



**Manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres.
CUP B24B14000270005 – CIG 86510310A0**

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA SEDUTA del 24 e 25/03/2021

Il giorno 24.03.2021 ore: 10:38 in Olbia, presso la sede dell'AdSP sede di Olbia in Viale Isola Bianca snc, viene esperita la procedura telematica per la gara: **Manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres. CUP B24B14000270005 – CIG 86510310A0**

La Commissione di gara nominata con Decreto del Presidente n. 81/2021 è composta da:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Presidente
Deledda Bastiano	DLDBTN73H20I452Q	Si
Pattitoni Maria Caterina	PTTMCT78D48G015S	No
Gallisai Valentina	GLLVNT82L66G113U	No

Funge da Segretario l'Ing. Valentina Gallisai

Il Presidente fa presente che:

- Con Decreto del Presidente dell'AdSP n.61/2021 è stata autorizzata l'indizione di gara per la **Manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres. CUP B24B14000270005 – CIG 86510310A0** attraverso un sistema di Gara Telematica utilizzando la Piattaforma telematica albi.adspmaredisardegna.it, con consultazione di tutti gli operatori economici, ai sensi all'art. 1 comma 2 lettera b), del decreto-legge n. 76/2020, procedura negoziata senza bando, iscritti all'albo degli Operatori economici dell'Ente per la categoria OG10 e classifica adeguata e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base d'appalto pari a € 1.763.682,17 di cui € 26.945,65 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- La documentazione amministrativa che dovrà essere inserita, a pena l'esclusione dalla gara, da ciascuna ditta partecipante alla procedura è la seguente:



Documento	Da firmare digitalmente	Obbligatorio	Multiplo
Allegato 1) Domanda di partecipazione	Si	Si	No
Allegato 2) Dichiarazione art. 80	Si	Si	No
Allegato 2bis) Dichiarazione art. 80	Si	No	Si
Allegato 3) DGUE	Si	Si	No
Allegato 4) Dichiarazioni integrative	Si	Si	No
Allegato 5) Dichiarazione Impresa ausiliaria	Si	No	Si
Passoe	Si	Si	No
Garanzia Fidejussoria	No	Si	No
Eventuale copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice	Si	No	Si
Pagamento in favore dell'ANAC	No	Si	No
Attestazione di sopralluogo	No	Si	No
Documento di identità del sottoscrittore in corso di validità	No	Si	No
Ulteriore documentazione integrativa	Si	No	Si

- Alla presente procedura di gara sono state invitate le seguenti ditte:

n.	Ditta	PEC
1	AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L. Via S'arrulloni N.5 09126 Cagliari (Cagliari)	<i>impresaporcu@pec.it</i>
2	TARAS QUIRICO SRL Via Petra Niedda, 1a 07026 Olbia (Sassari)	<i>AMMINISTRAZIONE@PEC.TARASQUIRICO.IT</i>
3	C.E.S.I. SRL Via Euclide sn 09047 Selargius (Cagliari)	<i>cesisrl@pec.it</i>
4	OCRAM COSTRUZIONI SRL Via Amsicora 24 09070 Baratili San Pietro (Oristano)	<i>ocramcostruzionisrl@pec.it</i>
5	ADRIACOS SRL Via G.Agnelli 2 33053 Latisana (Udine)	<i>adriacoslatisana@pec.it</i>
6	Chisari Gaetano srl Loc. ventarola 21 88841 Isola di Capo Rizzuto (Crotone)	<i>chisarigaetano.srl@pec.cassaedile-czkrvv.it</i>
7	FUMO SRL P.zza E. Epifani,5 84020 Colliano (Salerno)	<i>fumosrl@gigapec.it</i>
8	C. & P. S.R.L. Via Sant'andrea, 329 98051 Barcellona Pozzo Di Gotto (Messina)	<i>cpsrl@pec.it</i>
9	Alba Costruzioni S.c.p.A. Via Pomigliano N.95/A 80048 Sant'anastasia (Napoli)	<i>gare@pec.albacostruzioniscpa.it</i>
10	TECNOCOSTRUZIONI S.R.L. Via Collepiano, Snc 82030 Torrecuso (Benevento)	<i>srltecnocostruzioni@pec.it</i>
11	Ediltecnica Costruzioni S.r.l. Via Gabara N 82/B 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	<i>ediltecnica.cl00@infopec.cassaedile.it</i>



n.	Ditta	PEC
12	Consorzio Stabile Appaltitalia Viale Europa, 137 95041 Caltagirone (Catania)	<i>consorziostabilescai@pec.impresecatania.it</i>
13	La Terra srl via belvedere vascale n. 4 03012 Anagni (Frosinone)	<i>laterrasrl@legalmail.it</i>
14	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L. Via Vittorio Emanuele Iii N.39 73020 Giurdignano (Lecce)	<i>dalbacostruzioni@legalmail.it</i>
15	Chirico Impianti Srl Via Parco Isca 84051 Centola (Salerno)	<i>chiricoimpianti@pec.it</i>
16	IGE IMPIANTI SRL Via Adige 9 06016 San Giustino (Perugia)	<i>ige@pec.it</i>
17	EL SIS S.R.L. Via Portuense 1499 00148 Roma Capitale (Roma)	<i>elsisroma@arubapec.it</i>
18	STACCHIO IMPIANTI SRL VIA FERMI 27 62010 POLLENZA (Macerata)	<i>POSTACERT@PEC.STACCHIOIMPIANTI.COM</i>
19	PLASTISIGNAL S.r.l. Viale Di Villa Massimo, 00161 Roma Capitale (Roma)	<i>plastisignal@pec.it</i>
20	Coopservice S. Coop. p. A. Via Rochdale N.5 42122 Reggio Nell'emilia (Reggio Nell'emilia)	<i>gare.coopservice@legalmail.it</i>

entro le ore 12:00 del giorno 19/03/2021 sono state ricevute sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it n. 15 offerte dalle seguenti Ditte:

n.	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
1	La Terra srl via belvedere vascale n. 4 03012 Anagni (Frosinone)	02610940609	17 marzo 2021 18:19:52
2	C.E.S.I. SRL Via Euclide sn 09047 Selargius (Cagliari)	00217680925	18 marzo 2021 12:50:29
3	OCRAM COSTRUZIONI SRL Via Amsicora 24 09070 Baratili San Pietro (Oristano)	01565680509	18 marzo 2021 13:42:12
4	EL SIS S.R.L. Via Portuense 1499 00148 Roma Capitale (Roma)	07598891005	18 marzo 2021 16:10:29
5	C. & P. S.R.L. VIA SANT'ANDREA, 329 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Messina)	02710410834	18 marzo 2021 16:41:58
6	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L. Via Vittorio Emanuele III N.39 73020 Giurdignano (Lecce)	02516480759	18 marzo 2021 20:32:24
7	CHIRICO IMPIANTI SRL VIA S.SOFIA, 3 84051 CENTOLA (Salerno)	04567020658	18 marzo 2021 22:30:43
8	Ediltecnica Costruzioni S.r.l. via gabara n 82/B 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	01438980854	19 marzo 2021 07:41:20
9	TARAS QUIRICO SRL VIA PETRA NIEDDA, 1A 07026 OLBIA (Sassari)	02184270904	19 marzo 2021 09:28:19
10	PLASTISIGNAL S.r.l. VIALE DI VILLA MASSIMO, 00161 Roma Capitale (ROMA)	05734641003	19 marzo 2021 09:42:08



n.	Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
11	Consorzio Stabile Appaltitalia Viale Europa, 137 95041 Caltagirone (Catania)	04908490875	19 marzo 2021 10:13:16
12	AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L. VIA S'ARRULLONI N.5 09126 Cagliari (Cagliari)	00267530921	19 marzo 2021 11:45:58
13	IGE IMPIANTI SRL VIA ADIGE 9 06016 San Giustino (Perugia)	01373380516	19 marzo 2021 11:49:44
14	STACCHIO IMPIANTI SRL VIA FERMI 27 62010 POLLENZA (Macerata)	01145980437	19 marzo 2021 11:52:25
15	FUMO SRL P.zza E. Epifani,5 84020 Colliano (Salerno)	04484560653	19 marzo 2021 11:56:40

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente della Commissione procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute e quindi all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che partecipano alla gara

Si riporta di seguito l'esito dell'esame condotto e le relative eventuali annotazioni di rilievo:

Ragione Sociale	Annotazioni di rilievo
La Terra srl via belvedere vascale n. 4 03012 Anagni (Frosinone)	<i>Nessuna Annotazione</i>
C.E.S.I. SRL Via Euclide sn 09047 Selargius (Cagliari)	<i>Nessuna Annotazione</i>
OCRAM COSTRUZIONI SRL Via Amsicora 24 09070 Baratili San Pietro (Oristano)	<i>Nessuna Annotazione</i>
EL SIS S.R.L. Via Portuense 1499 00148 Roma Capitale (Roma)	Domanda di partecipazione: Assenza di marca da bollo. <i>La mancata dimostrazione del pagamento dell'imposta di bollo comporterà la regolarizzazione nei termini di legge.</i>
C. & P. S.R.L. VIA SANT'ANDREA, 329 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Messina)	<i>Nessuna Annotazione</i>
D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L. Via Vittorio Emanuele III N.39 73020 Giurdignano (Lecce)	<i>Nessuna Annotazione</i>

Alle ore 12:41, la commissione sospende la seduta e la aggiorna alle ore 14:30

Il giorno 24 marzo 2021 alle ore 14:306 la commissione riprende le operazioni di gara telematica.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che



partecipano alla gara.

Si riporta di seguito l'esito dell'esame condotto e le relative eventuali notazioni di rilievo:

Ragione Sociale	Annotazioni di rilievo
CHIRICO IMPIANTI SRL VIA S.SOFIA, 3 84051 CENTOLA (Salerno)	Domanda di partecipazione: Assenza di marca da bollo. La mancata dimostrazione del pagamento dell'imposta di bollo comporterà la regolarizzazione nei termini di legge.
Ediltecnica Costruzioni S.r.l. via gabara n 82/B 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	Nessuna Annotazione
TARAS QUIRICO SRL VIA PETRA NIEDDA, 1A 07026 OLBIA (Sassari)	Domanda di partecipazione: Assenza di marca da bollo. La mancata dimostrazione del pagamento dell'imposta di bollo comporterà la regolarizzazione nei termini di legge.
PLASTISIGNAL S.r.l. VIALE DI VILLA MASSIMO, 00161 Roma Capitale (ROMA)	Domanda di partecipazione: Assenza di marca da bollo. La mancata dimostrazione del pagamento dell'imposta di bollo comporterà la regolarizzazione nei termini di legge.
Consorzio Stabile Appaltitalia Viale Europa, 137 95041 Caltagirone (Catania)	Nessuna Annotazione
AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L. VIA S'ARRULLONI N.5 09126 Cagliari (Cagliari)	Nessuna Annotazione
IGE IMPIANTI SRL VIA ADIGE 9 06016 San Giustino (Perugia)	Nessuna Annotazione
STACCHIO IMPIANTI SRL VIA FERMI 27 62010 POLLENZA (Macerata)	Nessuna Annotazione
CHIRICO IMPIANTI SRL VIA S.SOFIA, 3 84051 CENTOLA (Salerno)	Domanda di partecipazione: Assenza di marca da bollo. La mancata dimostrazione del pagamento dell'imposta di bollo comporterà la regolarizzazione nei termini di legge.
Ediltecnica Costruzioni S.r.l. via gabara n 82/B 93017 San Cataldo (Caltanissetta)	Nessuna Annotazione
FUMO SRL P.zza E. Epifani,5 84020 Colliano (Salerno)	Nessuna Annotazione

Alle ore 16:10, la commissione sospende la seduta e la aggiorna alle ore 9:30 del giorno 25.03.2021.



