nuraghe S.c.r.l.

Installazione tubo in località industriale (Minciareda) per scarico acque nell’ambito di un progetto di bonifica approvato con Decreto MATTM n° 53 del 04.03.2016 e autorizzato con Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi – Provvedimento Unico n° 129 del 06.06.2017 del Comune di Porto Torres e Autorizzazione Unica Ambientale prot. 22267 dell’ 11.05.2017 rilasciata dalla Provincia di Sassari – Settore 5 –Ambiente e Agricoltura Nord Ovest;

2) Impianto deposito costiero GNL con terminal di carico/scarico nave nel Molo Asi – Porto Industriale

Richiedente: Consorzio Industriale Provinciale Sassari ;

ACCERTATA la presenza del numero legale;

VERIFICATA la presenza del numero legale in sede di votazione;

PRESO ATTO dell’esito della discussione e della votazione odierne in merito all’argomento;

ESPRIME

- parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al rilascio, a seguito *“dell’istruttoria di rito già espletata con relativa pubblicazione delle domande”*, riguardanti le richieste concessioni demaniali ubicate nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres, di cui ai precedenti punti A) e C);

- parere favorevole ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell’iter istruttorio di cui alle richieste di concessione demaniale marittima ubicate nei porti di Olbia e Golfo Aranci di cui al precedente punto B). Quanto sopra, fermo restando che qualora si concludesse favorevolmente il relativo iter istruttorio, si potrà addivenire al rilascio del rispettivo titolo concessorio.

Il Segretario Generale f.f.
Dott. Giovanni Fabio Sechi

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana