



**VERBALE n. 2 RELATIVO ALLA APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA PER I LAVORI DI INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE G2E DEL PORTO CANALE DI CAGLIARI DESTINATE AL DISTRETTO INDUSTRIALE ED ALLA ZONA FRANCA. COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' INTERNA 3° LOTTO. SISTEMA DI RACCORDO CON LA S.S. 195 CIG: 7742138663 - CUP D26G14001450005 IMPORTO A B.A. € 1.228.765,12**

**Procedura indetta con Decreti del Presidente n. 444 del 15.11.2018 e n. 485 del 18.12.2018.**

**PREMESSO CHE**

- con Decreto n. 444 del 15.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto ed è stato disposto di indire la gara d'appalto per l'esecuzione dei relativi lavori col criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4, lettera a del D.Lgs. 50/2016 invitando a presentare offerta gli operatori economici iscritti all'albo fornitori dell'ente per la categoria OG 3 in possesso della classifica III bis fino a euro 1.500.000,00 ai sensi dell'art.61, comma 4 del D.P.R. 207/2010.
- con Decreto n. 485 del 18.12.2018 è stato rettificato quanto disposto al punto 2 del succitato Decreto n. 444 del 15.11.2018 disponendo di indire la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016 tra gli operatori economici in possesso della classifica III fino a euro 1.033.000,00 in base all'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e sulla GURI n.150 del 24.12.2018, nonché sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Unione Sarda" del 27.12.2018.
- il succitato bando ha fissato per il giorno 28 gennaio 2019, alle ore 10:00, presso gli uffici siti al Molo Dogana, la seduta pubblica per l'apertura dei plichi attraverso la piattaforma telematica.
- con verbale n. 1 relativo alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara d'appalto è stata disposta, con nota n. 3630 del 19.02.2019, l'esclusione del **CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE**, ed il soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti:
  - IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE
  - VACOMIC SRL
  - GIADA COSTRUZIONI SRL
  - GEOM. PUTZU SEBASTIANO
  - PA.E.CO. SRL



- VALBASENTO LAVORI SRL
- 3 M SRL
- C.G.P. S.R.L.
- PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL
- GESUINO MONNI SRL
- ASFALTI TOTARO SRL
- COSTRUTTORI RIUNITI SRL
- IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO
- AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.
- SARDA LAVORI S.R.L.
- C.A.E.C. SOC.COOP.
- ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL

La documentazione pervenuta da questi ultimi risulta completa e regolare ad eccezione delle ditte:

- PA.E.CO. SRL
- VALBASENTO LAVORI SRL
- IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO

le quali non hanno trasmesso la terna dei subappaltatori. Si ribadisce, comunque, che la mancata presentazione della terna non costituisce motivo di esclusione dalla gara;

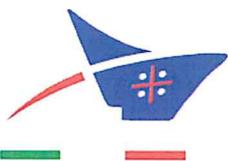
- con avviso del 04 marzo 2019 è stato reso noto che la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche attraverso la piattaforma telematica era fissata per il giorno 6 marzo 2019 alle ore 9:00.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il giorno **06 marzo 2019** in Cagliari, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita nel Molo Dogana snc, si sono riuniti i seguenti soggetti al fine di procedere all'apertura telematica delle offerte economiche presentate per la gara in oggetto:

Ing. Alessandro Boggio, in qualità di Responsabile del procedimento; Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari; Dott. Giordano Piano e Dott.ssa Carla Paderi, del medesimo Ufficio, in qualità di testimoni.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì le funzioni di segretario verbalizzante.

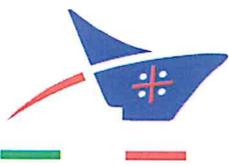


Non è presente alcun concorrente.

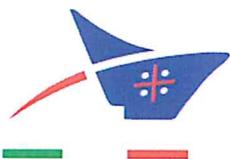
Alle ore 09:17 il Responsabile del procedimento dichiara aperta la seduta pubblica.

