



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

---

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura

# Relazione annuale 2017

(articolo 9 comma 5, lettera e) della Legge n. 84/1994, così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169)

Approvata con Delibera del Comitato di gestione n. 12 in data 24 aprile 2018



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

---

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura

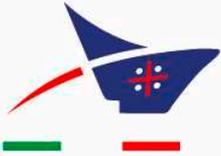
Relazione annuale 2017

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna  
Sede Legale: Molo Dogana - 09123 Cagliari  
Tel. +39 070.679531  
[info@adspmaredisardegna.it](mailto:info@adspmaredisardegna.it) - [adsp@pec.adspmaredisardegna.it](mailto:adsp@pec.adspmaredisardegna.it)  
[www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it)  
Presidente: Prof. Avv. Massimo Deiana  
Segretario Generale: Avv. Natale Ditel

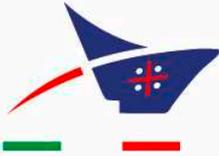


## Indice

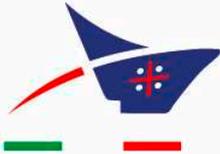
<b>Premessa</b>	6
<b><u>1. Aspetti organizzativi</u></b>	7
1.1. Notizie di carattere generale con particolare riferimento all'obiettivo individuato dalla Direttiva del Ministro del 31 maggio 2017, n. 245	7
1.2 Compilazione della tabella allegata relativa al personale sia come ex Autorità portuale, sia come nuova Autorità di sistema portuale	14
1.3 Eventuali costituzioni di società o partecipazioni in società di cui all'art. 6 della legge n. 84/94 così come modificato dall'articolo 7 del decreto legislativo n. 169/2016	14
1.4 Stato di avanzamento degli adempimenti in materia di società a partecipazione pubblica ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175	15
<b><u>2. Attività operativa, pianificazione e sviluppo del porto</u></b>	16
2.1. Indicazione della data di approvazione del Piano Operativo Triennale e della revisione annuale con notizie sullo stato di attuazione	16
2.2 Analisi dei dati relativi al traffico di merci e passeggeri e compilazione della tabella allegata per ciascuno scalo di competenza più una tabella compilata con i totali	18
2.3 Indicazione della percentuale relativa alle spese per il personale rispetto alle entrate correnti	23
2.4 Indicazione della percentuale relativa alle spese per la contrattazione di secondo livello rispetto alla spesa per il personale	23
2.5 Indicazione della percentuale relativa alla spesa, in conto competenza e in conto residui, per l'avanzamento delle opere infrastrutturali rispetto alle Uscite in conto capitale, in conto competenza e in conto residui	24
<b><u>3. Attività svolte in ambito portuale</u></b>	24
<b>3.1 Servizi di interesse generale</b>	24
3.1.1 Elenco dei servizi affidati, modalità dell'affidamento, soggetti affidatari, decorrenza e scadenza dell'affidamento, eventuali partecipazioni dell'ente nelle società affidatarie ai sensi dell'articolo 23 comma 5 della legge n. 84/94	24
<b>3.2 Articoli 16, 17 e 18 della legge n. 84/94</b>	31



3.2.1	Notizie di carattere generale sui procedimenti di rilascio delle autorizzazioni e concessioni	31
3.2.2	Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento delle operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni	34
3.2.3	Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento dei servizi portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni	37
3.2.4	Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 18, durata, scadenza e modalità di affidamento della concessione	39
3.2.5	Esiti dell'attività di verifica di cui al comma 6 dell'art. 16	40
3.2.6	Notizie in merito all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'articolo 17 comma 2 (data del rilascio, durata, regolamento per lo svolgimento del servizio) o alla costituzione dell'agenzia di cui all'art. 17 comma 5	41
3.2.7	Notizie in merito all'attività di formazione prevista dal comma 8 dell'articolo 17	42
3.2.8	Notizie in merito all'applicazione del comma 15 bis dell'articolo 17	42
<b>3.3</b>	<b>Attività di cui all'articolo 68 cod. nav. e attività residuali</b>	<b>42</b>
3.3.1	Notizie di carattere generale	42
3.3.2	Elenco degli operatori iscritti nei registri	43
<b>4.</b>	<b><u>Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere portuali – Opere di grande infrastrutturazione</u></b>	<b>49</b>
4.1	Manutenzione ordinaria e straordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione	49
4.2	Grande infrastrutturazione: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate nel corso dell'anno 2017 e stato di avanzamento di quelle avviate negli anni precedenti, costi di realizzazione con indicazione della relativa fonte	62
4.3	Programma infrastrutturale ex legge 488/99, 388/00 e 166/02: risultati finali e trasmissione certificati di collaudo delle opere ultimate	75
<b>5.</b>	<b><u>Finanziamenti comunitari e/o regionali</u></b>	<b>82</b>
5.1	Notizie sui finanziamenti o fondi europei e/o regionali relativi a opere infrastrutturali o progetti utili allo sviluppo della portualità	82



<b><u>6. Gestione del demanio</u></b>	87
6.1 Notizie di carattere generale e compilazione della relativa tabella allegata	87
6.2 Introiti per canoni, tempi di riscossione, ammontare canoni non riscossi e azioni di recupero per morosità	111
6.3 Attività di controllo sul demanio marittimo	116
6.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione distinti per usi	131
<b><u>7. Tasse portuali</u></b>	142
7.1 Entrate per tasse distinte tra tassa di ancoraggio, tassa portuale e altre tasse o addizionali con compilazione dell'allegata tabella	142

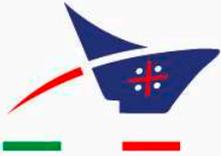


## Premessa

Ai sensi dell'art. 9, comma 5, lettera e) della Legge n. 84/94, così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, il Comitato di gestione *“approva la relazione annuale sull'attività dell'AdSP da inviare al Ministro delle infrastrutture e dei trasporti”*.

Il presente documento viene redatto sulla base di questa indicazione normativa e descrive l'attività organizzativa e operativa delle due ex Autorità Portuali di Cagliari e del Nord Sardegna e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.

La stesura della Relazione Annuale 2017 segue, inoltre, le indicazioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, come da nota prot. M\_INF.VTPM n° 5577 in data 28 febbraio 2018.



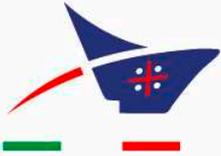
## **1. Aspetti organizzativi**

### **1.1 Notizie di carattere generale con particolare riferimento all'obiettivo individuato dalla Direttiva del Ministro del 31 maggio 2017, n. 245**

Il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 203 del 31 agosto 2016 ed entrato in vigore il 15 settembre 2016, ha profondamente rinnovato il sistema di governo dei porti di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii., sostituendo le Autorità Portuali con le Autorità di Sistema Portuale (AdSP), tra le quali quella del Mare di Sardegna costituita dai Porti di Cagliari - Foxi – Sarroch – Olbia – Porto Torres – Golfo Aranci – Oristano – Portoscuso – Portovesme – Santa Teresa di Gallura (solo banchina commerciale).

L'anno 2017 ha segnato, dunque, la transizione dalle preesistenti Autorità Portuali di Cagliari e di Olbia Golfo Aranci alla neo istituita Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, che si è formalmente costituita con la nomina del Presidente, avvenuta in data 17 luglio 2017 con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 369. Fino a tale data i Commissari delle ex Autorità Portuali di Cagliari e di Olbia Golfo Aranci sono rimasti in carica, al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa: con Decreto Ministeriale 30 ottobre 2015 n. 358, era stato nominato, infatti, Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Cagliari il Direttore Marittimo e Comandante del Porto CV (C.P.) Roberto Isidori; con Decreto Ministeriale 19 giugno 2015 n. 205, era stato nominato Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci il Direttore Marittimo e Comandante del Porto di Olbia CV (C.P.) Pietro Preziosi.

La presente premessa si rende necessaria per la specifica peculiarità di questa relazione annuale, relativa all'attività delle Autorità Portuali di Cagliari e del Nord Sardegna dal 1° gennaio al 16 luglio 2017 e all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per il periodo rimanente dello stesso anno.



## Relazione annuale 2017

L'Autorità di Sistema Portuale possiede identica natura giuridica delle sopresse Autorità Portuali: è ente pubblico non economico di rilevanza nazionale a ordinamento speciale ed è dotato di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare, di bilancio e finanziaria (art. 6, comma 5, Legge 28 gennaio 1994, n. 84, così come modificato dal D. Lgs. 4 agosto 2016, n. 169).

L'Autorità di Sistema Portuale è sottoposta all'indirizzo e alla vigilanza del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, al quale sono sottoposte le delibere relative all'approvazione del bilancio di previsione, delle eventuali note di variazione, del conto consuntivo nonché quelle relative alla determinazione dell'organico della segreteria tecnico-operativa. La vigilanza sulle delibere relativamente all'approvazione del bilancio di previsione, delle eventuali note di variazione e del conto consuntivo è esercitata dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze. Il rendiconto della gestione finanziaria è inoltre soggetto al controllo della Corte dei Conti.

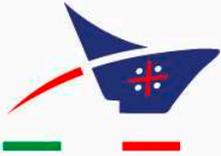
### Attività del Comitato Portuale di Cagliari

Nel corso del 2017, prima dell'insediamento, il 17 novembre 2017, del Comitato di gestione, nuovo organo previsto dalla normativa di riforma, il Comitato Portuale si è riunito in n. 3 sedute, adottando n. 8 delibere e n. 2 pareri, questi ultimi concernenti:

- informativa in merito al rilascio di una concessione demaniale marittima alla T & T – Transport & trading di beni demaniali ubicati nel Molo sant'Elmo in Località Su Siccu del Porto di Cagliari per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti per mezzi nautici con contestuale ricollocazione e potenziamento dell'attuale parco serbatoi;
- abbattimento tasse di ancoraggio per l'anno a 2017.

Si elencano, di seguito, le delibere inerenti gli argomenti più rilevanti:

- Delibera n. 2 del 28.04.2017 - Riaccertamento residui attivi e passivi al 31.12.2016;
- Delibera n. 3 del 28.04.2017 - Rendiconto Generale 2016;
- Delibera n. 4 del 09.08.2017 - Istituzione Agenzia del Lavoro ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della legge 84/94;
- Delibera n. 6 del 27.09.2018 - Relazione annuale 2016;
- Delibera n. 7 del 27.09.2017 - 1 ^ nota di variazione al Bilancio di Previsione 2017;



- Delibera n. 8 del 27.09.2017 - Programma Triennale dei Lavori 2018;

Con **Direttiva ministeriale n. 245 del 31 maggio 2017** è stato individuato, per l'anno 2017, quale unico *obiettivo istituzionale generale*, il *“Completamento della fase di start up relativa all'istituzione dell'AdSP”* da declinarsi in tre obiettivi operativi:

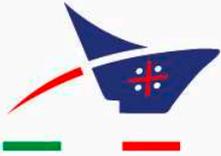
- Obiettivo operativo A) *“Ridefinizione dell'organizzazione degli uffici”*;
- Obiettivo operativo B) *“Operatività delle articolazioni organizzative”*;
- Obiettivo operativo C) *“Consolidamento della cultura della trasparenza e della prevenzione della corruzione”*.

Pertanto, tenendo nella dovuta considerazione la circostanza che il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna è stato nominato con D.M. 17 luglio 2017 n. 369 e considerati, quindi, gli esigui margini temporali a disposizione della Presidenza, di seguito si illustra analiticamente l'attività svolta, articolata secondo i succitati obiettivi.

#### *Obiettivo operativo A) “Ridefinizione dell'organizzazione degli uffici”*

Per quanto attiene all'Obiettivo operativo A), si è proceduto ad effettuare un'attenta ricognizione delle risorse umane disponibili nelle dotazioni organiche delle sopresse Autorità Portuali del sud e del nord Sardegna ed è stato informato il Ministero vigilante circa le strategie sottese alla rideterminazione di funzioni e compiti degli uffici delle due sopracitate Autorità portuali. È stato infatti predisposto e trasmesso all'Amministrazione centrale lo schema di ripartizione delle responsabilità dirigenziali suddivise per materie omogenee. Il funzionigramma elaborato mira ad evitare sovrapposizioni e duplicazioni, riconoscendo e valorizzando le singole competenze ed articolazioni territoriali esistenti.

Sulla base di tale attività è stato predisposto un nuovo modello organizzativo con allegata ipotesi di nuova pianta organica, attualmente in via di definizione, mediante incontri con la RSA unificata, al fine di una celere sottoposizione all'approvazione da parte del Comitato di gestione dell'AdSP.



## Relazione annuale 2017

Tra l'altro, in data 18 dicembre 2017 si è tenuto il primo incontro ufficiale dell'intera struttura dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna. Durante l'evento è stata presentata l'ipotesi di modello organizzativo dell'AdSP che prevede un apparato gestionale suddiviso in sei direzioni, oltre allo staff di Presidenza e al Segretario generale: Direzione Pianificazione e Sviluppo (DPS), Direzione Grandi Infrastrutture (DGI), Direzione Amministrazione e Bilancio (DAB), Direzione Valorizzazione del Patrimonio (DVP), Direzione Ambiente e Global Service (DGS), Direzione Occupazione ed Impresa (DOI).

Anche per quanto riguarda l'individuazione di uffici di pianificazione delle opere, *blending* finanziario, digitalizzazione ed efficientamento energetico, si precisa che tali articolazioni sono già state considerate nel nuovo organigramma. Al riguardo si segnala che in tale prospettiva, risultando vacante una posizione dirigenziale nella pianta organica dell'ex Autorità portuale di Cagliari è stata indetta, con decreto presidenziale n. 18 del 24 agosto 2017, una selezione pubblica per titoli ed esami per l'assunzione a tempo pieno ed indeterminato di un dirigente dell'Area Operativa.

Con decreto n. 83 del 07.11.2017 è stata quindi approvata la graduatoria della selezione pubblica per titoli ed esami finalizzata all'assunzione a tempo pieno e indeterminato del dirigente suddetto, il quale ha preso servizio in data 11.12.2017.

### *Obiettivo operativo B) "Operatività delle articolazioni organizzative"*

In data 24 luglio 2017 è stata avviata l'istruttoria della pratica per la costituzione del Comitato di gestione con la richiesta alle Istituzioni Regione Autonoma della Sardegna, Città Metropolitana di Cagliari, Comune di Olbia, e Direzioni Marittime di Cagliari e di Olbia, di designare, per quanto di rispettiva competenza, il soggetto da nominare quale componente del suddetto organo collegiale. Con nota 8352 del 27.07.2017 il Comune di Olbia ha comunicato la propria designazione, con nota ns prot. n. 11318 del 13.10.2017, la Regione Autonoma della Sardegna ha fatto pervenire la propria designazione; con nota ns prot. n. 12129 del 03.11.2017, la Direzione Marittima di Cagliari ha fatto pervenire la propria designazione; con nota ns prot. n. 12517 del 13.11.2017, la Città Metropolitana di Cagliari ha comunicato la propria designazione.



## Relazione annuale 2017

Con Decreto n. 93 del 15.11.2017 è stato nominato il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, per la durata di un quadriennio, con le attribuzioni e funzioni indicate dall'articolo 9 della legge 84/94, come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016, n. 169. Il suddetto Comitato si è insediato in data 17.11.2017.

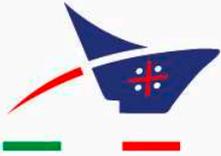
Nel corso del 2017, il Comitato di gestione si è riunito in n. 2 sedute, adottando n. 6 delibere. Si elencano, di seguito, le delibere adottate:

- Delibera n. 1 del 17.11.2017 - Approvazione Regolamento delle riunioni del Comitato di gestione;
- Delibera n. 2 del 17.11.2017 - Determinazione compenso Presidente e gettone di presenza componenti Comitato di gestione;
- Delibera n. 3 CG del 28.11.2017 - Approvazione verbale seduta del 17.11.2017;
- Delibera n. 4 CG del 28.11.2017 – Approvazione variazione e assestamento bilancio di previsione 2017 soppressa Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci;
- Delibera n. 5 CG del 28.11.2017 - Bilancio di previsione 2018;
- Delibera n. 6 CG del 28.11.2017 - Ratifica decreti in sanatoria.

In data 1 agosto 2017 è stata avviata l'istruttoria della pratica per la costituzione dell'Organismo di partenariato della risorsa mare, con le richieste alle Associazioni nazionali di categoria, alle OO. SS. ed al Comitato centrale dell'Albo degli autotrasportatori di far pervenire le designazioni per la costituzione del suddetto Organismo, con indicazione di un membro effettivo e di un membro supplente.

Con Decreto n. 125 del 14.12.2017 è stato costituito l'Organismo di partenariato della risorsa mare dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, che si è insediato in data 21.12.2017. Il suddetto Organismo rimarrà in carica per un quadriennio e potrà adottare validamente le proprie posizioni se almeno la metà più uno dei componenti è presente ai lavori. Le posizioni sono assunte dall'Organismo secondo la prassi del *consensus* e di esse si dà conto in apposito documento di sintesi (art. 4 del D.M 18.11.2016).

Per quanto attiene alla nomina del Segretario Generale, con Decreto n. 15 del 09.08.2017 è stato nominato, a far data dal 16 agosto 2017, il Dott. Giovanni Fabio Sechi, Dirigente dell'Area



## Relazione annuale 2017

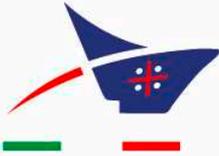
Amministrativa della cessata Autorità Portuale del Nord Sardegna, quale Segretario Generale facente funzioni dell'AdSP del Mare di Sardegna. In data 28 novembre 2017 si è tenuta la seconda seduta del Comitato di gestione, durante la quale è stata discussa la proposta di nomina del Segretario Generale dell'AdSP, quale punto all'ordine del giorno ed è stato concordato con i componenti il Comitato di rinviare la discussione alla successiva seduta. Con Delibere n. 1 del 14 febbraio 2018 l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna.

*Obiettivo operativo C) "Consolidamento della cultura della trasparenza e della prevenzione della corruzione"*

Stante la necessità di individuare un Responsabile unico della prevenzione della corruzione e della trasparenza, in sostituzione dei Responsabili della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza delle cessate Autorità Portuali di Cagliari ed Olbia, con Decreto n. 22 del 30.08.2017 è stato nominato, quale Responsabile unico della prevenzione della corruzione e della trasparenza, il Segretario Generale f.f. Dott. Giovanni Fabio Sechi.

In armonia con le indicazioni contenute nel documento in consultazione "Aggiornamento 2017 al Piano Nazionale Anticorruzione", tenuto conto che il Segretario Generale dell'AdSP svolge numerosi importanti compiti, tra i quali gli adempimenti necessari al funzionamento dell'AdSP, la sovrintendenza e il coordinamento delle attività degli uffici territoriali portuali, la cura e l'istruttoria di tutti gli atti di competenza del Presidente e del Comitato di gestione, il RPCT verrà selezionato, con successivo provvedimento, tra uno dei dirigenti di ruolo in servizio, che non abbia competenza nei settori individuati come sensibili dall'ANAC, prevedendo che ad esso siano riconosciuti poteri e funzioni idonei a garantire lo svolgimento dell'incarico con autonomia ed effettività. Tale percorso si definirà con l'adozione formale del nuovo modello organizzativo, della nuova Pianta Organica di Sistema e del relativo funzionigramma, nel quale il RTPC farà capo alla Direzione Pianificazione e Sviluppo.

Al fine di procedere alla verifica interna del raggiungimento degli obiettivi in tema di trasparenza è stata avviata l'istruttoria della pratica per la costituzione di idonei Organismi interni di valutazione



#### Relazione annuale 2017

(OIV) secondo il modello indicato dal decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150. Con Decreto n. 70 del 23.10.2017 (pubblicato in data 26.10.2017 sul portale della Performance e nella sezione Amministrazione Trasparente dei siti delle ex AP di Cagliari e Olbia) è stata indetta una procedura selettiva comparativa per la nomina dell'Organismo Indipendente di Valutazione dell'AdSP del Mare di Sardegna.

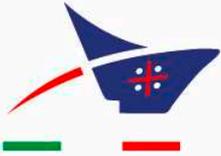
Con Decreto n. 134 del 21.12.2017 è stato costituito l'Organismo Indipendente di Valutazione delle performance dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.

È stato dato puntuale adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni tramite la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

E' stata portata avanti un'attività di integrazione delle due ex Autorità portuali, sotto i vari profili, considerata l'esigenza di omogeneizzare le diverse procedure, le piattaforme e i sistemi informatici, il trattamento del personale e, più in generale, tutto ciò che veniva gestito in maniera diversa dai due Enti confluiti nella nuova AdSP del Mare di Sardegna.

Ai fini contabili, è stato predisposto un unico bilancio di previsione 2018, nato come sommatoria delle previsioni di entrata e di spesa delle due cessate AP. Nella seduta del 28 novembre 2017, il Comitato di gestione dell'AdSP ha approvato il Bilancio di previsione 2018 unico dell'AdSP del Mare di Sardegna (Delibera n. 5 del 28.11.2017).

In data 18 dicembre 2017, durante il primo incontro ufficiale dell'intera struttura dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, è stata presentata la nuova interfaccia web, che è approdata in rete con il nuovo sito istituzionale dell'Ente: [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it), impostato sui nuovi standard dettati dall'Agenzia per l'Italia Digitale. La realizzazione del sito web dell'AdSP rientra nell'ambito delle attività avviate per dare corso, dal punto di vista organizzativo, alla Riforma. L'immagine comunicativa rispecchia l'unificazione degli scali del sud e del nord Sardegna e, al tempo stesso, ne mantiene le caratteristiche, valorizzandone il ruolo e i servizi offerti a livello locale, nazionale ed internazionale. Il nuovo sito web rispecchia, altresì, i principi di trasparenza (D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) e i requisiti tecnici che definiscono il percorso di digitalizzazione delle Pubbliche Amministrazioni, al fine di garantire il rispetto del diritto di accesso e del diritto all'informazione



degli utenti. Al suo interno è presente una pagina di rinvio ai due precedenti siti web delle due ex Autorità Portuali di Cagliari e del Nord Sardegna e il collegamento alla sezione “Amministrazione Trasparente”, che consente di adempiere agli obblighi sanciti dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Coerentemente con l’attivazione del nuovo sito web dell’AdSP, si è proceduto all’attivazione degli indirizzi email, con estensione univoca.

L’identità del nuovo Ente è stata, inoltre, riassunta in un unico logo, elaborato con un concorso pubblico da Assoportì per tutte le AdSP italiane, ma con una lieve personalizzazione per la Sardegna.

La nave stilizzata reca, infatti, un richiamo alla bandiera dei Quattro Mori.

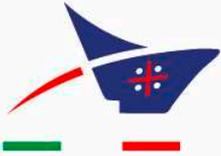
Al fine di rendere operativa l’integrazione degli scali del sud e nord Sardegna, l’AdSP ha portato a termine le procedure per il sistema di Protocollo documentale unificata, attraverso un sistema informatico unico che possa soddisfare le esigenze della nuova organizzazione. Il nuovo sistema di Protocollo unico dell’Autorità di Sistema Portuale consente l’accesso alla protocollazione e all’impiego delle altre funzionalità previste, ai dipendenti di tutte le sedi, gestendo quindi un’unica numerazione progressiva dei protocolli. Il Sistema informatico unico è, attualmente, in fase di configurazione ed estensione a tutte le sedi, consentendo, in tal modo, di adempiere agli obblighi normativi. Contestualmente, ai fini del contenimento dei costi e per una maggiore efficienza, verrà unificato il sistema di telefonia VOIP e videoconferenza interna fra tutti gli uffici territoriali collocati in un’area geografica molto vasta ed articolata.

La costituzione di un unico Ente ha condotto all’adozione di una serie di adempimenti finalizzati all’integrazione amministrativa, anche sotto il profilo formale e fiscale. Sono state unificate la piattaforma per la fatturazione elettronica e per la contabilità ed il software per la gestione delle paghe e delle presenze.

## **1.2 Compilazione della tabella allegata relativa al personale sia come ex Autorità portuale, sia come nuova Autorità di sistema portuale (All. 1)**

Tabella All. 1

## **1.3 Eventuali costituzioni di società o partecipazioni in società di cui all’art. 6 della legge n. 84/94 così come modificato dall’articolo 7 del decreto legislativo n. 169/2016**



## **Autorità Portuale di Cagliari**

In adempimento a quanto disposto dall'art.27 e seguenti della legge 244/2007, dall'art. 71 della legge 69/2009, dall'art. 6, comma 19, del DL.78/2010, dall'art. 4 del DL.95/2012, convertito nella legge 135/2012, dall'art. 1, comma 569, della legge di stabilità 2014 (legge 14/2013), come modificato dall'art. 2, comma 1, lettera b) del D.L. 6 marzo 2014 n. 16 e dalla legge n.190 del 23.12.2014 (legge di stabilità 2015), l'Ente con delibera del Comitato Portuale n. 183 del 25.11.2015, ha approvato il Piano di razionalizzazione delle società partecipate e previsto la dismissione delle proprie partecipazioni azionarie.

Nella seduta del 22.07.2016 il Comitato Portuale con Delibera n. 15, ha disposto di dare corso alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle quote azionarie possedute dall'Ente nella Società Zona Franca, secondo quanto prescritto dall'art. 3 dello Statuto della medesima Società.

In data 12.08.2016 è stata pubblicato nella G.U.R.I. e nel B.U.R.A.S. l'avviso di asta pubblica e, entro il termine fissato del 20.09.2016, non è pervenuta alcuna offerta.

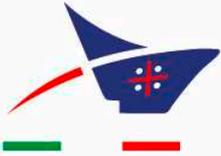
Con Delibera n. 21 del 30.11.2016, il Comitato Portuale, come suggerito dal Ministero Vigilante con nota M.INF.VPTM. Registro Ufficiale.U.31923 del 24.11.2016, stante la fase di transizione, ha deliberato di attendere la costituzione dei nuovi organi dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per attivare nuove procedure di cessione della partecipazione, e di procedere all'adeguamento del Piano di razionalizzazione delle Società partecipate

### **1.4 Stato di avanzamento degli adempimenti in materia di società a partecipazione pubblica ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175**

## **Autorità Portuale di Cagliari**

In ottemperanza alle previsioni dell'art. 24 del d. lgs.175/2016, con Decreto del Presidente n. 39 del 27.09.2017, è stata approvata la revisione straordinaria delle partecipazioni societarie detenute dall'Ente.

Detto Decreto, tenuto conto della costituzione dell'AdSP e l'attribuzione di nuove ed ulteriori competenze nonché delle indicazioni Ministeriali, ha rimesso al Comitato di Gestione ogni valutazione in merito all'eventuale dismissione delle quote detenute in Cagliari Free Zone S.c.a.r.l., entro la data del 30.06.2018.



## **2. Attività operativa, pianificazione e sviluppo del porto**

### **2.1. Indicazione della data di approvazione del Piano Operativo Triennale e della revisione annuale con notizie sullo stato di attuazione**

#### **Porto di Cagliari**

Con Delibera del Comitato Portuale dell’Autorità Portuale di Cagliari n. 10 del 13.06.2017 è stato approvato il Piano Operativo Triennale 2016-2018.

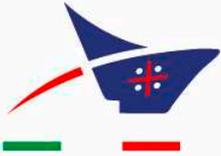
Il Piano Operativo Triennale è lo strumento con cui l’Autorità Portuale dà concretezza alle proprie strategie, avviando gli interventi prioritari, ai sensi dell’art. 9 della Legge 84/1994. Il principale obiettivo dell’Ente è innanzitutto l’adeguamento del PRP, azione indispensabile per poter proseguire con l’esecuzione delle opere infrastrutturali e con l’amministrazione del demanio. Poiché uno dei principali obiettivi del PRP è la riqualificazione del Porto Vecchio e la specializzazione del Porto Canale, sono prioritari rispetto agli altri interventi quelli relativi alla realizzazione del distretto della cantieristica nell’avamposto est del terminal Ro Ro nell’avamposto ovest e del completamento della viabilità interna del porto canale, necessaria per il collegamento, in ogni senso di marcia, fra la viabilità già realizzata e lo svincolo preesistente sulla S.S. 195.

Per consolidare lo sviluppo delle rinfuse e soddisfare le esigenze degli operatori è importante infrastrutturare le aree G1W e G2W ed, inoltre, completare l’infrastrutturazione delle aree G2E.

#### **Porti del Nord Sardegna**

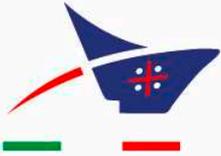
Il Piano Operativo Triennale della soppressa Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci è stato approvato il 28 ottobre 2016 con delibera del Comitato Portuale n. 17.

Riveste, sicuramente, primaria importanza la tenuta dei traffici commerciali e crocieristici rispetto al 2016. Un dato che ha confermato l’attenzione della soppressa Autorità Portuale alle dinamiche del sistema marittimo. La disponibilità di infrastrutture funzionali alle esigenze dei gruppi armatoriali ed una programmazione degli accosti volta a soddisfare la crescente richiesta di spazi di ormeggio ha favorito il potenziamento delle attuali linee marittime di collegamento con la Penisola, con la Spagna e la Francia. Per quanto riguarda le competenze più dirette dell’Ente, sempre relativamente all’attuazione del Piano Operativo Triennale, così come già ampiamente argomentato



#### Relazione annuale 2017

nel paragrafo precedente, si segnala che l'approvazione del D.Lgs. 169/2016 ha inciso profondamente sugli iter approvativi dei Piani Regolatori Portuali. Per quanto attiene a quello di Olbia – Golfo Aranci, questo potrà proseguire nel procedimento previa necessaria valutazione da parte dell'istituenda Autorità di Sistema Portuale. Diversamente, la documentazione relativa al Piano Regolatore Portuale di Porto Torres dovrà confluire direttamente nel più ampio Piano Regolatore di Sistema Portuale, previa imminente pubblicazione delle nuove linee guida ministeriali. Con riferimento al Demanio, l'Ente ha proseguito l'opera di riordino catastale delle aree di competenza e intensificato l'attività di rilascio delle concessioni, sia per garantire un migliore e adeguato utilizzo delle aeree sia, soprattutto, per promuovere l'avvio di nuove attività imprenditoriali oltreché favorire la rinascita della nautica sociale e di nuove compagini associative legate al mondo del mare. Per quanto riguarda il Lavoro Portuale, è stata confermata l'attività di coordinamento e controllo delle imprese portuali, con un costante monitoraggio dei livelli occupazionali e delle condizioni di lavoro, sempre tenendo presente gli sforzi che le stesse hanno profuso, nonostante la contrazione dei traffici degli ultimi anni ed una netta perdita nei ricavi, per proseguire sulla formazione del personale dipendente, specialmente nell'ambito della safety, e sugli investimenti in campo tecnologico che, a prezzo di grande impegno e sacrificio, sono stati comunque assicurati. Il 2017 ha confermato il calo degli infortuni sul posto di lavoro proseguendo quel "minimo storico" già registrato nel corso del 2016. In merito alle opere portuali, seguendo le linee guida dettate dal Piano Operativo Triennale, particolare impulso è stato dato alla programmazione di interventi di riqualificazione degli spazi portuali e manutenzioni straordinarie. Relativamente all'innovazione e allo sviluppo, si può sicuramente affermare che lo stato di attuazione del POT può essere considerato molto avanzato. Innanzitutto, benchè la fase di incertezza relativa all'iter della riforma abbia limitato in parte il campo d'azione dell'Ente sulla progettazione comunitaria, la stessa è stata portata avanti con adesione a numerosi partenariati, così come meglio riportato nel capitolo specifico. Infine, relativamente all'Information and Communication Technology, l'Ente ha avviato, nell'ultimo trimestre dell'anno, tutte le attività mirate all'unificazione delle procedure informatiche, in particolare, **con l'attivazione di una connettività veloce sul porto di Cagliari e l'adozione di un registro informatico di protocollazione unico.**



## **2.2 Analisi dei dati relativi al traffico di merci e passeggeri e compilazione della tabella allegata per ciascuno scalo di competenza più una tabella compilata con i totali (All. 2)**

In Sardegna si movimentano circa 50 milioni di tonnellate di merci all'anno, pari a poco più del 10% del dato nazionale, ripartite per il 55% in operazioni di sbarco e per il 45% in imbarchi.

Determinante è infatti in questo rapporto il peso dei prodotti petroliferi, che rappresentano oltre il 50% della movimentazione totale e che si ripartiscono praticamente in eguale misura tra sbarchi e imbarchi. Tenuto quindi conto che del movimento di merci via mare in Sardegna oltre 25 milioni di tonnellate sono rappresentate da prodotti petroliferi, che fanno capo al terminale della raffineria Saras di Sarroch: si può affermare che il traffico portuale che significativamente incide sulle strutture portuali Sarde è pari a oltre 20 milioni di tonnellate di merci, delle quali circa 15 milioni di tonnellate sono costituite da merci secche, trasportate per quasi il 70% con il sistema ro-ro.

Nel panorama del contesto infrastrutturale dei trasporti regionali sardi, quello delle strutture portuali rappresenta uno dei fattori produttivi più rilevanti, dal quale dipende prevalentemente l'economia isolana, infatti la quasi totalità degli scambi commerciali da e per l'Isola avvengono via mare. Il sistema dei collegamenti marittimi tra la Sardegna e l'esterno si è sviluppato storicamente secondo due direttrici: una localizzata nelle estremità dell'Isola, rappresentata dalle aree economicamente più forti, l'altra in funzione della brevità dei collegamenti con la penisola, identificata, quindi, tra le linee di costa più vicine. La prima direttrice si è concentrata nello sviluppo del sistema portuale dell'area di Cagliari e di Sassari, la seconda invece ha puntato alla realizzazione dell'infrastruttura portuale di Olbia. Attorno a questo sistema di portualità maggiore sono presenti altre due categorie portuali: i porti industriali e i porti dedicati ai collegamenti con le Isole minori, la Corsica e al diportismo.

### **I DATI DEI PORTI DEL SISTEMA**

Nella prima tabella è riassunto il traffico passeggeri/merci movimentato nel 2017 nei porti compresi nell'ADSP del Mare di Sardegna. Con un traffico passeggeri su navi Ro-Pax di 5,6 milioni di passeggeri, circa 600 mila crocieristi e circa 50 milioni di tonnellate di merci il sistema portuale sardo si colloca quindi nei primissimi posti nel panorama del sistema portuale italiano, sia per quanto riguarda il trasporto passeggeri che in quello delle merci. In particolare vanno evidenziati i porti di **Cagliari** con



## Relazione annuale 2017

hub delle rinfuse liquide (con prodotti petroliferi legati alla Saras), per le crociere e il traffico di transshipment, **Oristano** con hub delle rinfuse secche e **Olbia** per i passeggeri e il traffico Ro-Ro.

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna - Traffico anno 2017									
		Cagliari	Olbia	Porto Torres	Golfo Aranci	Oristano	Santa Teresa di Gallura	Portoscuso Portovesme	Totali
Pax	Pax Ro-Pax	294.584	2.695.761	992.678	687.297		273.490	702.488	5.646.298
	Pax Crociere	430.534	96.024	35.901	1.110	600			564.169
<b>Totali</b>		<b>725.118</b>	<b>2.791.785</b>	<b>1.028.579</b>	<b>688.407</b>	<b>600</b>	<b>273.490</b>	<b>702.488</b>	<b>6.210.467</b>
Merci Tonn.	Rinfuse Liquide	27.838.953	nd	586.031	nd	253.237	nd	165.200	28.843.421
	Rinfuse Solide	757.325	nd	1.570.291	nd	1.279.311	nd	869.222	4.476.149
	Merci ro-ro	4.125.380	4.910.770	1.391.820	127.678	306	21.895	nd	10.577.849
	Container	5.170.938	nd	nd	nd	nd	nd	nd	5.170.938
<b>Totali</b>		<b>37.892.596</b>	<b>4.910.770</b>	<b>3.548.142</b>	<b>127.678</b>	<b>1.532.854</b>	<b>21.895</b>	<b>1.034.422</b>	<b>49.068.357</b>
Veicoli Industriali		178.675	252.786	60.948	9.355	nd	nd	nd	501.764
Numero Container		463.939	nd	nd	nd	nd	nd	nd	463.939
Auto al Seguito		82.995	896.339	316.219	231.772	nd	74.241	nd	1.601.566

## IL SISTEMA PORTUALE DELL' ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

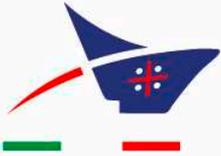
### Cagliari

Nel porto di Cagliari sono presenti di fatto tutte le tipologie di traffico marittimo ma lo scalo si caratterizza principalmente come un hub delle rinfuse liquide, il secondo in Italia, grazie alla movimentazione garantita dalla raffineria Saras, come polo di transshipment (l'unico in Sardegna), e con una forte movimentazione di merci alla rinfusa e ro-ro.

La crisi del traffico containerizzato si fa sentire sui dati di traffico delle merci per il 2017. Il dato finale del 2017 è di 463.939 container movimentati con una riduzione del 35,8%. Anche le merci trasportate su container, di conseguenza, registrano una flessione del 38,8%, assestandosi a 5.170.938. Bene il settore delle rinfuse liquide che vede un aumento del 4,1% consolidandosi a 27.838.953 tonnellate. Lieve calo (5,6%) dovuto a una "diversificazione" dei prodotti movimentati nel settore delle rinfuse solide che chiude il 2017 con 757.325 tonnellate. In aumento invece il settore ro-ro che registra un +3,8% di merci movimentate per 4.125.380 tonnellate ed un invariato numero dei veicoli commerciali trasportati (178.675). Il porto di Cagliari si conferma il primo scalo crocieristico sardo con 164 toccate nave e 430 mila passeggeri in transito.

### Portovesme

Nel 2017, il Porto di Portovesme vede crescere il traffico passeggeri con un +8,7% per un totale di 702.488 passeggeri. Il 2017 segna una lieve diminuzione (-7,4%) delle quantità di rinfuse liquide



assestandosi a 165.000 tonnellate. Le rinfuse solide cambiano per tipologia e crescono complessivamente del 4,4% assestandosi a quota 869.222 tonnellate.

### **Oristano**

Oristano si caratterizza come hub delle rinfuse secche.

Per il 2017 meno movimenti rispetto al 2016, ma con navi più grandi ed il tonnellaggio in arrivo aumenta del 17%. Ne consegue che la quantità di merci movimentate sale a 1.532.854 in tonnellate, con un aumento del 14%. Per quanto riguarda le tipologie merceologiche i cereali subiscono una lievissima diminuzione, mentre sono in aumento rinfuse liquide e solide non ben individuate.

### **PORTI NORD SARDEGNA**

In controtendenza rispetto agli ultimi tre anni, nei porti del Nord Sardegna il 2017 ha segnato una leggera contrazione sui traffici passeggeri, confermando, invece, in linea con il passato, un aumento del volume di merci trasportate su gommato.

Sono stati circa 4 milioni e 375 mila i passeggeri (esclusi i crocieristi) transitati nei tre porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres. Circa 54 mila in meno rispetto al 2016, per una diminuzione complessiva dell'1,22%. Per quanto attiene alle merci varie, il 2017 si è chiuso con circa 6 milioni e 430 mila tonnellate, pari al + 10,97 per cento rispetto all'anno precedente.

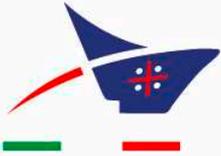
In leggera flessione, invece, il numero delle navi da crociera che, rispetto alle 130 registrate nel 2016 (108 approdi e 193.750 crocieristi ad Olbia, 13 scali e 2.570 crocieristi a Golfo Aranci e 9 scali a Porto Torres con 14.066 passeggeri), si attestano a 98, così suddivise: 67 al porto di Olbia (96.024 crocieristi), 4 a Golfo Aranci (1.110 crocieristi) e 27 a Porto Torres (35.901 crocieristi).

### **Olbia**

Rispetto al 2016, il porto di Olbia ha chiuso con una diminuzione dei movimenti nave del 2,4 per cento, pari a 151 unità in meno, passando da 6.281 del 2016 a 6.130 del 2017.

Un calo, questo, che ha riguardato anche il numero dei passeggeri in arrivo e partenza, che è passato da 2.936.933 del 2016, a 2.695.761 dell'anno in esame (- 8,21 per cento).

Si riducono, di conseguenza, del 9,02 per cento anche le auto ed i camper al seguito (da 985.209 del 2016 a 896.339 del 2017).



Contrariamente al segno meno registrato sul versante passeggeri, ad Olbia, nel 2017, il traffico merci su gommato ha proseguito il trend positivo registrato nell'ultimo triennio, attestandosi ad un più 10 per cento rispetto al 2016 (da 4.451.531 tonnellate movimentate nel 2016 ai 4.910.770 dell'anno in corso). Positivo anche il dato relativo ai mezzi pesanti in movimento, pari a più 3,10 % (da 245.186 a 252.786 unità).

### **Golfo Aranci**

In controtendenza rispetto ad Olbia, grazie anche all'introduzione di nuove linee verso la Francia e al potenziamento della flotta navale dell'unica compagnia operante sullo scalo, nel 2017 Golfo Aranci ha registrato un aumento del 7 per cento sul numero delle corse nave (da 1.100 del 2016 a 1.177 dell'anno passato). Incremento che ha influito positivamente sul traffico passeggeri che, con un più 15 %, passano da 597.696 del 2016 a 687.297 del 2017. Aumentano, di conseguenza, del 18,6 per cento anche auto e camper al seguito (da 195.385 a 1 231.772).

Le scelte commerciali dell'unica compagnia operante sullo scalo di Golfo Aranci, che ha puntato principalmente sul trasporto passeggeri, hanno determinato, anche per il 2017, una contrazione sul settore della logistica. Rispetto all'anno precedente, infatti, si segnala una riduzione del 14,7 per cento sul tonnellaggio movimentato (da 149.810 tonnellate del 2016 a 127.678 del 2017), mentre, per quanto attiene ai mezzi pesanti, il numero si è ridotto del 6,4 per cento rispetto al 2016 (da 9.996 a 9.355 del 2017).

### **Porto Torres**

Così come per Golfo Aranci, con l'ingresso di nuove compagnie ed il potenziamento delle corse sulla rotta per Genova, anche Porto Torres, nel 2017, ha registrato importanti indici di crescita, confermandosi secondo scalo con maggiore volume di traffico in Sardegna.

Nello specifico, il numero dei movimenti nave è salito del 22,66 per cento (da 1.770 a 2.171), così come è cresciuto dell'11 per cento il numero dei passeggeri in arrivo e partenza, che passano da 894.928 del 2016 a 992.678 dello scorso anno. Percentuale di incremento anche per le auto al seguito, che passano da 297.305 a 316.219 (+ 6,4 %).

L'incremento del numero di viaggi nave ha inciso anche sulla crescita del tonnellaggio delle merci su gommato e dei mezzi pesanti trasportati. Con il 2017, lo scalo del Nord Ovest ha invertito la



tendenza negativa degli ultimi due anni, recuperando, rispetto al 2016, il 16,6 per cento sui volumi trasportati (da 1.193.438 a 1.391.820 tonnellate) ed il 4,3 per cento sui mezzi imbarcati (da 58.447 a 60.948).

Relativamente alla movimentazione delle rinfuse, invece, l'anno in esame ha chiuso con un più 53 per cento sul tonnellaggio di merci solide (principalmente carbone e minerali) che passano da 1.025.138 di tonnellate del 2016 a 1.570.291 del 2017. Leggera crescita del 17 per cento anche su quelle liquide, nello specifico petroli raffinati e gas, che passano da 500.766 a 586.031 tonnellate.

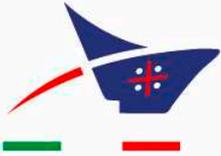
### **Mercato Crocieristico**

In linea con l'andamento mondiale dell'industria delle crociere – che ha registrato, nel 2017, 25 milioni ed 800 mila passeggeri, con un incremento di un milione di unità rispetto all'anno precedente, e generato ricadute economiche per 126 miliardi di dollari – anche la Sardegna, con la sua offerta diversificata di infrastrutture ed escursioni, ha confermato la sua posizione di vantaggio nel mercato del Mediterraneo, segnando numeri che vanno oltre la sostanziale tenuta registrata dagli scali italiani.

Nel 2017, il mercato delle crociere nell'Isola ha chiuso con 260 scali complessivi e circa 565 mila passeggeri transitati. Nello specifico, 430.534 sono passati da Cagliari, 96.024 da Olbia, 35.901 da Porto Torres, 1.110 da Golfo Aranci e 600 da Oristano. La ripartizione del numero navi conferma lo scalo cagliaritano al primo posto con 164 crociere, Olbia con 67, Porto Torres con 27, Golfo Aranci con 4 ed Oristano con una sola toccata.

<i>Porto</i>	<i>Navi</i>	<i>Passeggeri</i>
<b>Cagliari</b>	<b>164</b>	<b>430.534</b>
<b>Olbia</b>	<b>67</b>	<b>96.024</b>
<b>Porto Torres</b>	<b>27</b>	<b>35.901</b>
<b>Golfo Aranci</b>	<b>4</b>	<b>1.100</b>
<b>Oristano</b>	<b>1</b>	<b>600</b>

La stagionalità garantita ha superato quella collegata al "turismo tradizionale" che, nell'Isola, copre in media appena cinque mesi l'anno, con picchi di traffico concentrati principalmente nel periodo estivo. Il crocierismo sardo, infatti, ha finora interessato tutti e dodici i mesi, con attracchi in



## Relazione annuale 2017

banchina dai primi giorni di gennaio all'ultima settimana di dicembre per il Sud isolano e dal mese di marzo a quello di novembre per il Nord. Ma, soprattutto, con la presenza di numerose compagnie e di un target di clientela molto variegato, ha garantito l'accesso all'Isola a passeggeri di diverse nazionalità e con differenti interessi sociali e culturali, ampliando gli orizzonti di promozione indiretta, grazie alla semplice trasmissione di esperienze sulla destinazione attraverso il "passaparola", i resoconti di viaggio sui blog dedicati al settore o i richiami sui social network.

In questo versante, il coordinamento unico dell'AdSP, già dalla seconda metà del 2017 ha consentito una visione più ampia ed approfondita nella gestione dello sviluppo del mercato e della promozione dei porti, con attenzione al consolidamento dei grandi numeri di Cagliari ed Olbia, alla crescita su Porto Torres, Golfo Aranci e, in particolare, all'introduzione dell'industria dei giganti del mare nelle due nuove realtà di Oristano e Santa Teresa, tenendo sotto osservazione il potenziale di Portovesme.

La nuova configurazione prevede sette porte aperte su tutti i versanti del Mediterraneo, ciascuna situata in una posizione strategica che consentirà di moltiplicare l'offerta di infrastrutture per tutte le compagnie alla ricerca di nuove destinazioni e, soprattutto, di introdurre il crocierista ad esperienze più complete e profonde in un'isola che molto ha ancora da raccontare in un mercato che non conosce crisi.

### **2.3 Indicazione della percentuale relativa alle spese per il personale rispetto alle entrate correnti**

Per l'Autorità Portuale di Cagliari la percentuale richiesta è pari all'8,857% (€ 3.486.529,10/€ 39.363.240,82).

### **2.4 Indicazione della percentuale relativa alle spese per la contrattazione di secondo livello rispetto alla spesa per il personale.**

Per l'Autorità Portuale di Cagliari la percentuale richiesta è pari al 32,75% (€ 1.141.691,00/€ 3.486.529,10).



## **2.5 Indicazione della percentuale relativa alla spesa in conto competenza e in conto residui per l'avanzamento delle opere infrastrutturali rispetto alle uscite in conto capitale, in conto competenza e in conto residui. (All. 3)**

Per l'Autorità Portuale di Cagliari le percentuali richieste sono riportate nell'All. 3.

### **3. Attività svolte in ambito portuale**

#### **3.1 Servizi di interesse generale**

3.1.1 Elenco dei servizi affidati, modalità dell'affidamento, soggetti affidatari, decorrenza e scadenza dell'affidamento, eventuali partecipazioni dell'ente nelle società affidatarie ai sensi dell'articolo 23 comma 5 della legge n. 84/94.

#### **Porto di Cagliari**

##### **A) Servizi di illuminazione.**

Il servizio è stato svolto, nel corso del 2017, direttamente dalla soppressa Autorità portuale di Cagliari.

##### **B) Servizi di pulizia e raccolta rifiuti.**

I servizi di cui trattasi sono stati svolti nel corso del 2017 dai seguenti soggetti:

- "SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME DEL PORTO DI CAGLIARI CIG 6545361AC2"

Procedura di gara: aperta

Contratto: Rep. n. 2561 del 12.07.2017

Aggiudicataria: COOPLAT Soc. Coop.

Importo: 454.735,95 €

Durata: 3 anni prorogabili di 1 anno

Inizio: 01.06.2017

Scadenza: 31.05.2020

- "SERVIZIO DI RACCOLTA E GESTIONE RIFIUTI PRODOTTI DALLE NAVI E DEI RESIDUI DEL CARICO NEL PORTO DI CAGLIARI CIG 59153182D6"



Procedura di gara: aperta

: Rep. n. 24071 del 16.02.2016

Contratto Aggiudicataria: ATI "ECO TRAVEL"

Importo presunto (\*): 3.000.000 €/anno

Durata: 3 anni prorogabili di 1 anno

Inizio: 01.08.2016

Scadenza: 31.07.2019

(\*) Essendo una "concessione di servizi" è l'utente finale che deve liquidare al concessionario l'importo relativo alle prestazioni erogate.

- GESTIONE RETE FOGNARIA

Nel corso del 2017 il servizio è stato svolto direttamente dall'Autorità portuale di Cagliari. L'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna ha in corso la predisposizione degli atti per la consegna delle reti a:

- ambito Porto Storico: gestore unico Società Abbanoa SpA
- ambito Porto Canale: Tecnocasic SpA - unico Socio Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

### **C) Servizio idrico**

- GESTIONE RETE IDRICA

Stesse indicazioni di cui al precedente punto relativo alla Gestione della rete fognaria.

### **D) Servizi di manutenzione e riparazione**

Nel corso del 2017 il servizio è stato svolto direttamente dalla soppressa Autorità portuale di Cagliari.

### **E) Stazione marittima passeggeri**

La stazione marittima è stata gestita direttamente dalla soppressa Autorità portuale di Cagliari, mentre i servizi di supporto ai passeggeri erogati sono stati i seguenti: bus navetta passeggeri e accoglienza passeggeri delle navi da crociera.

- "SERVIZIO DI TRASPORTO PASSEGGERI A PIEDI IN IMBARCO/SBARCO DAL/AL PORTO DI CAGLIARI-CIG Z0421D9639 "

Procedura di gara: affidamento diretto (nelle more dell'esperimento della procedura di gara pluriennale attualmente in fase di indizione)



Contratto: in fase di stipula

Aggiudicataria: Maremania Srl

Importo: 39.000,00 €

Durata: 130 gg

Inizio: 26.01.2018

Scadenza: 04.06.2018

- "SERVIZIO DI ACCOGLIENZA PASSEGGERI NAVI DA CROCIERA"

Il servizio, comprensivo della realizzazione nel Molo Rinascita di una Stazione marittima per i croceristi, è stato affidato per anni quindici a decorrere dal 2012 a seguito di pubblica gara alla Soc. Cagliari Cruise Port

#### **F) Servizi informatici e telematici**

Tali servizi non sono attualmente erogati.

#### **G) Servizi comuni al settore industriale e al settore commerciale del porto**

- "SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NON CUSTODITI, DELLE STAZIONI DI RICARICA PER MACCHINE ELETTRICHE" - CIG: 6570383393

Aggiudicataria: Apcoa Parking Italia Spa

CONTRATTO REP. 2470 DEL 13.09.2016

Durata: 5 anni (prorogabile di mesi 12)

Importo Offerto: € 885.004,50 + IVA (importo complessivo per il quinquennio)

Scadenza: 13.09.2021

- "SERVIZIO DI PRESIDIO DEI VARCHI DI ACCESSO ALL'REA STERILE DEL PORTO DI CAGLIARI" - CIG: 6226710BA2

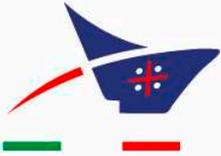
AGGIUDICATARIA: LA NUORESE SOC.COOP. A R.L.

CONTRATTO: REP. 2466 DEL 18.08.2016

Durata: 3 anni (prorogabile di mesi 12)

Importo: € 1.748.817,95 + IVA (importo complessivo per il triennio)

Scadenza: 19.08.2019



## Porti Nord Sardegna

### ***Servizio di Security***

Per i Porti di Olbia, Golfo Aranci, e Porto Torres, limitatamente alle aree portuali operative NON affidate in concessione a soggetti terzi, l'Autorità di Sistema Portuale provvede direttamente al servizio di security portuale.

Tale servizio è attualmente affidato ad un'A.T.I. composta da tre istituti di vigilanza, e scadrà ad aprile 2018. Sono in corso di completamento le attività volte ad affidare il nuovo servizio che avrà durata triennale con opzione di prosecuzione per ulteriori tre anni.

Nel servizio di sicurezza è giornalmente impiegato, complessivamente per i tre porti, un numero variabile di Guardie Particolari Giurate, oscillante tra le 60 e le 100 unità in funzione dei volumi di traffico, per un costo complessivo annuo di circa 4.950.000,00 (pari a circa 238.000 ore-uomo svolte). A tale spesa si fa fronte mediante una tariffa addizionale applicata sui titoli di viaggio dei passeggeri e dei veicoli al seguito degli stessi, limitatamente alle sole partenze.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera c), della legge 28 gennaio 1994, n. 84, l'Autorità portuale, a conclusione di procedure di gara ad evidenza pubblica, ha affidato i seguenti servizi:

### ***Servizi di illuminazione***

Tali servizi riguardano la gestione degli impianti di illuminazione e le relative manutenzioni.

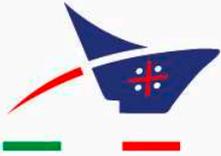
Nel corso del 2017, la manutenzione degli impianti nei porti di Olbia, Porto Cocciani e nel porto di Golfo Aranci è stata regolarmente eseguita dalla ditta TARAS QUIRICO S.r.l. con sede a Olbia affidataria del servizio fino al 17/11/2017.

Per quanto riguarda il porto di Porto Torres, il servizio è stato eseguito fino alla data del 27.12.2017, dalla ditta Elettroimpianti S.r.l. con sede in Sassari (SS).

Successivamente, a seguito di apposita procedura sulla piattaforma elettronica CATSardegna, per i porti di Olbia, Golfo Aranci, Cocciani e Porto Torres è subentrata la ditta ITEM Servizi S.r.l. di Alghero titolare del servizio fino ad settembre 2018.

L'energia elettrica per l'illuminazione del porto Isola Bianca, del Porto Cocciani, del porto di Golfo Aranci e di Porto Torres per il 2017 è stata fornita dalla Società Enel Energia SPA.

I concessionari sono, invece, dotati di autonomi contratti di fornitura.



### ***Servizi di pulizia e raccolta rifiuti***

L'Autorità portuale, fino ad agosto 2019, ha garantito il servizio individuando l'operatore economico, per mezzo di procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Codice dei Contratti.

A seguito di conclusione di specifico contenzioso per l'affidamento dei servizi di pulizia, spazzatura e disinfezione giornaliera delle aree demaniali marittime portuali dei porti di Olbia, Cocciani e Golfo Aranci – per la durata di 3 anni – dal mese di giugno 2016, la gara è stata aggiudicata alla ditta Cosir S.r.l., con sede in Cagliari, con scadenza del contratto a giugno 2019.

Il medesimo servizio nelle aree di competenza di Porto Torres, è garantito dalla ditta Cosir S.r.l., affidataria del servizio fino al mese di agosto 2019.

### ***Servizio di raccolta rifiuti conferiti dalle navi***

Attualmente, il servizio di ritiro dei rifiuti provenienti da bordo delle navi ed in genere da unità che scalano i porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres, è svolto in regime di concessione rispettivamente dalla EUROPA SERVIZI ECO RIFIUTI S.r.l. e dall'IMPRESA TURRITANA DI RAIS RAFFAELE.

In ordine al ritiro delle acque di sentina e delle morchie oleose, trova applicazione la libera contrattazione privata tra il singolo comando di bordo e le ditte regolarmente iscritte al Registro di cui all'art. 68

### ***Servizi di pulizia e disinquinamento degli specchi acquei***

Nel corso dell'anno 2017, non sono state registrate emergenze ambientali a mare e a terra.

### ***Servizio idrico***

Nel porto dell'Isola Bianca, la rete e il servizio sono garantiti dalla Società Abbanoa S.rl.

Nel Porto Industriale di Cala Cocciani la rete e il servizio sono garantiti dal Consorzio Industriale di Olbia, gestore degli immobili ed degli impianti tecnici.

Nel Porto Industriale Porto Torres è presente una rete idrica realizzata dal Genio Civile Opere Marittime e la fornitura dell'acqua è garantita dal Consorzio ASI.

Nel Porto commerciale storico la fornitura dell'acqua è assicurata dalla Società Abbanoa Srl.



### ***Servizi di manutenzione e riparazione***

Tali servizi sono riferiti ai beni, agli impianti, ai sistemi tecnici e tecnologici, vengono gestiti dall'ufficio tecnico, a seguito di individuazione di apposito operatore economico con procedure ad evidenza pubblica.

### ***Servizi di manutenzione verde pubblico***

Per quanto attiene alla gestione degli impianti di irrigazione e manutenzione delle aree verdi in ambito portuale, e più in generale all'interno della circoscrizione territoriale del Nord Sardegna, detto servizio è eseguito dalla ditta Alberghina Verde Ambiente srl di San Gavino Monreale. L'affidamento del servizio, iniziato nel mese di ottobre 2017 si estenderà fino al mese di luglio 2018. Successivamente si procederà ad un affidamento di maggior durata che garantirà una copertura delle manutenzioni delle aree verdi fino al 2020.

### ***Servizi di manutenzione delle cancellate e dei varchi delle aree portuali***

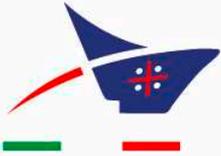
Nel 2017 è stato redatto un progetto per il servizio di manutenzione dei cancelli, barriere automatiche, ubicate nelle aree ad accesso ristretto del Porto di Olbia, Porto di Golfo Aranci e porto di Porto Torres. Tale servizio consentirà una gestione puntuale delle manutenzioni di tutti i varchi, cancellate e barriere, motorizzate o ad apertura manuale, che allo stato attuale necessitano di profondi interventi di riparazione e manutenzione. L'affidamento è previsto nella primavera del 2018.

### ***Servizi di manutenzione e pulizia immobili***

L'Ente ha provveduto alla manutenzione e alla pulizia degli immobili dell'Autorità portuale, con affidamento a seguito di adesione a convenzione Consip di Facility Management, per la durata di sette anni con scadenza a luglio 2022.

### ***Stazioni marittime passeggeri***

Tali servizi riguardano la gestione delle stazioni marittime e dei servizi di supporto ai passeggeri.



## Relazione annuale 2017

Nel Porto di Olbia Isola Bianca, la stazione marittima è gestita dalla Soc. Sinergest, con titolo concessorio rilasciato per atto formale n. 2/2004 e con durata fino al 18/08/2018, la quale interviene a garantire in seno alla suddetta, le attività di manutenzione straordinaria e ordinaria dell'immobile e della aree verdi limitrofe. Non è presente alcuna stazione marittima al porto Cocciani.

Nel Porto di Golfo Aranci, l'esistente stazione marittima è stata sottoposta, nel 2016, a lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali, ai fini del rispetto delle normative sulla security. Gli stessi sono stati ultimati nel mese di novembre 2016. Una parte dello stabile è in concessione a privati per l'esercizio di attività commerciali (bar tavola calda, rivendita tabacchi e biglietterie).

Nei porti Porto Torres (Civico e Industriale) non sono presenti stabili, di competenza dell'Autorità portuale, adibiti a stazione marittima. I locali in prossimità del porto Civico, attualmente adibiti a terminal passeggeri, sono di competenza del Comune, in quanto non rientranti in area demaniale. Relativamente al porto Industriale, la Grimaldi Sardegna, concessionaria di alcuni locali, ha adibito a sala d'attesa una parte degli stessi.

### ***Servizi informatici e telematici***

Tali servizi sono riferiti alla fornitura di sistemi informatici e telematici, di supporto informativo e di comunicazione, resi alle amministrazioni pubbliche, agli operatori privati, all'utenza e, più in generale, ai servizi marittimi.

La società Sinergest, nel porto di Olbia, secondo quanto disposto dalla citata concessione gestisce un servizio di informatico tesi a fornire attività informativa e promozionale all'utenza portuale.

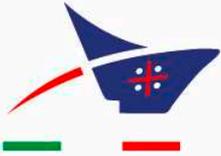
Nei porti di Cala Cocciani, Golfo Aranci e Porto Torres, non sono erogati servizi telematici.

### ***Servizi comuni al settore industriale e al settore commerciale del porto***

Tali servizi riguardano la gestione di parcheggi attrezzati e le strutture di supporto all'autotrasporto ed agli altri operatori ed utenti del settore commerciale.

Le attività industriali connesse all'allestimento o riparazione di navi sono svolte da imprese private a seguito di autorizzazione.

Anche altre attività di tipo commerciale o professionale (agenti marittimi, spedizionieri doganali) sono svolte da privati.



### **Servizio Ferroviario**

La gestione dei servizi ferroviari da e per i porti è svolta, a tutt'oggi, dalle Ferrovie dello Stato, che forniscono lo smistamento e il movimento dei carri sulla base delle richieste degli operatori portuali. Tale servizio, benché ridotto rispetto al passato, è attivo esclusivamente nello scalo di Golfo Aranci.

### **Servizio di trasporto mediante un sistema bus navetta di linea a beneficio dell'utenza portuale**

Tale servizio, in essere presso il porto di Porto Torres è stato assegnato per la durata di tre anni, a seguito di procedura ad evidenza pubblica all'operatore economico Garau Mauro autonoleggio – Sarda Bus Servizi srl di Sassari.

Nel Porto di Olbia, invece, è il concessionario della stazione marittima a garantire un servizio di trasporto mediante bus navetta, per traffico passeggeri e crocieristico.

### **Servizio di sicurezza antincendio**

Nei porti di competenza, il servizio antincendio ricade sotto la responsabilità dei Vigili del Fuoco. È bene precisare che le operazioni di spegnimento degli incendi in porto avvengono sotto la vigilanza del Comandante del Porto con l'ausilio, in funzione della criticità dell'intervento, di dispositivi mobili e navali.

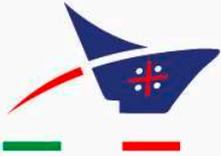
## **3.2 Articoli 16, 17 e 18 della legge n. 84/94**

### **3.2.1 Notizie di carattere generale sui procedimenti di rilascio delle autorizzazioni e concessioni.**

Non sono ricomprese le autorizzazioni e concessioni relative ai porti di Oristano e Portovesme in quanto il passaggio di consegne delle relative pratiche è avvenuto nel 2018.

### **Porto di Cagliari**

Con decreto del Commissario straordinario n. 241 del 22.12.2016 la soppressa Autorità portuale di Cagliari ha mantenuto invariato, per l'anno 2017, il numero massimo delle autorizzazioni rilasciate ai sensi dell'16 della legge n. 84/1994 e ss.mm.ii. assentibili nel Porto di Cagliari, confermando in n. 10 autorizzazioni per l'esercizio delle operazioni portuali e in n. 10 per l'esercizio di ciascuna delle 6 categorie di servizi portuali individuate nel Regolamento di cui al decreto n. 237/2009. Il suddetto numero è pari al massimo consentito dalle caratteristiche dello scalo di Cagliari avuto riguardo alla



capacità operativa, alle funzioni dello scalo medesimo e all'organizzazione e all'efficienza dei servizi che assicura, comunque, la più ampia concorrenza.

Nel corso del 2017 è pervenuta una nuova istanza di rilascio di autorizzazione ex art. 18 della legge n. 84/1994 e ss.mm.ii. che è stata successivamente archiviata per carenza di documentazione.

In data 20.12.2016, a seguito di adeguata istruttoria e previa acquisizione del prescritto parere della Commissione Consultiva Locale, è stata rilasciata alla Società C.T.S. Srl l'autorizzazione quadriennale per lo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi con decorrenza dal 01.01.2017.

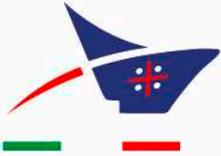
Al 31.12.2017 risultavano in scadenza le autorizzazioni di cui al predetto art. 16 della legge n. 84/1994 e ss.mm.ii. per servizi portuali in conto proprio e in conto terzi delle Società: Cagliari Ro – Ro Terminal Srl, C.T.O. Srl, I.P.C. Srl e Gruppo del Tirreno Srl.

Le suddette società, come previsto dall'art. 9 del Regolamento di cui al decreto n. 237/2009, hanno presentato istanza di rinnovo delle autorizzazioni di cui trattasi entro il termine perentorio del 1° dicembre 2017, con eccezione della Società Gruppo del Tirreno Srl, la cui istanza, pervenuta il 12.12.2017, è stata rigettata, così pure nelle osservazioni, per tardiva presentazione dell'istanza.

Le sopra citate istanze sono state poste in istruttoria, a conclusione della quale non sono emersi motivi ostativi al rinnovo delle autorizzazioni di cui trattasi, anche se, a tutt'oggi, non è stato ancora emesso il provvedimento autorizzativo e le predette Società operano, come previsto dall'art. 19 del Regolamento di cui al decreto n. 237/2009, in regime di proroga nelle more dell'acquisizione del prescritto parere della Commissione Consultiva Locale ancora in fase di ricostituzione, atteso che, in base alle norme transitorie, la Commissione Consultiva Locale precedente restava in carica fino all'insediamento del Comitato di gestione, avvenuto in data 17.11.2017.

In data 20.12.2016, a seguito di adeguata istruttoria, è stata rilasciata alla Società C.T.S. Srl l'autorizzazione quadriennale, con decorrenza dal 01.01.2017 e scadenza al 31.12.2020, per lo svolgimento di servizi portuali in conto terzi di per le categorie 1, 2, 3, 4 e 6 da cui al citato Regolamento approvato con decreto n. 237/2009.

Nel corso del 2017 è pervenuta una nuova istanza di rilascio di autorizzazione ex art. 16 della predetta legge n. 84/1994, da parte della Società Cagliari Port's Agency Srl, per lo svolgimento di servizi portuali in conto terzi per le categorie 2 e 6 individuate nel sopra citato Regolamento di cui al decreto n. 237/2009. L'istanza è stata posta in istruttoria e le risultanze della medesima non



hanno evidenziato motivi ostativi al rilascio. Tenuto che la suddetta Società è di nuova costituzione, data la difficoltà oggettiva a valutarne la potenziale affidabilità tecnica e operativa, si procederà, previa acquisizione del prescritto parere della costituenda Commissione Consultiva Locale, al rilascio di un'autorizzazione annuale utile a comprovarne l'operatività.

### **Porti del Nord Sardegna**

Con opportuno anticipo, l'Ente ha provveduto, come ogni anno, a riunire la Commissione Consultiva Locale del porto di Porto Torres e la Commissione Consultiva Locale dei porti di Olbia e di Golfo Aranci (rispettivamente convocate e riunitesi in data 24 ottobre 2016 e 27 ottobre 2016) al fine di recepire il competente parere circa il numero massimo di autorizzazioni rilasciabili per l'anno 2017 presso i due poli portuali del Nord Sardegna (Olbia-Golfo Aranci e Porto Torres), per l'espletamento di operazioni portuali e servizi specialistici portuali, senza distinzione tra art. 16 ed art. 18 né tra conto proprio e conto terzi, ma con esclusione delle autorizzazioni in autoproduzione.

Analogo parere è stato richiesto al Comitato Portuale che, nel corso della seduta ordinaria del 28 ottobre 2016, ha ritenuto, con deliberazioni nn. 18 e 19, di confermare i numeri proposti dall'ufficio competente.

Con Decreto n. 156/2016 del 28 ottobre 2016, il Commissario Straordinario ha stabilito di fissare in via prioritaria per l'anno 2017 le autorizzazioni all'espletamento delle operazioni portuali per conto terzi ed in conto proprio, ai sensi degli artt. 16 e 18 della l. 84/94, nella circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale rispettivamente nel numero massimo di 3 (tre), senza distinzione di tipologia, nell'ambito portuale di Olbia - Golfo Aranci, e nel numero massimo di 4 (quattro), senza distinzione di tipologia, nell'ambito portuale di Porto Torres. Nel medesimo Decreto, e sempre per l'anno 2017, le autorizzazioni all'espletamento di servizi nella circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale sono state stabilite rispettivamente nel numero massimo di 3 (tre) nell'ambito portuale di Olbia-Golfo Aranci e nel numero massimo di 2 (due) nell'ambito portuale di Porto Torres. Tale numero massimo è riferito alle autorizzazioni rilasciabili per ciascuna delle tipologie di servizio specialistico portuale, senza distinzione tra conto proprio e conto terzi, così come individuate nell'Ordinanza 05/2007 in data 23/07/2007, concernente il "Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali specialistici nei porti di Olbia e Golfo Aranci" e s.m.i.



Tutte le istanze sono pervenute e sono state protocollate in data anteriore o pari al 1° dicembre 2016.

L'ufficio competente ha quindi provveduto ad avviare i relativi procedimenti di esame documentale e di verifica dei requisiti, richiedendo, ove necessario, integrazioni e chiarimenti.

Al termine dell'iter, le istanze (sia per il rilascio di nuove autorizzazioni che per la verifica annuale della sussistenza dei requisiti) sono state portate all'esame delle Commissioni Consultive Locali; la Commissione di Olbia-Golfo Aranci ha espresso il proprio parere di competenza nel corso della seduta svoltasi in data 20 febbraio 2017, mentre quella del porto di Porto Torres non ha potuto esprimere alcun parere in quanto, in occasione della convocazione fissata per il giorno 22 febbraio 2017, è stata riscontrata la mancanza del numero legale dei partecipanti.

Anche il Comitato Portuale, con deliberazioni nn. 3 e 4 in data 23 febbraio 2017, ha provveduto, nel corso di seduta ordinaria, a fornire il proprio parere dopo aver esaminato le relative pratiche amministrative.

Al termine dell'iter, il Commissario Straordinario, con Decreto n. 25/2017 del 10 marzo 2017, ha accolto favorevolmente le istanze relative alle imprese elencate nei successivi paragrafi.

### **3.2.2 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento delle operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.**

#### **Porto di Cagliari**

A tutt'oggi nel campo delle operazioni portuali risultano rilasciate e in corso di validità n. 7 autorizzazioni pluriennali come sotto riepilogate:

1. Cagliari RO-RO Terminal Srl: operazioni portuali in conto terzi, autorizzazione rinnovata il 01.01.2017 con scadenza il 31.12.2020;
2. CTO Srl: operazioni portuali in conto terzi, autorizzazione rinnovata il 01.01.2017 con scadenza il 31.12.2020;
3. I.P.C. Srl - Impresa Portuale di Cagliari: operazioni portuali in conto terzi, autorizzazione rinnovata il 01.01.2017 con scadenza il 31.12.2020;



[Relazione annuale 2017](#)

4. ITERC Srl: operazioni portuali in conto terzi, autorizzazione rinnovata il 01.01.2017 con scadenza il 31.12.2020;
5. CICT Sardinia Spa: operazioni portuali in conto terzi, autorizzazione valida fino al 07.10.2027, ai sensi dell'articolo 16 comma 6) della sopra citata legge 84/94 che prevede, nell'ipotesi in cui l'Impresa autorizzata sia anche titolare di concessione ai sensi dell'articolo 18 della medesima legge, che la durata dell'autorizzazione sia identica a quella della concessione medesima;
6. FDS Feeder and Domestic Service Srl: operazioni portuali in conto terzi, autorizzazione rilasciata il 05.08.1998 con scadenza il 04.08.2028;
7. C.T.S. Srl – Container Truck Service: operazioni portuali in conto terzi, autorizzazione rilasciata il 20.12.2016 con decorrenza il 01.01.2017 e scadenza il 31.12.2020.

Non sono state rilasciate autorizzazioni annuali per operazioni portuali.

### **Porti del Nord Sardegna**

Vengono di seguito riportati i soggetti autorizzati allo svolgimento di operazioni portuali, con specificati gli ambiti di attività e la tipologia di istanza presentata (rinnovo o verifica):

- Compagnia Portuale “Filippo Corridoni” coop. a r.l., per la verifica annuale dei requisiti previsti dalla autorizzazione (n. 03/2016 datata 14.04.2016) allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nei porti di Olbia e Golfo Aranci con validità quadriennale (scadenza 31/12/2019);
- UNIMARE Unione Agenti Marittimi s.r.l., per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 07/2014 del 14.07.2014 allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nei porti di Olbia e Golfo Aranci rilasciata nel 2014 e con validità quadriennale (scadenza 31/12/2017);
- Forship s.p.a. per una nuova autorizzazione n. 09/2017 in data 03.07.2017 di durata annuale allo svolgimento di operazioni portuali in conto proprio ed in conto terzi da effettuarsi nel porto di Golfo Aranci (scadenza 31/12/2017);



#### Relazione annuale 2017

- Impresa Compagnia Portuale Porto Torres s.r.l. per il rilascio di una nuova autorizzazione n. 14/2017 del 17.10.2017 allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nel porto di Porto Torres per la durata di 3 anni (scadenza 31/12/2019).

Inoltre, nel corso del 2017, sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni allo svolgimento di operazioni portuali in autoproduzione occasionali:

- Autorizzazione n. 01/2017 del 27.01.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 28.01.2017;
- Autorizzazione n. 02/2017 del 02.02.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 02.02.2017;
- Autorizzazione n. 03/2017 del 08.02.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 10.02.2017;
- Autorizzazione n. 04/2017 del 13.02.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 15.02.2017;
- Autorizzazione n. 05/2017 del 12.05.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 13.05.2017;
- Autorizzazione n. 06/2017 del 19.05.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 21.05.2017;



#### Relazione annuale 2017

- Autorizzazione n. 07/2017 del 25.05.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 26.05.2017;
- Autorizzazione n. 08/2017 del 31.05.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 31.05.2017;
- Autorizzazione n. 12/2017 del 13.07.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 14.07.2017;
- Autorizzazione n. 13/2017 del 17.07.2017 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 18.07.2017.

### **3.2.3 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento dei servizi portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.**

#### **Porto di Cagliari**

A tutt'oggi nel campo dei servizi portuali risultano rilasciate e in corso di validità n. 7 autorizzazioni pluriennali come sotto riepilogate:

1. Cagliari RO-RO Terminal Srl: servizi portuali in conto proprio e in conto terzi di cui alle categorie da 1 a 6 individuate nell'Allegato A del predetto Regolamento, autorizzazione rilasciata per il quadriennio dal 01.01.2014 al 31.12.2017;
2. CTO Srl: servizi portuali in conto proprio e in conto terzi di cui alle categorie da 1 a 6 individuate nell'Allegato A del predetto Regolamento, autorizzazione rilasciata per il quadriennio dal 01.01.2014 al 31.12.2017;



#### Relazione annuale 2017

3. Impresa Portuale di Cagliari Srl: servizi portuali in conto proprio e in conto terzi di cui alle categorie da 1 a 6 individuate nell'Allegato A del predetto Regolamento, autorizzazione rilasciata per il quadriennio dal 01.01.2014 al 31.12.2017;
4. ITERC Srl: servizi portuali in conto proprio e in conto terzi di cui alle categorie da 1 a 6 individuate nell'Allegato A del predetto Regolamento, autorizzazione rilasciata per il quadriennio dal 01.01.2017 al 31.12.2017;
5. Marine Tecnology Srl: servizi portuali in conto terzi di cui alle categorie 1 e 6 individuate nell'Allegato A del predetto Regolamento, autorizzazione rilasciata per il quadriennio dal 01.01.2016 al 31.12.2019;
6. Gruppo del Tirreno Srl: servizi portuali in conto terzi di cui alle categorie da 1 a 6 individuate nell'Allegato A del predetto Regolamento, autorizzazione annuale rilasciata per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2017.
7. C.T.S. Srl - Container Truck Service: servizi portuali in conto terzi di cui alle categorie 1, 2, 3, 4 e 6 individuate nell'Allegato A del predetto Regolamento, autorizzazione rilasciata per il quadriennio dal 01.01.2017 al 31.12.2020.

#### Porti del Nord Sardegna

Vengono di seguito riportati i soggetti autorizzati allo svolgimento di servizi specialistici portuali, con specificati gli ambiti di attività e la tipologia di istanza presentata (rinnovo o verifica):

- Compagnia Portuale "Filippo Corridoni" coop. a r.l. per la verifica annuale dei requisiti previsti dall'autorizzazione n. 04/2016 del 14.04.2016 allo svolgimento di n. 5 servizi specialistici portuali in conto terzi (Incolonnamento, Trasferimento auto in polizza, Pesatura e misurazione delle merci, Conteggio, marcatura e cernita delle merci, Noleggio a caldo di mezzi di sollevamento e traslazione ) nei porti di Olbia e Golfo Aranci avente validità quadriennale (scadenza 31/12/2019);
- UNIMARE Unione Agenti Marittimi s.r.l. per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 08/2014 del 14.07.2014 allo svolgimento, per la durata di 4 anni, di 4 servizi specialistici portuali in



#### Relazione annuale 2017

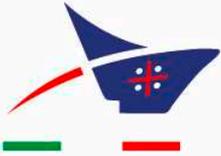
conto terzi (incolonnamento; trasferimento auto in polizza; pesatura e misurazione delle merci; conteggio, marcatura e cernita merci) nei porti di Olbia e Golfo Aranci (scadenza 31/12/2017);

- Forship s.p.a. per il rilascio di una autorizzazione n. 10/2017 del 03.07.2017, di durata annuale, allo svolgimento in conto proprio ed in conto terzi del servizio specialistico portuale di Incolonnamento, da effettuarsi nel porto di Golfo Aranci a cura del solo personale dipendente dalla propria struttura di terra (scadenza 31/12/2017);
- Impresa Compagnia Portuale Porto Torres s.r.l. per il rilascio di una nuova autorizzazione n. 15/2017 del 17.10.2017 allo svolgimento, per la durata di tre anni, di 4 servizi specialistici portuali in conto terzi (incolonnamento; conteggio, marcatura e cernita merci; noleggio a caldo di mezzi di sollevamento e traslazione; pulizia dell'ambito portuale) nel porto di Porto Torres (scadenza 31/12/2019);
- SER.MAR s.r.l. per il rilascio di una nuova autorizzazione annuale n. 11/2017 in data 10.07.2017 per lo svolgimento di servizi portuali specialistici in conto terzi nel porto di Porto Torres, per il servizio di Pulizia dell'ambito portuale (banchine e stive), con scadenza 31/12/2017.

### **3.2.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 18, durata, scadenza e modalità di affidamento della concessione**

#### **Porto di Cagliari**

A seguito di istanza presentata dalla Società CICT Sardinia S.p.A. volta ad ottenere, ai sensi dell'articolo 18 della legge 84/94, la concessione di beni e di banchine costituenti il Terminal Transshipment del Porto di Cagliari per ca. 400.000 mq. da adibire all'esercizio di operazioni portuali, l'Ente ha provveduto, come previsto dall'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione, ad adottare idonee forme di pubblicità dell'istanza mediante affissione all'Albo del Comune di Cagliari, pubblicazione sul B.U.R.A.S e sui seguenti tre quotidiani a diffusione nazionale: "Corriere della Sera", "La Repubblica" e "Il Sole 24 Ore", nonché sull'Albo dell'Autorità.



Considerato che nel termine prescritto non sono pervenute domande in concorrenza ovvero reclami ed opposizioni, l'Ente, in data 07.10.1997, previa acquisizione del positivo parere della Commissione Consultiva Locale e sentito il Comitato Portuale come previsto dall'art. 8 della suddetta legge, ha rilasciato alla Società CICT Sardinia S.p.A. la concessione demaniale marittima trentennale dei beni e delle banchine sopra citate con scadenza il 06.10.2027, al fine di svolgere la predetta attività. Non sono state rilasciate ulteriori concessioni ai sensi del predetto articolo 18 della suddetta legge.

### **Porti del Nord Sardegna**

- Fiume santo s.p.a., titolare di una autorizzazione allo svolgimento di operazioni portuali in conto proprio a suo tempo rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Porto Torres ai sensi dell'art. 18 della L. 84/94 ed avente scadenza al 30 maggio 2026.
- Shipping Mediterranean Sealog s.p.a. titolare della autorizzazione n.05/2016 in data 13.04.2016 allo svolgimento di operazioni portuali in conto proprio ed in conto terzi ai sensi dell'art. 18 della L. 84/94 presso il proprio terminal ubicato all'interno del porto di Porto Torres, avente scadenza 28.02.2030.

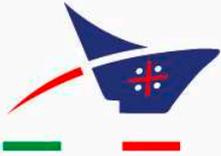
### **3.2.5 Esiti dell'attività di verifica di cui al comma 6 dell'articolo 16.**

#### **Porto di Cagliari**

Dall'attività di verifica sulla sussistenza dei requisiti delle Imprese autorizzate ai sensi dell'art. 16 e 18 della legge n. 84/1994, è emerso che tutte le imprese sono strutturate in modo adeguato rispetto all'attività da espletare. Inoltre, in relazione alla ricognizione annuale in ordine alla realizzazione del programma operativo quadriennale delle imprese esercenti operazioni portuali, è emerso che, la quasi totalità delle imprese, se pur nella situazione di crisi globale, ha comunque raggiunto gli obiettivi prefissati nelle previsioni contenute nei piani di impresa.

#### **Porti del Nord Sardegna**

Le attività di verifica di cui al comma 6 dell'articolo 16 della L. 84/94, come specificato nei paragrafi precedenti, hanno dato esito complessivamente favorevole.



Va tuttavia evidenziato che, a causa di molteplici fattori, tra cui la contrazione dei volumi di traffico da/per l'isola, la crisi economica nazionale ed internazionale, le problematiche che contraddistinguono il settore delle centrali termoelettriche, fortemente influenzate da fattori come la liberalizzazione del mercato dell'energia, hanno talvolta frenato il raggiungimento di gran parte degli obiettivi posti dalle imprese nei propri programmi operativi. La valutazione complessivamente favorevole espressa sia dai competenti uffici dell'Ente che dagli organi istituzionali (Commissioni Consultive Locali e Comitato Portuale) tiene tuttavia in debita considerazione gli sforzi che le imprese approfondono al fine di garantire i livelli occupazionali, la formazione del personale dipendente, specialmente nell'ambito della safety, e gli investimenti in campo tecnologico che, a prezzo di grande impegno e sacrificio, vengono comunque assicurati.

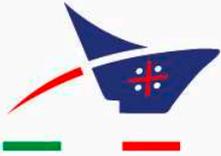
**3.2.6 Notizie in merito all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'articolo 17 comma 2 (data del rilascio, durata, regolamento per lo svolgimento del servizio) o alla costituzione dell'agenzia di cui all'art. 17 comma 5.**

#### **Porto di Cagliari**

Con Decreto n. 125 del 21.08.2013 è stata aggiudicata, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la gara per la fornitura quinquennale di lavoro portuale temporaneo alla Società C.L.P Port Facilities Srl con scadenza il 20.08.2018.

Nel corso del 2017, sono state più volte rilevate irregolarità che hanno dato luogo all'avvio della procedura di revoca. Tuttavia, su indicazione del Ministero vigilante, il medesimo provvedimento di revoca è stato temporaneamente sospeso al fine di evitare soluzioni di continuità tra la suddetta Compagnia e la costituzione dell'Agenzia di cui al comma 5 dell'art. 17 della più volte richiamata legge n. 84/1994 e ss.mm.ii., nonché al fine di assicurare l'operatività portuale attraverso la fornitura di lavoro temporaneo.

Per completezza di informazione, si segnala che nell'anno in corso (2018), a seguito del parere favorevole del Ministero vigilante, nonché del Comitato di gestione in merito alla costituzione della predetta Agenzia, è stato revocato il citato provvedimento di sospensione disponendo, pertanto, la revoca dell'autorizzazione di cui trattasi



## **Porti del Nord Sardegna**

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

### **3.2.7 Notizie in merito all'attività di formazione prevista dal comma 8 dell'articolo 17.**

## **Porti del Nord Sardegna**

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

### **3.2.8 Notizie in merito all'applicazione del comma 15bis dell'articolo 17.**

## **Porto di Cagliari**

Non risultano agli atti richiesta di applicazione del comma 15-bis dell'articolo 17 della legge n. 84/1994 e ss.mm.ii..

## **Porti del Nord Sardegna**

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

## **3.3 Attività di cui all'articolo 68 cod.nav. e attività residuali**

### **3.3.1 Notizie di carattere generale**

## **Porto di Cagliari**

L'Ente ha proceduto a rilasciare/rinnovare le iscrizioni nel Registro in argomento secondo le modalità previste nel "*Regolamento per l'iscrizione nel Registro ex art. 68 del Codice della Navigazione*" approvato con decreto n. 74 del 13.03.2009. Le iscrizioni nel suddetto registro risultano, al 31.12.2017, complessivamente n. 177 di cui:



- n. 134 in corso di validità;
- n. 30 rinnovi (scadute al 31.12.2016 e rinnovate per il quadriennio 2017/2020);
- n. 13 nuove iscrizioni;

### Porti del Nord Sardegna

Le attività di cui all'art. 68 cod. nav. sono regolate con delibera commissariale n. 59/2002 del 16 settembre 2002. L'iscrizione al Registro è soggetta a rinnovo annuale e non è previsto il numero chiuso. Rispetto all'anno precedente, si è constatata una leggera flessione del numero delle ditte iscritte, presumibilmente dovuta alla crisi congiunturale che sta colpendo negli ultimi anni l'economia isolana.

### 3.3.2 Elenco degli operatori iscritti nei registri

#### Porto di Cagliari (All. 4)

Vedi All. 4.

### Porti del Nord Sardegna

Viene di seguito riportato l'elenco completo degli operatori che, nel corso del 2017, sono stati autorizzati, mediante l'iscrizione in apposito Registro ed il rilascio di un correlato Certificato, ad esercitare attività nell'ambito dei porti di competenza, a lato specificata.

Fratelli Carta S.n.C.	Alaggio e varo imbarcazioni e natanti con mezzi propri
Autotrasporti Marino Antonio	Alaggio e varo, sbarco ed imbarco motori e merci da imbarcazioni, nolo autogru - N.B. CARICO E SCARICO MERCI E NOLO AUTOGRU A TERZI VIETATI IN AREA PORTUALE
Revimar s.r.l.	Ritiro e Revisione zattere salvataggio
Compagnie Ittiche Riunite S.r.l.	Allevamento, vendita lavorazione e commercio prodotti ittici
Coopservice s.c.p.a.	Servizi di vigilanza
Eurotrasporti s.a.s. di Mura Stefano	Rimozione, carico e scarico imbarcazioni
Salvatore Demontis S.a.s.	Bunkeraggio a navi, imbarcazioni, edifici ed altri mezzi di trasporto
ISPECO s.r.l.	Ispezioni e controlli non distruttivi



Relazione annuale 2017

Centro Immersioni Figarolo s.n.c.	Attività di lavori subacquei in genere, noleggio attrezzature in genere attività di escursione con conduttore, riparazione attrezzatura subacquea e ricarica A.R.A. e attività connesse alle precedenti.
Testoni S.r.l.	Bunkeraggio combustibili ed olii lubrificanti a mezzo autobotte e distributori mobili
Transport & Trading S.r.l.	Bunkeraggio a mezzi navali con autobotte
Deiana s.r.l.	Movimentazione e lavori con autogru, camion gru con cestello, trasporto per conto terzi con autocarro - semirimorchio alaggio e varo imbarcazioni
Eco Olbia s.r.l.	Raccolta trasporto e smaltimento rifiuti speciali da nave o da terra, alaggio e varo, demolizioni industriali marine e terrestri, soccorso stradale e rimozione forzata
Roma Bitumi s.r.l.	Supervisione e controllo merce
Loi Francesco	Riparazioni meccaniche, saldature, uso fiamme ossidriche
Nivea SpA	Lav. Industriale ritiro e consegna biancheria in ambito portuale
Figia Srl	Fornitura di acqua per usi civili
Olbia Boat Rental	Locazione imbarcazioni
BLUE SEA CHARTER	Noleggio e locazione natanti da diporto
Alimarca di Casu Sebastiano & c. s.a.s.	Consegna di prodotti alimentari alle navi
Alpha Diving Center s.a.s. di De Lazzari A. & c.	Centro immersioni scuola sub e noleggio gommoni
S.E. Trand S.r.l.	Trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non
Comm. Service Ice s.r.l.	Approvvigionamento di prodotti alimentari surgelati a bordo delle navi
I. & G. Gallura s.p.a.	Gestione del servizio idrico integrato, ivi compresi la gestione delle reti idriche e fognarie, degli impianti di sollevamento e degli impianti di depurazione; attività di monitoraggio, controllo e salvaguardia ambientale; servizi complementari di igiene urbana; trasporto di merci per conto terzi; attività di programmazione e servizi di progettazione inerenti le precedenti attività, mediante le forme e la normativa prevista dall'art. 113 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dalla legge 5 gennaio 1994 n. 36 e s.m. e i.; produzione, trasporto, trattamento distribuzione e vendita del gas per gli usi plurimi e servizi collegati; svolgimento, anche per conto terzi, di bonifica dei siti inquinati, sistemazione e ripristino dei luoghi depauperati dall'inquinamento; svolgimento, anche per conto terzi, di tutte le attività riconducibili ai predetti servizi, relativamente a studi, ricerche, consulenze, assistenza tecnica, progettazione, costruzione e manutenzione di impianti e mezzi, programmazione e promozione nel settore dei pubblici servizi; locazione e sublocazione di mezzi di lavoro, propri e di terzi.
IVS ITALIA s.p.a.	Commercio al dettaglio di prodotti alimentari a mezzo distributori automatici
G.F. Grandi lavori s.r.l.	Controllo merce



Relazione annuale 2017

Essetti s.r.l.	Alaggio e varo di imbarcazioni e natanti, fornitura di acqua potabile a navi e/o imbarcazioni a mezzo autocisterne, carico, scarico e movimentazioni di accessori e/o pertinenze di navi e/o imbarcazioni - N.B. CARICO E SCARICO MERCI E NOLO AUTOGRU A TERZI VIETATI IN AREA PORTUALE
FARRIS GROUP s.r.l.	Commercio all'ingrosso di gelati, prodotti surgelati e dolci senza deposito
G.A.F. CA. s.r.l.	Servizi Integrativi Antincendio
Costruzioni Marittime ed Edili S.n.c. di Pier Gregorio FUNDONI	Lavori Marittimi e subacquei, assistenza su barche, recuperi, rimorchi, alaggi e vari con autogru
La Genovese Gomme S.p.A.	Assistenza pneumatici
Gisca Ecologica S.a.s.	Raccolta e trasporto di rifiuti speciali
Compagnia Portuale "Filippo Corridoni" coop. a r.l.	Alaggio e varo – uso fiamma ossidrica per riparazioni di lamiere e simili a bordo e a terra
Jobson Italia S.r.l.	Forniture di bordo - Riparazioni e manutenzione navali ed industriali
Sardinia Yacht Services SRL	Assistenza ai maxi yacht a motore e a vela
Barbieri Giacomo	Sommozzatore e lavori subacquei
Lmd s.r.l.	Movimentazione bracci di carico presso Versalis SPA
Daniele Urgeghe	Chimico del porto
Pietro Paolo Urgeghe	Chimico
San Carlo G.A. s.p.a.	Attività di consegna di prodotti alimentari
Bibite Laconi s.r.l.	Trasporto con mezzi propri e scarico di merci destinate al bar e al ristorante della Stazione Marittima
Demar di Dessì Aldo	Costruzioni e manutenzioni navali
PRO - MARINE S.u.r.l.	Lavori marittimi e subacquei
Bitec Elettrosistemi s.a.s.	Fornitura e posa in opera di impianto di video sorveglianza e controllo accessi presso aree zona pontile della centrale termoelettrica di Fiume Santo a Cabu Aspru in Porto Torres
IMPREMARE s.r.l.	Lavori subacquei, disinquinamento marino, pulizie aree demaniali, cantieristica navale, smaltimento rifiuti, manutenzioni marittime
OTIS SERVIZI s.r.l.	Manutenzione ascensori e scale mobili
ITALIANA IMPIANTA s.r.l.	Riparazione e manutenzione mediante lavoro di carpenteria e tubisteria su navi e imbarcazioni galleggianti
G & A s.p.a.	Bunkeraggio natanti
M.I.TEC. s.a.s.	Lavori di carpenteria, lavorazioni termoidrauliche, pneumatiche, elettriche, meccaniche, movimentazione gru e carrelli elevatori, noli macchine con operatore, manutenzioni elettromeccaniche su carri ponte
Cermelli s.r.l.	Montaggio, smontaggio ed allestimento parti di gru, parti metalliche e bottazzi - Carico e scarico materiali - Alaggio e varo imbarcazioni - Ritiro e sbarco di acque di sentina dalle navi destinate al depuratore consortile
EDICOM s.r.l.	Costruzioni e manutenzioni edili
MS Isolamenti s.p.a.	Coibentazione e ponteggiatura



SO.TRA.CI s.r.l	Bunkeraggio a mezzo autobotte
S.C.S. - Servizi e Controlli Sardegna di Gesuino Scarpa	Marine Cargo Surveyor, collegamento/scollamento manichette per carico/scarico e movimentazione liquidi, verifiche e test di pressurizzazione manichette, servizio vigilanza antincendio
Tappezzeria Milia di Milia Domenico	Tappezzeria
Antincendio Casula Mario	Manutenzione Estintori, impianti antincendio, impianti navali
4 Mori Service s.r.l.	Servizio integrativo antincendio
Martinasso Engineering	Consulenza impiantistica in genere e manutenzione reti tecnologiche
Sarda Antinquinamento s.r.l.	Manutenzione a pontili e strutture palificate con o senza l'uso di sommozzatori e lavori subacquei
Giuseppe Guidarini	Motorista Navale
Leoni s.r.l.	Autotrasporti di cose per conto terzi, scavi e movimento terra, autopurgo, trasporto di rifiuti speciali, videoispezioni in canali e impianti fognari, raccolta e trasporto di rifiuti prelevati da WC mobili a funzionamento chimico
Pittorra Trasporti s.r.l.	Operazioni di alaggio e varo imbarcazioni
ISOLFIN s.p.a.	Sabbiatura, verniciatura
NUOVA STEMASUB s.r.l.	Lavori subacquei in genere, lavori marittimi di costruzione e manutenzione, gestione centri per le attività subacquee, lavori ecologici, panne galleggianti
I.CO.M. s.r.l.	Manutenzione, costruzione e montaggi di carpenterie metalliche, infissi metallici, serbatoi e scambiatori, caldareria, impianti industriali e prefabbricati
SARDIL s.r.l.	Manutenzione meccanica e carpenteria a bordo di navi e pontili
Cirino & Pintus	Consegna di prodotti alimentari alle navi Tirrenia e Moby
MECNAV di Lipari Francesco	Riparazione meccaniche navali
Verde Vita s.r.l.	Bonifiche ambientali, gestione rifiuti e pulizie industriali
World Drink s.r.l.	Somministrazione di cibi e bevande a mezzo distributori automatici
Gallura Spurghi s.r.l.	Asporto e trasporto di rifiuti urbani liquidi / melmosi e fangosi mediante automezzi idonei, spurgo pozzi neri e fognature
CIM s.r.l.	Costruzione, manutenzione e montaggio di impianti civili e industriali, tubazioni e carpenteria in genere, controllo qualità con controlli non distruttivi
SER. TEC. Srl	Tubisteria e Carpenteria e Manutenzione Impianto Trasporto Carbone
Oleodinamica Piana s.r.l.	Autoriparazioni, installazione, manutenzione e riparazione di impianti oleodinamici in genere e gru
USAI COSTANTINO	Meccanica ed elettrauto
C.T.M Termodeco s.p.a	Ponteggi, scoibentazioni, coibentazioni
Acqua di Sardegna di Aprea Mauro	Commercio all'ingrosso di profumi e cosmetici
R. Balzano Edizioni s.a.s.	Carico e scarico merci
Sercoim s.r.l.	Opere edili ed elettriche
ITALFORNAVI s.r.l.	Forniture navali
Servizi Portuali s.r.l.s	Servizio Integrativo Antincendio
MU.LE s.r.l.	Servizio Integrativo Antincendio



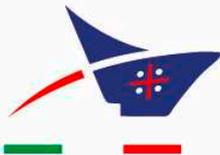
Relazione annuale 2017

Vinci & Campagna s.p.a.	Bunkeraggio a mezzo autobotte - Ritiro acque di sentina - Fornitura acqua industriale - Ritiro acque nere - Spurgo pozzetti
GIMAR s.r.l.	Scarico e carico biancheria sulle navi SNAV
Assegnatari Associati Arborea 3A Latte Arborea s.coop.p.a.	Consegna prodotti alimentari
Chighine Luciano	Commercio all'ingrosso di prodotti surgelati
DLR AMBIENTE soc. coop. a.r.l.	Pulizie Industriali dei nastri carbone, delle torri e lavorazioni in genere
Autotrasporti Simula di Basilio Simula s.a.s.	Varo e allaggio imbarcazioni, trasporto imbarcazioni e mezzi meccanici
Olbiaspurgo s.a.s. di Marino Cosimo Damiano & C.	Prelievo acque nere, acque grigie, emulsioni
Sarda Rottami s.r.l.	Demolizioni e recupero di rottami ferrosi - carico e trasporto
OL SECURPOL s.r.l.	Servizio di vigilanza e sicurezza
RSR Autotrasporti snc	Consegna e ritiro biancheria sulle navi per conto della Clea s.p.a.
Delfo s.n.c. di Del Giudice Giovanni & C.	Installazione e manutenzione impianti elettrici e idraulici, di depurazione, radio e TV, elettronici, antenne e protezione fulmini
Dilamar s.r.l.	Lavori marittimi e subacquei
Alfonso Carlini s.n.c.	Rifornimento carburante alle motonavi
Petrol Lavori s.r.l.	Trattamento scaricatori
VIGILPOL (Istituto di Vigilanza )	Ronda - Vigilanza
R.S. s.r.l.	Scarico di prodotti ortofrutticoli presso le navi della Sardinia e Corsica Ferries
T.M.T. s.n.c. di Deiana Antonio e figli	Trasporto di Acqua
O.M.I. Manutenzioni s.r.l.	Manutenzioni per conto di diverse compagnie navali.
Nautica Assistance s.r.l.c.r.	Assistenza e fornitura beni a yacht e navi
NAVARMAR s.r.l.	Noleggio, montaggio, smontaggio e fornitura di ponteggi tubolari e piani di lavoro, smerigliatura acciai, montaggio, assemblaggio demolizione e riparazione di scafi di qualunque tipo
Nuova Sismet s.r.l.	Fornitura e posa di carpenteria metallica, copertura e rivestimento di facciate, impiantistica industriale, lavori edili
C.I.T. Società Cooperativa Interregionale Trasporti	Bunkeraggio a mezzo autobotti
AR.DE. Antincendio s.r.l.	Manutenzione, installazione e commercializzazione impianti antincendio fissi, mobili (estintori) e automatici
Nuova Prima s.r.l.	Diserbo chimico, disinfestazione
REVISUD s.r.l.	Esecuzione lavori di revisione macchine rotanti ed alternative. Revisione valvole e lavorazioni con macchine utensili (ctr Syndial n. 250001104 del 7/11/2012 ctr Versalis n. 2500011040)
Gruppo Alimentare Sardo s.p.a.	Consegne di prodotti presso le navi in attracco
O.P.R. S.r.l.	Manutenzione, costruzione montaggio di impianti industriali, chimici e di macchine operatrici e utensili inerenti le produzioni industriali
Sidertecnica s.r.l.	Manutenzione apparecchiature industriali
Stella Pulizie s.r.l.	Servizio di pulizie a bordo delle navi (cabine)



Relazione annuale 2017

TRANSPORT s.a.s.	Rifornimento e bunkeraggio di gasolio e lubrificanti
Sechi Salvatore	Manutenzione impianti rilevazione incendio Stabilimento E. ON. Fiumesanto - Porto Torres
SOVIT s.r.l.	Fornitura, smontaggio e rimontaggio vetri
D.D.F. Nautica	Tecnico motorista
F.Ili Uccula s.r.l.	Commercio di generi alimentari
LAVORI MARITTIMI PIN s.u.r.l.	Lavori subacquei e marittimi
I.C.M.B. s.a.s. di Sammarco Francesco e & C.	Manutenzione e Ripristini edili presso Pontile Eni Versalis di Porto Torres
Power Project Consulting	Revamping CTE Versalis Porto Torres, alimentazione olio FOK, progettazione, sopralluoghi, elaborazione della documentazione, servizio di approvvigionamento
MATICA s.r.l.	Manutenzioni elettromeccaniche
MIRUS Expertise Company sa	Controllo quali-quantitativo di merci
Olbia Boat Service srl	Primo intervento assistenza tecnica verifica riparazione/manutenzione imbarcazione.
S.ECOM s.r.l.	Aggottamenti e attività di pulizie industriali manuali all'interno dello stabilimento di porto Torres
MP Pagliuca s.r.l.	Attività di preparazione e/o verniciatura presso la banchina di carico E.ON Produzione s.p.a. di Fiumesanto
Omnia Impianti	Manutenzione e installazione impianti elettrostrumentali
GE.CO s.r.l.	Lavorazioni metalmeccaniche, riparazioni a bordo di mezzi nautici, operazioni con mezzi di sollevamento
Trasporti Petroliferi Sardi s.r.l.	Bunkeraggio
E' Ambiente s.r.l.	Servizio raccolta rifiuti speciali presso cantieri nautici, servizio di auto spurgo con aspirazione, trasporto e smaltimento di acque di sentina prodotte da imbarcazioni
Riva & Mariani Group spa	Ponteggi e coibentazioni
Costa Smeralda Marine Solution s.r.l.	Perizie all'interno dell'area portuale
GSA Gruppo Servizi Associati s.p.a.	Servizio Integrativo Antincendio
Fantuzzi Service s.r.l. Port Cranes	Manutenzione e ristrutturazioni gru portuali
CARGO INSPETTORS GROUP s.r.l.	Attività di controllo, ispezione e campionatura di prodotti per conto terzi
Vedetta 2 Mondialpol s.p.a.	Trasporto valori e vigilanza
SAIT s.p.a.	Coibentazioni e scoibentazioni, bonifica amianto ed attività di montaggio, nolo e smontaggio pontaggi
CIMA s.r.l.	Fornitura in opera di rivestimenti protettivi, impermeabili antiacidi
TELELETTRA s.r.l.	Manutenzione e riparazione, lavori in cenere per conto di Versalis a Porto Torres
Sannatrasporti s.r.l.	Trasporto merci conto terzi
Gel Distribuzione s.r.l.	Consegna prodotti alimentari a Moby e Tirrenia
Gruppo Secur s.p.a.	Ritiro e trasporto valori dalla stazione marittima e vigilanza
SKF Industrie SPA	Ingrassaggio monitori e macchinari rotanti d'impianto e acquisizioni vibrazionali macchine rotanti
BIG s.r.l.	Scarico e consegna di prodotti alimentari



ECOCENTRO DEMOLIZIONI s.r.l.	Ritiro natanti e trasporto per rottamazione eventuale e trasporto altri rifiuti
DI.LO.TA. S.r.l.	Consegna a navi e negozi stazione marittima di materiale editoriale e varie
CORSE BLANC	Consegna biancheria
Blanchisserie Ind. Picciocchi	Consegna e ritiro Biancheria sulle navi della Corsica Sardinia Ferries
Termomeccanica Energia	Manutenzione scaricatori e macchina combinata presso la centrale di Fiume Santo
R.G. Impianti di Guido Renes	Manutenzioni navali

#### **4. Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere portuali - Opere di grande infrastrutturazione**

##### **4.1 Manutenzione ordinaria e straordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione**

###### **Porto di Cagliari**

###### **4.1.a) PORTO STORICO**

###### ***Manutenzione straordinaria dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche della zona Riva di Ponente***

L'intervento riguarda la manutenzione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche dei piazzali utilizzati per la sosta dei semirimorchi all'interno dell'area sterile nella zona Riva di Ponente del Porto, che risulta attualmente pericoloso per la viabilità a causa del cedimento del supporto delle griglie e delle canale in particolare nelle zone di intersezione.

Al fine di porre rimedio ai numerosi cedimenti dovuti alle significative e ripetute azioni dinamiche trasferite dal passaggio dei mezzi pesanti sia sulla pavimentazione stradale che sul sistema griglia / canale, si è deciso di eseguire interventi puntuali negli incroci tra le canale e lungo i tratti delle stesse particolarmente dissestati prevedendo il risanamento dei tratti interessati con malte speciali e della pavimentazione circostante.

Laddove non necessario l'intervento di manutenzione straordinaria sulle canalette verrà, comunque, eseguita la pulizia delle stesse, al fine di eliminare i sedimenti presenti all'interno che verranno conferiti a discarica autorizzata.



Inoltre, è prevista la realizzazione della condotta fognaria per l'allaccio di tutti i fabbricati insistenti nella zona Riva di Ponente e nei Moli Sabauda e Rinascita, da collegarsi alla condotta del Comune di Cagliari lungo la via Riva di Ponente.

I lavori sono stati consegnati in data 30/12/2015. Con nota del 07/02/2017 (prot. n.1434/17) il RUP, con riferimento all'istanza dell'Impresa del 11/02/2017, ha concesso una proroga ai sensi dell'art.159, comma 10 del DPR 207/10.

Con Decreto n.66 del 03/05/2017 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.2 che ha comportato un maggior importo dei lavori di € 169.698,88 ed è stata concessa una proroga di giorni 45 per le ulteriori lavorazioni previste in perizia.

Nel 2017 sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento dei Lavori:

- 3° SAL del 21/02/2017 (3° Certificato di Pagamento del 22/02/2017 per un importo di € 151.200,00)
- 4° SAL del 17/05/2017 (4° Certificato di Pagamento del 29/05/2017 per un importo di € 163.800,00)
- 5° SAL del 27/07/2017 (5° Certificato di Pagamento del 01/08/2017 per un importo di € 156.800,00)

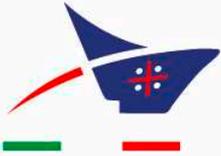
In data 25/08/2017 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione degli stessi.

Lo stato finale è stato emesso in data 28/09/2017 per un importo di € 54.703,82. Il collaudatore, nominato con buono d'ordine n.132 del 21/11/16, ha emesso il certificato di collaudo statico e di collaudo tecnico amministrativo in data 17/10/2017. Quest'ultimo è stato firmato dall'Impresa con riserva chiedendo la disapplicazione delle penali applicate.

L'intervento è stato realizzato con risorse dell'Ente.

### ***Lavori di ripristino dei fondali e manutenzione delle banchine Ichnusa, Garau, Rinascita e Sabauda nel Porto di Cagliari.***

Il progetto prevede l'approfondimento dei fondali antistanti la banchina Garau e la testata del Molo Ichnusa, una pulizia del fondale al piede della banchina Ichnusa, interventi di consolidamento la piede delle banchine Capitaneria, radice del Molo Rinascita e radice del molo Sabauda, ed interventi



generalizzati di ripristino dei muri di banchina sugli stessi moli con sostituzione di parabordi ove necessario.

I lavori, consegnati in data 20/07/2015, sono stati ultimati in data 02/02/2017, come da relativo certificato.

Il collaudatore, nominato con Decreto n.80 del 13/08/2015, ha emesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo in data 08/08/2017 (prot. n.8980/17). Quest'ultimo è stato firmato dall'Impresa con riserva.

L'intervento è stato realizzato con risorse dell'Ente.

***Lavori di manutenzione straordinaria per la bonifica delle coperture in amianto e demolizione dei fabbricati nelle aree di pertinenza dell'Ente in loc. Sa Perdixedda***

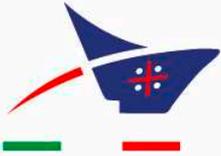
La zona di Sa Perdixedda risulta occupata da fabbricati fatiscenti ed in precarie condizioni statiche che già in passato hanno necessitato, nei casi più gravi, di interventi di sgombero e demolizione, al fine di non creare condizioni di pericolo per le persone.

I fabbricati ancora presenti sono costituiti da una struttura in conglomerato cementizio armato o in muratura e copertura in cemento amianto.

Da un monitoraggio fatto eseguire nella zona nell'agosto 2012 da una Ditta specializzata nel settore è emerso che tutte le coperture dei suddetti fabbricati necessitano di un intervento di bonifica, da attuare tramite rimozione delle stesse da effettuarsi, ai sensi della vigente normativa (artt. 6 e 12, comma 2 della legge 27 marzo 1992, n. 257).

Per quanto sopra l'intervento di cui trattasi prevede la rimozione delle coperture in cemento amianto dei fabbricati, nonché la loro demolizione.

La riqualificazione della zona, inoltre, è fondamentale in considerazione del fatto che le aree interessate sono in gran parte adiacenti alla Via Riva di Ponente (che costituisce fondamentale arteria di collegamento della città con l'aeroporto, il Porto Canale, la zona industriale di Macchiareddu, ma anche con le zone turistiche lungo la costa sud-ovest della Sardegna) e per il fatto che, visivamente, rappresenta il primo punto di impatto per l'ingresso alla Città di Cagliari, prima del raggiungimento del Porto Vecchio, della Via Roma e del Centro storico.



Con Decreto n.5 del 21/01/2017 l'Amministrazione ha ritenuto ammissibile, ai sensi dell'art.204 comma 3 del DPR 207/10, il certificato di regolare esecuzione ed ha approvato il quadro economico a consuntivo dell'intervento per un importo complessivo di € 906.575,33, di cui € 713.612,84 per lavori.

L'intervento è stato realizzato con risorse dell'Ente.

### ***Riparazione muro paraonde del Molo Foraneo di Levante***

In data 05/03/2013, a causa di eccezionali condizioni meteo avverse, si è verificato il crollo parziale del muro paraonde della diga foranea di levante del Porto Storico e di parte della preesistente muratura a gravità.

Le parti di muratura crollate, allo stato attuale, sono state depositate lungo il bordo interno del molo, al fine di garantire la viabilità di emergenza, mentre non sono state rimosse le parti cadute a mare. L'intervento prevede la rimozione e lo smaltimento delle macerie ed il ripristino del tratto di muro interessato dal crollo.

Con Decreto n.45 del 23/03/2016 è stato affidato l'incarico di progettazione dell'intervento, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione alla Marina Militare.

Con Decreto n.103 del 21/06/2016 è stato approvato il progetto preliminare.

Con nota del 04/10/2016 (prot. n.8078/17) la Marina Militare ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento che è stato sottoposto a verifica.

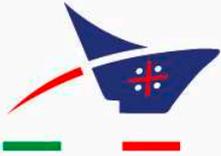
Il verificatore ha emesso un report in data 25/01/2017 (prot. n.892/17), comunicando l'esigenza di allegare al progetto dei calcoli strutturali.

L'Ente, a seguito della richiesta della Marina Militare (nota del 01/08/2017 - prot. n.8563/17), ha affidato l'incarico all'Ing. Alessandro Cherchi con Decreto n.33 del 19/09/2017. Al fine della predisposizione della relazione l'Ing. Cherchi, sentito il verificatore, ha segnalato l'esigenza che vengano eseguite alcune indagini finalizzate alla conoscenza delle caratteristiche del materiale componente il masso di sovraccarico esterno presente nel tratto interessato dai lavori di ripristino.

Sono in corso di affidamento le succitate indagini.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

### ***Demolizione relitti presenti nel Porto di Cagliari***



In corrispondenza della diga foranea di ponente del porto vecchio, ad una distanza approssimativa di 650 m dalla via dei Calafati, insistono tre relitti di imbarcazioni, ossia una nave da carico lunga 55 m circa, una chiatta in ferro di circa 40 m ed un peschereccio in legno ormai completamente affondato.

Con l'intervento in argomento si intende provvedere alla rimozione dei succitati relitti attraverso la demolizione, il recupero delle parti riutilizzabili e lo smaltimento in discarica o ferriera dei materiali di rifiuto.

I progettisti hanno trasmesso il progetto preliminare con nota del 07/03/2017 (prot. n.2639/17).

Con Buono d'ordine del 14/03/2017 è stato affidato l'incarico di eseguire la verifica sul succitato progetto alla Società Normatempo Italia, che ha emesso il rapporto conclusivo con esito favorevole in data 27/07/2017.

Il progetto di cui trattasi è stato approvato con Decreto n.43 del 27/09/2017 per un importo complessivo di quadro economico di € 432.763,34, di cui € 321.723,34 di lavori.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

### ***Lavori da eseguirsi nella zona ovest del Porto di Cagliari, all'interno dell'area sterile***

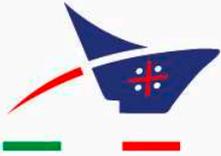
Gli operatori del settore hanno più volte segnalato l'insufficienza di spazi destinati alla sosta dei veicoli e dei semirimorchi provenienti dalle operazioni portuali.

Pertanto, l'Ente ha destinato un'area di circa 9.800 mq all'interno della zona di security del Porto, ricavata dalla demolizione di vecchi fabbricati in concessione alle Imprese portuali, alla sosta delle auto nuove in transito.

L'area è, attualmente, in parte sterrata e in parte costituita da vecchie pavimentazioni in conglomerato cementizio ancora efficienti.

Il progetto prevede interventi minimi che consentano l'utilizzo della suddetta area sfruttando le vecchie pavimentazioni e raccordandole fra loro, la messa in opera di una torre faro e lo smaltimento delle acque mediante raccordo alle canalette esistenti.

Pertanto, con Decreto n.25 del 16/02/2017 è stato stabilito di affidare gli incarichi di progettista, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di cui trattasi invitando almeno cinque



operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione, iscritti all'Elenco Operatori Economici dell'Ente per la categoria "strade".

Con Decreto n.67 del 04/05/2017 i succitati incarichi sono stati affidati alla Società BMP Ingegneria Srl.

Il progetto preliminare, trasmesso con nota del 19/06/2017 (prot. n.6836/17), è stato approvato con Decreto n.7 del 01/08/2017 per un importo di quadro economico di € 284.687,50, di cui € 190.514,50 per lavori.

Con nota del 31/10/2017 (prot. n.11982/17) la Società ha consegnato il progetto definitivo/esecutivo, del quale si sta eseguendo la verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

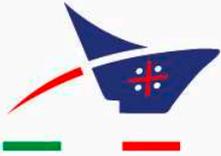
***Lavori da eseguirsi nella zona ovest del Porto di Cagliari, all'esterno dell'area sterile, destinata alla sosta dei semirimorchi***

Gli operatori del settore hanno più volte segnalato l'insufficienza di spazi destinati alla sosta dei veicoli e dei semirimorchi provenienti dalle operazioni portuali.

Per ovviare alla succitata problematica sono state indette riunioni con gli operatori del settore, con la Capitaneria di Porto e con le forze di polizia, nel corso delle quali è stata ritenuta idonea la soluzione che prevede il deposito di semirimorchi provenienti dallo sbarco in un'area esterna alla zona sterile (in zona di via Sa Perdixedda, della superficie di ca 10.500 mq, dove sono stati recentemente ultimati i lavori di demolizione di fabbricati fatiscenti), previa sistemazione della medesima.

Pertanto, con Decreto n.24 del 16/02/2017 è stato stabilito di affidare gli incarichi di progettista, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di cui trattasi invitando almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione, iscritti all'Elenco Operatori Economici dell'Ente per la categoria "strade".

Con Decreto n.68 del 04/05/2017 i succitati incarichi sono stati affidati alla Società Maxxi Engineering Srl.



#### Relazione annuale 2017

Il progetto preliminare, trasmesso con nota del 11/08/2017 (prot. n.9138/17), è stato approvato con Decreto n.52 del 05/10/2017 per un importo di quadro economico di € 921.440,00, di cui € 650.000,00 per lavori.

Con Buono d'Ordine n. TEC 193/2017 del 22/11/2017 è stato affidato l'incarico ad una Società esterna, a seguito di richiesta preventivi, della verifica della progettazione definitiva esecutiva che è stata consegnata con nota del 30/11/2017 (prot. n.13248/17).

Sono in corso le operazioni di verifica.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

#### **Lavori di realizzazione della scogliera di protezione della IV Regia in zona Sa Scafa**

La Regione Autonoma della Sardegna - Agenzia Conservatoria delle Coste ha da tempo avviato i lavori di *“messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della torre della IV Regia”*.

Tenuto conto che in condizioni meteo marine avverse (mareggiate) si verificano allagamenti della zona, che interessano anche la torre della IV Regia e che potrebbero, di fatto, compromettere i lavori già eseguiti, l'Ente ha ravvisato l'esigenza di realizzare urgentemente una scogliera a protezione dell'intera linea di costa su cui insistono il manufatto della IV Regia e le concessioni dei mitilicoltori che hanno, in più occasioni, segnalato la problematica.

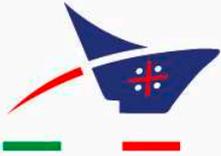
Pertanto, con Decreto n.112 del 27/06/2017 è stato stabilito di affidare gli incarichi di progettista, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di cui trattasi invitando tutti i soggetti, in possesso di idonea professionalità nel campo delle opere marittime, iscritti all'Elenco degli Operatori Economici dell'Ente per la categoria *“opere di navigazione interna e portuali”*.

Con Decreto n.19 del 30/08/2017 i succitati incarichi sono stati affidati all'Ing. Nazzareno Vacca.

Si sta predisponendo la progettazione preliminare dell'intervento.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

#### **Manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale e di realizzazione di 2 rotonde nella zona di Via Roma nel Porto Storico di Cagliari**



#### Relazione annuale 2017

Per ragioni di pubblica incolumità l'Ente ha ritenuto necessario prevedere il ripristino della segnaletica orizzontale nella zona di Via Roma, ormai poco visibile, e l'inserimento di 2 rotonde in punti critici per la sicurezza della viabilità portuale.

Inoltre, a seguito dell'ispezione della Capitaneria di Porto e del MIT, l'Ufficio Security ha manifestato la necessità di apportare delle integrazioni alle misure di sicurezza vigenti, proponendo la modifica del servizio di trasporto dei passeggeri delle navi da crociera dalla Via Roma alla zona di security.

Per quanto sopra è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico un progetto che ha tenuto conto di tutte le succitate esigenze e che ha previsto di apportare alcune modifiche alla viabilità nelle aree di via Riva di Ponente e di via Roma. L'importo dell'intervento ammonta a € 169.400,00.

Pertanto, con Decreto n.26 del 08/09/2017 è stato stabilito di procedere ad individuare i soggetti da invitare a presentare offerta mediante manifestazione di interesse ai sensi dell'art.66 del D.Lgs 50/2016 (con avviso da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente).

È stato pubblicato l'avviso e devono essere valutate le manifestazioni d'interesse pervenute.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

#### ***Realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale all'interno dell'area di security del Porto di Cagliari***

Gli operatori del settore hanno più volte segnalato la difficoltà ad operare in sicurezza, stante la mancanza di idonea segnaletica all'interno dell'area di security.

L'intervento, pertanto, si rende necessario al fine di organizzare in maniera idonea gli spazi destinati alla sosta dei mezzi, razionalizzandone l'utilizzo e individuando gli stalli e la viabilità mediante il rifacimento della segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Pertanto, con Decreto n.26 del 16/02/2017 è stato stabilito di affidare gli incarichi di progettista, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di cui trattasi invitando almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione, iscritti all'Elenco Operatori Economici dell'Ente per la categoria "strade".

Con Decreto n.69 del 04/05/2017 i succitati incarichi sono stati affidati all'Ing. David Pintus.

Il Professionista incaricato sta predisponendo la progettazione preliminare dell'intervento.



L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

### ***Manutenzioni della struttura polifunzionale del Molo Ichnusa per gli eventi previsti a margine del G7***

La struttura del Molo Ichnusa è stata realizzata nel 2006. Pertanto, manifestava estesi fenomeni di corrosione, dovuti alla localizzazione della stessa in un ambiente particolarmente aggressivo (ambiente marino), che necessitavano di una serie di interventi di manutenzione.

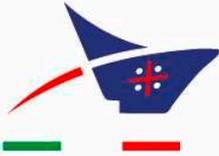
Tenuto conto dell'interesse degli organizzatori istituzionali di prevedere nella struttura un evento a margine del G7, l'Ente ha deciso di procedere urgentemente ad eseguire puntuali interventi di manutenzione di seguito indicati:

- ✓ Lavori di pulizia della copertura interna e delle parti strutturali in acciaio della struttura (affidamento incarico: Decreto n.62 del 26/04/2017)
- ✓ Lavori di manutenzione straordinaria dei pannelli metallici dei prospetti interni della struttura (affidamento incarico: Decreto n.72 del 04/05/2017)
- ✓ Lavori di manutenzione straordinaria dei sostituzioni del parapetto in acciaio situato al piano primo della struttura (affidamento incarico: Decreto n.71 del 04/05/2017)
- ✓ Lavori di manutenzione delle parti in acciaio della struttura (affidamento incarico: Decreto n.75 del 08/05/2017)
- ✓ Lavori di sostituzione dei profili in alluminio delle facciate finestrate della struttura (affidamento incarico: Decreto n.76 del 08/05/2017)
- ✓ Lavori di manutenzione delle scale e fornitura e messa in opera di porte esterne dei locali tecnici e di brise soleil nella struttura (affidamento incarico: Decreto n.88 del 19/05/2017)
- ✓ Manutenzione dell'impianto di illuminazione con sostituzione di corpi illuminanti non più funzionanti, nelle sale e nelle aree comuni della struttura (affidamento incarico: Decreto n.87 del 19/05/2017)
- ✓ Lavori di sostituzione del rivestimento danneggiato dei marmi delle scale esterne e tinteggiatura delle parti e dei soffitti dei prospetti e dei fabbricati della struttura (affidamento incarico: Decreto n.90 del 22/05/2017)



Relazione annuale 2017

- ✓ Fornitura e messa in opera di tendaggi esterni da installare nel Molo Ichnusa (affidamento incarico: Decreto n.92 del 24/05/2017)
- ✓ Lavori di manutenzione dei locali 1B-2B; 5A-3A; 2A-1A del piano terra della struttura polivalente del Molo Ichnusa - Decreto n.78 del 12/05/2017)
- ✓ Lavori di manutenzione dei locali 1C-2C; 5D-7D; 2D-3D del piano terra della struttura (affidamento incarico: Decreto n.79 del 12/05/2017)
- ✓ Lavori di manutenzione dei locali 4B-3B; 20B; 9A; 8A; 7A e 6A del piano primo della struttura (affidamento incarico: Decreto n.80 del 12/05/2017)
- ✓ Lavori di manutenzione dei locali 3C-4C; 4D-5D e 6D del piano primo della struttura (affidamento incarico: Decreto n.81 del 12/05/2017)
- ✓ Tinteggiatura delle pareti e del soffitto della Sala Riunioni della struttura del Molo Ichnusa, compreso la verniciatura di n.8 pilastri in acciaio con smalto poliuretano e compresa la protezione degli arredi (affidamento incarico: Buono d'ordine n.92 del 23/06/2017)
- ✓ Manutenzione della copertina in legno del fermapiEDE del ballatoio al primo piano della struttura (affidamento incarico: Buono d'ordine n.93 del 23/06/2017)
- ✓ Rifacimento della segnaletica stradale orizzontale presso la rotonda del Molo (affidamento incarico: Buono d'ordine n.95 del 28/06/2017)
- ✓ Tinteggiatura delle fioriere posizionate lungo la testata del Molo Ichnusa, previo ripristino con malta speciale delle parti rotte o mancanti (affidamento incarico: Buono d'ordine n.96 del 03/07/2017)
- ✓ Manutenzione impianti di condizionamento dei locali della struttura polifunzionale del Molo Ichnusa (affidamento incarico: Buono d'ordine n.114 del 14/07/2017)
- ✓ Intonacatura e tinteggiatura delle sedute in blocchi di cls posizionati lungo la recinzione di Security della banchina Ichnusa (affidamento incarico: Buono d'ordine n.124 del 18/07/2017)
- ✓ Intonacatura e tinteggiatura delle sedute in blocchi di cls posizionati lungo la recinzione di Security della banchina Ichnusa (affidamento incarico: Buono d'ordine n.125 del 18/07/2017)



Tutti gli interventi di cui sopra, per complessivi € 500.000 circa, sono stati affidati mediante richiesta di preventivi a Ditte iscritte all'Albo Fornitori o, laddove non presente un numero sufficiente di Imprese o la categoria di lavoro necessaria, mediante manifestazioni di interesse di cui all'art.66 del D.Lgs 50/2016, il cui avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

L'intervento è stato realizzato con risorse dell'Ente.

***Manutenzioni delle pavimentazioni in calcare di Orosei del Porto Storico***, mediante sostituzione delle parti danneggiate e pulizia di quelle oggetto di atti vandalici

***Ristrutturazione degli uffici del Molo Dogana***, al fine di razionalizzarne l'utilizzo e di realizzare ulteriori uffici per tener conto delle esigenze dell'Ente

***Manutenzione degli arredi portuali nelle aree oggetto di fruizione pubblica*** (parapetto in acciaio inox, panchine in legno, cestini portarifiuti, gazebo in legno, etc.)

***Installazione di barriere stradali, e manutenzioni di quelle esistenti dei varchi di accesso al Porto Storico e Canale***, ai fini della regolamentazione dell'utilizzo dei parcheggi presenti in ambito portuale

***Manutenzione della passeggiata fronte la marina Militare***, mediante interventi puntuali sulla pavimentazione in legno e sostituzione dei corpi illuminanti (con lampade a tecnologia a LED) dei pali di illuminazione disposti lungo la passeggiata

***Demolizione e trasporto presso il Molo Rinascita del manufatto galleggiante Gemini I ormeggiato presso il pennello di Bonaria in loc. Su Siccu del Porto***, che essendo semiaffondato determinava una situazione di pericolo per la sicurezza alla navigazione

***Manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica delle parti comuni portuali (Porto Storico e Porto Canale)***: a causa del fallimento dell'Impresa aggiudicataria della pubblica gara espletata dall'Ente nel 2014, si è proceduto a stipulare il contratto per la prosecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni dell'aggiudicataria iniziale, in data 27/03/2017 (rep. n.2541)

#### **4.1.b) PORTO CANALE**



**Manutenzione dei segnalamenti marittimi (mede) del Porto Canale**, al fine di garantire le condizioni di sicurezza per il traffico navale

**Attività di manutenzione delle reti idriche e fognarie del Porto Canale**, mediante adeguamento dell'impianto di pressurizzazione, revisione delle pompe e dei quadri elettrici, individuazione e riparazione delle perdite acqua potabile ed industriale

### **Porti del Nord Sardegna**

Le opere previste, già finanziate, nei precedenti Programmi Triennali ed in previsione per il prossimo triennio, in attesa di realizzazione o appalto ed in linea con gli obiettivi dello sviluppo dell'intero sistema Portuale, si possono suddividere in lavori di grande infrastrutturazione e lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria. Per poter intervenire adeguatamente, nelle aree di competenza dell'Ente, l'Ufficio Tecnico ha completato il progetto per la realizzazione di un accordo quadro, ai sensi dell'art.54 del D.LGS 50/2016 che darà la possibilità di eseguire gli interventi di manutenzione, per il quale sono previsti € 18.821.197,00 di finanziamento e una durata massima di quattro anni.

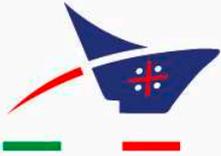
Nell'anno 2017 la formalizzazione della ADSP del Mare di Sardegna ha consentito di prendere in carico le opere da realizzarsi presso la banchina commerciale di Santa Teresa di Gallura per l'attuazione dell'intervento denominato come "Completamento opere di difesa, banchinamenti, impianti, arredi e servizi del porto commerciale di S. Teresa Gallura", CUP B32H17001090002, finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna" – Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020, D.G.R. 55/25 del 13.12.2017, per un importo complessivo di € 500.000,00 finanziati con Delibera RAS n. 55/25 del 13.12.2017.

Di seguito è riportata la situazione e stato delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria:



### Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere portuali

Descrizione	Importo finanziamento	Stato Intervento
Porto di Olbia - Lavori per l'eliminazione delle sgrottature dei moli Isola Bianca.	€ 300.000,00	PROGETTO ESECUTIVO da aggiornare al D.lgs 50/2016 e s.m.i.
Porto di Olbia - Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione piazzali 4-5-6-7 del porto Isola Bianca.	€ 400.000,00	CONTRATTO STIPULATO
Porto di Olbia - Lavori di delimitazione del molo 1 bis,	€ 216.285,96	PROGETTO ESECUTIVO da aggiornare al D.lgs 50/2016 e s.m.i.
Porto di Olbia - Lavori per la realizzazione dell'impianto antincendio e messa a norma dell'impianto idrico.	€ 1.141.694,63	FASE DI COLLAUDO
Porto di Olbia - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione delle torri faro n. 8 e 9, 18 e 19 e di un tratto di illuminazione stradale nel porto di Olbia Isola Bianca	€ 482.177,22	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
Porto di Golfo Aranci - Lavori di completamento e manutenzione straordinaria del porto pescherecci e relative aree demaniali di accesso limitrofe.	€ 1.000.000,00	PROGETTO ESECUTIVO da aggiornare al D.lgs 50/2016 e s.m.i.
Porto di Golfo Aranci - Lavori di manutenzione alla banchina e scassa dell'attracco Pontile Est.	€ 293.000,00	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
Porto Cocciani - Fornitura e posa di una nuova cabina misura e utente e messa a norma della cabina di trasformazione di media tensione e trasformazione mt/bt Z.I.	€ 100.957,05	IN FASE DI ESECUZIONE
Porto di Porto Torres - Riqualificazione, manutenzione e completamento aree archeologiche porto commerciale	€ 550.000,00.	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA



## **4.2 Grande infrastrutturazione: elenco delle opere avviate nel corso dell'anno 2017 e stato di avanzamento di quelle avviate negli anni precedenti, costi di realizzazione con indicazione della relativa fonte**

### **Porto di Cagliari**

#### **4.2.a) PORTO STORICO**

##### ***Realizzazione Darsena Pescherecci nella zona ovest del Porto Storico***

L'intervento prevede la realizzazione di una darsena dotata di pontili per l'ormeggio di tutta la flotta peschereccia attualmente dislocata nel Porto Storico di Cagliari.

La soluzione planimetrica del progetto è costituita da un ampio canale d'accesso ai pontili di larghezza media pari a circa 35 m, tre specchi acquei interni ed uno esterno che costituiscono gli spazi di manovra ed attracco delle imbarcazioni.

Considerate le immersioni delle imbarcazioni e tenuto conto di eventuali bassi livelli eccezionali che possono verificarsi nel porto, il progetto prevede una profondità dei fondali, da ottenersi mediante dragaggio, differenziata in base alle immersioni delle diverse tipologie di imbarcazioni da servire.

Nello specchio acqueo compreso tra i pontili denominati nel progetto definitivo N.° 1 e N.° 2, per poter accogliere in sicurezza le imbarcazioni da 30 m, che hanno immersione pari a 3.2 m, il progetto stesso prevede un dragaggio a - 4.5 m (l. m. m.), in quello compreso tra i Pontili N.° 2 e 3, previsto per gli ormeggi di imbarcazioni da 20 m (immersione dell'ordine dei 2 m), il fondale viene portato a - 4 m, infine, oltre quest'ultimo pontile, ove saranno ormeggiate le imbarcazioni di circa 10 m con immersione massima dell'ordine di 1.5 m, i fondali saranno portati a - 3 m rispetto al l. m. m.

Il numero delle imbarcazioni che possono essere ormeggiate ammonta a 85 così suddivise: 15 posti per imbarcazioni da 30 m, 30 posti per imbarcazioni da 18÷20 m e 40 posti per imbarcazioni da 10÷12 m.

Verranno realizzati, inoltre, i piazzali retrostanti i pontili per una superficie di ca 8.000 mq, nonché gli impianti di illuminazione, idrico, antincendio, di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. I lavori sono stati consegnati in data 27/10/2015 e sono stati ultimati in data 02/05/2017, come da relativo certificato.

Nel 2017 sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento dei Lavori:



#### Relazione annuale 2017

- 9° SAL del 07/02/2017 (9° Certificato di Pagamento del 07/02/2017 per un importo di € 546.388,26)
- 10° SAL del 18/03/2017 (10° Certificato di Pagamento del 20/03/2017 per un importo di € 595.348,43)
- 11° SAL del 18/04/2017 (11° Certificato di Pagamento del 19/04/2017 per un importo di € 655.150,14)
- 12° SAL del 08/05/2017 (12° Certificato di Pagamento del 08/05/2017 per un importo di € 727.345,61)

Lo stato finale è stato emesso in data 15/06/2017 per un importo di € 232.868,92. Il collaudatore, nominato con Decreto n.82 del 17/05/2016, ha emesso il certificato di collaudo statico in data 21/07/2017 (prot. n.8250/17) e di collaudo tecnico amministrativo in data 26/10/2017 (prot. n.11895/17). Quest'ultimo è stato firmato dall'Impresa con riserva (importo delle riserve pari a € 1.671.417,62).

L'intervento è finanziato con i fondi di cui all'art.18bis della Legge 84/94 per un importo di € 4.822.241,71. La restante parte è finanziata con risorse dell'Ente.

#### ***Riqualificazione del capannone Nervi***

L'Ente ha stipulato col Comune di Cagliari e col Ministero delle Infrastrutture l'accordo denominato "contratto di valorizzazione urbana", col quale è stato destinato un fondo pari a € 3.730.000 per la riqualificazione del capannone Nervi.

Detta riqualificazione comprende una serie di interventi:

- Consolidamento e messa in sicurezza dei cosiddetti corpi "B" e "C" che si trovano alle estremità del capannone, mediante risanamento delle strutture portanti e rinforzo strutturale dei solai, e completamento di alcune lavorazioni sul capannone che non sono state eseguite col precedente intervento negli anni 2011 – 2012 (impermeabilizzazione delle volte, intonacatura delle pareti esterne non protette dall'impermeabilizzazione, demolizione della pavimentazione in battuto di cemento ammalorata e suo ripristino);



#### Relazione annuale 2017

- Riqualificazione ambientale dell'area circostante il capannone, mediante realizzazione di opere a verde, percorsi pedonali e ciclabili, impianto di illuminazione degli stessi e posizionamento di arredi;
- Consolidamento statico della banchina esistente fronte il capannone, avente una lunghezza di circa 330 m e realizzata in pietra calcarea con coronamento granitico.

Il progetto è stato suddiviso in due lotti funzionali: il primo relativo al consolidamento dei cosiddetti corpi di fabbrica "B" e "C" e della banchina, il secondo relativo alla sistemazione delle aree circostanti il capannone.

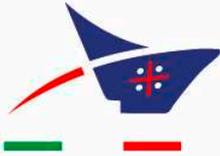
Il 2° lotto dell'intervento ha ottenuto tutte le autorizzazioni di legge per poter essere appaltato (autorizzazione paesaggistica del 28/01/2016 e parere del Comitato Tecnico Amministrativo del 28/01/2016) ed è stato verificato positivamente dalla Società incaricata in data 27/05/2016.

Durante la verifica del progetto del 1° lotto, invece, sono emerse delle carenze nei calcoli strutturali relativi al consolidamento della banchina. Pertanto, l'Ente, su richiesta della Soprintendenza ( nota del 24/08/2017 - prot. n.9379/17), ha incaricato l'Ing. Emilio Balletto di predisporre la relazione di calcolo.

A tal fine il professionista ha richiesto alcune indagini che sono state affidate dall'Ente, a seguito di richiesta preventivi, alla Soc. Geotest Srl con Decreto n.77 del 06/11/2017. L'Ing. Balletto ha quindi trasmesso la propria relazione di calcolo in data 28/12/2017 (nota prot. n.14300/17) da cui risulta che le verifiche di stabilità della banchina non risultano soddisfatte e che, al fine di valutare gli interventi di consolidamento strutturale, è necessario eseguire un piano di indagine approfondito. Pertanto, l'Ente procederà all'individuazione di un geotecnico cui affidare la predisposizione di un accurato piano di indagine che consente di conoscere l'esatta tecnologia costruttiva di realizzazione, a suo tempo, della banchina di cui non esiste alcun elaborato progettuale né presso la Soprintendenza né presso il Provveditorato Interregionale per le OO.PP.

L'intervento è finanziato per € 3.300.000 con i fondi del succitato "contratto di valorizzazione urbana" del MIT.

#### **Completamento della passeggiata a mare fronte la M.M. – 3a fase**



#### Relazione annuale 2017

Sono già state completate la 1° e la 2° fase dell'intervento. Dette fasi hanno riguardato, rispettivamente, la demolizione del muro di separazione tra le banchine Ichnusa e Garau del porto vecchio e la realizzazione della limitrofa passeggiata prospiciente la Marina Militare.

Con la realizzazione della passeggiata era stata anche prevista la costruzione di un pontile dedicato all'ormeggio del naviglio minore della M.M., di cui tuttavia è stata realizzata solo una parte (45 m) a causa della intervenuta rescissione contrattuale con l'impresa esecutrice dei lavori.

Successivamente la Marina ha chiesto un cambiamento della configurazione planimetrica della seconda parte del pontile, la cui realizzazione era contemplata nell'attuale fase.

Tuttavia, al fine di soddisfare le mutate esigenze operative della stessa M.M., il presente intervento comprende unicamente opere di completamento di arredi portuali (parabordi, bitte, ecc.) ed impianti (elettrico, idrico, fonia/dati e impianti accessori).

Con Decreto n.9 del 19/01/2017 è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori.

Le note di invito sono state trasmesse in data 06/03/2017 e con Decreto n.8 del 01/08/2017 i lavori sono stati affidati all'Impresa IMAG Srl per un importo di € 221.282,49 (di cui € 6.050,01 di oneri per la sicurezza), corrispondente ad un ribasso sull'importo posto a base di gara del 31,634%.

Il relativo contratto è stato stipulato in data 14/12/2017 (rep. n. 2593).

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

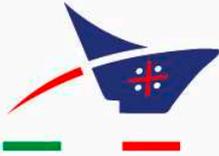
#### ***Prosecuzione passeggiata water front lungo Molo Dogana***

Il progetto prevede il completamento della passeggiata già realizzata lungo la calata via Roma del porto storico. Verranno realizzate alcune opere edili ed impiantistiche (illuminazione e sottoservizi tecnologici), opere a verde e di arredo urbano dello stesso tipo di quelle già presenti sulla calata via Roma nonché la pavimentazione lungo la banchina ripristinando, ove possibile, quella esistente.

Con Decreto n.116 del 25/07/2016 sono stati affidati i lavori alla Società SER.LU Costruzioni Srl, per un importo dei lavori pari a € 508.111,63, corrispondente ad un ribasso del 25,389% sull'importo posto a base di gara. Il relativo contratto è stato stipulato in data 09/01/2017 (rep. n.2511).

I lavori sono stati consegnati in data 06/02/2017 e sono stati ultimati il 09/06/2017, come da relativo certificato.

Nel 2017 sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento dei Lavori:



Relazione annuale 2017

- 1° SAL del 06/04/2017 (1° Certificato di Pagamento del 07/04/2017 per un importo di € 137.031,76)
- 2° SAL del 24/05/2017 (2° Certificato di Pagamento del 25/05/2017 per un importo di € 252.567,29)

Lo stato finale è stato emesso in data 11/07/2017 per un importo di € 118.512,59.

In data 21/07/2017 (prot. n.8159/17) è stato emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori. Con Decreto n.62 del 18/10/2017 l'Amministrazione ha ritenuto ammissibile, ai sensi dell'art.204 comma 3 del DPR 207/10, il succitato certificato ed ha approvato il quadro economico a consuntivo dell'intervento per un importo complessivo di € 667.473,32, di cui € 506.587,31 per lavori.

L'intervento è stato realizzato con risorse dell'Ente.

***Lavori di realizzazione di una vasca di decantazione dei materiali in sospensione presenti nel canale di guardia della laguna di S. Gilla***

Da uno studio commissionato dall'Ente è emersa la necessità di realizzare nel canale di guardia della laguna di S. Gilla una vasca di cattura e di sedimentazione del fango da prelevare periodicamente, al fine di evitare l'interrimento in corrispondenza dello sbocco a mare all'interno dell'area portuale. Infatti, la succitata problematica è determinata dalla mancata realizzazione delle reti fognarie da parte dei Comuni che insistono nella città metropolitana.

Pertanto, al fine di ridurre o eliminare l'apporto dei sedimenti del succitato canale di guardia, di mantenere la funzionalità della darsena pescherecci appena realizzata, nonché di ridurre l'inquinamento prodotto dal materiale in sospensione, è necessario realizzare una vasca di sedimentazione.

Con Decreto n.119 del 03/07/2017 è stato stabilito di affidare gli incarichi di progettista, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di cui trattasi individuando i soggetti da invitare a presentare offerta mediante un'indagine di mercato preliminare, ai sensi dell'art.66 del D.Lgs 50/2016.

Il relativo avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 23/08/2017 e con note del 12/10/2017 sono stati inviati a presentare offerta i soggetti in possesso dei requisiti richiesti.



Con Decreto n.78 del 06/11/2017 sono stati affidati gli incarichi di cui sopra alla Soc. Europroject Srl che sta predisponendo la progettazione preliminare.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

#### **4.2.b) PORTO CANALE**

Relativamente agli interventi da eseguirsi nel Porto Canale si evidenziano le problematiche sotto riportate che non consentono di appaltare le opere o di completare gli iter procedurali per l'approvazione del progetto.

##### **1) Annullamento nulla osta paesaggistico rilasciato sul progetto di costruzione del Porto Canale**

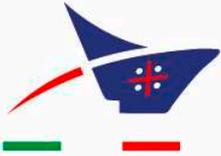
A seguito delle sentenze del TAR n.1093/1992 e del Consiglio di Stato n.22/2000 che hanno annullato l'autorizzazione paesaggistica rilasciata nel 1981 dalla Soprintendenza, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato con nota del 11/07/2017 (prot. n.7762/17) e l'Ufficio Legislativo del MIBACT n.35053 del 27/11/2017 hanno comunicato il proprio parere che per la risoluzione della problematica debba procedersi al rilascio di una nuova autorizzazione paesaggistica ai sensi della vigente normativa (art.146 del D.Lgs 42/2004).

Pertanto, si sta procedendo all'individuazione dei soggetti che possano predisporre la relazione paesaggistica che deve essere trasmessa al Servizio Tutela Paesaggistica della Regione Sardegna per attivare la procedura di cui sopra.

##### **2) Annullamento IV delimitazione**

Nella situazione venutasi a creare a seguito della sentenza del Consiglio di Stato n.433/2014 (che ha annullato la IV delimitazione), alcune delle opere portuali che devono essere realizzate nel Porto Canale insistono in parte su aree di proprietà del Cacip, sebbene destinate dal Piano Regolatore Portuale a tipiche funzioni portuali (banchine, viabilità portuale, etc.).

Per poter realizzare l'opera occorre, pertanto, che dette aree vengano riconosciute demaniali con una delimitazione localizzata in attesa della nuova delimitazione di tutto l'ambito portuale o, in alternativa, che venga raggiunto un accordo col Cacip, previa delibera del Comitato di Gestione, che consenta di realizzare e di poter gestire le opere nelle more della succitata nuova delimitazione.



## **Opere di infrastrutturazione primaria avamposto del Porto Canale per attività cantieristica – 2<sup>a</sup>**

### **Fase: opere a mare**

Il Piano Regolatore Portuale ha destinato l'avamposto est del Porto Canale per attività di cantieristica per imbarcazioni da diporto.

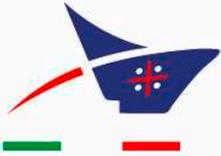
L'area era completamente priva di qualsiasi opera infrastrutturale o servizio. L'Ente ha, pertanto, predisposto un progetto complessivo di infrastrutturazione dell'area che è stato suddiviso in due fasi. Con la prima fase, già ultimata, sono state create tutte le opere a terra ed in particolare viabilità, sottoservizi, illuminazione pubblica, etc.

La seconda fase prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Avanzamento dell'attuale linea di costa di circa 50 m con la realizzazione di una banchina di riva di circa 120 m;
- Predisposizione degli scali di alaggio e varo per i Travel Lift la cui installazione è a carico dei futuri concessionari;
- canale interno all'avamposto, della profondità di 3,50 m, tale da consentire a tutti i lotti un affaccio diretto a mare;
- dragaggio del fronte avampostuale per una larghezza di 100 m sino a -5 m s.l.m.m per consentire l'accostamento delle imbarcazioni alla banchina;
- moli di protezione dello specchio acqueo antistante la banchina, con la realizzazione anche di vasche di colmata che potranno essere utilizzate per accogliere il materiale proveniente dai dragaggi.

Inoltre, verrà aperto un varco nella diga foranea di levante di circa 80 m al fine di creare un accesso dedicato alle imbarcazioni dirette al "distretto" ed evitare la commistione ed interferenza col traffico delle navi portacontainer.

Con nota del 20/04/2016 (prot. n.3273/16) i progettisti hanno trasmesso il progetto definitivo aggiornato, prevedendo le modifiche strutturali necessarie per un futuro dragaggio degli specchi acquei alla profondità di - 7,00 m sl.m.m. che consentirà l'accesso ad imbarcazioni sino a 100 m di lunghezza.



#### Relazione annuale 2017

Con nota del 06/05/2016 (prot. n.3797/16), tenuto conto che il decreto di compatibilità ambientale (D.M. n.102 del 03/06/2015) ha escluso l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del D.Lgs 42/2004, il progetto è stato trasmesso alla Regione Sardegna – Servizio tutela paesaggistica.

Come previsto dal Decreto di compatibilità ambientale (DM 102 del 03/06/2015) sono in corso di esecuzione le prospezioni archeologiche subacquee coordinate dalla locale Soprintendenza Archeologica. A tal fine sono stati affidati gli incarichi di Archeologo operante in superficie a bordo del mezzo nautico in appoggio e assistenza alle operazioni di ricerca, Archeologo - sommozzatore O.T.S., Tecnico di scavo rilevatore subacqueo – disegnatore - sommozzatore O.T.S. (Decreto n.72 del 11/05/2016), nonché l'incarico ad una Società avente il compito di mettere a disposizione il mezzo nautico (Decreto n.73 del 11/05/2016).

Inoltre, sempre sulla base delle prescrizioni contenute nel succitato Decreto VIA è stato affidato l'incarico per la predisposizione del Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) (Buono d'ordine n.TEC/110/16 del 20/09/2016), che dovrà essere sottoposto, per l'approvazione all'ARPA della Regione Sardegna ed alla Provincia.

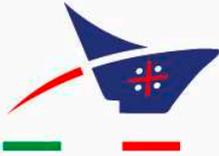
Tenuto conto che il decreto di compatibilità ambientale rilasciato per l'intervento (D.M. 102 del 03/06/2015) ha escluso l'autorizzazione paesaggistica, l'Ente con nota del 31/01/2017 (prot. n.1124/17) ha convocato una conferenza dei servizi decisoria ai fini del suo ottenimento.

Detta conferenza si è tenuta in data 02/03/2017. Le sue risultanze (ottenimento dell'autorizzazione di cui trattasi) sono state adottate con provvedimento del Commissario dell'Ente, come previsto dall'art. 14 ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in data 29/03/2017 che è stato notificato alle Amministrazioni interessate con nota del 03/04/2017 (prot. n.3655/17).

Con Decreto n.96 del 01/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato ed è stato stabilito di affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi mediante la procedura dell'appalto integrato ai sensi del titolo VI del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., fissando i relativi criteri.

In data 22/06/2017 si sono completate le indagini archeologiche negli specchi acquei interessati dall'attività di dragaggio, come da nota della Soprintendenza del 28/09/2017.

Tuttavia, pur essendo il progetto in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per l'appalto dei lavori, il bando di gara non può essere pubblicato per le problematiche di cui al punto 1.



L'intervento era finanziato dalla Regione (convenzione rep. n.14 del 06/11/2014) per un importo di € 11.000.000 derivanti dai fondi stanziati dal Piano di Azione Coesione. Tuttavia, con nota del 26.02.2018 la Regione ha comunicato che a seguito della rimodulazione finanziaria del Piano di Azione Coesione operata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.54/28 del 06.12.2017, l'intervento ha subito un definanziamento pari a € 10.105.668,00, a causa dell'impossibilità di rispettare i tempi previsti dal PAC per la conclusione dell'intervento stesso, pertanto, l'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente o candidato per un ulteriore finanziamento.

***Lavori di infrastrutturazione delle aree G2E destinate al distretto industriale ed alla zona franca – Porto Canale - Sistema di raccordo viabilità con la S.S. 195 – 3<sup>a</sup> fase***

L'intervento costituisce un adeguamento dello svincolo esistente sul lato nord-ovest del Porto Canale che collega la S.S. 195 con il Porto Canale stesso, per raccordarlo alla nuova viabilità portuale. Le nuove realizzazioni viarie consentiranno il collegamento del Porto con la nuova S.S. 195 e la strada per Macchiareddu in qualsiasi direzione.

Lo stesso svincolo, con gli adeguamenti previsti, sarà inoltre funzionale per smaltire il traffico Ro-Ro del terminal previsto dal Piano Regolatore Portuale nell'avamposto di ovest.

In data 27/07/2017 la Società incaricata della verifica ha emesso il rapporto conclusivo, con esito favorevole, sul progetto esecutivo.

Tuttavia, pur essendo il progetto in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per l'appalto dei lavori, il bando di gara non può essere pubblicato per le problematiche di cui ai punti 1 e 2.

L'intervento è finanziato per € 1.560.000,00 con i fondi di cui all'art. 18 bis della Legge 84/94.

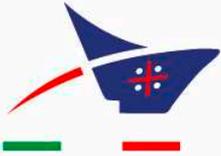
***Banchinamento avamposto per navi Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale – 1° lotto***

L'area di intervento è localizzata nella zona del Porto Canale antistante l'avamposto di ponente.

Negli specchi acquei verranno realizzati n.5 nuovi ormeggi per navi Ro Ro (Terminal Ro Ro).

L'opera, una volta realizzata, consentirà il trasferimento dei traffici commerciali ro-ro nel Porto Canale, privilegiando gli attuali ormeggi del Porto Storico per il traffico passeggeri e crocieristico.

Il progetto definitivo è stato trasmesso al Ministero dell'Ambiente per la procedura di cui all'art.23 del D.Lgs 152/06 (proceduta di VIA) con nota del 23/06/2016 (prot. n.5194/16).



Con nota del 17/03/2017 (prot. n.3043/17) la Provincia di Cagliari ha trasmesso la Determina n.43 del 22/02/2017 di autorizzazione di cui all'art.109 del D.Lgs 152/06.

Con nota del 20/03/2017 (prot. n.3089/17), a seguito della richiesta del Ministero dell'Ambiente (nota del 11/10/2016 - prot. n.8234/16), sono state trasmesse ulteriori integrazioni.

Di fatto la procedura risulta sospesa per la problematica di cui al punto 1.

Con convenzione Rep. n.12 del 06/11/2014, la Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito di un programma integrato di interventi relativi al Porto Industriale di Cagliari, ha destinato la somma di € 19.335.604,13 per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi. Tuttavia, con nota del 12.09.2017 la Regione ha comunicato che non potendo essere rispettata la data dell'8.04.2019, quale termine ultimo per la realizzazione e la rendicontazione dell'intervento, la suddetta convenzione debba ritenersi priva di efficacia.

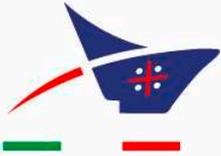
L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente o verrà candidato per l'ottenimento di altri finanziamenti.

### ***Infrastrutturazione aree G1W e G2W del Porto Canale***

L'intervento prevede l'infrastrutturazione dell'area retrostante i nuovi banchinamenti del bacino di evoluzione del Porto Canale per una superficie di circa 23 ettari, comprendente una rotonda d'ingresso alle aree portuali dallo svincolo esistente, una viabilità prossima al canale esistente sul lato ovest, un'area di rispetto per le esigenze di security dalla banchina, una viabilità lungo il perimetro della banchina lato terra e viabilità intermedie di collegamento con la viabilità principale dei singoli lotti, parcheggi pubblici, aree a verde, nonché tutta la parte impiantistica (impianto di illuminazione con sorgenti luminose ad alta efficienza, impianto di smaltimento delle acque meteoriche, impianto fognario, impianto di distribuzione dell'energia elettrica, impianto idrico per l'acqua potabile ed industriale, cavidotti per le fibre ottiche - rete telematica - e per la distribuzione dell'energia elettrica).

Con nota del 08/03/2016 (prot. n.1967/16) i progettisti hanno trasmesso il progetto definitivo.

La Società incaricata della verifica in data 10/07/2017 ha emesso il rapporto conclusivo con esito favorevole.



Tuttavia, la mancata approvazione della variante al Piano Regolatore Portuale che riguardava anche la zona su cui insiste l'intervento (variante trasmessa senza riscontro al Comune di Cagliari per l'intesa in data 17/02/2016 ed oggi non è più attuabile con l'istituzione delle AdSP con D.Lgs 169/2016 – essa può essere prevista esclusivamente nella predisposizione del Piano Regolatore dell'Autorità di Sistema), nonché la problematica di cui al punto 1 non consentono di completare l'iter procedurale di approvazione del progetto (ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica e del parere del Comitato Tecnico Amministrativo).

L'importo dei lavori ammonta a € 11.589.537,66, di cui € 187.904,13 di oneri per la sicurezza.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

#### ***Prolungamento del banchinamento del lato nord est del Porto Canale***

Il progetto riguarda il completamento del banchinamento sul lato nord-est del Porto Canale e, pertanto, l'ampliamento del transshipment terminal.

L'intervento prevede la realizzazione di 317,50 m di banchina, della pavimentazione del piazzale (esteso su una fascia della larghezza di 25 m) e di un'area retrostante d'ingresso di superficie pari a 7.300 m<sup>2</sup> circa, nonché il dragaggio del fondale fino a -16.00 m s.l.m.m.

Con nota del 06/03/2017 (prot. n.2580/17) il progetto definitivo è stato trasmesso al Ministero dell'Ambiente per la procedura di cui all'art.23 del D.Lgs 152/06 (proceduta di VIA).

Di fatto la procedura risulta sospesa per la problematica di cui al punto 1.

L'importo dei lavori ammonta a € 33.773.201,88, di cui € 28.217.612,23 per lavori ed € 342.500 di oneri per la sicurezza.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

#### ***Realizzazione di un percorso viabile, pedonale e ciclabile dal villaggio dei pescatori alla chiesa di S. Efsio presso l'avamposto est del Porto Canale***

L'intervento costituisce un'opera compensativa e di mitigazione dei lavori di realizzazione delle opere a mare del distretto della cantieristica (2° lotto funzionale).

Infatti, in sede di conferenza dei servizi per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica per il suddetto intervento, il Servizio Tutela Paesaggistica della RAS ha richiesto "un percorso viario / pedonale / ciclabile, alberato e modulato alla scala paesaggistica (elementi di arredo - esemplari



*arborei di pregio - spazi sosta di belvedere - illuminazione - elementi di comunicazione - eliminazione delle barriere architettoniche) del tratto viario che collega il villaggio pescatori e la Chiesa di S. Efisio, al fine di raccordare adeguatamente i due tasselli superstiti della configurazione originaria dei luoghi”.*

Pertanto, con Decreto n.117 del 03/07/2017 è stato stabilito di affidare gli incarichi di progettista, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di cui trattasi invitando tutti gli architetti iscritti all'Elenco degli Operatori Economici dell'Ente che abbiano acquisito esperienza nella riqualificazione di aree urbane.

Con Decreto n. n. 29 del 13.09.2017 i succitati incarichi sono stati affidati all'Arch. Gianfranco Sequi. Il progettista incaricato sta predisponendo la progettazione preliminare dell'intervento.

L'intervento verrà realizzato con risorse dell'Ente.

### Porti del Nord Sardegna

Di seguito è riportata la situazione e stato di avanzamento delle opere di grande infrastrutturazione avviate nel corso dell'anno 2017 e lo stato di avanzamento di quelle avviate negli anni precedenti.

Grande infrastrutturazione			
Descrizione	Importo Finanziamento	Stato Intervento	Fonte finanziamento
Porto di Porto Torres - Lavori di realizzazione del prolungamento dell'antemurale di Ponente e resecazione della banchina Alto Fondale trattasi di (Programmazione attuativa regionale FSC 2007/2013 - Linea di azione 6.1.2.A Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale - Azione 6.1.2.A – Hub Portuale di Porto Torres – Realizzazione Dell'intervento “Hub Portuale Di Porto Torres – I Lotto”)	€ 34.000.000,00	Aggiudicato procedura di VIA	Fondi CIPE e fondi Ente
Porto di Porto Torres - Lavori di Costruzione Darsena Servizi per la pesca” 1 Lotto	€ 2.000.000,00	COLLAUDATO	fondi Ente



Relazione annuale 2017

Porto di Porto Torres - Lavori di manutenzione straordinaria banchina Alto Fondale 1° Sralcio	€ 3.000.000,00	IN FASE DI COLLAUDO	fondi Ente
Porto di Porto Torres - Realizzazione nel porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru all'interno del polo nautico del nord-ovest della Sardegna.	€ 3.000.000,00	PROGETTAZIONE PRELIMINARE in attesa NULLA osta ARPAS	fondi RAS.
Porto di Porto Torres - Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato "mercato ittico" in centro servizi per il porto	€ 3.000.000,00	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA Consegna della struttura con protocollo di intesa del 21.12.2017	fondi Ente
Porto di Porto Torres - Lavori di manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres.	€ 1.575.000,00	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA Avvio procedure di gara per la progettazione definitiva ed esecutiva	fondi Ente
Porto di Porto Torres - Manutenzione, escavi e dragaggi dei fondali del Porto commerciale	€ 7.000.000,00	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA Avvio procedure di gara per la caratterizzazione dei sedimenti finalizzati alla progettazione definitiva	fondi Ente
Lavori di Costruzione Darsena "Enti di Stato" 2 Lotto	€ 3.500.000,00	In fase di redazione la progettazione esecutiva	fondi Ente

Tra le altre opere di manutenzione rientrano i seguenti interventi:



#### Relazione annuale 2017

- Porto di Olbia – Lavori di manutenzione delle boe di segnalazione nel Porto di Olbia. Importo del finanziamento € 36.000,00. Con detto intervento si è provveduto a ripristinare i segnalamenti marittimi indicanti l'accosto nel molo 9 e nel molo Bonaria del porto commerciale Isola Bianca.
- Porto di Olbia - Lavori di posa in opera e fornitura di parapetto in acciaio inox nel parco giochi del Viale Isola Bianca. Importo del finanziamento € 53.193,96.
- Porto di Olbia - Lavori di manutenzione straordinaria alle boe di ormeggio del Porto di Olbia. Importo del finanziamento € 24.000,00. Con detto intervento sono state eseguite importanti manutenzioni alle 5 boe d'ormeggio, 2 unità antistanti il molo 2 del porto Isola Bianca, e 3 al Porto Industriale Cocciani. In ottemperanza alle richieste degli operatori portuali, sono state inoltre installate nuove lanterne lampeggianti per favorire la visione delle boe nelle ore notturne ed è stata effettuata una verifica delle catenarie e dei corpi morti per garantire l'operatività e la sicurezza dell'ormeggio.
- Porto di Golfo Aranci: Lavori di manutenzione straordinaria ai parabordi del Porto di Golfo Aranci, importo del finanziamento pari a € 83.000,00. Questo intervento si è reso necessario per ripristinare la dotazione di parabordi nel pontile Est del Porto commerciale di Golfo Aranci.
- Porto di Golfo Aranci: Lavori di manutenzione straordinaria delle cancellate dei varchi del porto e rimodulazione dell'area ad accesso ristretto – Porto di Golfo Aranci, importo del finanziamento pari a € 46.000,00. Intervento realizzato in coerenza con la recente ristrutturazione della stazione marittima di Golfo Aranci. Sono state installate nuove barriere veicolari, nuova delimitazione dell'area ad accesso ristretto, oltre alla manutenzione dei cancelli presenti.
- Porto di Golfo Aranci: Manutenzione e ripristino muro di sostegno via dei Pescatori Porto di Golfo Aranci. Importo del finanziamento € 75.000,00. Progetto di fattibilità tecnica ed economica verificato.

#### **4.3 Programma infrastrutturale ex legge 488/99, 388/00 e 166/02: risultati finali e trasmissione certificati di collaudo delle opere ultimate**

##### **Porto di Cagliari**

In merito alle opere di infrastrutturazione finanziate con le leggi 413/98, 488/09- 388/00- 166/02 si precisa quanto segue

**Legge 413/98 D.M. 02/05/2001**



Il finanziamento lordo concesso di € 36.410.212,36, in conformità ai contratti di mutuo stipulati in data 01/04/2004, Rep. n.877/04 e Rep. n. 878/04, è stato erogato nell'anno 2007, nella misura di € 30.903.813,89, al netto degli interessi, per la realizzazione dei seguenti interventi infrastrutturali, già conclusi negli anni precedenti, per i quali sono stati sostenuti costi per un importo complessivo di € 31.031.444,09. La quota eccedente il finanziamento erogato pari a € 127.630,20 ha trovato copertura con le risorse dell'Ente:

- *Dragaggio a meno 16 metri del bacino di evoluzione del Porto Canale.* Bando di Gara pubblicato in data 04/03/2005. Aggiudicazione gara con Delibera n. 370 del 14.07.2005. I lavori sono stati ultimati in data 23.10.2006; il certificato di collaudo e il quadro economico finale approvati con Delibera n. 744 del 01/06/2007. L'importo complessivamente speso come da quadro economico finale è pari a € 13.883.346,51..
- *Manutenzione straordinaria dente di attracco per navi ro-ro alla radice del Molo Rinascita.* Bando di Gara pubblicato in data 18.08.2005. Aggiudicazione gara con Delibera n. 403 del 29.09.2005. I lavori sono stati ultimati in data 29.08.2006; il certificato di collaudo e il quadro economico finale approvati con Delibera n. 24 del 5/12/2007. L'importo complessivamente speso come da quadro economico finale è pari a € 1.417.073,52.
- *Manutenzione straordinaria del Molo Ichnusa e realizzazione di una struttura polifunzionale a servizio dei croceristi.* Bando di Gara pubblicato in data 25.03.2005. Aggiudicazione della gara con Delibera n. 427 del 15.11.2005. I lavori sono stati ultimati in data 23.05.2007; il certificato di collaudo e il quadro economico finale approvati con Delibera n. 44 del 10/01/2008. L'importo complessivamente speso come da quadro economico finale è pari a € 4.300.324,76.  
Inoltre nell'anno 2013 sono stati effettuati ulteriori lavori inerenti l'arredo urbano del Molo Ichnusa e opere di completamento della struttura polifunzionale a servizio dei crocieristi per un importo complessivo di € 643.180,53. L'importo complessivamente speso come da quadri economici finali è pari a € 4.943.505,29
- *Infrastrutturazione aree zona G2E destinate al distretto industriale e alla Zona Franca.*



Importo quadro economico € 3.260.099,32. I lavori sono stati consegnati in data 09.02.2012 e con Decreto n. 10 del 10.02.2015, approvato il certificato di collaudo e il quadro economico finale dei lavori pari a complessivi € 2.726.026,85.

- Completamento Banchinamento lato sud ovest del Bacino di Evoluzione del Porto Canale.

Bando di Gara pubblicato in data 13.11.2009. Aggiudicazione gara con decreto n. 107 in data 6.08.2010. Importo quadro economico € 17.388.691,13. I lavori sono stati consegnati in data 08.03.2011. In data 30.07.2014 è stato redatto il Verbale Atto Unico di Collaudo Statico Con Decreto n. 60 del 18.10.2017 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori e il quadro economico finale. Importo speso a valere sul finanziamento della L. 413/98 € 8.061.491,92. Il progetto è stato cofinanziato per € 9.327.199,21 quale progetto di riutilizzo sulle risorse PON Trasporti 2000/2006, il cui importo è stato interamente erogato nell'anno 2013.

### Legge 166/2002

L'importo complessivo assegnato ammonta a € 16.106.610,00, in conformità ai contratti di mutuo stipulati in data 29.12.2005, repertorio n. 1179 e n. 1180, come successivamente modificati con atti aggiuntivi, Rep. n.1780 e n.1781, in data 10.12.2010.

Come noto con Decreto n. 43 del 7.02.2013, attuativo dell'art. 15 del decreto legge 83/2012, Il Ministero delle II.TT., ha disposto la revoca di quota parte del finanziamento assegnato per la realizzazione dei lavori di cui al contratto di Mutuo n. 1180/05, e previsto il trasferimento delle relative risorse a favore dell' Autorità Portuale di Savona.

L'importo lordo del finanziamento oggetto di cessione, a valere su detto contratto di mutuo, ammonta a € 4.395.640,90.

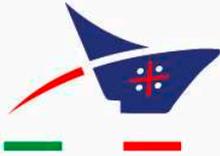
In data 30.05.2013, la Banca mutuataria ha provveduto all'erogazione dell'importo netto di € 9.412.721,36, e in data 17.12.2015, del saldo dovuto, pari all'importo netto di € 103.269,33.

Importo complessivamente erogato € 9.515.990,69.



Per la realizzazione degli interventi infrastrutturali di seguito elencati e già conclusi negli anni precedenti, sono stati sostenuti costi per un importo complessivo di € 9.747.364,74. La quota eccedente il finanziamento pari a € 231.374,00 ha trovato copertura con le risorse dell'Ente:

- Manutenzione straordinaria della banchina est del canale di San Bartolomeo.  
Bando di Gara Pubblicato in data 03.08.2009. Aggiudicazione della gara con Decreto n. 187 del 23.09.2009. I lavori sono stati consegnati in data del 05.03.2010, ultimati in data 06.04.2011. Con Decreto n. 81 del 19.06.2012, è stato approvato il certificato di collaudo e il quadro economico finale dei lavori, successivamente modificato con Decreto n. 52 del 29.04.2013 per € 1.648.245,32.
- Intervento di consolidamento della calata a ponente della radice del Molo Sabauda  
Bando di Gara pubblicato in data 17.04.2009. Aggiudicazione della gara con Decreto n. 155 del 16/07/2009. I lavori sono stati consegnati in data 11.09.2009 e conclusi il 27/07/2010: Con Decreto n.178, del 31.12.2010 è stato approvato il relativo Certificato di Collaudo e il quadro economico finale, successivamente modificato con Decreto n. 53 del 29.04.2013, per € 987.729,89.
- Infrastrutturazione aree G2E\* all'interno del circuito Doganale presso il Porto Canale  
Bando di gara pubblicato in data 09.03.2011. Aggiudicazione della gara con Decreto n. 136 del 13.10.2011. I lavori sono stati consegnati in data 26.03.2012 e ultimati in data 21.12.2012. Con Decreto n.40 del 30.12.2013 approvato il relativo Certificato di Collaudo e il quadro economico finale per € 4.548.211,40.
- Lavori di Manutenzione water front portuale  
Bando di gara pubblicato in data 08.10.2010. Aggiudicazione della gara con Decreto n. 166 del 17.12.2010. I lavori sono stati consegnati in data 13.02.2011 e si sono conclusi in data 10/06/2011. Con Decreto n.103 del 22.07.2011 è stato approvato il relativo Certificato di Collaudo e con Decreto n. 191 del 28.12.2011 approvato il quadro economico finale per € 533.981,69.



• Lavori di consolidamento statico e recupero funzionale dell'edificio "Capannone Nervi" nel Porto di Cagliari

Importo quadro economico finale € 2.029.196,44. I lavori sono stati consegnati con verbale del 18.01.2012 e ultimati in data 7/12/2013. Con Decreto n. 42 del 30.12.2013 è stato approvato il certificato di collaudo e il quadro economico finale dei lavori, successivamente modificato con Decreto n. 42 del 24.03.2014.

**Legge 388/200 art. 145**

• Lavori di restauro, risanamento conservativo e recupero funzionale dell'Immobile di Via Riva di Ponente

Con Decreto dirigenziale n. 89 del 19/03/2001, è stato erogato alla scrivente Autorità Portuale di Cagliari l'importo di € 2.964.475,59, a valere sulla ex legge 135/97, a titolo di cofinanziamento del costo pari a € 3.690.370,80, per l'acquisto e ristrutturazione dell'immobile di Via Riva di Ponente, adibito a sede dell'Ente.

Con Decreto Dirigenziale n. 52 del 3.06.2003, codesto Ministero assegnava all'Ente l'ulteriore importo di € 1.084.559,49, di cui all'art. 145 della legge 388/2000, per la copertura del costo di acquisizione e ristrutturazione di detto immobile, di cui al contratto a rogito del Dott. Alberto Floris, rep. 57422 registrato a Cagliari in data 09.07.2003 al n. 1090, provvedendo con decreto n. 143/D1 del 2.10.2003 all'erogazione di € 725.895,21.

In data 18.07.2012 è stata pubblicata la gara per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile di cui trattasi. Con Decreto n. 131 del 30/08/2012, è stata aggiudicata la gara; la consegna dei lavori è avvenuta in data 28/02/2013 e si sono conclusi in data 12.08.2013. Con Decreto n.41 del 30.12.2013 approvato il relativo Certificato di Collaudo e il quadro economico finale per € 483.322,21.

Con Decreto Dirigenziale prot. n. 12344/1 – camicia n.2895- del 12.11.2013, è stata erogata la quota residua di € 358.664,28 destinata alla ristrutturazione del succitato immobile di Via Riva di Ponente.



### **Protocollo d'intesa Rep. 2865 del 12.07.2001**

- **Lavori di adeguamento Tecnico funzionale del Molo Sabaudo**

Con il Protocollo D'Intesa, Rep. 2865, stipulato con codesto Ministero in data 12.07.2001, sono stati finanziati i lavori di "Adeguamento Tecnico Funzionale del Molo Sabaudo", per un importo complessivo di € 24.716.568,45.

Il Bando di Gara è stato pubblicato in data 29.07.2003. Con Delibera n. 161 del 25.05.2004, i lavori sono stati aggiudicati e approvato il quadro economico per € 19.682.579,87, di cui per lavori € 17.359.057,18 e per somme a disposizione per € 2.323.513,64. La consegna dei lavori è avvenuta in data 24.02.2004 e l'ultimazione in data 30.06.2009. In data 04/07/2009 è stato redatto il Verbale Atto Unico di Collaudo Statico, e in data 08.10.2014 il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, firmato con riserva dall'appaltante. Con Decreto n. 61 del 18.10.2017 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori e il quadro economico finale.

Totale erogato € 17.359.066,23.

### **Protocollo d'intesa Rep. 68 del 30.11.2006**

- **Lavori di banchinamento del lato sud ovest del Porto Canale – I° Lotto**

Con il Protocollo D'Intesa, Rep. 68/2006, stipulato con codesto Ministero in data 30.11.2006, sono stati finanziati i lavori di "Banchinamento del lato sud ovest del Porto Canale – I° Lotto".

Il Bando di Gara è stato pubblicato in data 19.04.2006 e con Delibera n. 16 del 24.07.2007 sono stati aggiudicati i lavori e approvato il quadro economico per € 17.472.170,28, di cui per lavori e oneri per la sicurezza € 13.108.705,02 e per somme a disposizione per € 4.363.465,26. La consegna dei lavori è avvenuta in data 09.11.2007.

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario apportare delle modifiche alle lavorazioni appaltate al fine di tenere conto delle esigenze legate alla nuova destinazione d'uso delle aree, prevista dal Piano Regolatore Portuale approvato, che hanno interessato anche i lavori di cui trattasi. Con Decreto n. 148 del 26.11.2010 è stato approvato il nuovo quadro economico per



complessivi € 18.046.535,32, di cui 15.365.299,66 per lavori e oneri per la sicurezza e € 2.681.235,66 per somme a disposizione.

I lavori sono stati ultimati in data 13.09.2012 e in data 25.07.2013 redatto il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo Finale.

Come risulta dalla relazione del RUP e dal Verbale di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto in data 25/07/2013, l'ATI appaltatrice dei lavori dal 5° SAL sino all'ultimazione dei lavori, aveva iscritto nel registro di contabilità n. 5 riserve, e, al momento della sottoscrizione dello stato finale, l'ulteriore riserva n. 6 per un importo complessivo di € 3.604.900,40.

In data 25/07/2012 i rappresentanti dell'Ente e dell'ATI si sono riuniti per verificare la possibilità di definire in via transattiva le riserve concordando nella somma di € 1.000.000,00 il quantum necessario per la tacitazione di qualsivoglia pretesa.

Come previsto dall'art. 239 del D.lgs. 163/06, l'Ente con nota prot. 5790/2013, ha chiesto il parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, in merito alla possibilità di concludere la controversia con la sottoscrizione dell'Atto transattivo concordato nei termini suindicati.

Con nota prot. 24484P dell' 1.09.2014, l'Avvocatura esprimendosi favorevolmente alla proposta di transazione ha apposto sulla relativa bozza il visto di legittimità.

Con Decreto del Commissario n. 139 del 6/11/2014 è stata approvata la transazione e stipulato il relativo atto rep. 2262 del 16/12/2014, registrato all'Ufficio delle Entrate di Cagliari al n.8284 Serie IT in data 16.12.2014.

Con Decreto n. 59 del 18.10.2017 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori e il quadro economico finale. Totale erogato pari al 40% dell'importo speso per lavori € 7.865.223,00.

Con nota prot. 10477 del 20.12.2016, l'Ente ha rendicontato e richiesto l'erogazione della residua quota del 60% dei lavori aggiudicati, pari a € 8.635.677,00, e, come previsto dall'art. 8 del Protocollo d'intesa Rep.68/2006, l'importo delle spese tecniche sostenute per € 761.098,62.

Allegati alla presente i certificati di collaudo delle succitate opere.



## Porti del Nord Sardegna

Le opere di competenza finanziate ex legge 488/99, 388/00 e 166/02 sono state concluse e collaudate negli anni precedenti.

Elenco opere:

- a) Porto di Olbia – Lavori di realizzazione dei nuovi attracchi nn. 1 e 2 a nord del pontile Isola Bianca. Data collaudo 16.10.2013
- b) Porto di Olbia – Lavori di costruzione dell'attracco n. 9 a sud del pontile Isola Bianca. Data collaudo 16.10.2014
- c) Porto di Olbia – Lavori della nuova sede dell'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci. Data collaudo 20.08.2013
- d) Porto di Olbia – Opere per la realizzazione dell'impianto antincendio e messa a norma dell'impianto idrico. Intervento in fase di collaudo. Si precisa che l'intervento:
  - Non è più finanziato con fondi della L. 296/06. Le uniche somme pagate con finanziamento relativo alla L. 296/06, sono pari a € 24.55,15;
  - Attualmente l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente.

## **5. Finanziamenti comunitari e/o regionali**

### **5.1 Notizie su finanziamenti o fondi europei e/o regionali relativi a opere infrastrutturali o progetti utili allo sviluppo della portualità.**

#### **Porto di Cagliari**

L'Autorità Portuale di Cagliari ha in corso i finanziamenti concessi dalla Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione di opere e progetti infrastrutturali utili allo sviluppo della portualità, a valere sui fondi FERS 2007-2013.

In data 6/10/2009, l'Autorità Portuale di Cagliari ha stipulato con la Regione Autonoma della Sardegna la Convenzione, Repertorio 1676/09, e in data 24/09/2012 il relativo Accordo di Programma, per la realizzazione delle opere di infrastrutturazione primaria necessarie alla



costituzione Distretto della nautica da diporto e del nuovo scalo per le navi RO-RO nelle aree del Porto Canale.

Il finanziamento complessivo concesso dalla Regione Sardegna pari a € 31.335.604,13, è relativo ai seguenti lavori:

- Intervento per la realizzazione del 1° Lotto dell'avamposto di levante – opere a terra per un importo complessivo di € 12.000.000,00;
- Intervento per la realizzazione del dell'avamposto di ponente per navi Ro-RO per un importo complessivo di € 19.335.604,13;

A) Con convenzione stipulata con la Regione Autonoma della Sardegna in data 6/11/2014, è stato concesso il finanziamento di € 11.000.000,00 per la realizzazione dell'avamposto est del Porto Canale – Distretto della Cantieristica – opere a mare.

B) Con convenzione interpaternariale, , ns. prot.n. 3587 del 22.05.2013, è stato assegnato un finanziamento di € 170.000,00 per la realizzazione del progetto strategico “ PORTI” , nell'ambito del Programma di Cooperazione Transfrontaliero Italia-Francia “Marittimo”.

A valere su detto finanziamento, di cui € 3.441,96 erogati nell'anno 2016, sono state realizzate due stazioni di ricarica per le macchine elettriche al servizio dei crocieristi e dei diportisti in transito.

Per il nuovo ciclo di programmazione delle risorse comunitarie 2014-2020, previsti dal Programma di Cooperazione Transfrontaliero Italia-Francia “Marittimo”, l'Ente ha sottoscritto le convenzioni con la RAS per il Progetto “SE.D.RI.PORT” e “SEDITERRA”.

### **Porti del Nord Sardegna**

Partecipare ad un programma comunitario ed ottenere le sovvenzioni per un progetto è un'importante opportunità di crescita per l'Ente e la sua portualità di riferimento, al tempo stesso è una sfida impegnativa perché rappresenta un impegno a lungo termine che richiede



professionalità e competenze specifiche. La partecipazione dell'Ente a progetti comunitari nasce da diverse, felici, esperienze delle due preesistenti Autorità portuali<sup>1</sup>. Una esperienza che ha favorito l'accrescimento professionale del personale dell'Ente soprattutto attraverso il confronto con altri partner italiani, europei e Extraeuropei dell'area mediterranea.

È nato quindi un percorso virtuoso che ha consentito oggi, all'AdSP di partecipare in maniera diretta, come partner, sempre dell'ambito della programmazione 2014-2020, ad importantissimi progetti comunitari transnazionali di valenza strategica.

Fino ad oggi i progetti sono stati seguiti, compatibilmente con le altre esigenze di istituto, da uno staff interno che si è dedicato alle attività programmate, con passione e spirito di servizio. È necessario, oggi, come già previsto dai precedenti POT delle sopresse Autorità portuali, alla luce dei numerosi impegni ed alla strategicità della partecipazione alla progettazione europea, pensare alla costituzione di un apposito ufficio interno, appositamente dedicato. Con la pubblicazione dei bandi 2014-2020 della nuova programmazione Europea, l'Ente si è attivato per una partecipazione diretta ed indiretta alla nuova programmazione. Sin dai primi incontri della primavera 2015, l'Ente<sup>2</sup> ha collaborato per la predisposizione di importanti proposte progettuali con l'Assessorato ai Trasporti della Regione Sardegna, con l'Università di Cagliari, la Regione Corsica (OTC) e l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale (Livorno).

**Nella prima Call del programma Interreg Italia Francia Marittimo l'Ente è risultato vincitore di tutti i 5 progetti presentati**, ai quali l'AdSP partecipa sia come partner diretto sia in convenzione con la Regione Sardegna – Assessorato ai Trasporti. Più precisamente, come partner diretto, l'Ente è protagonista del progetto GEECCTT-Iles, con capofila la Regione Corsica – Ufficio dei Trasporti, che si pone l'obiettivo, attraverso la creazione di un organismo di diritto pubblico internazionale (GECT), di ottimizzare, mettere a valore e rafforzare le relazioni tra le isole dell'area di cooperazione. Indirettamente, grazie ad un accordo istituzionale con la Regione Sardegna – Assessorato ai

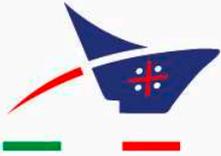
---

1

Tra i quali nella programmazione 2007-2013 il Futuremed (MED), l'Optimed (ENPI MED), Porti, P.Im.EX (P.O. Italia Francia Marittimo)

2

In riferimento alla programmazione 2014.2020 sull'Interreg Italia Francia marittimo le due preesistenti Autorità portuali avevano già pianificato assieme una attività unica sui programmi europei.



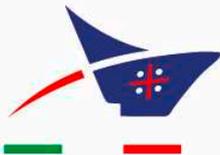
Trasporti, l'AdSP partecipa ai progetti Nectemus, con Provincia di Livorno capofila, attraverso il quale saranno individuate quelle criticità che creano rallentamenti nell'interscambio modale del trasporto marittimo dei passeggeri e la successiva predisposizione di un piano di azione congiunto, con indicazione degli interventi per il miglioramento delle infrastrutture e dei flussi informativi nei porti delle zone continentali e delle isole di Sardegna e Corsica; Circumvectio che, al pari del progetto precedente, mira al perfezionamento della gestione dei flussi di merci, attraverso lo sviluppo delle piattaforme IT logistiche di interscambio modale. In tema ambientale, invece, la Port Authority sarà impegnata su due linee di progetto: Se.Dri.Port, il cui Capofila è la Regione Sardegna, Assessorato ai Trasporti, che rappresenta, invece, una concreta opportunità per il controllo dell'insabbiamento dei porti sardi, attuabile attraverso un avanzato sistema di monitoraggio del fenomeno di accumulo di sedimenti; SEDITERRA, Capofila il Dipartimento del VAR (Francia) che, al pari del progetto precedente, mira allo studio delle opportunità di trattamento e riutilizzo a terra dei materiali di risulta dei dragaggi.

**Anche sulla seconda call del Programma Interreg Italia Francia Marittimo l'AdSP ha centrato tutti i propri obiettivi, presentandosi già come soggetto unico (APNS+APCA). Infatti nel luglio 2017 sono stati approvati tutti e nove i progetti in cui l'AdSP ha deciso di partecipare in varie forme.**

L'AdSP sarà partner o svolgerà le attività in convenzione con altri soggetti istituzionali in numerosi progetti, tra cui uno strategico, che prevedono: attività varie in materia di infomobilità, multimodalità ed interoperabilità dei passeggeri; studi ed azioni contro l'inquinamento sonoro e sui rifiuti nei porti; Studi di fattibilità sull'utilizzo, nel trasporto marittimo di carburanti meno inquinanti ed emissioni in atmosfera delle navi; Localizzazione e progetti di gestione di strutture per il GNL; Studi sulla qualità della acque nei porti.

Di seguito lo schema dei progetti approvati nella programmazione 2014-2010:

1° Call	<b>GEECCTT- ILES</b> (continuità territoriale e creazione di un GECT) CAPOFILA OTC CORSICA (FRA) - AdSP Partner
	<b>SEDRIPORT</b> Dragaggi Portuali in aree non inquinate (Olbia) CAPOFILA ASS. TRASPORTI REGIONE SARDEGNA - AdSP In Convenzione RAS
	<b>SEDITERRA</b>



	<p>Dragaggi Portuali in aree inquinate (Cagliari) CAPOFILA CAMERA COMMERCIO VAR (FRA)</p> <p><b>CIRCUMVECTIO</b> (Studio di sistemi telematici per le merci) CAPOFILA REGIONE LIGURIA - AdSP In Convenzione RAS</p> <p><b>NECTEMUS</b> (Studio connessioni tra porto ed entroterra per il trasporto passeggeri e telematizzazione portuale) CAPOFILA PROVINCIA LIVORNO - AdSP In Convenzione RAS</p>
2° Call	<p><b>MOBIMART</b> (Nuovo sistema telematico portuale nei porti di Cagliari, Olbia e Porto Torres portuale e connessione alle reti telematiche regionali del trasporto pubblico su gomma e ferro) vedi altra specifica mail... CAPOFILA REGIONE TOSCANA - AdSP Partner</p> <p><b>Easy Log Precise</b> (Studio di sistemi telematici per le merci e progetto Pilota ad Olbia, da vedere se possibile Porto Torres....) CAPOFILA CIREM UNICA - AdSP In convenzione Camera Commercio Nord Sardegna</p> <p><b>RUMBLE</b> (studi sulla riduzione del rumore nei porti e progetti pilota in alcuni porti – Cagliari) CAPOFILA REGIONE LIGURIA - AdSp Partner</p> <p><b>DECIBEL</b> (studi sulla riduzione del rumore nei porti e progetti pilota in alcuni porti – Olbia) CAPOFILA CAMERA COMMERCIO BASTIA (FRA) - AdSP in convenzione con Comune di Olbia</p> <p><b>LIST PORT</b> (studi sulla riduzione del rumore nei porti e progetti pilota in alcuni porti – Olbia) CAPOFILA CIREM UNICA AdSP in convenzione con Comune di Olbia</p> <p><b>MON ACUMEN</b> (studi sulla riduzione del rumore nei porti e progetti pilota in alcuni porti – CAGLIARI) CAPOFILA AdSP del mare Tirreno setentrionale (Livorno) - AdSP Partner</p> <p><b>IMPATTI-NO</b> (Studi e proposte per la riduzione dei rifiuti e reflui nei porti – Olbia) CAPOFILA UNICA - AdSP in convenzione con UNICAGLIARI</p> <p><b>GNL-FACILE</b> Azioni pilota per sviluppare l'uso dei carburanti marittimi a basso impatto (GNL) nei porti commerciali: Ca) Azioni pilota per la realizzazione di stazioni di stoccaggio e rifornimento di GNL nei porti commerciali CAPOFILA AdSP del mare Tirreno setentrionale (Livorno) - AdSP Partner</p> <p><b>GEREMIA</b> (qualità acque portuali - Olbia) CAPOFILA UNIGE - AdSP mero supporto esterno</p>

A breve l'AdSP prenderà parte sia alle attività di negoziazione per le candidature della terza CALL dell'Italia Francia Marittimo sia alle presentazioni dei nuove CALL di alcuni programmi UE 2014-2020



che presentano attività rilevanti dal punto di vista portuale, anche al fine di favorire la creazione di nuovi partenariati di progetto.

L'AdSP ha ricevuto importanti ed ulteriori proposte di partenariato, a valere su vari e diversi fondi europei, tra cui il LIFE, tuttavia l'assenza di una struttura organizzativa stabile e l'ampia e la già nota carenza di personale, suggeriscono che l'Ente si concentri su quei bandi che già vedono una collaborazione strategica a livello Sardo, non appena sarà risolto il problema organizzativo si potrà pensare ad una partecipazione più ampia anche su altri fondi diretti della UE.

In conclusione si ritengono più che conseguiti tutti gli obiettivi previsti dal P.O.T. vigente sulla programmazione comunitaria 2014-2020.

## 6. Gestione del demanio

### 6.1 Notizie di carattere generale (All. 5a), 5b), 5c), 5d), 5e))

#### Porto di Cagliari

#### Concessioni demaniali marittime rilasciate nel Porto di Cagliari

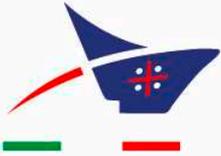
Nel corso dell'anno 2017 sono state prorogate/rinnovate e rilasciate n. 161 concessioni, tra annuali e pluriennali e n. 6 concessioni temporanee.

Concessioni rinnovate/ prorogate	Nuove concessioni	Concessioni temporanee	Autorizzazioni Manifestazioni sportive ricreative e sociali	Autorizzazioni 45 bis) Cod. Nav.
161	3	6	7	8

Tra le suddette concessioni non sono ricomprese quelle del Porto di Oristano e Portovesme in quanto il passaggio di consegne delle relative pratiche è avvenuto nel 2018.

#### **Disposizioni transitorie per l'amministrazione del demanio marittimo conseguenti all'attuazione delle previsioni del nuovo Piano Regolatore Portuale di Cagliari.**

Il Piano Regolatore del Porto di Cagliari, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, in data 20.09.2010, ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della



Sardegna n. 32/78 del 15.09.2010, e riapprovato senza modificazioni, con Deliberazione n. 18/13 del 20.05.2014, pubblicata sul B.U.R.A.S. in data 19.06.2014, ha stabilito le destinazioni d'uso per tutto l'ambito portuale, suddividendolo in macrozone omogenee per funzioni attribuite.

Tuttavia, in considerazione del fatto che stante che il porto non può adeguarsi in tempi brevi al nuovo Piano Regolatore Portuale, l'Ente, al fine di assicurare l'operatività portuale e salvaguardare le attività necessarie per il funzionamento del Porto che, allo stato attuale, vengono svolte in zone che hanno assunto una diversa destinazione d'uso e non possono essere svolte nelle aree che il nuovo Piano Regolatore Portuale ha destinato alle medesime in mancanza delle necessarie opere di infrastrutturazione (attività difformi al P.R.P) oppure che vengono svolte in zone ammesse dal suddetto Piano ma per le quali l'effettiva conformità non può essere valutata in assenza di piani attuativi, ha emanato, in data 01.08.2017, il decreto presidenziale n. 5 con il quale ha stabilito :

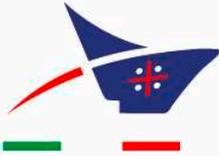
1. di regolare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione, e nelle more dell'acquisizione del parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, l'occupazione dei beni demaniali marittimi assentiti in concessione, al fine di permettere la prosecuzione delle seguenti attività:

- Attività difformi dalle previsioni del Piano Regolatore Portuale che, tuttavia, non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in mancanza dei piani attuativi e/o delle necessarie opere di infrastrutturazione;
- Attività conformi al Piano Regolatore Portuale svolte in zone in cui i piani attuativi devono definire la pianificazione particolareggiata;

2. di applicare le suindicate disposizioni esclusivamente per le concessioni demaniali marittime che:

- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
- non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatici dell'Ente;
- non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;

3. di fissare la scadenza delle concessioni provvisorie al 31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria sia all'acquisizione del citato parere nonché per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle stesse;

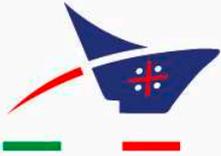


4. di determinare i canoni per le suindicate fattispecie concessorie fino alla suindicata data;
5. di concedere, tenuto conto, tra l'altro, degli specifici profili di interesse pubblico, un congruo periodo di tempo per lo sgombero per quanto concerne le concessioni demaniali marittime che non risultano conformi al Piano Regolatore Portuale e che non rientrano neppure nelle fattispecie di cui al punto 1);
6. di procedere, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, alla pubblicazione, delle istanze di rinnovo per l'acquisizione di osservazioni, opposizioni ovvero domande in concorrenza.

Il surrichiamato provvedimento è stato emanato in osservanza a quanto comunicato dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato che, in continuità al precedente parere, reso in data 24.05.2016, ha confermato l'opportunità di procedere ad un rinnovo delle concessioni in questione limitatamente al tempo previsto per l'approvazione della variante i cui tempi, però, non risultano stimabili in quanto non si è, ancora, raggiunta l'intesa con il Comune di Cagliari e, soprattutto, la nuova normativa in materia di porti (D.lg.s. 4 agosto 2016, n. 169) e le nuove Linee Guida per la redazione dei Piani Regolatori di Sistema Portuale (Provvedimento n. 16562 del 08.06.2017 del Ministro infrastrutture e dei trasporti) non consentono varianti ai Piani Regolatori Portuali vigenti nelle more dell'approvazione del nuovo strumento pianificatorio (Piano Regolatore di Sistema Portuale).

Con decreto presidenziale n. 14 del 08.08.2018, si è stabilita la procedura per il rinnovo delle concessioni demaniali marittime assentite nel Molo Sanità e all'interno dell'immobile denominato ex Stazione Marittima del Porto di Cagliari, anch'esse rinnovabili per un breve lasso di tempo (fino al 31.12.2018), nelle more della definizione dell'iter approvativo della citata variante e dell'esperimento della procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento della concessione della sopracitata struttura .

Successivamente, l'Autorità, stante la problematica sopra evidenziata e, in particolare, quella relativa alla copertura dei servizi essenziali, tra cui quello della cantieristica, che, come già evidenziato dalla Difesa erariale, potrebbe determinare un periodo indeterminato di blocco delle attività portuali, con un conseguente grave pregiudizio tanto all'interesse pubblico quanto all'economia generale del porto, ove si lasciassero scadere le concessioni in virtù delle quali gli stessi

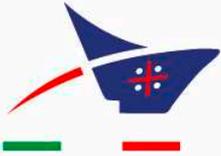


#### Relazione annuale 2017

servizi sono prestati e si attendesse la conclusione delle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di nuove concessioni, ha ritenuto opportuno richiedere, in data 21.09.2017, un ulteriore parere alla suddetta Amministrazione, proponendo, nello specifico, quanto segue:

- I) rilasciare, previa pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav, per la durata di anni due decorrenti dal 01.01.2018, le concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività conformi al Piano Regolatore Portuale ma ricadenti in zone in cui i piani attuativi devono definire la pianificazione particolareggiata, nelle more della predisposizione ed approvazione degli stessi. In ogni caso il concessionario non potrà realizzare nuove opere, né pretendere la legittimazione di investimenti privati incompatibili con la durata della concessione e con la sua possibile revoca in ragione delle superiori esigenze pubbliche quali quelle di dare concreta attuazione ai piani attuativi;
- II) rilasciare, previa pubblicazione ex art. 18 Reg. Cod. Nav., per la durata di anni due, decorrenti dal 01.01.2018, le concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività difformi rispetto al Piano Regolatore Portuale che, tuttavia, non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in assenza dei piani attuativi e/o delle necessarie opere di infrastrutturazione. Anche in questo caso, non sarà consentita la realizzazione di nuove opere o la legittimazione di investimenti incompatibili con la durata della concessione, ferma restando la possibilità di revoca in caso di ultimazione delle opere in vigenza di concessione;
- III) in entrambi i casi, come già indicato nella precedente richiesta di parere, il concessionario dovrà, comunque, sottoscrivere apposita clausola con la quale lo stesso assume l'impegno, previo preavviso non inferiore a mesi 6, di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere all'Autorità di recuperare la disponibilità degli stessi, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento, rimborso, indennizzo o altro in dipendenza dello sgombero anticipato, in caso di interventi di riqualificazione della zona previsti nel Piano Regolatore Portuale.

A seguito del parere espresso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato che ha condiviso le modalità di amministrazione transitoria del demanio proposte dall'Ente nella richiamata richiesta di parere del 21.09.2017, con decreto presidenziale n. 72 del 25.10.2017 si è stabilito:



1) di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento al Codice della navigazione, alla pubblicazione, ai fini dell'acquisizione di osservazioni, opposizioni, ovvero domande in concorrenza, delle istanze di rinnovo concernenti le seguenti fattispecie:

- concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività difformi rispetto al Piano Regolatore Portuale che, tuttavia, non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in assenza dei piani attuativi e/o delle necessarie opere di infrastrutturazione;
- concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività difformi rispetto al Piano Regolatore Portuale che, tuttavia, non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in assenza dei piani attuativi e/o delle necessarie opere di infrastrutturazione;
- concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività conformi al Piano Regolatore Portuale ma ricadenti in zone in cui i piani attuativi devono definire la pianificazione particolareggiata;

2) di procedere all'iter di rinnovo delle concessioni demaniali marittime di cui al punto 1) alle seguenti condizioni:

- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
- non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
- non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
- venga resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore ai sei mesi, di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere all'Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento, rimborso, indennizzo o altro in dipendenza di sgombero anticipato;

3) di fissare la scadenza delle predette concessioni demaniali marittime al 31.12.2019;

4) di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione mediante atto di concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione, con scadenza il



31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo della concessione.

**Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di aree e beni demaniali nel Porto di Cagliari.**

<b>Soggetto richiedente</b>	<b>Sintetica descrizione dell'istanza</b>	<b>Decreto di accoglimento a seguito di Pubblicazione</b>
<b>Santo Stefano Soc. Coop. Sociale</b>	Istanza per l'assentimento in concessione demaniale marittima di mq. 68,50 di spazi interni e mq. 212,00 di spazi esterni nell'edificio denominato Stazione Marittima nel Molo Sanità del Porto di Cagliari	<b>Decreto n. 37 del 10.03.2017</b>
<b>Cantiere Navale Giuseppe Fulghesu</b>	Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di mq. 44.70,00 di area scoperta in Cagliari – Loc. Su Siccu - Calata Mercedari per mantenere un cantiere nautico	<b>Decreto n. 38 del 10.03.2017</b>
<b>ATI Eco Travel s.r.l. – Se Trand s.r.l. –S.A.I.G.A. s.r.l. – Ecoserdiana S.p.A</b>	Istanza di concessione demaniale marittima affidataria del servizio di raccolta rifiuti a bordo delle navi e residui del carico nel Porto di Cagliari di un locale di mq. 52,11 ubicato in Zona Riva di Ponente da adibire ad uso ufficio	<b>Decreto n. 39 del 10.03.2017</b>
<b>Ditta Sol Y Mar di Fabrizio Morelli</b>	Istanza di ampliamento ex art. 24 R.C. della concessione demaniale marittima – prat. n. 00/007- 10/012 per poter utilizzare un locale di mq. 20,00 ubicato nell'edificio denominato Stazione marittima sito nel Molo Sanità da adibire a deposito attrezzature a servizio della propria attività di autonoleggio.	<b>Decreto n. 40 del 10.03.2017</b>
<b>T&amp;T Transport e Trading s.r.l.</b>	Istanza per il rilascio di una concessione demaniale marittima di beni demaniali ubicati nel Molo Sant'Elmo in Loc. Su Siccu del Porto di Cagliari per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti	<b>Decreto n. 51 del 04.04.2017</b>



	per mezzi nautici con contestuale ricollocazione e potenziamento dell'attuale parco serbatoi nonché ammodernamento degli impianti di erogazione	
<b>Società ENEL e Terna S.p.A</b>	Istanze di rinnovo delle concessioni demaniali ubicate nel Porto di Cagliari	<b>Decreto n. 95 del 15.11.2017</b>
<b>ASD Hyper Island Kiteboarding Sardinia Association</b>	Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq. 1.000 in Capoterra – Loc. Cala D'Orri di arenile antistante la corsia di lancio per svolgere l'attività sportiva denominata Kite Surf	<b>Decreto n. 97 del 05.06.2017</b>
<b>Col Sub Soc. Coop. a.r.l.</b>	Istanza per il rilascio in concessione demaniale di un'area scoperta di mq. 617,0 ca in Località Su Siccu del Porto di Cagliari da destinare ad attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il piccolo e medio piccolo naviglio da diporto	<b>Decreto n. 98 del 05.06.2017</b>
<b>ASD Kite Generation Sardegna Adventure</b>	Istanza per il rilascio in concessione demaniale marittima di un tratto di arenile di mq. 800,00 in Loc. Giorgino del Comune di Cagliari e posizionamento di una corsia di lancio nello specchio acqueo antistante al fine di svolgere attività sportiva nel settore Kite surf	<b>Decreto n. 99 del 05.06.2017</b>
<b>Marina di Porto Rotondo S.r.l.-Portus Karalis</b>	Istanza di ampliamento, ai sensi dell'art. 24 R.C.N., concernente un'area scoperta di mq. 174,00 nel molo Dogana del Porto di Cagliari al fine di ospitare manifestazioni sportive ed eventi connessi al settore nautico.	<b>Decreto n. 10 del 02.08.2017</b>
<b>Grimaldi Lines srl</b>	Istanza di concessione demaniale marittima al fine di assentire n. 2 locali ubicati in Zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari ad adibire ad uso agenzia marittima navi ro-ro che scalano nel Porto di Cagliari	<b>Decreto n. 110 del 30.11.2017</b>



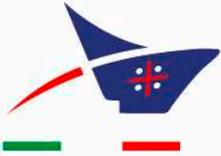
<b>Corporazione Piloti di Sarroch</b>	Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima per mantenere in Sarroch – Loc. Porto Foxi un pontile in legno di mq. 189,72 per l'imbarco dei piloti.	<b>Decreto n. 112 del 30.11.2017</b>
<b>Gruppo Barcaioli Sarroch</b>	Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima per poter continuare ad occupare in Sarroch – Loc. Porto Foxi mq. 1098,54 per mantenere un fabbricato, pontile e passerella	<b>Decreto n. 112 del 30.11.2017</b>
<b>Gruppo Ormeggiatori Sarroch</b>	Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima per poter continuare ad occupare in Sarroch – Loc. Porto Foxi un pontile galleggiante e mq. 81,00 di specchio acqueo.	<b>Decreto n. 112 del 30.11.2017</b>

**Decreto Commissariale n. 51 del 04.04.2017 – T & T – Transport & Trading s.r.l. – Accoglimento istanza per il rilascio di una concessione demaniale marittima di beni demaniali ubicati nel Molo Sant'Elmo in Loc. Su Siccu del Porto di Cagliari per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti per mezzi nautici con contestuale ricollocazione e potenziamento dell'attuale parco serbatoi nonché ammodernamento degli impianti di erogazione.**

Con Atto Rep n. 1854 – Reg. n. 51/2011 e successivo Atto aggiuntivo Rep n. 2243 – Reg. n. 49, l'Autorità Portuale di Cagliari ha assentito alla Società ENI S.p.A – Divisione Refining e Marketing, la concessione demaniale marittima, con scadenza il 31.12.2015, di aree e specchi acqueei nel Molo Sant'Elmo – Loc. Su Siccu del Porto di Cagliari al fine di mantenere un impianto di distribuzione e carburanti SIF per mezzi nautici;

In data 23.10.2014, la predetta Società ha reso noto di aver proceduto, a causa della mancata tenuta di un serbatoio, alla messa fuori servizio dello stesso nonché ad affidare l'incarico di effettuare le necessarie verifiche ed eventuali misure di messa in sicurezza delle matrici ambientali interessate, provvedendo ad avviare un procedimento ambientale con conseguente trasmissione agli enti competenti di un progetto di bonifica.

Con istanza del 24.11.2014, la Provincia di Cagliari – Settore Ecologia e Polizia Provinciale, nel far presente che, con comunicazione del 31.05.2005, l'Autorità portuale aveva chiesto, a suo tempo, lo

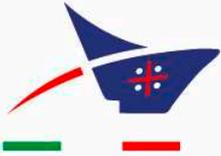


spostamento dei serbatoi in quanto l'area occupata dagli stessi sarebbe stata oggetto di interventi di riqualificazione, ha invitato la sopraddetta Società a voler procedere alla rimozione dei serbatoi e del terreno contaminato.

Con istanze pervenute in data 19.02.2015 e del 02.03.2015, la citata Società, nel presentare un progetto di riallocazione del parco serbatoi alla radice del Molo S. Elmo nonché il contestuale potenziamento della capacità di stoccaggio degli stessi, ha chiesto all'Autorità portuale il rinnovo della suddetta concessione per 18 anni, atteso che la medesima ha stimato in 16 anni il periodo necessario per l'ammortamento dell'investimento a cui devono essere sommati 2 anni per tener conto delle tempistiche dell'approvazione, realizzazione e collaudo delle opere nonché per limitati periodi di fermo parziale delle attività dovuti alla necessità di effettuare manutenzioni straordinarie e/o per altre cause di forza maggiore non imputabili al richiedente.

Con nota del 22.01.2016, l'Autorità Portuale, nel valutare positivamente la nuova collocazione dei serbatoi proposta dalla predetta Società nonché la proposta di potenziamento della capacità di stoccaggio degli stessi, ha comunicato, alla medesima, l'intendimento di procedere, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, ad adottare una procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento dei predetti spazi, invitando, nel contempo, la stessa a voler trasmettere la progettazione definitiva dell'impianto di cui trattasi. La suddetta Società ha trasmesso il suindicato progetto in data 27.10.2016.

Con Decreto commissariale n. 174 del 02.11.2016, l'Autorità Portuale ha disposto di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento al Codice della Navigazione nonché in ossequio ai principi di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, alla pubblicazione della citata istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, concernente il mantenimento di un impianto di distribuzione carburanti per mezzi nautici, ubicato nel Molo Sant'Elmo in Loc. Su Siccu del Porto di Cagliari, con contestuale ricollocazione e potenziamento del parco serbatoi nonché ammodernamento degli impianti di erogazione. Nelle more del perfezionamento della procedura relativa al rinnovo della suindicata concessione, è stata rilasciata concessione provvisoria, con scadenza il 30.06.2016, ai sensi dell'articolo 34 del summenzionato Regolamento al Cod. Nav. e in analogia ad altre fattispecie stabilite con Decreto n. 96 del 16.06.2016.



#### Relazione annuale 2017

Tenuto conto che nel predetto Decreto n. 174/2016, l’Autorità Portuale ha stabilito che, in presenza di più domande in concorrenza, avrebbe proceduto all’assentimento della concessione demaniale secondo il criterio del massimo rialzo sul canone base di € 4.258,07 da aggiornarsi annualmente ai sensi dell’art. 4 della legge 4.12.93 n. 494, si è proceduto alla verifica delle istanze in concorrenza, pervenute entro i termini, presentate dalla Società R.C. S.r.l., con sede legale in Olbia, e dalla Società T & T – Transport & Trading s.r.l. con sede legale in Sassari.

Successivamente ha provveduto a richiedere alla suindicata Società di voler formulare la propria offerta economica secondo le modalità indicate nella lettera d’invito.

Entro la data del 01.03.2016, termine fissato per la seduta pubblica, sono pervenute le offerte da parte della Società ENI S.p.A., R.C. S.r.l e T&T – Transport & Trading, società invitate a formulare l’offerta.

L’Autorità Portuale, preso atto dell’offerta al rialzo presentata dalla summenzionata Società T&T – Transport & Trading S.r.l., di € 60.000,00 rispetto al canone annuo posto a base di gara pari a € 4.258,07 e ritenuto necessario dover ulteriormente prorogare la concessione demaniale assentita alla Società ENI S.p.A – Divisione Refining e Marketing, in scadenza al 30.06.2017, fino all’ultimazione e relativo collaudo dei lavori che l’aggiudicatario è tenuto a realizzare, al fine di evitare l’interruzione del servizio di erogazione carburanti alle unità navali, con Decreto Commissariale n. 51 del 04.04.2017 ha stabilito quanto segue:

- 1) di aggiudicare alla Società T&T – Transport & Trading S.r.l., la concessione demaniale marittima, da rilasciarsi ai sensi dell’art. 36 del Cod. Nav. dei beni demaniali siti nel Porto di Cagliari, Molo Sant’Elmo – Loc. Su Siccu per il mantenimento di un impianto di distribuzione carburanti per mezzi nautici con contestuale ricollocazione e potenziamento dell’attuale parco serbatoi, nonché ammodernamento degli impianti di erogazione;
- 2) di aggiudicare la suindicata concessione demaniale marittima per un canone annuo posto a base di gara di € 60.000,00 da aggiornarsi annualmente ai sensi dell’art. 4 del D.M. 04.12.1993.
- 3) di affidare la concessione demaniale per un periodo di anni 18;
- 4) di procedere, nei confronti della Società T&T – Transport & Trading S.r.l., all’acquisizione del progetto definitivo e del relativo cronoprogramma, che dovranno essere sottoposti e approvati



dall’Autorità Portuale al fine di procedere alla successiva acquisizione delle ulteriori autorizzazioni da parte dell’aggiudicatario.

5) di prorogare la concessione demaniale marittima assentita alla Società ENI S.p.A fino al collaudo dei lavori che l’aggiudicatario, la Società T&T – Transport & Trading S.r.l., è tenuto a realizzare, in conformità al cronoprogramma che verrà approvato dall’Autorità, al fine di evitare l’interruzione del servizio di erogazione carburanti alle unità navali.

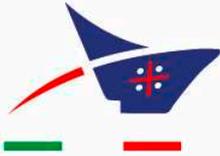
**Società Sarlux s.r.l. - Atto di concessione demaniale marittima provvisorio ex art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione - N. pratica 16/2012.**

In data 21.12.2001, con Legge n. 443 è stata conferita al Governo “la delega in materia di infrastrutture ed insediamenti produttivi strategici ed altri interventi per il rilancio delle attività produttive”, pubblicata sulla G.U. n. 299 del 27 dicembre 2001 – suppl. ordinario n. 279 resa attuativa con il D.lgs. in data 20.08.2002 n. 190

Successivamente è stata emanata la legge 7 aprile 2012, n. 35 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 09.02. 2012, n. 5 recante disposizioni urgenti in materia di sviluppo e, in data 10.07.2012, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha emanato apposita Circolare, prot. n. M\_IT/PORTI/9273, avente ad oggetto: Decreto Legge 9 febbraio 2012 n. 5 convertito, con modificazioni, con la Legge 7 aprile 2012, n. 35, concernente “Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni e sviluppo – artt. 57 e 57 bis – Disposizioni per le infrastrutture energetiche strategiche. Impianti e stabilimenti costieri ai sensi dell’articolo 52 Cod. Nav.”.

In particolare la succitata Circolare, al punto 2) - durata delle concessioni, ha disposto quanto segue: “l’art. 57, comma 5 della Legge n. 35/2012, integrando le previsioni dell’ articolo 18 della Legge 84/94 prevede che le concessioni per l’impianto e l’esercizio dei depositi e stabilimenti di cui all’articolo 52 del Codice della Navigazione e delle opere necessarie per l’approvvigionamento degli stessi, dichiarati strategici ai sensi della Legge 23 agosto 2004 n. 239, hanno durata almeno decennale”.

Con atto di concessione demaniale marittima n. pratica 01/017 e collegati atti suppletivi ex art. 24 Reg. al Cod. Nav., autorizzazioni ex art. 45 bis Cod. Nav. e licenze di subingresso ex art. 46 Cod. Nav., sono stati assentiti in concessione demaniale marittima alla Società SARAS S.p.A. ora SARLUX S.r.l., con sede legale in Sarroch - Strada Statale Sulcitana 195 Km. 19, partita IVA 02093140925, beni



demaniali marittimi per mq. 313.000 ca, nel Comune di Sarroch al fine di mantenere un pontile ed opere varie a servizio della Raffineria:

Con atto di concessione demaniale marittima prat. n. 01/018 Rep. n. 2096 – Reg. n. 111/2012 e collegata licenza di subingresso ex art. 46 Cod. Nav. - Rep n. 2163 - Reg. n. 10, è stata assentita alla suindicata Società una superficie di mq. 1.250 ca, al fine di mantenere barriere fisse di protezione ai canali TAS e API, necessari per motivi ambientali e di sicurezza.

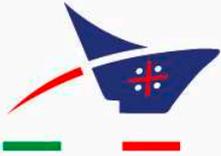
Come previsto nel succitato disposto normativo della Legge n. 35 del 04.04.2012, la ripetuta Società Sarlux.s.r.l., in data 21.10.2015, ha chiesto il rinnovo delle suindicate concessioni demaniali marittime per una durata di anni 10 (dieci).

In data 10.12.2015, l’Autorità ha invitato la predetta Società a trasmettere, ai fini del rinnovo ed unificazione delle suindicate concessioni, la documentazione autorizzativa in proprio possesso, in ossequio a quanto previsto dalla citata Circolare n. 52 in data 10.07.2012 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione Generale per i Porti, con la quale è stato precisato, tra l’altro, che, in base alle disposizioni del predetto Codice, il rinnovo di una concessione demaniale corrisponde al rilascio di una concessione *ex novo*, come confermato, peraltro, dalla Commissione Europea (2007).

In data 24.12.2015, la suindicata SARLUX S.r.l. ha trasmesso la documentazione autorizzativa in possesso della medesima per l’esercizio dell’impianto.

In data 03.02.2016 e 23.03.2016, l’Autorità ha invitato il Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per la Sicurezza – Ufficio Nazionale Minerario per gli Idrocarburi e le Georisorse, a volersi esprimere in merito alla validità della documentazione autorizzativa trasmessa dal predetto concessionario al fine della prosecuzione dell’esercizio dell’attività;

Con Delibera n. 7 del 20.04.2016, il Comitato Portuale, ai sensi dell’articolo 9, comma 3, lett. g) della Legge 84/94, nelle more dell’acquisizione del suindicato parere del Ministero dello Sviluppo Economico in merito alla validità della documentazione autorizzativa trasmessa dalla Società SARLUX S.r.l., nell’esprimere parere favorevole al prosieguo dell’istruttoria in merito all’istanza di rinnovo ed unificazione di cui trattasi, ha disposto di avviare la pubblicazione della domanda per l’acquisizione di osservazioni/opposizioni.



#### Relazione annuale 2017

Con Decreto Commissariale n. 83 del 18.05.2016, si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav e dell'art. 1 comma 56 della L. 239/2004, alla pubblicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea (GUUE), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), nell'Albo Pretorio del Comune di Sarroch e sul Sito istituzionale dell'Ente alla pubblicazione della domanda di cui trattasi, al fine dell'acquisizione di eventuali osservazioni e/o opposizioni. Il suindicato avviso è stato pubblicato in data 31.05.2015 sulle GUUE e sulla GURI, in data 24.05.2016 sul sito dell'Ente e in data 01.06.2016 nell'Albo Pretorio del Comune di Sarroch.

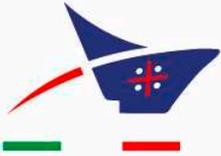
In 15.07.2016, la Capitaneria di Porto, a seguito della richiesta avanzata in data 07.07.2016, ha rappresentato di non avere nulla da osservare, per quanto di competenza, sotto il profilo di sicurezza della navigazione marittima, salvaguardia della vita umana in mare e di polizia marittima al rinnovo e alla unificazione delle concessioni in argomento.

In data 15.09.2016, il Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per la Sicurezza – Ufficio Nazionale Minerario per gli Idrocarburi e le Georisorse ha precisato, ferma restando la competenza regionale, che, per quanto concerne tutte le autorizzazioni rilasciate in data antecedente alla sopra citata normativa sugli impianti petroliferi strategici, non si ritiene di dover sottoporre a nuovo *iter* autorizzativo tutti gli impianti, né tantomeno a rinnovo, come, peraltro, esplicitamente sancito anche dalla citata Circolare n. 52 del 2012.

In data 23.09.2016, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per i Trasporti, la Navigazione, gli Affari Generali ed il Personale – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Autorità Portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, in merito al contenuto del D.lgs. in data 04.08.2016, n. 169, avente ad oggetto: "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le autorità portuali di cui alla Legge 28.01.1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, c. 1 lett. f), della L. 07.08.2015, n. 124" – Prime indicazioni, ha invitato gli Organi attualmente operanti, a valutare di volta in volta

l'opportunità/necessità di adottare provvedimenti di competenza, avendo cura di evitare di porre in essere atti che per il contenuto o per la durata siano suscettibili di incidere sulle competenze relative alla programmazione e pianificazione dei nuovi Enti;

Pertanto l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha ritenuto, nelle more del rilascio della concessione demaniale marittima decennale, alla stipula dell'atto di concessione provvisorio



#### Relazione annuale 2017

di cui all'art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione, con il quale è stato stabilito che la concessione, per il periodo intercorrente tra la scadenza del relativo atto e la sua rinnovazione, è regolato con atto di concessione provvisoria, rilasciato senza formalità istruttorie nei modi prescritti dall'art. 9 dello stesso Regolamento, fermo restando che, per il periodo di validità dell'atto di concessione provvisoria, il canone è fissato in misura uguale a quella prevista nell'atto scaduto, fermo restando l'obbligo del concessionario di corrispondere la maggiore misura che venga determinata a norma dell'art. 16 del ripetuto Regolamento.

Con atto di concessione demaniale marittima provvisorio ex art. 10 Reg. Cod. Nav., avente scadenza il 30.06.2017, sono state rinnovate ed unificate le suindicate concessioni. Il presente atto è stato prorogato, sempre ai sensi del summenzionato art. 10 Reg. al Cod. nav., fino al 31.12.2017, con atto di concessione Rep. n. 2576 - Reg. n. 55/17.

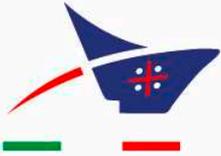
In data 29.11.2017 è stato rilasciato un atto suppletivo ex art. 24 Reg. Cod. Nav. Rep n. 2577 - Reg. n. 56/17, avente pari scadenza.

Con istanza del 09.10.2017, l'Autorità ha invitato la suddetta Società a voler corrispondere il pagamento del canone demaniale 2018, di €1.920.926,91 e del conguaglio per le annualità 2016/2017, di € 559.59,95, oltre ad adeguare l'importo a titolo di cauzione ex art.17 R.C.N.

#### **Porti del Nord Sardegna**

Con riferimento all'attività di gestione del demanio marittimo, ed in osservanza delle norme in materia di innovazione e informatizzazione nella pubblica amministrazione, l'Ufficio ha provveduto a proseguire ed a rafforzare le misure tese a diffondere l'uso della posta elettronica certificata in tutte le comunicazioni con le altre pubbliche amministrazioni e tutti i concessionari, con l'inserimento della richiesta di utilizzo della PEC nei vari fac-simili delle domande da presentare e relativa documentazione tecnico/amministrativa da produrre.

La gestione del demanio marittimo, come in precedenza già evidenziato, ha dovuto fare anche i "conti" con la crisi economica, ma iniziano ad intravedersi segnali di ottimismo che fanno ben sperare per il futuro.



Si è infatti già manifestata una volontà di ripresa degli investimenti da parte dei Concessionari attraverso alcune richieste di nuove concessioni e/o modifiche/integrazioni in ampliamento di quelle già concesse.

Sarà fondamentale, però, alla luce di quanto sopra, nel futuro prossimo, l'approvazione del Piano Regolatore Portuale di Sistema Portuale, strumento indispensabile di programmazione e di indirizzo, che avrà la funzione di "volano" per la successiva fattibilità e realizzazione di eventuali richieste di concessioni di notevole entità ed importanza.

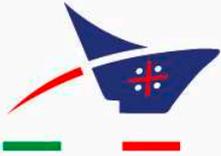
Sono state, inoltre, fornite indicazioni di massima, agli Uffici Tecnici competenti dell'Ente, di tenere conto in fase di programmazione e progettazione di interventi e lavori da effettuarsi a cura e spese dell'ADSP, della possibilità, secondo fattispecie e tipologia, di identificare appositi spazi ed aree demaniali marittime da attrezzare con i servizi essenziali (acqua, corrente ecc...), allo scopo di poterli successivamente mettere a reddito.

Si riportano, in breve, alcuni cenni sulle pratiche amministrative di particolare e significativo interesse rilasciate o attivate durante l'anno 2017, suddivise per i porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres e, per la tipologia dello strumento giuridico adottato:

### **Autorizzazioni per occupazioni temporanee di aree demaniali marittime:**

#### **OLBIA**

n° 63 tra cui le cui più significative risultano essere: 100° Giro d'Italia – Villaggio Assistenza, Rally Italia Sardegna 2017, Concerto Capodanno "J-Ax" e Spettacolo Pirotecnico su chiatte galleggianti fronte Molo Brin, Seminario Soccorso Fluviale-Alluvionale Protezione Civile, Regata Velica "Audi Cup", Regate e veleggiate "Lega Navale" – Circolo Nautico – Marina di Tilibbas, Mezza Maratona, Festa San Simplicio, Giornate ecologiche pulizia Cala Saccaia – Mogadiscio – Isola di Mezzo e Isola Lepre - Volontari Scuole Superiori e Associazioni coadiuvate dal Comune di Olbia e dalla Soc. DeVizia Transfer Spa, Festa del Mediterraneo, Festival del Mirto - (Mirtò), "Panorama d'Italia", Settimana del Benessere Psicologico, Carovana della Prevenzione, Ferragosto Latino, Motoraduno Stryker, Presentazione Olbia Calcio, "X Factor", Truck Campari Academy (campagna bere responsabilmente), Villaggio Olbia Regia – Ass.ne II e III età, Raduno Fiat 500, Raduno Vespa, Raduno Auto d'Epoca, Carnevale Olbiese, ecc...



### **GOLFO ARANCI**

n° 3 tra cui le più significative risultano essere: Sagra del Pesce e tappa Rally Italia Sardegna.

Per quanto sopra rappresentato, è importante far rilevare che durante lo svolgimento degli eventi di cui al 100° Giro d'Italia, del Rally Italia Sardegna 2017 e del Concerto di fine anno dell'artista J-Ax, è stato veramente notevole il flusso e la presenza ad Olbia di persone tra organizzatori, esperti, sportivi, pubblico, emittenti Tv, nonché, di media nazionali ed internazionali, che di conseguenza ha prodotto una più ampia visibilità nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e della propria circoscrizione territoriale.

### **PORTO TORRES**

n° 7 tra cui le cui più significative: posizionamento luna park festa dei Martiri Turritani e, Asinara Porto Torres Prison Island Swim.

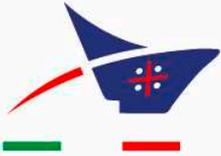
Si evidenzia, inoltre, il nulla osta rilasciato al Comune di Porto Torres per lavori di sistemazione e il livellamento dell'arenile nelle spiagge denominate Acque Dolci e Scoglio Lungo ed il nulla osta all'avvio della procedura amministrativa ai sensi dell'art. 35 Cod. Nav. (pratica di sclassifica) per le aree demaniali prospicienti il porto.

Si ritiene opportuno specificare che il rilascio delle predette autorizzazioni per Olbia-Golfo Aranci e Porto Torres, che prevedevano, in generale, l'installazione di strutture di facile rimozione, richieste da privati e/o Enti/Amm.ni, per lo svolgimento di determinate manifestazioni, eventi ecc... ha consentito, di poter offrire ulteriori servizi alla pubblica utenza, ai turisti, ai croceristi dando, così, la possibilità di effettuare diverse attività di carattere turistico-ricreativo, sportivo, culturale, ambientale, di intrattenimento, sociale ecc...nonché, conoscitivo e di conseguenza promozionale del territorio della circoscrizione dell'Ente e dei rispettivi Porti.

### **Concessioni demaniali marittime rilasciate**

**OLBIA** Totali n° 27 di cui:

- n° 17 rinnovi
- n° 09 nuovi rilasci
- n° 01 art. 24 Reg. C.N.



**GOLFO ARANCI** Totali n° 14 di cui

- n° 10 rinnovi
- n° 01 subingressi
- n° 03 art. 24 Reg. C.N.

**Concessioni demaniali marittime rilasciate**

**PORTO TORRES** Totali n° 11 di cui

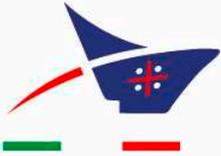
- n° 06 rinnovi
- n° 02 nuovi rilasci
- n° 03 subingressi

In breve, alcune pratiche significative:

**Olbia**

- è stata rilasciato alla MGC YACHT SERVICES S.r.l., l'Atto Formale di Concessione Demaniale Marittima N. 01/2017 – Rep. N. 51 in data 18 dicembre 2017, per un periodo di anni 15 (quindici), dal 17 settembre 2012 al 16 settembre 2027, per l'occupazione ed uso di aree e specchi acquei demaniali marittimi, per complessivi mq. 6.147,96 fronte mare, allo scopo di realizzare una banchina al servizio di cantiere nautico per l'approdo, l'alaggio e il varo delle imbarcazioni da lavoro e da diporto e gestire un'attività di rimessaggio e manutenzione natanti, in località Cala Saccaia del Comune di Olbia (SS).

- loc. Cala Saccaia – Zona Industriale – anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 C.N., alla Nausika Yacht S.r.l. nelle more del rilascio della concessione demaniale marittima, della durata di anni 15 (quindici) per complessivi mq 1.871,00 di aree e specchi acquei, allo scopo di realizzare, mantenere e gestire una banchina ed un piazzale, con scogliera di protezione, il tutto da destinare a “base nautica”. Tipologia di concessione certamente importante, relativa ad un'attività sempre molto richiesta, presente ed utile nella nostra zona. I lavori sono in corso di realizzazione, significando che una volta ultimati gli stessi e realizzata l'opera, porterà interessanti risvolti occupazionali e per l'economia locale, oltre, ovviamente, all'introito di un congruo canone per l'Ente che la Società sta già corrispondendo.



#### Relazione annuale 2017

- istanza di variazione del contenuto della concessione demaniale marittima relativa al porto turistico ad Olbia in località "Sa Marinedda", di cui all'atto formale di concessione n° 04 del 29.10.2004, ed all'atto formale suppletivo n. 02 del 18.09.2007, - Soc. Marina di Olbia - per la realizzazione di un progetto per il miglioramento dell'accessibilità, la modifica della flotta tipo e l'ampliamento degli specchi acquei, è stata avviata la procedura di cui al D.P.R. 509/1997 che risulta tutt'ora "in itinere".

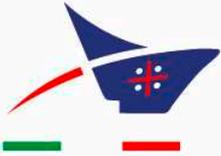
Non risultano, allo stato, esserci stati sviluppi della pratica, a suo tempo trasmessa per gli aspetti di competenza, al Comune di Olbia.

L'auspicio dell'Ente è che in un prossimo futuro la pratica si possa favorevolmente definire, allo scopo di poter ancora maggiormente sviluppare la nautica da diporto, specie per determinate categorie di imbarcazioni per soddisfare al riguardo le richieste di mercato del settore.

- richiamando la precedente relazione, si rappresenta che per quanto riguarda la giacente e pendente pratica di richiesta della concessione demaniale per l'occupazione, l'utilizzo e la riqualificazione del Molo B. Brin ad Olbia e del relativo "waterfront", che verrà destinato all'ormeggio di grosse imbarcazioni da diporto, servizi e quanto altro necessario, al fine anche di poter soddisfare le richieste di ormeggio per la categoria dei c.d. "maxi yacht" dopo l'ulteriore conferenza dei servizi del 10.10.2014, ed il successivo ricorso al TAR Sardegna, peraltro, vinto da parte della Quay Royal Olbia S.r.l., ci sono stati, attesa la problematica, degli importanti ed interessanti sviluppi.

Il Comune di Olbia con deliberazione della Giunta comunale n° 300 e 339 del 28.07.2016, ha stabilito di procedere per la suddetta pratica, ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del DPR 509/97, con una successiva definizione di uno schema di accordo di programma, che dovrà essere condiviso fra lo stesso Comune, RAS, Autorità portuale e le altre Amministrazioni interessate.

L'auspicio è che, in tempi ragionevolmente brevi, si possa svolgere, da parte del Comune, l'apposita conferenza dei servizi, addivenendo, ad un accordo di programma per la variazione della destinazione urbanistica, e poter proseguire l'iter della pratica. L'eventuale rilascio della concessione, oltre a far introitare un congruo canone all'Ente, porterebbe ad un'importante riordino e definitiva riqualificazione dell'area del molo Brin, nonché, poter soddisfare le richieste di mercato per un settore molto importante del c.d. "maxy yacht" notevolmente incisivo per l'economia, un



#### Relazione annuale 2017

“volano” per l’attività del turismo, della nautica da diporto e per quanto connesso allo stesso. Verrebbe, inoltre, assentito in concessione il fabbricato demaniale “ex magazzini portuali”, che andrebbe così ristrutturato, riqualificato e destinato in forma abbinata alla nautica da diporto, per destinarlo a servizi, uffici della marina, attività commerciale ecc..

Si è in attesa di conoscere gli ulteriori sviluppi della pratica, vista la particolare tematica in essere.

- Olbia in località Punta Is Taulas - Via dei Lidi n° 14 – compendio demaniale, a suo tempo utilizzato per svariati anni per l’espletamento delle attività del S.E.P. – Servizio Escavazione Porti – (ex Ufficio Genio Civile OO.MM. già Ministero dei LL.PP) e relativi Uffici, successivamente poi accorpato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

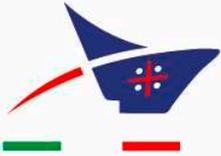
La predetta area, con relativi fabbricati, ultimati i lavori di bonifica e di ristrutturazione, è successivamente rientrata nella disponibilità di questa Autorità e, pertanto, si è affrontata la problematica della relativa gestione al fine di poter introitare canoni, nonché, poter individuare eventuali attività di pubblico interesse e, comunque, addivenire ad una migliore valorizzazione ed utilizzazione delle aree ed opere interessate.

Per completezza della pratica, si riepiloga che alcuni fabbricati erano stati consegnati durante il 2015 alla Capitaneria di Porto di Olbia, in quanto necessari per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

Allo stato attuale, nel contempo, è stato possibile fornire una sede sociale, con relativo spazio asservito a terra e a mare, ad un’associazione sportiva dilettantistica per lo svolgimento della propria attività di canottaggio, stante ormai l’interesse per tale sport sempre più praticato.

Questo Ente ha espresso il proprio Nulla Osta alla Capitaneria di Porto di Olbia, la quale successivamente in data 03.03.2017 ai sensi degli art. 34 C.N. e 36 Reg. C.N. ha rilasciato, previa autorizzazione ministeriale, la consegna, al Consorzio di Gestione dell’Area Marina Protetta di “Tavolara Punta Coda Cavallo” che, stante la collaborazione con l’Università di Sassari, potrà quindi utilizzare alcuni fabbricati “dell’ex SEP” per la realizzazione di un centro didattico dell’AMP TCC.

Si addiverrà, quindi, ad una valorizzazione pubblica delle strutture, per lo svolgimento di un variegato ed interessante progetto, avente anche finalità marittime ed ambientali.



## Relazione annuale 2017

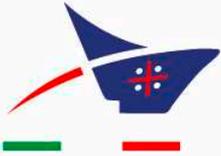
Un inizio di collaborazione e di supporto con il predetto Consorzio che certamente potrà fornire per il futuro utili ed importanti scambi ed “interfacciamento di sinergie” e fare c.d. “rete e sistema” con questa ADSP.

- Olbia – Porto Industriale - l’Ente sta puntando ad una definizione del contenzioso, attualmente in essere con il CIPNES Gallura, riguardante la titolarità delle aree e dei fabbricati esistenti. Nelle more del tutto, si è, infatti, provveduto a rilasciare ai sensi dell’art. 36 C.N., due licenze di concessione demaniali, previo pagamento da parte del Consorzio di un canone c.d. “ricognitorio”, in relazione al parere rilasciato dall’Agenzia del Demanio, per l’occupazione e l’uso di porzione di fabbricati (locali) allo scopo di svolgere le attività istituzionali dell’Ente, uso uffici, archivio ed attività connesse. Nel 2017 si è anche addivenuti, nelle more della definizione del contenzioso, al rinnovo delle due concessione per quattro anni.

Si è proseguito ad avere particolare attenzione verso determinate aree demaniali marittime e specchi acquei “sensibili” ubicati ad Olbia che, ancora, stante lo stato dei luoghi, presentano alcune “criticità” legate principalmente ad un intervento di pulizia, di riqualificazione e di sistemazione sotto diversi profili, anche al fine di poter fornire idonei servizi destinati al diporto.

Da considerare e da rimarcare la rilevante ed importante esigenza e necessità di richiesta di posti barca per la “nautica sociale”, con finalità “no profit”, turistico-ricreativa, sportiva, ludica ecc..., così come già avvenuto con il rilascio delle concessioni ad alcune Associazione sportive dilettantistiche in Via dei Lidi ed in loc. Mogadiscio, sempre ad Olbia, per l’installazione di pontili galleggianti destinati all’ormeggio di piccole imbarcazioni e natanti da diporto e per la pesca sportiva. Con tali interventi, che hanno anche prodotto per l’Ente l’introito di canoni, sono state, quindi, riqualificate e valorizzate, alcune delle zone più caratteristiche e storiche della nostra città.

A tale proposito, in particolare, si evidenzia che è stata definita favorevolmente altra similare richiesta di concessione da parte di un’ulteriore A.S.D. per la zona in località Su Tappaiu, sempre per il posizionamento di alcuni pontili galleggianti, la cui relativa concessione è in corso di rilascio. Un importante passo che l’Ente, ove necessario ed opportuno, vorrebbe gradualmente ripetere per le sole aree “critiche” rimaste, con l’obiettivo di completare il rilancio del golfo cittadino e, più in generale, per la creazione di spazi di aggregazione sociale, svago e sport che riavvicinerebbero l’utenza olbiense e non solo, al mare, quale naturale ed originaria vocazione.



#### Relazione annuale 2017

- nel corso del 2017 sono stati avviati diversi procedimenti per istanze di “rinnovo”, ovvero, “nuovo rilascio” di concessioni demaniali marittime, richieste di subingresso ecc... relative ad attività commerciali, nautiche, cantieristica ecc...

Quanto sopra sia per Olbia che per Golfo Aranci, anche relativamente a pratiche per il rilascio di nuove concessioni.

I relativi iter istruttori si sono favorevolmente conclusi, per cui sentito il parere del Comitato di Gestione, si potrà addivenire al rilascio del relativo titolo concessorio.

- si è anche potuto riscontrare un inizio di interesse con l’installazione, in una zona del Porto dell’Isola Bianca, previo rilascio del titolo concessorio, di impianti con colonnine per alimentazione auto elettriche. Ci si augura che tali importanti “interventi” utili, anche ai fini dell’efficienza energetica e per il rispetto dell’ambiente, possano essere ulteriormente proposti sia ad Olbia che nell’ambito della circoscrizione dell’AdSP, una volta individuate idonee aree.

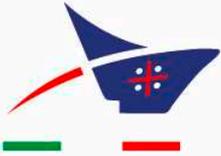
-da far rilevare la presentazione di documentata istanza di nuovo rilascio ex art. 36 del Cod. Nav. di concessione demaniale marittima rilasciata allo scopo di posizionare e gestire per complessivi mq. 1.126,43 costituiti da aree demaniali marittime e specchio acqueo per realizzare uno stabilimento balneare attrezzato per i diversamente abili. in località “Lido del Sole” del Comune di Olbia (SS). Trattasi di prima richiesta inoltrata a questa AdSP per tale tipologia di concessione e destinazione d’uso.

La pratica si è conclusa con esito favorevole ed a breve, verrà rilasciata la concessione per la durata di anni sei.

- allo stato degli atti dell’Ufficio, risultano, in corso di istruttoria, da sottoporre alle valutazioni ed alla luce delle future linee guida-strategiche e di programmazione di questo Ente, presentate da parte del Comune di Olbia, alcune richieste di consegna, ai sensi degli artt. 34 C.N. e 36 Reg. C.N. di diverse aree demaniali marittime, pervenute, per il parere, dalla Capitaneria di Porto di Olbia.

#### **Regione Autonoma della Sardegna**

Per quanto concerne l’attività di mitilicoltura nelle acque del Golfo di Olbia e loc. Lido del Sole-Punta delle Saline, in conformità con la Legge regionale 20 giugno 2014, n° 14, sono sempre in corso ed attuali i contatti con la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell’Agricoltura e Riforma Agro-pastorale - Servizio Pesca e Acquacoltura, con l’Autorità Marittima e con i rappresentanti di



categoria, Consorzio Molluschicoltori di Olbia. E' stata rilasciata nel 2017, dopo l'espletata istruttoria, da parte della R.A.S. la prescritta concessione demaniale marittima al predetto Consorzio, della durata di anni quindici, al fine di favorirne gli investimenti economici per poter l'installare vari impianti.

Ci si auspica che alla luce della rilasciata concessione, una volta andata a "regime", si potrà finalmente addivenire ad una soluzione dell'annosa problematica che riguardava i titoli concessori e poter, così, dare certezza di diritto ai Concessionari stessi e dirimere le varie problematiche verificatesi nel corso degli anni. L'Autorità portuale, ha già iniziato, ad introitare, da parte del Consorzio in parola, il canone all'uopo determinato.

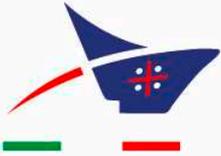
## **GOLFO ARANCI**

### **PORTO PESCHERECCI**

Istanza di concessione di aree demaniali marittime presentata dal Comune di Golfo Aranci, per anni 03 (tre) e mesi 10 (dieci), per complessivi mq 12.650,50 di aree demaniali marittime e specchi acquei, di cui mq 4.017,51 di beni demaniali portuali ed opere pertinenziali ex art. 29 del Cod.Nav. (banchine e piazzali), mq 8.632,99 di specchi acquei (liberi ed occupati da opere di facile rimozione), da destinare a finalità di pesca ed al diporto, fatte salve le concessioni in essere o in corso di rinnovo insistenti sulle aree demaniali marittime e gli specchi acquei oggetto dell'istanza.

Per quanto attiene l'annosa problematica dell'affidamento in gestione del Porto Pescherecci si rimanda, da ultimo, ai contenuti del foglio prot. n. 7922 del 02 agosto 2016, con il quale si richiamava la pregressa corrispondenza e gli esiti delle Riunioni relative all'oggetto, e, da ultimo si dava riscontro al foglio registrato al prot. n. 7646 in data 22 luglio 2016, con il quale il Comune di Golfo Aranci ha chiesto la riduzione del canone annuo per la concessione di cui in argomento, in quanto la gestione sarà effettuata senza scopo di lucro.

Con il foglio prot. n. 7922 del 02 agosto 2016, l'allora Autorità Portuale, nello spirito di leale e fattiva collaborazione istituzionale che ha, da sempre, contraddistinto il reciproco interfacciarsi con la Civica Amministrazione ed al fine di arrivare ad una soluzione condivisa all'annosa questione dell'occupazione di aree demaniali marittime e specchi acquei del Porto Pescherecci di Golfo Aranci (SS) – da destinare a finalità di pesca ed al diporto –, ha affermato che non era, in linea di principio,



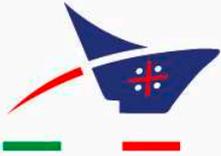
contraria alla riduzione del canone annuo di concessione in forza della natura di Ente Pubblico del futuro soggetto gestore.

Fermo restando che allo scopo di poter legittimare l'applicazione della predetta riduzione, il Comune di Golfo Aranci era stato pregato di voler presentare una relazione esplicativa dettagliata sulle modalità di gestione delle aree demaniali marittime e specchi acquei di che trattasi, che vada ad evidenziare che l'amministrazione sarà effettuata per fini di pubblico interesse e/o utilità e che da essa non verrà ritratto alcun lucro o provento.

Atteso il tempo trascorso, senza alcun riscontro da parte della Civica Amministrazione, la quale ha dimostrato un totale disinteresse alla risoluzione dell'annosa problematica, ed al fine di scongiurare l'incremento del discendente danno erariale, si suggerisce di attivare con ogni consentita urgenza, le procedure per l'affidamento in gestione di tale area portuale ad un soggetto gestore privato per la porzione occupate dal diporto e di interloquire con il competente Assessorato della Regione Sardegna affinché si faccia carico dell'istruttoria per l'area e gli specchi acquei utilizzati dai pescatori professionisti.

Infine, in considerazione dell'esiguità degli spazi destinati alla pesca, vista anche l'attuale abbondanza di posti barca per il diporto a seguito della recente costruzione da parte del Comune di Golfo Aranci del nuovo e vicino punto di approdo turistico, un'ulteriore soluzione percorribile sarebbe quella di destinare tutte le aree del Porto Pescherecci alla sua iniziale e primaria funzione, cioè proprio quella insita nel suo nome, tenendo in debito conto il duro mestiere svolto dai pescatori professionisti e delle conseguenti ricadute occupazionali da essi generate, ed interessando l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale – Direzione Generale – Servizio Pesca della Regione Sardegna per il rilascio di un'unica concessione sull'intera area, previo parere favorevole dell'Autorità di Sistema Portuale.

Ai sensi del "Regolamento sul procedimento amministrativo" dell'allora Autorità Portuale, approvato con Decreto del Presidente n. 184 in data 02 luglio 2010, e dell'art. 10 – bis della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, con fogli registrati ai prott. nn. 3953 e 4337 del 11 e 23 maggio 2017 è stata, da ultimo, rigettata ed archiviata la sovra richiamata istanza di concessione di aree demaniali marittime presentata dal Comune di Golfo Aranci, andando a rilevare che l'intendimento, oltre che obbligo, dell'allora Autorità Portuale è quello di dare in concessione le aree



demaniali marittime e gli specchi acquei di competenza, e nella fattispecie quelli relativi al Porto Pescherecci di Golfo Aranci (SS), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Come peraltro già suggerito con il foglio registrato al prot. n. 7922 del 02 agosto 2016, ai sensi dell'art. 17 del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime" di cui all'Ordinanza n. 06/2005 in data 22 dicembre 2005, il Comune di Golfo Aranci avrebbe potuto, previa autorizzazione, effettuare gli asseriti interventi migliorativi e si sarebbe visto riconosciuta una riduzione del canone nella misura massima del 50% dell'ammontare complessivo dell'investimento previsto.

Si è, infine, restati a disposizione per concordare una data utile per effettuare un sopralluogo congiunto, per la verifica dello stato dei luoghi e delle opere, propedeutico alla formale riconsegna delle aree e beni di cui all'Anticipata Occupazione ex art. 38 del Codice della Navigazione a suo tempo rilasciata con foglio registrato al prot. n. 2058 del 06 marzo 2012.

### **PORTO TORRES**

Con riferimento a Porto Torres, è stata predisposta nel 2017 una procedura ad evidenza pubblica per la gestione di un approdo turistico sito nel porto commerciale, conclusasi con la rinuncia presentata dall'aggiudicatario per sopraggiunti problemi societari. Verrà indetta nel 2018 altra pubblica gara allo scopo di individuare nuovo aggiudicatario.

E' stata rilasciata una nuova concessione demaniale al porto commerciale ad una Associazione Sportivo Dilettantistica denominata L'Onda 1943, allo scopo di gestire degli ormeggi per il diporto nautica.

Sempre per il diporto nautico, altra concessione è stata rilasciata in località porto industriale alla Marina Service Yachting Srls.

Nel 2017 si sono conclusi i procedimenti riguardanti n° 6 rinnovi, n° 3 subingressi in Atti Formali trentennali per le prese acqua di mare dei gruppi I II III e IV della centrale di Fiume Santo e il relativo Carbondotto, rilasciati a suo tempo dalla Capitaneria di Porto di Porto Torres (Fiume Santo S.p.a. ex E.On. Produzione).

È ancora in istruttoria il richiesto "scorporo", con conseguente subingresso parziale, per la concessione di cui all'Atto Formale 01/95 per la quale si è in attesa della documentazione integrativa richiesta.



Infine, come già riportato nella precedente relazione, merita un cenno la nota problematica relativa all'inquinamento, tutt'ora presente, all'interno della Darsena Servizi del Porto Industriale, Darsena ancora interdetta in forza delle Ordinanze emesse dal Sindaco del Comune di Porto Torres, area per la quale è stata presentata formale richiesta per il rilascio di una concessione demaniale per conto della Syndial tesa proprio a porre in essere una serie d'interventi relativi alla riduzione o all'eliminazione dell'inquinamento di che trattasi. Istanza in attesa di integrazione documentale.

## **6.2 Introiti per canoni, tempi di riscossione, ammontare dei canoni e eventuali azioni di recupero di morosità.**

### **Porto di Cagliari**

Ai fini della determinazione dei canoni per l'anno 2017, sono state applicate le tariffe e le modalità di cui al Regolamento di determinazione dei canoni demaniali, deliberato dal Comitato Portuale in data 07.03.2012.

Tale provvedimento, pubblicato con Ordinanza n. 17 del 14.05.2012, prevede quanto segue:

- per le attività di cantieristica navale di cui all'art.2 del Regio Decreto Legge 25 febbraio 1924, n. 456, convertito dalla Legge 22 dicembre 1927, n.2535 e successive modificazioni nonché di quelle attività comunque concernenti attività di costruzione, manutenzione, riparazione e demolizione dei mezzi di trasporto navali e pesca e acquacoltura: D.M. 15.11.1995 n. 595, con la rivalutazione prevista dall'art. 4 del D.L. 05.10.1993 n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n.494;
- per le attività turistico ricreative e per la nautica da diporto, in base alle tariffe determinate dall'art. 1, commi 250-256, della Legge 296 del 27.12.2006 (finanziaria 2007), secondo le indicazioni operative contenute nella nota prot. 2007/7162/DAO dell'Agenzia del Demanio e dei chiarimenti forniti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Circolari n. 22 del 25.05.2009 e n. 26 del 23.07.2009, con la rivalutazione prevista dall'art. 4 del D.L. 05.10.1993 n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n.494;
- per le altre attività, in base alle tariffe del Decreto interministeriale datato 19.07.1989, emanato in attuazione dell'art. 10 del D.L. 04.03.1989, n.77, convertito in Legge 05.05.1989,



n.160, con la rivalutazione prevista dall'art. 4 del D.L. 05.10.1993 n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n.494;

- per le concessioni in corso di validità, ovvero soggette a differimento o/a proroga, rimangono in vigore, fino all'assentimento delle stesse mediante procedura ad evidenza pubblica, le tariffe previste dalle precedenti delibere presidenziali.