Il giorno 25 marzo 2021 alle ore 9:37 il seggio di gara monocratico riprende le operazioni di gara telematica.

Il Presidente da atto che:

- la ditta **TARAS QUIRICO SRL** ha autonomamente presentato la marca da bollo che doveva essere allegata alla domanda di partecipazione;
- che la mancanza del bollo non può comportare l'esclusione dalla gara e nemmeno il soccorso istruttorio ma semplicemente la corresponsione dell'imposta ai sensi del DPR 642/72, pertanto si accetta la documentazione presentata dalle ditte: **EL SIS S.R.L.**, **PLASTISIGNAL S.r.l.** e **CHIRICO IMPIANTI SRL** stabilendo che è possibile la loro regolarizzazione,

Tutto ciò premesso si procede all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti che partecipano alla gara, le cui offerte sono di seguito riportate.

n.	Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
1	Consorzio Stabile Appaltitalia	€1.142.790,00	34,19900%
2	PLASTISIGNAL S.r.l.	€1.155.502,91	33,46700%
3	TARAS QUIRICO SRL	€1.157.621,73	33,34500%
4	Ediltecnica Costruzioni S.r.l.	€1.158.073,28	33,31900%
5	EL SIS S.R.L.	€1.166.149,10	32,85400%
6	OCRAM COSTRUZIONI SRL	€1.167.781,64	32,76000%
7	IGE IMPIANTI SRL	€1.199.407,61	30,93900%
8	C. & P. S.R.L.	€1.207.535,53	30,47100%
9	FUMO SRL	€1.209.984,33	30,33000%
10	C.E.S.I. SRL	€1.223.530,88	29,55000%
11	STACCHIO IMPIANTI SRL	€1.247.497,84	28,17000%
12	AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.	€1.250.241,89	28,01200%
13	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	€1.255.035,28	27,73600%
14	CHIRICO IMPIANTI SRL	€1.368.704,68	21,19100%
15	La Terra srl	€1.403.613,09	19,18100%

Il Presidente fa presente che ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 la soglia di anomalia è pari al 32,01529%, pertanto la graduatoria di aggiudicazione risulta così modificata:

n.	Denominazione ditta	Percentuale ribasso	Offerta anomala
1	Consorzio Stabile Appaltitalia	34,19900%	Offerta anomala
2	PLASTISIGNAL S.r.l.	33,46700%	Offerta anomala



n.	Denominazione ditta	Percentuale ribasso	Offerta anomala
3	TARAS QUIRICO SRL	33,34500%	Offerta anomala
4	Ediltecnica Costruzioni S.r.l.	33,31900%	Offerta anomala
5	EL SIS S.R.L.	32,85400%	Offerta anomala
6	OCRAM COSTRUZIONI SRL	32,76000%	Offerta anomala
7	IGE IMPIANTI SRL	30,93900%	Aggiudicatario
8	C. & P. S.R.L.	30,47100%	Offerta NON anomala
9	FUMO SRL	30,33000%	Offerta NON anomala
10	C.E.S.I. SRL	29,55000%	Offerta NON anomala
11	STACCHIO IMPIANTI SRL	28,17000%	Offerta NON anomala
12	AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.	28,01200%	Offerta NON anomala
13	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.	27,73600%	Offerta NON anomala
14	CHIRICO IMPIANTI SRL	21,19100%	Offerta NON anomala
15	La Terra srl	19,18100%	Offerta NON anomala

La Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto **Manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres** alla ditta **IGE IMPIANTI SRL** Via Adige 9 06016 San Giustino (Perugia) C.F. e P.I. n. 01373380516 che ha presentato un'offerta economica con un ribasso del **30,93900%** pari ad un importo netto di € **1.199.407,61**.

Alle ore 15:00, si concludono le operazioni di gara.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Bastiano Deledda

Il Testimone

Geom. Caterina Pattitoni

Il Segretario Verbalizzante

Ing. Valentina Gallisai