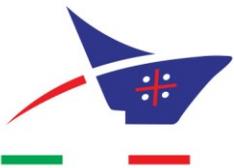




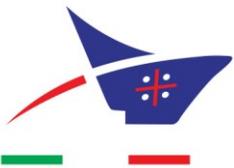
Oggetto: Predisposizione dell'Adeguamento Tecnico Funzionale per la zona "A" del P.R.P
- ***Integrazione incarico di cui al Decreto n.216 del 14.06.2024*** -

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO** che il P.R.P., approvato con Delibera della Giunta Regionale n.32/78 del 15.09.2010, prevede nella zona "A" (Porto Turistico – Area di Su Siccu) l'avanzamento verso mare di 30 m dell'attuale banchina di riva;
- TENUTO CONTO** che il suddetto avanzamento comporta costi ingenti per la sua realizzazione e, peraltro, non risulta necessario per lo svolgimento delle funzioni portuali ivi previste;
- CONSIDERATO** inoltre, che, qualora lo stesso venisse realizzato, verrebbero demolite le pregevoli banchine storiche in pietra calcarea a granito, nonché le passeggiate a mare realizzate fronte l'Ammiragliato, la pineta di Bonaria e la calata dei Trinitari;
- TENUTO CONTO** per quanto sopra esposto, che è intendimento dell'Ente far approvare un Adeguamento Tecnico Funzionale del P.R.P. che stralci le suddette previsioni in corrispondenza alla zona "A";
- CONSIDERATO** che col medesimo A.T.F. l'Ente deve anche definire la configurazione delle opere marittime nella zona di Su Siccu, per la realizzazione di un porto per l'ormeggio di 2.000 / 2.200 imbarcazioni per la nautica come previsto nel Piano, atteso che le infrastrutture rappresentate negli elaborati grafici ad esso allegati *sono puramente indicative e rappresentano un'ipotesi non vincolante* (relazione B del Piano);



- VISTO** il Decreto n.216 del 14.06.2024 con cui è stato affidato alla Soc. Modimar Srl l'attività di supporto specialistico alla Direzione Tecnica SUD dell'Ente per lo studio della configurazione delle opere marittime e per gli aspetti di ingegneria marittima, finalizzato alla predisposizione dell'Adeguamento Tecnico Funzionale del P.R.P. per la zona "A", nonché la redazione degli elaborati del progetto di fattibilità;
- CONSIDERATO** che la Direzione Tecnica SUD avrebbe dovuto predisporre la relazione generale dell'ATF, a completamento di quanto in capo alla predetta Società, comprendente, fra l'altro, la parte esplicativa dell'esigenza di stralciare l'avanzamento di 30 m dell'attuale linea di costa e di estendere la famiglia di destinazione d'uso, prevista dalle norme di attuazione per la zona "A", anche al "magazzino del sale" (adibito, allo stato attuale, esclusivamente a *destinazioni culturali, fiere e mostre, attività di interesse comune*);
- CONSIDERATO** altresì, che la Soc. Modimar Srl ha completato la trasmissione di quanto di propria competenza in data 04.11.2024;
- TENUTO CONTO** che la notevole mole di lavoro della DTS non consente all'ufficio il completamento in tempi celeri di quanto di propria competenza, indispensabile al fine di attivare per l'ATF in questione, presso il Consiglio Superiore dei LL.PP., la "fase di consultazione", fase propedeutica alla presentazione dell'istanza per il parere di cui all'art.5 comma 5 della Legge 84/1994 e s.m.i.;
- RAVVISATA** l'esigenza di questa Autorità di concludere quanto prima l'iter di approvazione dell'A.T.F. per poter avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione demaniale marittima del comparto su cui insiste il "Magazzino del Sale";
- VISTA** la nota del 08.01.2025 con cui è stata chiesta alla Soc. Modimar Srl, mediante piattaforma telematica dell'Ente, la disponibilità ad integrare la prestazione già affidata con la predisposizione della relazione di cui sopra;
- VISTA** la nota del 13.01.2024, con cui la Società ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire le attività di seguito indicate per un importo di € 10.500,00 al netto degli oneri di legge:
- prima stesura della Relazione Illustrativa e degli elaborati esplicativi necessari per la "Fase di Consultazione" presso il CSLLPP;



- redazione di tutti gli elaborati dell'ATF, con particolare riferimento agli elaborati grafici (per tener conto dell'integrazione dell'incarico) ed alla Relazione Illustrativa;
- revisione/integrazione delle attuali Norme Tecniche di Attuazione del PRP;
- incontri con la commissione del CSLLPP per la finalizzazione del parere, qualora richiesto;

TENUTO CONTO che il succitato incarico ricade nelle fattispecie di cui all'art.120 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. ("*sopravvenuta necessità di servizi supplementari, non previsti nell'appalto iniziale*");

CONSIDERATO altresì, che l'importo complessivo determinato dal presente affidamento e da quello di cui al predetto Decreto n.216 del 14.06.2024 risulta, comunque, inferiore alla soglia di cui all'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023, prevista per gli affidamenti diretti da parte delle Stazioni Appaltanti;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge 84/1994;

DECRETA

di integrare l'incarico di cui al Decreto n.216 del 14.06.2024 citato in premessa, affidando alla Soc. Modimar Srl le attività di seguito indicate per un importo di € 10.500 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi € 13.322,40:

- prima stesura della Relazione Illustrativa e degli elaborati esplicativi necessari per la "Fase di Consultazione" presso il CSLLPP (da espletare in 20 giorni naturali e consecutivi dal formale avvio delle attività);
- redazione di tutti gli elaborati dell'ATF, con particolare riferimento agli elaborati grafici (per tener conto dell'integrazione dell'incarico) e alla Relazione Illustrativa (da espletare in 20 giorni naturali e consecutivi dal formale avvio delle attività);
- revisione/integrazione delle attuali Norme Tecniche di Attuazione del PRP (in 20 giorni naturali e consecutivi dal formale riscontro da parte del CSLLPP dell'avvio della specifica istruttoria di ATF);
- incontri con la commissione del CSLLPP per la finalizzazione del parere, qualora richiesto.

La succitata spesa risulta già impegnata col Decreto n.216/2024, non essendosi manifestata l'esigenza di richiedere le "prestazioni suppletive" economicamente già previste nel medesimo Decreto.

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana