



**LAVORI DI “REALIZZAZIONE DEL NUOVO GATE D’INGRESSO E DEI LOCALI DESTINATI AGLI OPERATORI ADIBITI AL CONTROLLO DEI VARCHI PRESSO IL PORTO CANALE”- IMPORTO A BASE D’ASTA € 711.125,06 OLTRE IVA, DI CUI € 636.503,37 PER LAVORI ED € 74.621,69 PER COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – CUP D21H13000550005 - CIG 8554067F62**

L'anno duemilaventuno, il giorno **11 del mese di gennaio**, alle ore 12:51, in ossequio alle misure di contenimento del contagio di cui al D.P.C.M. dell'8 marzo 2020 e successivi, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l’affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo gate d’ingresso e dei locali destinati agli operatori adibiti al controllo dei varchi presso il Porto Canale - CUP D21H13000550005 - CIG 8554067F62.

**PREMESSO CHE**

- con Decreto n. 464 del 03.12.2020 l’AdSP ha disposto di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo gate d’ingresso e dei locali destinati agli operatori adibiti al controllo dei varchi presso il Porto Canale e di affidare i lavori col criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.36, c.9-bis del D.Lgs. 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.10 Ditte iscritte all’Albo fornitori dell’Ente per la categoria OG1(“ edifici civili e industriali”);
- con lettera prot. n. 24787 del 18.12.2020 sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici di seguito elencati:
  1. DI PIAZZA FRANCESCO
  2. CONPAT SCARL
  3. VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.
  4. IPOMAGI S.R.L.
  5. NEFER S.R.L.
  6. TECNOS SRL UNIPERSONALE
  7. DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
  8. ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.



9. CO.ME.CAR. SRL
  10. CO.FER S.R.L.
- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 12:15 del giorno 11.01.2021;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenuti n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. DI PIAZZA FRANCESCO
2. CONPAT SCARL
3. ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
4. VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente [www.albi.adspmaredisardegna.it](http://www.albi.adspmaredisardegna.it) ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. ATI: DI PIAZZA FRANCESCO - ZETAZOO INNOVATION TECHNOLOGY SRLS:  
documentazione completa e regolare.  
Si rileva che la società mandante Zetazoo Innovation Technology Srls non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.
2. CONPAT SCARL:  
documentazione completa e regolare
3. ATI: ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA:  
documentazione completa e regolare.  
Si rileva che entrambi i concorrenti del raggruppamento, non hanno apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere le istanze alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.
4. ATI: VIOLA COSTRUZIONI SRL - ELYSISTEMI PROJECT SRL - NUOVA ICOM SRL:  
documentazione completa e regolare.

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali "offerta economica", dando lettura del ribasso offerto e della dichiarazione ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta quanto segue:



1. ATI: DI PIAZZA FRANCESCO: ribasso offerto – 27,781%
2. CONPAT SCARL: ribasso offerto – 24,630%
3. ATI: ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.: ribasso offerto – 30,877%
4. ATI: VIOLA COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto – 26,254%

Il RUP da atto che, non essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, come previsto nella lettera d'invito, la gara verrà aggiudicata al massimo ribasso.

Sulla base delle offerte pervenute risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione l'offerta presentata dall'ATI: Essequattro Costruzioni Srl - Consorzio Stabile Appaltitalia, che ha offerto un ribasso del 30,877% come da tabella di seguito riportata:

Concorrente	Ribasso %
ATI ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	30.877%
ATI DI PIAZZA FRANCESCO	27.781%
ATI VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	26.254%
CONPAT SCARL	24.630%

L'aggiudicazione diverrà definitiva con Decreto del Presidente ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Alle ore 13:58 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano