



DISPOSITIVO

DELIBERA DEL COMITATO DI GESTIONE N. 26  
seduta del 30 novembre 2023

**Punto all'ordine del giorno:** Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale di Olbia.

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Mario Valente	X	
Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	- Direzione Marittima Olbia C.F. (CP) Paolo Bianca (da remoto) - Capitaneria di Porto di Oristano C.F. (CP) Federico Pucci (da remoto) - Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax T.V. (CP) Mattia Caniglia (da remoto) - Comando CIRCOMARE Golfo Aranci T.V. (CP) Giorgio Palmerini (da remoto) - Ufficio Circondariale Marittimo di Portoscuso Luogotenente Np (CP) Gabriele Campanelli (da remoto) - Capitaneria di Porto di Porto Torres C.F. (CP) Dario Di Perna ( da remoto)	X  X  X  X  X  X	
Componente designato dalla Regione autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 e ss.mm.ii., assistono alla riunione, da remoto, per il Collegio dei revisori dei conti: il Dott. Giovanni Logoteto, il Dott. Giuseppe De Turrís, la Dott.ssa Alessandra Toparini.*

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;



- VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94 e ss.mm.ii., che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di gestione dell'AdSP del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto 14 luglio 2021 n. 284, con il quale il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 236 del 27.07.2021 di nomina del Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 30481 del 23.11.2023;
- TENUTO CONTO** che il Porto di Olbia è normato da due piani regolatori, uno approvato nel 1981, relativo al cosiddetto "Porto Interno" ed al pontile "Isola Bianca" (costituenti il porto commerciale), e l'altro del 1998, riferito al "Porto Industriale" (denominato ormai Porto Cocciani);
- VISTA** la relazione sottoposta al Comitato di gestione, nella quale viene esaminata la proposta di Adeguamento Tecnico Funzionale – ATF del PRP del porto di Olbia relativa alla banchina di riva che collega il molo Vecchio con il molo Bosazza ed alla banchina prospiciente Via Poltu Ezzu fino all'intersezione con il viadotto della E840 (Strada Maggiore Pietro Bonacossa);
- CONSIDERATO** che la proposta del presente ATF riguarda il recupero del molo Bosazza e delle banchine/sponde ai fini del loro utilizzo per l'installazione di strutture per l'ormeggio delle imbarcazioni da diporto e per servizi portuali connessi alla nautica da diporto in continuità con quanto già proposto ed approvato con un ATF redatto nel dicembre del 2021 e sul quale il CSLPP ha espresso parere favorevole con voto 9/2021 nell'adunanza del 21/04/2021 per la realizzazione di un polo della nautica da diporto;
- ATTESO** che l'esigenza di procedere all'estensione della funzione nautica da diporto, già presente nel Molo Brin e nelle banchine del Molo Vecchio anche alla banchina che collega il molo Vecchio con il Molo Bosazza, al molo Bosazza ed alla banchina prospiciente via Poltu Ezzu che va dalla radice della banchina di ponente del suddetto molo fino al viadotto delle E840, nasce dalla volontà di sanare una situazione che vede, tale aree/banchine, utilizzate da 20 anni per l'ormeggio stagionale e saltuario di imbarcazioni da diporto;
- CONSIDERATO**, inoltre, che sanare tale situazione permetterebbe di coinvolgere, nella strategia di sviluppo di questa porzione del porto di Olbia, anche il risanamento del molo Bosazza, attualmente in cattivo stato di conservazione, che potrà essere utilizzato per servizi portuali connessi alla nautica da diporto ed alla assistenza del cittadino;
- ATTESO** che l'attuale destinazione delle aree in oggetto al traffico commerciale risulta in contrasto sia con la pianificazione del Comune di Olbia, che nel Piano Urbanistico Comunale destina tutto lo specchio acqueo prospiciente ad "Ampliamento Porto Turistico", che con le strategie di sviluppo del complesso portuale di Olbia, che hanno nel tempo promosso il trasferimento di tutti i traffici commerciali che si svolgevano in questa porzione del Porto Interno nel Porto Industriale di Seno Cocciani, allontanandoli dalla città, mentre la conversione di tutto il Porto Interno alla nautica da diporto risulta pienamente coerente con i suddetti atti di pianificazione;



**TENUTO CONTO**, altresì, che le finalità dell'ATF sono coerenti con gli obiettivi e le prescrizioni del Piano Paesaggistico della Regione Sardegna (PPR), approvato con Decreto del Presidente della Regione del 7/09/2006, n. 82;

**VISTA** la nota prot. n. 29474 del 14.11.2023, con la quale l'AdSP del Mare di Sardegna ha trasmesso gli elaborati relativi all' "Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale del porto di Olbia" per l'acquisizione della dichiarazione di non contrasto con i vigenti strumenti urbanistici e con il PUC adottato, propedeutica all'adozione da parte del Comitato di Gestione Portuale e per il successivo inoltro al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per il rispettivo parere di competenza;

**VISTA**, altresì, la nota prot. n. 29915 del 17.11.2023, con la quale il Comune di Olbia dichiara il non contrasto tra l'ATF proposto e i vigenti strumenti urbanistici e il PUC adottato;

**CONSIDERATO** che la procedura di Adeguamento Tecnico Funzionale, disciplinata dall'art. 5, comma 5 della legge 84/94 e ss.mm.ii., è stata recentemente modificata dal D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 178 del 16 luglio 2020;

**ACQUISITO** il consensus dell'Organismo di partenariato della risorsa mare in data 30.11.2023;

**PRESO ATTO** dell'esito della discussione e della votazione odierne in merito all'argomento;

**ACCERTATA** la presenza del numero legale;

**VERIFICATA** la presenza del numero legale in sede di votazione;

#### **DELIBERA**

di adottare all'unanimità l'Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale di Olbia, che, allegato alla presente delibera, ne diventa parte integrante e sostanziale.

La presente delibera sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo Deiana