Come da avviso pubblicato sulla piattaforma web il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute. Dalle operazioni di valutazione delle stesse risulta quanto segue:

- 1) Offerta economica della ditta **D.L. COSTRUZIONI SRL** Importo: € **865.252,04** - Percentuale di ribasso: **-27.7710%**
- 2) Offerta economica della ditta **GIADA COSTRUZIONI SRL** Importo: € **877.962,07** - Percentuale di ribasso: **-26.7100%**
- 3) Offerta economica della ditta **TECNO PROGET SRL** Importo: € **846.803,94** - Percentuale di ribasso: **-29.3110%**
- 4) Offerta economica della ditta **GEOM. PUTZU SEBASTIANO** Importo: € **891.798,15** - Percentuale di ribasso: **-25.5550%**
- 5) Offerta economica della ditta **IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.** Importo: € **878.489,16** - Percentuale di ribasso: **-26.6660%**  
Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.
- 6) Offerta economica della ditta **PA.E.CO. SRL** Importo: € **897.116,95** - Percentuale di ribasso: **-25.1110%**
- 7) Offerta economica della ditta **C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE** Importo: € **852.290,45** - Percentuale di ribasso: **-28.8530%**
- 8) Offerta economica della ditta **MASTIO GIUSEPPE SRL** Importo: € **873.014,62** - Percentuale di ribasso: **-27.1230%**
- 9) Offerta economica della ditta **VALBASENTO LAVORI SRL** Importo: € **921.075,53** - Percentuale di ribasso: **-23.1110%**
- 10) Offerta economica della ditta **3 M SRL** Importo: € **886.754,87** - Percentuale di ribasso: **-25.9760%**  
Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.
- 11) Offerta economica della ditta **C.G.P. S.r.l.** Importo: € **890.216,88** - Percentuale di ribasso: **-25.6870%**
- 12) Offerta economica della ditta **TECNO COSTRUZIONI S.R.L.** Importo: € **892.013,77** - Percentuale di ribasso: **-25.5370%**



- 13) Offerta economica della ditta **IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.** Importo: € **890.216,88** - Percentuale di ribasso: **-25.6870%**  
Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.
- 14) Offerta economica della ditta **RAZZETTI E BOSAZZA SRL** Importo: € **888.192,38** - Percentuale di ribasso: **-25.8560%**
- 15) Offerta economica della ditta **IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE** Importo: € **881.088,66** - Percentuale di ribasso: **-26.4490%**
- 16) Offerta economica della ditta **SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.** Importo: € **863.335,36** - Percentuale di ribasso: **-27.9310%**
- 17) Offerta economica della ditta **SARDA LAVORI S.R.L.** Importo: € **898.458,63** - Percentuale di ribasso: **-24.9990%**
- 18) Offerta economica della ditta **VACOMIC SRL** Importo: € **882.082,94** - Percentuale di ribasso: **-26.3660%**  
Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.
- 19) Offerta economica della ditta **NEOCOS SRL** Importo: € **929.796,45** - Percentuale di ribasso: **-22.3830%**
- 20) Offerta economica della ditta **IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL** Importo: € **879.423,54** - Percentuale di ribasso: **-26.5880%**
- 21) Offerta economica della ditta **PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL** Importo: € **886.467,36** - Percentuale di ribasso: **-26.0000%**
- 22) Offerta economica della ditta **AT & T SRL** Importo: € **913.887,96** - Percentuale di ribasso: **-23.7110%**
- 23) Offerta economica della ditta **EDICOR SRL UNIPERSONALE** Importo: € **865.695,28** - Percentuale di ribasso: **-27.7340%**
- 24) Offerta economica della ditta **M.R. COSTRUZIONI SRL** Importo: € **871.118,30** - Percentuale di ribasso: **-27.2813%**
- 25) Offerta economica della ditta **LILLIU STEFANO SRL** Importo: € **897.248,72** - Percentuale di ribasso: **-25.1000%**
- 26) Offerta economica della ditta **ECOTEKNA SRL** Importo: € **890.468,45** - Percentuale di ribasso: **-25.6660%**

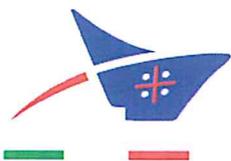


Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.

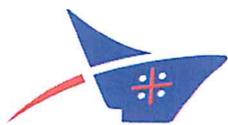
- 27) Offerta economica della ditta **C.A.E.C. SOC.COOP.** Importo: € **874.691,72** - Percentuale di ribasso: **-26.9830%**
- 28) Offerta economica della ditta **TILOCCA SRL** Importo: € **900.003,96** - Percentuale di ribasso: **-24.8700%**
- 29) Offerta economica della ditta **Ledda Costruzioni Snc** Importo: € **875.817,78** - Percentuale di ribasso: **-26.8890%**
- 30) Offerta economica della ditta **COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. S.A.S.** Importo: € **876.033,40** - Percentuale di ribasso: **-26.8710%**
- 31) Offerta economica della ditta **SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.** Importo: € **890.504,38** - Percentuale di ribasso: **-25.6630%**
- 32) Offerta economica della ditta **SA.GILLE. S.R.L.** Importo: € **868.294,78** - Percentuale di ribasso: **-27.5170%**
- 33) Offerta economica della ditta **PS COSTRUZIONI SRL** Importo: € **843.090,36** - Percentuale di ribasso: **-29.6210%**
- 34) Offerta economica della ditta **AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.** Importo: € **882.873,58** - Percentuale di ribasso: **-26.3000%**
- 35) Offerta economica della ditta **CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.** Importo: € **890.540,32** - Percentuale di ribasso: **-25.6600%**
- 36) Offerta economica della ditta **GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.** Importo: € **875.853,71** - Percentuale di ribasso: **-26.8860%**
- 37) Offerta economica della ditta **GESUINO MONNI SRL** Importo: € **883.232,96** - Percentuale di ribasso: **-26.2700%**

Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.

- 38) Offerta economica della ditta **COSTRUZIONI BITUMI SARDEGNA SRL** Importo: € **897.128,93** - Percentuale di ribasso: **-25.1100%**
- 39) Offerta economica della ditta **CISAF SRL** Importo: € **878.489,16** - Percentuale di ribasso: **-26.6660%**
- 40) Offerta economica della ditta **Pitzalis Costruzioni S.A.S.** Importo: € **864.125,99** - Percentuale di ribasso: **-27.8650%**



- 41) Offerta economica della ditta **F.F. SERCI S.R.L.** Importo: € **889.977,30** - Percentuale di ribasso: **-25.7070%**
- 42) Offerta economica della ditta **LE.DA. APPALTI E COSTRUZIONI** Importo: € **904.580,05** - Percentuale di ribasso: **-24.4880%**  
Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.
- 43) Offerta economica della ditta **MELONI SRL UNIPERSONALE** Importo: € **859.250,42** - Percentuale di ribasso: **-28.2720%**
- 44) Offerta economica della ditta **MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE** Importo: € **867.695,82** - Percentuale di ribasso: **-27.5670%**
- 45) Offerta economica della ditta **ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL** Importo: € **870.498,97** - Percentuale di ribasso: **-27.3330%**
- 46) Offerta economica della ditta **ICOSTRADE SRL** Importo: € **872.487,53** - Percentuale di ribasso: **-27.1670%**
- 47) Offerta economica della ditta **DE ANGELIS S.R.L.** Importo: € **932.911,07** - Percentuale di ribasso: **-22.1230%**
- 48) Offerta economica della ditta **GEOM. DONEDDU GIOVANNI** Importo: € **910.437,92** - Percentuale di ribasso: **-23.9990%**  
Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.
- 49) Offerta economica della ditta **FRIDA COSTRUZIONI SRL** Importo: € **894.601,30** - Percentuale di ribasso: **-25.3210%**
- 50) Offerta economica della ditta **ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE** Importo: € **898.865,93** - Percentuale di ribasso: **-24.9650%**
- 51) Offerta economica della ditta **SARDA STRADE S.R.L.** Importo: € **879.148,02** - Percentuale di ribasso: **-26.6110%**
- 52) Offerta economica della ditta **USAI LUIGI SRL** Importo: € **871.660,96** - Percentuale di ribasso: **-27.2360%**  
Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.
- 53) Offerta economica della ditta **ORTU GIUSEPPE** Importo: € **920.117,19** - Percentuale di ribasso: **-23.1910%**



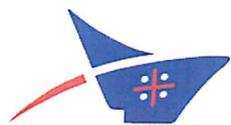
- 54) Offerta economica della ditta **LOBINA COSTRUZIONI SRL** Importo: € **865.240,06** - Percentuale di ribasso: **-27.7720%**
- 55) Offerta economica della ditta **IFRAS SPA** Importo: € **902.495,65** - Percentuale di ribasso: - **24.6620%**
- 56) Offerta economica della ditta **ASFALTI TOTARO SRL** Importo: € **930.431,35** - Percentuale di ribasso: **-22.3300%**
- 57) Offerta economica della ditta **DE.MO.TER. DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO** Importo: € **899.800,31** - Percentuale di ribasso: **-24.8870%**
- 58) Offerta economica della ditta **COSTRUTTORI RIUNITI SRL** Importo: € **888.036,65** - Percentuale di ribasso: **-25.8690%**
- 59) Offerta economica della ditta **EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL** Importo: € **884.047,55** - Percentuale di ribasso: **-26.2020%**
- 60) Offerta economica della ditta **N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** Importo: € **866.102,57** - Percentuale di ribasso: **-27.7000%**
- 61) Offerta economica della ditta **IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.** Importo: € **883.831,92** - Percentuale di ribasso: **-26.2200%**
- 62) Offerta economica della ditta **RENZO PANI SRL** Importo: € **881.472,00** - Percentuale di ribasso: **-26.4170%**
- 63) Offerta economica della ditta **IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO** Importo: € **855.944,14** - Percentuale di ribasso: **-28.5480%**
- Il concorrente non ha apposto la marca da bollo, pertanto, verrà data comunicazione all'Agenzia dell'Entrate al fine della regolarizzazione dell'offerta.
- 64) Offerta economica della ditta **GP COSTRUZIONI STRADALI SRL** Importo: € **871.169,81** - Percentuale di ribasso: **-27.2770%**

Atteso che per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 è stato sorteggiato dal software il metodo di cui alla lettera b), si ricava la seguente graduatoria finale:

Concorrente	Importo offerto	Percentuale di ribasso	Offerta anomala
PS COSTRUZIONI SRL	€ 843.090,36	29.6210%	✓
TECNO PROGET SRL	€ 846.803,94	29.3110%	✓
C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE	€ 852.290,45	28.8530%	✓
IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	€ 855.944,14	28.5480%	✓
MELONI SRL UNIPERSONALE	€ 859.250,42	28.2720%	✓
SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	€ 863.335,36	27.9310%	✓
PITZALIS COSTRUZIONI S.A.S.	€ 864.125,99	27.8650%	✓
LOBINA COSTRUZIONI SRL	€ 865.240,06	27.7720%	✓



