



VERBALE DI RIUNIONE - RESOCONTO SOMMARIO

L'anno **2022**, il giorno **3** del mese di **marzo** in Cagliari, alle ore 15:30, in modalità mista, sia in presenza che in videoconferenza, giusta convocazione del Presidente - nota n. 4415 del 24.02.2022 - si è riunito il **COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA** per trattare gli argomenti compresi nel seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbale seduta del 20.12.2021;
2. Costituzione Agenzia del lavoro terminalistico del porto di Cagliari;
3. Aggiornamento Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, elenco annuale dei lavori 2022 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023;
4. Recepimento verbale di accordo rettificativo della contrattazione di II livello 2021-2023 - Quadri e impiegati;
5. Esame delle istanze di rinnovo di autorizzazioni (annuali o pluriennali, di durata comunque pari od inferiore ai 4 anni) allo svolgimento di operazioni e servizi specialistici portuali nell'ambito dei porti di competenza dell'AdSP del Mare di Sardegna ai sensi degli artt. 16/18 L. 84/94;
6. Informativa su CDM porti di Cagliari, Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres;
7. Lega Navale Italiana - Sezione di Olbia - Richiesta di rilascio rinnovo di concessione per Atto Formale ex art. 36 Cod. Nav. e contestuale richiesta, ex art. 45 bis Cod. Nav., affidamento ad altri soggetti di una porzione per attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar-caffetteria e piccola ristorazione);
8. Decreto del Presidente - Legge 17 dicembre 2021 n° 215, di conversione con modificazioni, del decreto-legge 21 ottobre 2021, n° 146, "recante misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili";
9. Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti:

<i>Componenti del Comitato di gestione</i>		Presen ti	Assenti
ENTE	RAPPRESENTANTE		
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana (in presenza)	X	
Direttore Marittimo	C. V. (CP) Mario Valente (in presenza)	X	
Su designazione del Direttore Marittimo: - Rappresentanti dell'Autorità Marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di Sistema Portuale	Direzione Marittima di Olbia - C.F. (CP) Paolo Bianca (in videoconferenza) Capitaneria di Porto di Porto Torres - C.F. (CP) Federico Pucci (in videoconferenza)	X X	



Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras (in presenza)	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Avv. Ignazia Paola Maria Palitta (in videoconferenza)	X	
Componenti del Collegio dei Revisori		Presen ti	Assenti
Collegio dei Revisori	Dott. Giovanni Logoteto (in videoconferenza)	X	
Collegio dei Revisori	Dott. Giuseppe De Turrìs (in videoconferenza)	X	
Collegio dei Revisori	Dott. ^{ssa} Alessandra Toparini (in videoconferenza)	X	

Presiede la riunione il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Prof. Avv. Massimo Deiana, con l’assistenza del Segretario Generale Avv. Natale Ditel e della Dott.ssa Federica Cannas Responsabile Ufficio di Presidenza e Supporto Comitato di gestione e Organismo di partenariato della risorsa mare.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 15.35.

PUNTO NUMERO 1 ALL’ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 20.12.2021

Il Presidente introduce il primo punto all’ordine del giorno, ossia l’approvazione del verbale della seduta precedente e, non essendovi osservazioni, lo sottopone alla votazione del Comitato, che lo approva all’unanimità.

PUNTO NUMERO 2 ALL’ORDINE DEL GIORNO: COSTITUZIONE AGENZIA DEL LAVORO TERMINALISTICO DEL PORTO DI CAGLIARI

Il Presidente, in merito all’argomento in discussione, ripercorre la lunga e travagliata vicenda, a partire dalla crisi del terminal contenitori di Cagliari, che dal 2019 ha generato la messa in atto della cassa integrazione e, dal primo settembre 2020, il licenziamento di 210 lavoratori direttamente occupati dal terminalista uscente e di 70-80 lavoratori appartenenti a imprese collegate. Ricorda che è stata bandita la gara per la concessione del terminal, per la quale al momento non sono pervenute proposte, ma vi è una forte pressione politica e sociale perché il terminal riprenda la sua attività. Fa presente, che, nelle more si rendeva necessario creare una situazione che consentisse sia un sostegno reddituale alle famiglie messe in ginocchio dalla situazione di crisi, e, dall’altro, di tenere uniti i lavoratori del porto di Cagliari che hanno operato nel settore con grande professionalità, in modo tale da essere pronti, se e quando il traffico dovesse riprendere, a reimmetterli sul mercato. Per fare questo, fortunatamente, esisteva un canovaccio sperimentato per situazioni simili nei porti



di Taranto e Gioia Tauro, nei quali, in presenza di un fortissimo calo o addirittura azzeramento del traffico di container, fu istituita nel 2016, con scadenza a fine 2021, l'Agenzia del lavoro temporaneo terminalistico. Quindi, in accordo con le organizzazioni sindacali e soprattutto grazie al Governo, che ha giocato un ruolo fondamentale, ma anche a tutto il Parlamento, si è riusciti ad avere una norma che consenta di istituire l'Agenzia del lavoro portuale temporaneo per il transhipment di Cagliari, sulla scorta di quanto già attuato negli altri due porti, nei quali ha funzionato, poiché per lungo tempo ha costituito una sorta di ammortizzatore sociale puro, ma poi, con la ripresa dei traffici, ha consentito di ricollocare quei lavoratori presso il nuovo terminalista. Prosegue, quindi, specificando che l'articolo 1, commi 997 e 998 della legge 30 dicembre 2021, n. 234, in considerazione del calo dei traffici conseguente all'emergenza Covid, ha previsto la costituzione, da parte dell'AdSP del Mare di Sardegna, entro il 30 giugno 2022 e per la durata di tre anni, di un'agenzia per la somministrazione del lavoro in porto e per la riqualificazione professionale in cui far confluire i lavoratori delle imprese di cui agli articoli 16 e 18 della legge n. 84/1994 operanti nel settore del transhipment. Nella fattispecie concreta, sono presenti i requisiti previsti dal Legislatore per l'istituzione dell'Agenzia. E' stata valutata l'opportunità, anche al fine di sostenere una sostanziale ripresa dei traffici di transhipment, di non disperdere ma tutelare i lavoratori del porto di Cagliari che hanno operato nel settore, e rafforzandone la professionalità acquisita negli anni. Spiega che la costituenda Agenzia ha il fine di:

- fornire attività di supporto alla collocazione professionale dei lavoratori iscritti nei propri elenchi, anche attraverso la loro formazione professionale in relazione alle iniziative economiche ed agli sviluppi industriali dell'area di competenza dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna;
- somministrare lavoro portuale temporaneo ad imprese abilitate a svolgere attività nell'ambito di competenza dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna, al fine di integrare il proprio organico;
- fornire lavoro temporaneo in ambito portuale a qualsiasi impresa abilitata a svolgere attività nell'ambito portuale di competenza della Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, al fine di integrare il proprio organico, tramite il soggetto autorizzato ai sensi dell'articolo 17 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i.;
- tenuta e aggiornamento degli elenchi dei lavoratori e svolgimento di tutte le attività connesse ai suddetti elenchi.

La costituzione dell'Agenzia per la somministrazione del lavoro in porto e per la riqualificazione professionale non produce alcun effetto distorsivo della concorrenza nel mercato portuale, ma, al contrario, rappresenta un'opportunità per gli operatori del transhipment che dovessero presentare istanza di concessione per le banchine del porto canale di Cagliari. Pertanto, il mantenimento, attraverso l'Agenzia, delle professionalità acquisite nel settore del transhipment per il triennio previsto dalla norma di riferimento, può rappresentare un valore aggiunto nel percorso di individuazione, nelle forme comparative previste dall'Ordinamento, di un nuovo operatore. Inoltre, la costituzione dell'Agenzia secondo i parametri individuati dal Legislatore è compatibile con le finalità istituzionali dell'AdSP del Mare di Sardegna, in quanto idonea a supportare e favorire l'insediamento di un nuovo operatore di transhipment e, conseguentemente, di incrementare i traffici portuali relativi al settore attualmente in crisi. Informa che è stata valutata la compatibilità dell'intervento finanziario previsto con le norme dei trattati europei e, in particolare, con la disciplina europea in materia di aiuti di Stato alle imprese. Le esperienze già maturate in altri contesti portuali in cui sono stati istituiti analoghi soggetti di somministrazione di lavoro portuale e per la qualificazione professionale hanno sortito effetti positivi per il contesto socio-economico di riferimento. L'articolo 4,



comma 2 del decreto-legge 29 dicembre 2016, n. 243, stabilisce che l’Agenzia per la somministrazione del lavoro in porto e per la riqualificazione professionale è promossa e partecipata dall’Autorità di sistema portuale competente, in deroga all’articolo 6, comma 11 della legge 28 gennaio 1994, n. 84. Ritene che, conformemente alle sopra richiamate disposizioni normative, il modello gestionale preferibile per garantire il corretto funzionamento dell’Agenzia sia quello societario a socio unico e tale modello garantisce comunque l’autonomia e necessaria attività di controllo dell’Ente prevista dal combinato disposto degli articoli 16, 17 e 18 della legge n. 84/1994. Informa che è stata predisposta una bozza di statuto societario dagli Uffici dell’Ente e verificata, corretta e collazionata dal Notaio, individuato, a seguito di procedura comparativa, per lo svolgimento delle attività propedeutiche e necessarie alla costituzione dell’Agenzia e sono stati analizzati i fabbisogni finanziari previsti per la costituzione ed il funzionamento della Società che ammontano, per l’annualità 2022, a complessivi 80.000 euro, comprensivi degli oneri di avviamento, del capitale sociale e del contributo annuale alla gestione, pari, quest’ultimo, a 55.150 euro per la prima semestralità di attività della Società. Come disposto dall’ultimo periodo del comma 997 dell’articolo 1 della legge n. 234/2021, l’attività dell’Agenzia è svolta avvalendosi delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente nei bilanci dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna e di tali fabbisogni deve pertanto farsi carico il Socio unico fondatore. Nel bilancio dell’Ente sono disponibili le previste risorse sopra menzionate. L’Agenzia avrà la seguente denominazione sociale: “KARALIS AGENZIA PER IL LAVORO PORTUALE DEL TRANSHIPMENT”, in sigla “K.A.L.POR.T. S.R.L.”. Chiede se vi siano interventi.

Il Componente designato dal Comune di Olbia Avv. Ignazia Paola Maria Palitta, supponendo che negli altri porti non si siano verificate situazioni di tal genere, chiede di sapere se riguardi solo Cagliari.

Il Presidente afferma che riguarda soltanto Cagliari, poichè è l’unico porto in cui vi fosse traffico di transhipment, cioè di sbarco e imbarco di contenitori. Questa norma è una norma speciale, introdotta a suo tempo per Taranto e Gioia Tauro, quando è andato in crisi il traffico di transhipment dei contenitori. Anche Cagliari nel 2007 passò da 700.000 contenitori a zero in pochi mesi, con una successiva ripresa. Nel caso di Taranto e Gioia Tauro, siccome il numero di lavoratori era molto imponente, ed erano zone anche particolarmente delicate, venne costituita un’agenzia dedicata proprio al settore del transhipment, per quei porti dove negli anni precedenti ci fosse stato un traffico che era almeno l’80% del transhipment e Cagliari era tra questi. Informa di avere acquisito il consensus dell’Organismo di partenariato della risorsa mare nella seduta del 3 marzo 2022. Non essendovi interventi, il Comitato di gestione delibera all’unanimità, di costituire, per la durata di anni tre decorrenti dall’iscrizione nel Registro imprese, la società a responsabilità limitata con socio unico denominata “*Karalis Agenzia per il Lavoro Portuale del Transhipment*”, in breve “*KaLPort s.r.l.*”, secondo il modello statutario allegato alla presente delibera e di stanziare la somma di ottantamila euro per l’anno 2022.

PUNTO NUMERO 3 ALL’ORDINE DEL GIORNO: AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024, ELENCO ANNUALE 2022 E PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023

Il Presidente introduce l’argomento di cui al punto numero 3 all’Ordine del giorno ed illustra gli aggiornamenti, che sono i seguenti, relativamente al PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024:



- Realizzazione del parco IV Regia in loc. Sa Scaffa – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 1.204.120 €;
- Infrastrutturazione aree G1W e G2W – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, importo totale incrementato a 19.088.171,97 € rispetto al precedente importo di 13.819.337,66 €;
- Realizzazione della rotatoria di completamento della viabilità di raccordo della banchina polifunzionale del porto canale con la S.S. 195 e la S.P. 92 – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 650.000 €;
- Terminal Ro-Ro – Ridefiniti importi presenti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 265.000.000 €;
- Ripristino delle copertine in c.a. del cunicolo lungo le banchine del molo Rinascita – Ridefinito importo totale stimato intervento pari a 350.000 € rispetto al precedente importo di 500.000 €;
- Manutenzione pavimentazione passeggiata Marina Militare (compreso sottopavimento) – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a € 1.000.000;
- Installazione nuove mede e manutenzione delle mede esistenti presso il porto canale – Ridefinito importo totale stimato intervento pari a 400.000 € rispetto al precedente importo di 350.000 €;
- Realizzazione di nuova rete fognaria in zona Sa Scaffa – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 2.500.000 €;
- Lavori di riqualificazione del Molo Sanità con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 34.160.000 € relativo al project financing;
- Sistemazione aree esterne check point porto di Cagliari – Nuovo inserimento. Importo lavori € 200.000;
- Interventi di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come ex caserma dei VV.F. sito nel porto di Oristano da destinarsi anche ad uffici dell'Ente – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, importo totale incrementato a 3.200.000 € rispetto al precedente importo di 2.200.995,20 €;
- Realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche presso la banchina commerciale del Porto di Portovesme – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 1.194.559,10 €;
- Manutenzione impianto di illuminazione del porto di Arbatax – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, importo totale incrementato a 3.100.000 € rispetto al precedente importo di 2.000.000 €;
- Porto Cocciani molo sud, fornitura e posa in opera di tre bitte, dell'allargamento della scassa dei moli 5-6 di Olbia e manutenzione straordinaria in ambito portuale – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 735.000 €;



- Porto di Golfo Aranci - Lavori di sistemazione area portuale ex invaso RFI e nuova pavimentazione stradale porto commerciale di Golfo Aranci – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 860.000 €;
- Porto di Porto Torres – Riqualficazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato "mercato ittico" in centro servizi per il porto – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 4.000.000 €;
- Porto Torres- Lavori di Costruzione Darsena Servizi 2° Lotto – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 3.500.000 €;
- Porto di porto Torres - Manutenzione, escavi, dragaggi del fondale del porto commerciale – Ridefiniti importi presunti nelle annualità di esecuzione, mantenuto importo totale invariato pari a 7.000.000 €;

e i seguenti, relativamente al PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023:

- Fornitura e installazione impianto fotovoltaico finalizzato al contenimento energetico dei consumi del check point Cagliari – Importo ridefinito in 165.000 € rispetto al precedente importo di 88.180 €;
- Fornitura e posa in opera pontili frangiflutto pennello Bonaria – Reinserito in programmazione poiché procedura effettivamente avviata nel 2022, ridefinito QE in base al Decreto di aggiudicazione pari a 662.557,17 €;
- Pulizia delle aree demaniali marittime del porto di Cagliari – Reinserimento per avvio procedura nel 2022, importo pari a 1.950.000,00 €;
- Servizio di portierato da effettuarsi presso gli uffici dell'ADSP e nelle aree del demanio portuale con esclusione delle aree sensibili – Cagliari – Reinserimento per avvio procedura nel 2022, importo pari a 729.621,00 €;
- Completamento impianto di illuminazione check point porto di Cagliari – Nuovo inserimento, importo 190.000,00 €;
- Fornitura arredi check point Cagliari – Nuovo inserimento, importo 40.000,00 €;
- Trasporto passeggeri in imbarco/sbarco porto di Cagliari – Nuovo inserimento, importo 380.000,00 €;
- Fornitura di E.E. Adesione a Convenzione Consip Energia Elettrica (Nuove utenze CA) – Nuovo inserimento, importo 760.000,00 €;
- Fornitura e posa in opera di tende ombreggianti per i chioschi realizzati con i lavori di "completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu" – Nuovo inserimento, importo 66.490,00 €;
- Progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico ed adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano – Ridefinito importo totale pari a 213.611,02 € rispetto al precedente importo di 271.029,66 €;



- Interventi di realizzazione e mantenimento in esercizio dell'impianto di videosorveglianza del porto di Portovesme – Ridefinito importo totale pari a 160.000 €, rispetto al precedente importo di 350.000 €;
- Interventi di realizzazione e mantenimento in esercizio dell'impianto di videosorveglianza del porto di Arbatax – Ridefinito importo totale pari a 563.180,00 €, rispetto al precedente importo di 640.000 €;
- Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza per l'intervento di manutenzione dell'impianto di illuminazione del porto di Arbatax – Nuovo inserimento, importo 108.308,46 €;
- Fornitura di E.E. Adesione a Convenzione Consip Energia Elettrica (Utenze già attive) – Nuovo inserimento, importo pari a 1.550.000,00 €.

Il Direttore Marittimo C.V. (CP) Mario Valente chiede delucidazioni sul prolungamento della banchina di Levante porto di Arbatax.

Il Presidente spiega che sulla banchina di Levante al momento vi sono delle briccole di ormeggio, senza che vi sia un banchinamento laterale. E' intendimento dell'Ente procedere all'allargamento ed al prolungamento della banchina, se non per tutti i 300 metri, almeno per una buona parte, in modo tale da consentire l'approdo di navi da crociera che sbarcano lateralmente. Comunica che l'Organismo di partenariato ha espresso il proprio consensus. Non essendovi interventi, il Comitato di gestione approva, con i voti favorevoli del Prof. Massimiliano Piras e dell'Avv. Ignazia Paola Maria Palitta e con la non partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale è chiamata ad esprimersi.

PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RECEPIMENTO VERBALE DI ACCORDO RETTIFICATIVO DELLA CONTRATTAZIONE DI II LIVELLO 2021-2023 - QUADRI E IMPIEGATI

Il Presidente ricorda che il Comitato di gestione, con delibera n. 13 del 30 settembre 2021, ha recepito la contrattazione aziendale di II livello 2021-2023 del personale dipendente dell'AdSP, sottoscritta in data 21.07.2021 dalle RSA aziendali, dal Presidente e dal Segretario Generale. Il Collegio dei Revisori dei Conti ha formulato alcune osservazioni in merito all'inserimento nella contrattazione dell'indennità di "polivalenza orizzontale", ritenendola una reiterazione dell'indennità di polifunzionalità già prevista nel precedente accordo aziendale 2018-2020, la cui efficacia era limitata al completamento della pianta organica. Il Ministero Vigilante ha richiesto copia dell'accordo aziendale 2021-2023, al fine di consentire allo stesso valutazioni anche sulle osservazioni formulate dal Collegio dei revisori. Nel riscontrare tale richiesta, l'Ente ha motivato il riconoscimento dell'indennità di polifunzionalità, stante la capacità del personale dipendente di svolgere funzioni e ruoli diversi con contenuti professionali omogenei. Il Ministero Vigilante ha ritenuto i chiarimenti forniti dall'Ente insufficienti a superare le perplessità espresse dall'Organo di Controllo, evidenziando, inoltre, che *"l'istituto contrattuale in questione non appare coerente con il principio della variabilità e non predeterminazione, più volte ribadito dalla Corte dei Conti in proprie determinazioni"*. Il nuovo Collegio dei Revisori, insediatosi in data 30.11.2021, nell'esaminare l'istituto contrattuale in questione e la corrispondenza intercorsa con il Ministero Vigilante, ha condiviso le osservazioni formulate dallo stesso, invitando l'AdSP ad individuare un possibile istituto retributivo alternativo, in linea con il principio citato dalla Corte dei Conti sopra richiamato. Illustra, dunque, il verbale di accordo rettificativo della contrattazione



aziendale di II livello 2021-2023 – Quadri e impiegati, sottoscritto in data 13.01.2022 tra il Presidente, il Segretario Generale e le Rappresentanze Sindacali Aziendali del settore Porti CGIL-CISL, con il quale le Parti hanno concordato di abrogare l'indennità di polivalenza orizzontale prevista dall'Art. 2 - punto 2.b) della Contrattazione aziendale di II° livello 2021-2023 e di rettificare l'art. 2 della succitata Contrattazione aziendale di II livello 2021-2023. Le organizzazioni sindacali sono state informate e hanno firmato un verbale di accordo rettificativo. Informa di avere acquisito il consensus dell'Organismo di partenariato della risorsa mare. Non essendovi interventi, il Comitato di gestione delibera di recepire il verbale di accordo rettificativo della contrattazione aziendale di II livello 2021-2023 – Quadri e impiegati, sottoscritto in data 13.01.2022 tra il Presidente, il Segretario Generale e le Rappresentanze Sindacali Aziendali del settore Porti CGIL-CISL, con i voti favorevoli del Prof. Massimiliano Piras, dell'Avv. Ignazia Paola Maria Palitta e con la non partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale è chiamata ad esprimersi.

PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ESAME DELLE ISTANZE DI RINNOVO DI AUTORIZZAZIONI (ANNUALI O PLURIENNALI, DI DURATA COMUNQUE PARI OD INFERIORE AI 4 ANNI) ALLO SVOLGIMENTO DI OPERAZIONI E SERVIZI SPECIALISTICI PORTUALI NELL'AMBITO DEI PORTI DI COMPETENZA DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA AI SENSI DEGLI ARTT. 16/18 L. 84/94

Il **Presidente** introduce l'argomento di cui al punto numero 5 all'ordine del giorno ed illustra le istanze pervenute all'Ente, relative al rinnovo di autorizzazioni (annuali o pluriennali, di durata comunque pari od inferiore ai 4 anni) allo svolgimento di operazioni e servizi specialistici portuali nell'ambito dei porti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ai sensi dell'art. 16 della L. 84/94, i successivi adempimenti procedurali e le relative conclusioni ad essi collegati proposte dall'ufficio. Informa che sono state sentite, per quanto di competenza, le Commissioni consultive locali dei porti di Cagliari, Oristano, Portovesme (convocate in seduta ordinaria il giorno 24.02.2022), Olbia-Golfo Aranci, Porto Torres (convocate in seduta ordinaria il giorno 22.02.2022) ed Arbatax (convocata in seduta ordinaria il giorno 23.02.2022), le quali tutte hanno fornito all'unanimità il proprio parere favorevole non vincolante. Comunica che l'Organismo di partenariato ha espresso il proprio consensus. Non essendovi interventi, il Comitato di gestione, all'unanimità, esprime parere favorevole in aderenza alle conclusioni tratte dal competente ufficio dell'AdSP per ciascuna delle istanze pervenute.

PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA SU CDM PORTI DI CAGLIARI, OLBIA, GOLFO ARANCI, PORTO TORRES

Il **Presidente** introduce l'informativa di cui al punto numero 6 all'ordine del giorno relativamente alle concessioni demaniali marittime dei porti dell'AdSP, che sono le seguenti:

CAGLIARI

- 01/CA – DEM 3911 GRANDI LAVORI FINCOSIT SRL

Documentata Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav. - Prat. n. CA 18/014, fino al 31.12.2021, concernente uno specchio acqueo ubicato nel Molo Foraneo di Ponente del Porto storico di Cagliari adibito all'ormeggio di mezzi navali.

- 02/CA – DEM 4079 CAGLIARI RO-RO TERMINAL SRL



Documentata Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav. - Prat. n. CA 14/008, fino al 08.09.2026, concernente il mantenimento, in Zona Riva di Ponente del Porto Storico di Cagliari, di un'area scoperta, un capannone, due blocchi servizi, spogliatoio per il personale e ricovero mezzi, a servizio dell'attività di impresa portuale ex art. 16 L. 84/94 svolta nello stesso porto.

- 03/CA - DEM 4005 Associazione Armatori Motopescherecci Sardi – La Darsena Soc. Coop.

Documentata Istanza di affidamento alla Società La Darsena Soc. Coop., ex art 45 bis Cod. Nav., delle attività della concessione demaniale marittima prat. n. CA 18/007 concernente l'occupazione della Darsena Pescherecci e relativi specchi acquei, ubicata in Zona Sa Perdixedda del Comune di Cagliari, destinata ad ormeggio di unità da pesca professionale e all'offerta di servizi connessi.

- 04/CA - DEM 4122 – Transport e Trading Srl – Porru Francesco & C. Srl

Documentata Istanza di affidamento alla Società Porru Francesco & C. Srl, ex art 45 bis Cod. Nav., fino al 02.08.2022, dell'attività di gestione del distributore carburanti per la nautica espletata nella concessione demaniale marittima prat. n. CA 18/001, ubicata in Cagliari, Molo Sant'Elmo – Località Su Siccu del Porto di Cagliari.

- 05/CA - DEM 4112 – Grendi Trasporti Marittimi Spa – Mito Srl

Documentata Istanza di subingresso, ex art.46 Cod. Nav., e connessa autorizzazione ex art. 16 L. 84/1994, della Società "Mito Srl" nella concessione demaniale marittima rilasciata, ex art 18 L. 84/1994 e ss.mm.ii, alla Società "Grendi Trasporti Marittimi Spa" nel Porto Canale di Cagliari, al fine di mantenere, fino al 06.07.2025, un tratto di banchina di mt 350,00 e piazzale pavimentato retrostante per complessivi mq 84.500,00 da destinare allo svolgimento delle operazioni portuali di carico, scarico, trasbordo e movimentazione in genere di merci e ogni altro materiale di cui all'art. 16 della citata L. 84/1994.

- 06/CA - DEM 4125 Feeder And Domestic Service Srl – Grendi Trasporti Marittimi Spa

Documentata Istanza di subingresso, ex art.46 Cod. Nav., e connessa autorizzazione ex art. 16 L. 84/1994, della Società "Grendi Trasporti Marittimi Spa" nelle concessioni demaniali marittime - Pratt. Nn. CA97/025 – CA20/003 e CA 19/012 - rilasciate, ex art 18 L. 84/1994 e ss.mm.ii, alla Società "Feeder And Domestic Service Srl" nel Porto Canale di Cagliari, per effetto dell'operazione straordinaria di fusione per incorporazione avvenuta in data 22/12/2021, al fine di mantenere un tratto di banchina ed aree retrostanti da destinare allo svolgimento delle operazioni portuali di carico, scarico, trasbordo e movimentazione in genere di merci e ogni altro materiale di cui all'art. 16 della citata L. 84/1994.

OLBIA

- 01/OL – PEZZA Matteo Mario e PETZA Davide s.n.c. .



Richiesta di rilascio rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav. di specchi acquei, aree demaniali, pontili ed opere varie da adibire a cantieristica.

- 02/OL – Associazione Pontile Lido del Sole.

Richiesta di rilascio rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav. allo scopo di mantenere e gestire un pontile galleggiante, specchi acquei, due passerelle di accesso, ed un basamento, il tutto da destinare all'ormeggio delle unità da diporto dei propri associati.

GOLFO ARANCI

- 01/GA - TEC.MA. Tecnologie Marittime S.r.l.

Richiesta di rilascio rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav. allo scopo di mantenere un cavidotto interrato e n. 01 colonnina elettrica, a servizio del rimorchiatore, della Società istante, ormeggiato in banchina nel Porto di Commerciale di Golfo Aranci.

- 02/GA - BIEMME S.n.c. di FRANCHI Elisabetta & C.

Richiesta di rilascio rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav. e contestuale ampliamento per complessivi mq. 302,90 in luogo dei mq. 237,90, (un aumento di mq. 65,00), al fine di mantenere e gestire un box, area asservita per posa tavolini, sedie e pagoda, conduttura, idrica ed elettrica, e n. 6 scritte pubblicitarie monofacciali, a servizio del pubblico esercizio di bar/ristorante denominato "La Finestrella sul Porto".

- 03/GA – Gente Di Mare Restaurant SRLS.

Richiesta di rilascio rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav. allo scopo di mantenere e gestire per complessivi mq. 902,70, costituiti da: mq. 400,40 occupati da area scoperta verde attrezzato, mq 169,73 da chiosco e veranda da adibire a punto di ristoro, mq 273,87 da terrazze scoperte per posizionamento sedie, tavoli, ombrelloni, mq 4.80 da area tecnica e stoccaggio rifiuti, mq 17,50 da cavidotto per passaggio cavi approvvigionamento elettrico, mq 36,40 da condotta fognaria per smaltimento liquami, ml 60,51 da recinzione perimetrale e da n. 02 (due) insegne pubblicitarie luminose; il tutto per la somministrazione di alimenti e bevande a servizio del pubblico esercizio di bar – ristorante denominato "Gente di Mare".

PORTO TORRES

- 01/PT – (Società Fiume Santo S.p.A.)

Richiesta di rilascio rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav. per l'occupazione e l'uso di una presa acqua di mare e impianti accessori al servizio della Centrale di Fiume Santo, Gruppi I e II;

- 02/PT – (Società Fiume Santo S.p.A.)

Richiesta di rilascio rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav. per l'occupazione e l'uso di una presa acqua di mare e impianti accessori al servizio della Centrale di Fiume Santo, Gruppi III e IV.



PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO: LEGA NAVALE ITALIANA - SEZIONE DI OLBIA - RICHIESTA DI RILASCIO RINNOVO DI CONCESSIONE PER ATTO FORMALE EX ART. 36 COD. NAV. E CONTESTUALE RICHIESTA, EX ART. 45 BIS COD. NAV., AFFIDAMENTO AD ALTRI SOGGETTI DI UNA PORZIONE PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR-CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE)

Il **Presidente** introduce l'argomento e premette che con Concessione Demaniale Marittima n. 17 del 03/06/2015 e relativa proroga di un anno del 12/07/2021, rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, si concedeva alla Lega Navale Italiana – Sezione di Olbia, per complessivi mq 14.711,00, di mantenere, utilizzare e gestire dei pontili galleggianti, box prefabbricati ad uso sede sociale, rimessa derive, deposito imbarcazioni, 4 gazebo, tenda solare, banchina in legno, aree demaniali scoperte, specchi acquei asserviti ecc, con scadenza il 31/12/2021. Il 29.07.2021 con prot. n. 16317 è stata acquisita l'istanza della Lega Navale Italiana – Sezione di Olbia e la nota integrativa prot. n. 19995 del 21/09/2021, inerente alla richiesta di ampliamento e riordino della concessione demaniale marittima. Fa presente che l'AdSP ha concluso l'iter istruttorio. Effettuate le pubblicazioni, nei tempi stabiliti non sono pervenute domande in concorrenza né osservazioni/opposizioni. E' stata convocata la Conferenza di Servizi Asincrona, conclusasi con determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria il 12/01/2022. Non essendovi interventi, il Comitato delibera all'unanimità il rilascio alla Lega Navale Italiana – Sezione di Olbia di Atto formale di Concessione demaniale Marittima, della durata di anni 15 (quindici) dal 01/01/2022 al 31/12/2036 (estremi inclusi), allo scopo di mantenere, utilizzare e gestire: tre pontili galleggianti, specchio acqueo asservito, uno scivolo d'alaggio, una passerella in legno lungo banchina, un fabbricato ad uso Sede sociale, un fabbricato ad uso magazzino/spogliatoio, un gazebo, un barbecue, due strutture di facile rimozione da adibire a deposito olii esausti in attesa di smaltimento e deposito per raccolta differenziata, più area scoperta asservita, per complessivi mq 19.731,63, per gli usi e scopi associativi della Lega Navale Italiana – Sezione di Olbia, e contestuale affidamento ex art. 45 bis Cod. Nav. ad altri soggetti dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar-caffetteria e piccola ristorazione) per ca. mq 94,95, da denominarsi "L'Idroscalo" sita all'interno della Sede sociale.

PUNTO NUMERO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO: DECRETO DEL PRESIDENTE - LEGGE 17 DICEMBRE 2021 N° 215, DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 21 OTTOBRE 2021, N° 146, "RECANTE MISURE URGENTI IN MATERIA ECONOMICA E FISCALE, A TUTELA DEL LAVORO E PER ESIGENZE INDIFFERIBILI"

Il **Presidente** introduce l'informativa di cui al punto numero 8 all'ordine del giorno. Ricorda che il Comitato di gestione ha approvato il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna il 20 dicembre 2018, entrato poi in vigore il 1 gennaio 2020. L'articolo 199, comma 3, lett. b), del Decreto-legge 19 maggio 2020 n° 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020 n° 77, ha disposto la proroga di 12 mesi delle concessioni rilasciate nei porti ai sensi dell'articolo 36 del codice della navigazione e dell'articolo 18 della legge 84/94, nonché delle concessioni per la gestione delle stazioni marittime e servizi di supporto a passeggeri attualmente in corso o scadute tra la data del 31 gennaio 2020 e la data di entrata in vigore del Decreto legge. Ritenuto necessario disciplinare la materiale applicazione del citato articolo, al fine di rendere omogenei e coerenti tutti i titoli concessori vigenti interessati, con decreto del Presidente n. 58 del 22.02.2022, è stata prorogata la durata delle concessioni



rilasciate nei porti di giurisdizione dell'AdSP del Mare di Sardegna, di ulteriori dodici mesi. La proroga non si applica in presenza di procedure di evidenza pubblica relative al rilascio delle concessioni già definite con l'aggiudicazione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del citato decreto legge (in vigore alla data del 21 dicembre 2021). Qualora le procedure di evidenza pubblica risultino già avviate a tale data, la proroga è limitata al tempo strettamente necessario all'aggiudicazione. Le concessioni demaniali marittime per l'esercizio delle attività turistico-ricreative, quelle gestite dalle società sportive iscritte al registro CONI e quelle per la realizzazione e gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto, inclusi i punti d'ormeggio, continuano ad avere efficacia fino al 31 dicembre 2023.

PUNTO NUMERO 9 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIE ED EVENTUALI

Il Presidente introduce le "Varie ed eventuali" e chiede se vi siano interventi.

Il Direttore Marittimo C.V. (CP) Mario Valente interviene, approfittando della presenza del Collegio dei revisori, rende noto al Comitato che il venerdì precedente, dopo una lunga disamina, il Consiglio Superiore dei lavori pubblici ha portato all'ordine del giorno il documento elaborato dalla Commissione, dell'adeguamento tecnico funzionale del Porto Canale, già approvato dal Comitato di Gestione, e ha reso parere favorevole. Il Consiglio Superiore dei lavori pubblici ha ritenuto opportuno esprimersi in tal senso, e, soprattutto, in merito a due aspetti importanti: l'aumento di cubatura per le costruzioni e la modifica della destinazione d'uso, traffico ro-ro integrato con ro-ro pax. Il Consiglio Superiore dei lavori pubblici trasmetterà il parere, per il prosieguo dell'iter, per la procedura VIA.

Il Presidente ringrazia il Comandante Valente, per averlo voluto ricordare e perché è stato parte proattiva di questo processo. Piano, piano, con molta fatica, i provvedimenti di semplificazione normativa, già in vigore da oltre un anno, che hanno previsto che il Consiglio Superiore dei lavori pubblici si debba esprimere entro 45 giorni, altrimenti si considera acquisito il silenzio assenso, stanno incominciando a trovare riconoscimento. Il Consiglio Superiore dei lavori pubblici aveva deciso, comunque, di rendere pareri anche oltre il termine, che, ovviamente, non hanno valore per il semplice motivo che, decorsi i 45 giorni, il parere viene considerato acquisito positivamente.

Il Direttore Marittimo C.V. (CP) Mario Valente afferma che anche se il parere del Consiglio Superiore dei lavori pubblici arrivasse dopo 45 giorni, per un progetto così importante per il porto di Cagliari sarebbe opportuno pervenisse formalmente, piuttosto che presupporlo in silenzio assenso.

Il Presidente ritiene, comunque, che un parere su un adeguamento tecnico funzionale debba essere reso entro il termine previsto dalla legge.

Il Presidente, non essendovi ulteriori contributi, ringrazia il Comitato e dichiara conclusa la seduta alle ore 16:25.

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo Deiana