D.L. COSTRUZIONI SRL	€ 865.252,04	27.7710%	✓
EDICOR SRL UNIPERSONALE	€ 865.695,28	27.7340%	✓
N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	€ 866.102,57	27.7000%	✓
MASCIA DANILIO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	€ 867.695,82	27.5670%	✓
SA.GI.LE. S.R.L.	€ 868.294,78	27.5170%	✓
ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	€ 870.498,97	27.3330%	✓
M.R. COSTRUZIONI SRL	€ 871.118,30	27.2813%	✓
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	€ 871.169,81	27.2770%	✓
USAI LUIGI SRL	€ 871.660,96	27.2360%	✓
ICOSTRADE SRL	€ 872.487,53	27.1670%	✓
MASTIO GIUSEPPE SRL	€ 873.014,62	27.1230%	✓
C.A.E.C. SOC.COOP.	€ 874.691,72	26.9830%	✓
LEDDA COSTRUZIONI SNC	€ 875.817,78	26.8890%	✓
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	€ 875.853,71	26.8860%	✓
COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. S.A.S.	€ 876.033,40	26.8710%	✓
GIADA COSTRUZIONI SRL	€ 877.962,07	26.7100%	✓
IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.	€ 878.489,16	26.6660%	✓
CISAF SRL	€ 878.489,16	26.6660%	✓
SARDA STRADE S.R.L.	€ 879.148,02	26.6110%	✓
IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	€ 879.423,54	26.5880%	✓
IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE	€ 881.088,66	26.4490%	✓
RENZO PANI SRL	€ 881.472,00	26.4170%	✓
VACOMIC SRL	€ 882.082,94	26.3660%	✓
AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.	€ 882.873,58	26.3000%	✓
GESUINO MONNI SRL	€ 883.232,96	26.2700%	✓
<b>SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 26.26359%</b>			
<b>IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.</b>	<b>€ 883.831,92</b>	<b>26.2200%</b>	
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	€ 884.047,55	26.2020%	
PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	€ 886.467,36	26.0000%	
3 M SRL	€ 886.754,87	25.9760%	
COSTRUTTORI RIUNITI SRL	€ 888.036,65	25.8690%	
RAZZETTI E BOSAZZA SRL	€ 888.192,38	25.8560%	
F.F. SERCI S.R.L.	€ 889.977,30	25.7070%	
C.G.P. S.R.L.	€ 890.216,88	25.6870%	
IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	€ 890.216,88	25.6870%	
ECOTEKNA SRL	€ 890.468,45	25.6660%	
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	€ 890.504,38	25.6630%	
CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	€ 890.540,32	25.6600%	
GEOM. PUTZU SEBASTIANO	€ 891.798,15	25.5550%	
TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 892.013,77	25.5370%	
FRIDA COSTRUZIONI SRL	€ 894.601,30	25.3210%	
PA.E.CO. SRL	€ 897.116,95	25.1110%	
COSTRUZIONI BITUMI SARDEGNA SRL	€ 897.128,93	25.1100%	
LILLIU STEFANO SRL	€ 897.248,72	25.1000%	
SARDA LAVORI S.R.L.	€ 898.458,63	24.9990%	
ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE	€ 898.865,93	24.9650%	
DE.MO.TER. DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO	€ 899.800,31	24.8870%	
TILOCCA SRL	€ 900.003,96	24.8700%	
IFRAS SPA	€ 902.495,65	24.6620%	
LE.DA. APPALTI E COSTRUZIONI	€ 904.580,05	24.4880%	
GEOM. DONEDDU GIOVANNI	€ 910.437,92	23.9990%	
AT & T SRL	€ 913.887,96	23.7110%	
ORTU GIUSEPPE	€ 920.117,19	23.1910%	
VALBASENTO LAVORI SRL	€ 921.075,53	23.1110%	
NEOCOS SRL	€ 929.796,45	22.3830%	



ASFALTI TOTARO SRL	€ 930.431,35	22.3300%	
DE ANGELIS S.R.L.	€ 932.911,07	22.1230%	

Escludendo le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia rilevata (26,26359%) quella che più si avvicina alla stessa è l'offerta dell'**IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.** con sede in Cagliari VIA N. SAURO 9 (C.F. e P.I. 01712410925) con un ribasso del **26,220%**. Il Responsabile del procedimento propone dunque l'aggiudicazione in favore del medesimo concorrente; alle ore 12:45 dichiara infine conclusa la seduta e terminate le procedure di gara.

Il presente verbale consta di n. 9 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il Responsabile del procedimento

Ing. Alessandro Boggio

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone

Dott.ssa Carla Paderi

Il segretario verbalizzante e testimone

Dott. Giordano Piano