Inoltre, detto Regolamento prevede:

-la distinzione, in caso di realizzazione di opere di difficile rimozione, di una fase di cantiere e di una fase di esercizio dell'attività, con applicazione di tariffe diverse per le varie fasi, al fine di consentire al concessionario di sostenere costi inferiori durante il periodo, non produttivo, di esecuzione dei lavori;

-l'applicazione nel Porto Canale di Cagliari, di riduzioni del canone in caso di realizzazione di impianti di difficile rimozione suscettibili di acquisizione tra i beni dello Stato e/o di opere di grande infrastrutturazione;

-la regolamentazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni in concessione da parte del concessionario, nonché i casi in cui può essere riconosciuto il recupero dal canone delle spese sostenute.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.12.1993 n. 494, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con Circolare n. 78, prot.n. M\_INF.VPTM. Registro Ufficiale U.0033309 del 07.12.2016 ha comunicato che, con Decreto del 02.12.2016 registrato alla Corte dei Conti il 30.12.2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 18 del 23.01.2017, le misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali sono state aggiornate, per l'anno 2017, applicando un decremento dello zero virgola tre per cento (0,3%) alle misure unitarie dei canoni determinati per l'anno 2016.

**L'importo complessivo accertato per canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale è di € 7.766.724,39.**

Gli introiti più rilevanti provengono dalle seguenti concessioni demaniali marittime:



Relazione annuale 2017

Concessionario	Pratica	Canoni 2017	di cui competenza altre annualità
SARLUX SRL	16/012	4.394.004,59	2.480.886,86
	16/005	202.190,91	
CICT SARDINIA	97/023	758.513,10	
	00/021	62.654,00	
	99/023	54.735,55	
	98/047	39.505,47	
	02/001	24.750,92	
	98/036	22.727,83	
REMOSA SPA	DEM 295	223.948,34	208.623,84
ENEL PRODUZIONE SPA	95/078	223.218,48	
ING. LUIGI CONTIVECCHI SPA	95/099	217.046,00	
CAGLIARI CRUISE PORT SRL	12/004	192.083,80	
VERSALIS SPA	95/100	111.297,77	
MARINA DI PORTOROTONDO SRL	09/003	134.868,67	
MARINEDI SRL	13/001	81.139,97	
T&T TRANSPORT E TRADING	DA RILASCIARE	60.002,00	60.002,00
FEEDER AND DOMESTIC SERVICE SRL	95/025	59.658,06	
MOTOMAR SARDA SRL	95/076	57.361,07	
C.T.O. SRL (COMBINED TERMINAL OPERATORS)	15/001	46.428,27	
I.P.C. SRL (IMPRESA PORTUALE DI CAGLIARI)	15/002	46.346,76	
<b>TOTALE</b>		<b>7.012.481,56</b>	<b>2.749.512,70</b>



Si riporta la distinzione del credito in conto canoni in base alle attività:

Cantieristica	Pesca	Turistico - ricreative	Nautica da diporto	Attività industriali, produttive e varie
€ 120.346,47	€14.194,67	€ 98.641,87	€ 367.654,72	€ 7.165.886,04

Del suddetto credito in conto canoni sono stati riscossi, entro il 31.12.2017, € 7.415.257,74.

La riscossione dei canoni versati è avvenuta secondo la tempistica riepilogata nello schema seguente, riportata in percentuale:

% del riscosso	Data riscossione (emissione reverse)
56,31%	entro 30 gg data ft
18,93%	tra 30 e 60 gg data ft
5,83%	tra 60 e 90 gg data ft
18,93%	oltre 90 gg data ft

Nel corso dell'anno sono stati emessi solleciti per i canoni non ancora versati.

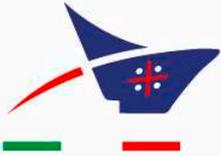
In caso di ritardato pagamento, sono state applicate, nell'anno 2017, le disposizioni contenute nel Decreto presidenziale n. 31 in data 28.11.2008, con il quale è stato disposto di applicare interessi moratori in misura pari al tasso legale maggiorato di un punto percentuale.

### Porti del Nord Sardegna

Gli introiti relativi ai canoni concessori dell'anno 2017 per i porti di Olbia e Golfo Aranci, allo stato degli atti dell'Ufficio, risultano essere pari ad € 3.905.574,58 (di cui € 1.780.271,64, a fronte di una richiesta di pagamento canoni per un importo di € 4.002.229,43).

Gli introiti relativi ai canoni concessori dell'anno 2017 per il porto di Porto Torres, sempre allo stato degli atti dell'Ufficio, risultano essere pari ad € 1.225.465,68 a fronte di una richiesta di pagamento canoni per un importo di € 1.245.519,17.

Ad ogni buon fine, si specifica che alcuni canoni, in considerazione dell'ingente importo, sono stati poi corrisposti nei primi mesi del 2018, stante la rilasciata dilazione del pagamento.



## Relazione annuale 2017

Il particolare disagio economico derivante dagli strascichi della crisi economica si è verificato anche nell'anno 2017. Si è, infatti, potuto riscontrare la presentazione di numerose istanze tendenti ad ottenere la dilazione del pagamento del canone richiesto.

L'accoglimento di tali e motivate istanze ha consentito ai Concessionari di poter lavorare con "serenità" e di corrispondere poi il dovuto canone con il relativo interesse.

Si ritiene necessario ed opportuno far comunque presente, che durante l'anno 2017, è stato applicato l'indice del - (meno) 0,30%, quale aggiornamento misura unitaria canoni relativi alle concessioni demaniali marittime, giusta decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, così come previsto dalla legge 04.12.1993 n° 494. Si rammenta che tale indice nel 2016 era stato di - (meno) 1,60%.

Per quanto riguarda modalità e tempi per il recupero di eventuali canoni non versati (sia entro il termine indicato nella concessione che nella eventuale lettera di richiesta), gli unici riferimenti normativi sono, come di consueto:

- l'articolo 274 della legge finanziaria 2005: "Relativamente alle somme non corrisposte all'erario per l'utilizzo, a qualsiasi titolo, di immobili di proprietà dello Stato, decorsi novanta giorni dalla notificazione, da parte dell'Agenzia del Demanio ovvero degli Enti gestori, della seconda richiesta di pagamento delle somme dovute, anche a titolo di occupazione di fatto, si procede alla loro riscossione mediante ruolo, ed ove necessario, con la rivalutazione monetaria e gli interessi legali.";
- l'articolo 10, comma 4, della legge 160/1989 "Per la riscossione dei crediti assistiti da titoli esecutivi (definiti i provvedimenti concessori nel precedente comma 3), le amministrazioni dello Stato e gli Enti gestori del demanio marittimo si avvalgono del servizio centrale della riscossione...", oggi Agenzia Entrate Riscossione.

Comunque, può essere sempre emessa prima l'ingiunzione di cui al TURD n. 638/1919, come previsto dall'articolo 13 della legge 84/1994, che costituisce anche titolo esecutivo legittimante alla formazione del ruolo.

Nel corso del 2017, come del pari avvenuto nel 2016, si è anche provveduto al recupero di diversi canoni pregressi, e/o importi dilazionati in rate, per Olbia e Golfo Aranci pari ad € 170.145,05 e pari ad € 57.903,25 per Porto Torres.



Si è anche provveduto, a sollecitare e reiterare le richieste del dovuto canone, ancora risultante non corrisposto, inserendo nella lettera l'avvertenza dell'escussione del debito, con gli interessi, con l'attivazione del deposito cauzionale agli atti, oltre, all'espletamento, secondo il caso, delle successive azioni legali, volte al recupero forzoso e quanto altro di competenza dell'Ente.

### 6.3 Attività di controllo sul demanio marittimo

#### Porto di Cagliari

##### **1) Concessione demaniale marittima prat. n. 95/005 – Società “Salvatore Troia Eredi sas di Troia Mauro & C.” – Fallimento – escussione polizza fideiussoria n. 1670.0027.27309797 della SACE BT Spa.**

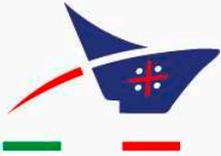
Con istanza pervenuta 11.11.2010, la Società Salvatore Troia di Mauro Troia sas, concessionario di un'area demaniale sita in Cagliari – Nuovo mercato ittico – Viale la Plaia, al fine di mantenere un deposito per prodotti ittici, nel far presente le difficoltà finanziarie che la medesima stava attraversando, ha chiesto la rateizzazione del canone demaniale dovuto per il 2010 dell'importo complessivo di € 14.662,69, allegando, nel contempo, ricevuta di pagamento di € 4.900,00 quale acconto sul sopra citato canone.

In data 08.07.2011, la soppressa Autorità portuale di Cagliari, ha autorizzato la dilazione del suddetto canone al netto dell'acconto versato, prevedendo un piano di rientro in n. 6 rate mensili costanti dell'importo di € 1.637,81, con decorrenza 11.07.2011 e scadenza 11.12.2011 e ha trasmesso la fattura relativa all'addebito del canone demaniale dovuto per l'anno 2011, per l'importo di € 14.996,75.

La suddetta Società ha provveduto al pagamento di n. 2 rate relative alle suddette dilazioni, in data 28.07.2011 e del 07.09.2011, per un totale di € 3.242,05.

Con atto concessorio del 16.09.2011, Rep n. 1910 – Reg n. 89/2011, l'Autorità Portuale, tenendo conto della suddetta dilazione, ha regolarizzato, per l'anno 2010, l'occupazione da parte del concessionario dell'area demaniale

Tuttavia, tenuto conto che il suddetto concessionario non rispettava il piano di rateizzazione, in data 19.01.2012, l'Autorità ha sollecitato il pagamento delle rate scadute e del canone relativo all'anno



2011, per un importo complessivo di € 21.674,87 comprensivo di penalità di mora e interessi di dilazione.

In data 02.04.2012, l'Autorità Portuale, preso atto dell'inadempienza da parte del suddetto concessionario, ha attivato la procedura di escussione della polizza stipulata con la SACE Surety Assicurazioni S.p.A.

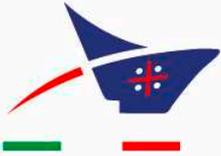
Tuttavia, in data 13.04.2012, la Società concessionaria, nel far presente che, per l'anno 2012, non aveva provveduto ad inoltrare la richiesta di rinnovo della concessione demaniale marittima in argomento per mancanza di interesse, ha chiesto, stante le gravi difficoltà economiche che la medesima stava attraversando, la dilazione dell'importo complessivamente dovuto, pari a € 21.674,87, in rate mensili dell'importo massimo di € 500,00, nonché l'interruzione della procedura di escussione della polizza fideiussoria sopra richiamata.

L'Autorità Portuale, preso atto della dichiarazione di rinuncia alla concessione e della disponibilità del concessionario a voler regolarizzare il debito pregresso, in data 23.04.2012, ha comunicato l'accoglimento della suddetta istanza, prevedendo un piano di rientro in numero 46 rate mensili costanti dell'importo di € 502,92, ciascuna a decorrere dal 15.05.2012 e con scadenza il 15.02.2016. Nel contempo, procedeva alla sospensione della procedura di incameramento della suindicata polizza nelle more della trasmissione della formale accettazione di tutte le condizioni di dilazione e della comunicazione della data di sgombero dell'area in concessione, fermo restando che, fino a tale data, sarebbe stato addebitato il relativo canone concessorio.

In data 06.08.2012, l'Autorità Portuale, riscontrato che il suddetto concessionario non ottemperava agli obblighi indicati nella suddetta nota ha rinnovato la richiesta di escussione polizza e, nel contempo, ha sollecitato il concessionario allo sgombero delle aree.

La Compagnia assicurativa Sace Surety S.p.A, con nota del 10.08.2012, nel chiedere maggiori informazioni circa la posizione debitoria del suindicato concessionario, suo assicurato, faceva presente che le condizioni generali di polizza non prevedevano la copertura di importi dovuti a titolo di interessi e penalità di mora.

Tale argomentazione veniva contestata dall'Autorità Portuale che, richiamando le condizioni particolari di cui agli artt. 1) 4) e 5) delle condizioni particolari di polizza, attivate con specifica appendice integrativa aventi funzione derogatoria, per quanto in contrasto, delle disposizioni



contenute nelle condizioni generali, ha sollecitato la suindicata Compagnia a voler procedere all'accredito dell'importo garantito con la polizza in argomento.

La ripetuta Compagnia Assicurativa, in data 08.09.2012, ha comunicato di essere disponibile alla liquidazione, in via transattiva, esclusivamente dell'importo di € 6.520,64 relativo al saldo residuo del canone 2010, ritenendo che gli inadempimenti risalenti alle annualità 2010, 2011 e 2012 rientrassero nel campo di applicazione dell'articolo 1956 c.c. che prevede speciale autorizzazione scritta del fideiussore ad assumere su di sé il rischio dell'erogazione del credito determinando, in difetto, la liberazione del fideiussore e la decadenza del diritto all'indennizzo.

In ogni caso, l'Autorità ha provveduto a determinare gli ulteriori canoni dovuti fino alla data di sgombero dei beni demaniali, a suo tempo, concessi, avvenuto in data 17.01.2013; ha interessato della vicenda il consulente assicurativo e ha avviato, a scopo precauzionale, la richiesta di recupero coattivo tramite Equitalia S.p.A dell'importo di € 39.762,38, pari alla somma dei canoni non versati, penalità di mora e di interessi dovuti dalla Società Salvatore Troia Eredi S.a.s. che nel mentre è risultata fallita, per gli obblighi derivanti dalla concessione.

Tenuto conto che il broker assicurativo, interessato della questione, ha proposto all'Autorità di addivenire ad una soluzione della controversia per via transattiva atteso che aveva ottenuto dalla Compagnia assicuratrice la disponibilità a versare un importo di € 15,000,00, in data 04.01.2014, l'Ente ha richiesto all'Avvocatura Distrettuale dello Stato il proprio nulla osta alla trasformazione in atto definitivo dello schema di transazione con la SACE BT per l'importo concordato con la medesima di € 15.000,00.

A seguito del nulla osta rilasciato dalla suddetta Avvocatura, con Decreto Presidenziale n. 2 del 09.01.2017, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, ha stabilito:

- 1) di procedere alla stipula dell'Atto transattivo con la Compagnia di Assicurazione SACE BT, per un importo di € 15.000,00 ad integrale estinzione di ogni obbligo della stessa connesso e conseguente alla polizza a suo tempo stipulata a garanzia dei obblighi derivanti dalla concessione rilasciata alla Società Salvatore Troia e eredi s.a.s;
- 2) di procedere alla cancellazione dal ruolo esattoriale della predetta somma a carico della summenzionata Società presso l'Agente della Riscossione Equitalia s.p.A.



- 3) di rendere noto al suddetto Agente della riscossione della intervenuta procedura fallimentare a carico della richiamata Società, decretata in data 24.06.2016, al fine di provvedere all'insinuazione nello stato passivo del fallimento per la parte residua del ruolo esattoriale.

## **2) Stipula atto transattivo con ENI S.p.A**

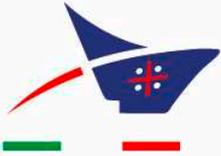
Con Atto Rep n. 1935, Reg n. 112 del 29.11.2011, con scadenza il 31.12.2011, successivamente prorogato al 31.12.2012, ai sensi dell'articolo 13 bis del D.L. 216/2011 convertito in legge n. 14 del 24.02.2012 è stato concesso, senza soluzione di continuità alla Società ENI S.p.A – Divisione Refining & Marketing di poter continuare ad occupare i beni demaniali marittimi, a suo tempo concessi con l'atto di concessione Rep n. 97/97 del 24.11.1997, siti in Loc. Su Siccu del Porto di Cagliari, al fine di mantenere un impianto di distribuzione carburanti, lubrificanti e lavaggio automezzi.

Con Decreto n. 24 del 18.12.2013, pubblicato sul BURAS, sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente è stato stabilito di concedere un congruo tempo per lo sgombero ai concessionari titolari di concessioni non più rinnovabili né prorogabili e inserite nel cosiddetto Gruppo 8 (di cui fa parte la concessione in argomento) stante che le attività svolte non sono più previste nel P.R.P.

In data 24.05.2013, la predetta società concessionaria, dopo la conclusione negativa del procedimento relativo all'ammodernamento dello stesso impianto, ha presentato un'ulteriore istanza concernente la richiesta di adeguamento degli scarichi dell'impianto medesimo.

In data 06.09.2013, l'Autorità ha comunicato il preavviso di rigetto, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, della suddetta istanza in quanto la concessione, non conforme al Piano Regolatore Portuale, approvato dalla Regione Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 32/78 del 15.09.2010, non sarebbe potuta essere rinnovata, nonché ha sollecitato la stessa a voler presentare un nuovo progetto di bonifica del sito rispetto a quello sottoposto in Conferenza di Servizi, indetta dal Comune di Cagliari in data 31.07.2012, al fine di poter valutare una proroga della concessione in oggetto fino al 31.12.2015, finalizzata non al mantenimento dell'attività in essere, bensì all'esecuzione dell'intervento di riqualificazione dell'area avvertendo che, in difetto, la mancata concessione della proroga avrebbe comportato l'occupazione abusiva del sito di cui trattasi.

In data 22.10.2013, l'Autorità ha proposto un nuovo preavviso di rigetto sul progetto operativo di bonifica del punto vendita in questione, trasmesso dalla Società in data 23.09.2013, non ritenendo



convincenti le argomentazioni esposte dalla medesima società a supporto della revisione dell'intendimento dell'Ente di rigettare l'istanza.

Con nota del 03.11.2013, l'Autorità, nel restare in attesa della convocazione da parte dell'Ente competente alla valutazione del citato progetto operativo di bonifica ha precisato, contrariamente a quanto indicato dalla stessa Società, nel riepilogo dell'iter tecnico amministrativo del progetto, che la possibilità di usufruire del differimento della scadenza della concessione al 31.12.2015 sarebbe stato relativo, esclusivamente, all'intervento di bonifica e non alla prosecuzione dell'attività.

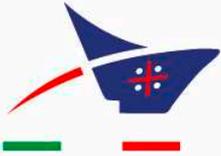
La medesima decisione venne comunicata con nota del 13.11.2013 al Comune di Cagliari in sede di Conferenza di Servizi; qualora il progetto di bonifica fosse stato approvato dalle Amministrazioni competenti in materia, l'Autorità avrebbe proceduto al rinnovo della concessione limitatamente per il periodo di due anni, come previsto da progetto, necessario per eseguire i lavori di bonifica.

In data 07.12.2013, l'Autorità non avendo ricevuto ulteriori comunicazioni e/o controdeduzioni da parte della Società ENI S.p.A ha espresso il proprio diniego di parere favorevole sulla domanda di esecuzione di lavori di adeguamento scarichi dei reflui e sulla proroga sino al 31.12.2015 della concessione dell'area demaniale sulla quale è installato l'impianto di cui trattasi.

La predetta Società ha presentato ricorso nanti al TAR Sardegna (n. 130/2014) per chiedere l'annullamento del suindicato provvedimento di diniego dell'Autorità e, successivamente, a seguito dell'annullamento del P.R.P. in virtù del D.P.R. del 26.11.2013, decisorio di ricorso straordinario proposto da terzo estraneo alla controversia, ha presentato motivi aggiunti.

Con istanza ricevuta in data 24.03.2014, la suddetta Società ha presentato istanza di riesame della richiesta di esecuzione lavori di adeguamento scarichi reflui prodotti dall'impianto di distribuzione carburanti, sulla base dell'Ordinanza di accoglimento della domanda cautelare proposta all'interno del procedimento giudiziario instaurato nanti il TAR Sardegna.

Il TAR Sardegna, con sentenza n. 696/2014, pronunciandosi sul ricorso e sui motivi aggiunti, ha stabilito che *" è necessario che l'Autorità Portuale si pronunci nuovamente, alla luce del nuovo provvedimento di programmazione sull' ultima domanda formulata dalla ricorrente (disciplina reflui di cui alla Delibera della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/13 del 20.05.2014, di nuova approvazione del Piano Regolatore Portuale, integrato secondo le prescrizioni del Consiglio*



Superiore dei LL.PP. e corredato del parere del Servizio SAVI) . *Rimane, peraltro, consolidata la posizione della ricorrente in riferimento alla diversa questione della proroga della concessione demaniale e/o prosecuzione dell'attività negata già nel dicembre 2012 in quanto il distributore non ha attinenza con le attività marittime.*

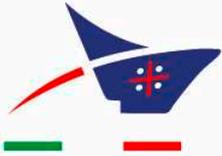
*Rimane fermo l'obbligo di bonifica (a conferma), come già stabilito con il provvedimento del 12.12.2012 che sarà dunque onere dell'Autorità portuale ripronunziarsi solo sulla domanda per adeguamento scarichi reflui, sulla base dello strumento di programmazione effettivamente vigente”.*

La suindicata Società ha proposto ricorso in appello al Consiglio di Stato (n. 7760/2014) avverso la soprarichiamata sentenza e ricorso al TAR Sardegna (n. 637/2014) avverso la Delibera Regionale di approvazione del Nuovo Piano Regolatore Portuale e per l'annullamento di tutti gli atti presupposti di integrazione della procedura mediante il parere di valutazione di impatto ambientale, nonché dei provvedimenti dell'Autorità Portuale di ratifica degli atti precedenti all'annullamento del Piano e specificatamente tra questi, del citato Decreto n. 24 del 18.12.2013 e della Determinazione commissariale del 04.07.2014, con la quale è stato dato termine ad ENI, sino al 31.12.2014, per l'esecuzione delle sole attività di bonifica.

In data 03.10.2014, l'Autorità ha comunicato, in esecuzione della predetta sentenza del TAR Sardegna, nuovo preavviso di rigetto dell'istanza di adeguamento reflui, confermata in data 15.07.2015, non ritenendo idonee a far mutare l'intendimento dell'Ente le argomentazioni fornite dalla Società in data 27.12.2014.

Avverso il predetto provvedimento di rigetto, la Società ha proposto ricorso per motivi aggiunti al ripetuto ricorso 637/2014.

A seguito dell'ulteriore sollecito inoltrato dall'Ente alla suindicata Società ad adempiere nell'esecuzione dei lavori di bonifica e ad aggiornare il medesimo Ente in merito alle attività intraprese, L'ENI S.p.A. tramite il proprio legale, nel chiedere un incontro al fine di illustrare la posizione dell'Assistita per una definizione del contenzioso, ha esposto le propri ragioni in merito alle suddette richieste ed ha reso noto, inoltre, la regolare esecuzione delle attività di bonifica, secondo il progetto predisposto nel 2013.



L'Autorità, rilevata la ragionevolezza della richiesta formulata dalla Società, ha convocato un incontro nel corso della quale si è addivenuti ad una soluzione concordata delle controversie, con i seguenti contenuti:

A. ENI propone:

1. il rilascio di una concessione temporanea dell'area occupata dall'impianto di distribuzione di carburante e GPL con accessi su Viale Colombo per un periodo di cinque anni salvo che, nel frattempo, intervengano l'approvazione del Piano di attuazione e l'avvio dei lavori nella zona in cui insiste l'impianto;
2. l'espressione del parere favorevole ai lavori di adeguamento degli scarichi dei reflui, essendo questi necessari ai fini della tutela ambientale;
3. l'impegno dell'Autorità Portuale, decorso il quinquennio, in relazione allo stato del procedimento di approvazione ed esecuzione del Piano di attuazione del Piano Regolatore portuale, di prorogare la concessione sino all'approvazione di detto piano ed all'avvio dei lavori nella zona in cui insiste l'impianto;
4. la riserva di presentare da parte di ENI, senza che ciò costituisca impegno decisorio positivo dell'Autorità, un progetto che mantenga l'impianto di distribuzione di carburanti e GPL e che, nel contempo, preveda la realizzazione di strutture per la portualità;
5. la possibilità di rinuncia ai ricorsi pendenti, con compensazione delle spese.

B. L'Autorità Portuale di Cagliari rileva quanto segue:

1. la proposta di ENI appare ragionevole, non essendo stato approvato il Piano di attuazione e, conseguentemente, non essendo stati avviati nella zona in cui insiste l'impianto i lavori in esecuzione del detto Piano;
2. la prosecuzione temporanea dell'attività dell'impianto, in assenza di interferenza con le superiori esigenze portuali, rende un servizio alla collettività, stante in particolare l'unicità dell'erogazione di GPL nel contesto urbano;
3. la percezione di un canone di concessione consente la fruizione della relativa entrata, in assenza all'attualità delle esigenze di realizzazione delle strutture portuali, oggetto dell'approvando Piano di attuazione;



4. la definizione bonaria delle controversie pendenti tra Eni e A.P., con rinuncia di Eni ai ricorsi descritti nelle premesse, comporta la cessazione di qualsiasi rischio, ivi compreso quello delle spese di soccombenza.

Con nota del 31.03.2017, l'Autorità ha chiesto all'Avvocatura Distrettuale di Cagliari di voler valutare la sussistenza delle condizioni per procedere in sede transattiva la quale, in data 05.04.2017 e 25.09.2017, nel condividere l'opportunità manifestata dall'Ente di risolvere la controversia in via transattiva, ha evidenziato la necessità di apportare talune modifiche allo schema di transazione proposto.

In data 14.11.2017, con decreto presidenziale n. 89, preso atto delle ulteriori modifiche richieste dall'Avvocatura a seguito delle interlocuzioni avute con la Difesa erariale, l'Autorità ha stabilito di sottoscrivere con la Società Eni S.p.A, l'atto transattivo cui l'Avvocatura Distrettuale di Cagliari ha apposto il visto di legalità che nulla osta alla sua traduzione in atto definitivo facente parte integrante e sostanziale del medesimo Decreto.

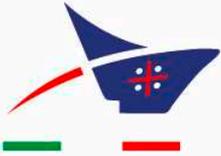
Il suindicato atto transattivo è stato sottoscritto dalle parti in data 14.12.2017 con Rep n. 2595

### **3) Stipula atto transattivo a chiusura del contenzioso rac. 381/2011 proposto da Remosa S.p.A pendente nanti il Tribunale Civile di Cagliari.**

A seguito dei procedimenti di delimitazione ex art. 42 del Codice della Navigazione e, in particolare della delimitazione di cui al verbale 216/20001 approvato con D.M. 2942/2001, parte dei sedimi demaniali (circa 6810,00 mq.) sono risultati occupati *sine titulo* dalla Società Remosa S.p.A che gestisce un impianti industriale ubicato su aree private confinanti.

In ragione di quanto sopra esposto, l'Autorità ha provveduto alla determinazione degli indennizzi ai sensi dell'articolo 8 della legge 494/93 e del D.M. 19.07.1989.

La suindicata Società ha inoltrato atto di citazione, notificato al Ministero dell'Economia delle Finanze, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Agenzia del Demanio di Cagliari e all'allora Autorità portuale, al Tribunale Civile di Cagliari affinché lo stesso accertasse la natura non demaniale delle aree occupate dalla ricorrente e di conseguenza, dichiarasse non dovuti gli importi richiesti dall'Autorità Portuale a titolo di sanzione per l'abusiva occupazione delle stesse, dichiarandone, pertanto, l'avvenuta usucapione.



#### Relazione annuale 2017

Nel corso della riunione tenutasi presso l'Avvocatura Distrettuale dello Stato, chiamata a rappresentare le Amministrazioni convenute a seguito della costituzione in giudizio (iscrizione R.G. Affari Civili del Tribunale di Cagliari n. 381/2011) la medesima Avvocatura, sulla base degli orientamenti giurisprudenziali in fattispecie analoghe, ha ritenuto auspicabile una definizione transattiva della vertenza ritenendo soddisfacente la proposta della ricorrente Remosa srl di € 300.000,00 e conseguentemente, l'affidamento in concessione, previa richiesta, alla Società SCA.FE s.r.l., proprietaria dei terreni occupati dalla Remosa, dei sedimi oggetto della controversia.

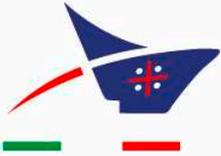
Con decreto presidenziale n. 120 del 13.12.2017, si è stabilito di accettare, per quanto di competenza e d'intesa con le altre Amministrazione coinvolte, per la definizione del giudizio di cui sopra, la transazione formulata dalla Difesa erariale che in sintesi prevede:

- a) riconoscimento della demanialità marittima dell'area da parte della Società Remosa;
- b) versamento all'Autorità di sistema portuale da parte della Società Remosa, entro e non oltre il 02.01.2018, a completa tacitazione delle pretese di quest'ultima in ragione dell'occupazione senza titolo dell'area occupata, della somma complessiva di € 300.000,00 a titolo di indennità per detta occupazione, di interessi e sanzioni;
- c) rinuncia da parte delle Amministrazioni coinvolte ad ogni ulteriore pretesa in merito al contenzioso;
- d) rilascio, previa apposita istanza, della concessione demaniale marittima dei sedimi oggetto del contenzioso a SCA.FE s.r.l.
- e) rinuncia al giudizio e compensazione delle spese di giudizio.

Il suindicato atto transattivo è stato sottoscritto dalle parti in data 20.12.2017 con Rep n. 2602

**4) Feeder and Domestic Service s.r.l. \_ Pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, della domanda presentata dalla Società Feeder and Domestic Service S.r.l. al fine dell'assentimento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 18 della legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii. di ml. 240 di banchina e mq. 8.400 ca di aree retrostanti nel Porto Canale di Cagliari per lo svolgimento dell'attività, ex art. 16 della predetta legge, di carico, scarico e movimentazione di merci e contenitori.**

Con atto concessorio trentennale - Rep n. 237 - Reg. n. 36/98 - stipulato in data 05.08.1998 sono stati assentiti alla Società Feeder and Domestic Service s.r.l mq. 35.016 di piazzale pavimentato



retrostante la banchina pubblica, riservata allo svolgimento di operazioni portuali da parte delle imprese non concessionarie, come stabilito con Ordinanza Presidenziale n. 17 del 27.07.1998, per lo svolgimento dell'attività, ex art. 16 della Legge 84/94, di carico, scarico e movimentazione in genere di merci e contenitori.

All'articolo 19 del predetto atto concessorio, veniva stabilito che, qualora, in futuro, dovessero essere rilasciate concessioni nell'area compresa fra la banchina a – 8 mt e la predetta concessione demaniale assentita alla Società Feeder and Domestic Service s.r.l, quest'ultima avrebbe avuto la precedenza su eventuali altre richieste.

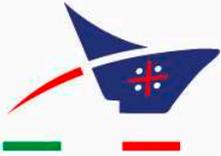
La suddetta Società ha proposto, nel tempo, diversi ricorsi avverso i predetti provvedimenti senza, però, presentare un'istanza per la fissazione dell'udienza nei termini previsti dall'art. 82 c.1 del Codice di Procedura Amministrativa con la conseguenza che il TAR, in data 15.12.2014, con decreto n. 230/2014, ha dichiarato la perenzione del predetto ricorso.

Successivamente l'Autorità Portuale nel riconsiderare alcune valutazioni che avevano dato origine al contenzioso in oggetto alla luce dell'evolversi della situazione relativa alle infrastrutture portuali, tra cui il trasferimento, a far data dall'agosto 2013, nei nuovi banchinamenti del lato sud ovest del porto Canale, dei traffici delle merci alla rinfusa, effettuati fino al momento nel Molo Rinascita del Porto Storico, ha chiesto all'Avvocatura Distrettuale dello Stato un parere in merito al rilascio alla summenzionata Società della concessione della banchina di cui trattasi.

Con istanza del 23.04.2015, l'Autorità portuale ha invitato la Società Feeder and Domestic Service s.r.l. a voler presentare istanza debitamente corredata dalla documentazione prevista, dalla normativa vigente, al fine dell'avvio del procedimento inerente la richiesta di concessione demaniale ex articolo 18 della ripetuta Legge 84/94 non presentata a corredo delle precedenti istanze.

In data 19.05.2015, la predetta Società ha formalizzato la suddetta istanza di concessione inerente ml 240 di banchina e mq 8.400 ca di aree retrostanti nel Porto Canale di Cagliari per lo svolgimento dell'attività ex art. 16 della summenzionata Legge 84/94.

L'Autorità Portuale, in data 25.05.2015, ha comunicato l'avvio del procedimento e, nel contempo, ha provveduto a chiedere i pareri di competenza in merito alla suindicata istanza all'Agenzia del Demanio, alla Capitaneria di Porto e all'Agenzia del Demanio.



#### Relazione annuale 2017

La Capitaneria di Porto in data 05.06.2015, nell'esprimersi in merito alla predetta richiesta, *ha rappresentato che "in ragione dell'attuale carenza di punti d'attracco per le navi ro-ro nello scalo in oggetto, si ritiene di dover suggerire, nelle more del completamento degli interventi infrastrutturali pianificati per il Porto Canale, l'opportunità che il titolo concessorio, se assentito, non precluda l'accosto delle navi ro-ro nell'adiacente punto di ormeggio, né il conseguente transito di veicoli in ingresso o in uscita dall'anzidetto punto d'accosto"* mentre l'Agenzia del Demanio, a seguito di successivi solleciti ha espresso, in data 06.02.2017, il proprio favorevole avviso.

In data 04.07.2017, la Società ISGAS Multiutilities S.p.A ha presentato istanza di concessione cinquantennale al fine di poter occupare nel Porto Canale di Cagliari, un'area scoperta di mq. 78.000 ca per la realizzazione di un impianto di stoccaggio e rigassificazione costituito da una struttura da installarsi nella banchina, già oggetto della citata istanza della Società Feeder and Domestic Service s.r.l. per la concessione e lo scarico del GNL dalle navi metaniere, da un complesso di tubazioni criogeniche per il trasporto del fluido nell'impianto e da un sistema di stoccaggio, pompaggio e rigassificazione di parte del GNL stoccato.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, in data 05.07.2017, tenuto conto che il progetto presentato dalla Società ISGAS Multiutilities S.p.A è coerente con la Direttiva 2014/94/UE, recepita dal D.lgs. 16.12.2016 n. 257, in merito alla presenza in ambito portuale di impianti di GNL e preso atto, inoltre, che la presenza del predetto impianto non prevede l'uso esclusivo della banchina da utilizzare una volta al mese per l'ormeggio della metaniera per lo svolgimento delle operazioni di scarico del prodotto, ha comunicato, alla Società Feeder and Domestic Service a.r.l., al fine di contemperare gli interessi privati coinvolti e verificare la compatibilità delle istanze, quanto segue:

- in occasione dell'acquisizione dei prescritti pareri da parte delle altre Amministrazioni dello Stato in merito al rilascio della predetta concessione, è stata segnalata la necessità, in ragione dell'attuale carenza di punti d'attracco per le navi ro-ro nello scalo in oggetto, di non precludere l'accosto delle predette unità, da parte di soggetti non concessionari, nella banchina di cui trattasi, nonché il consequenziale transito di veicoli in ingresso o in uscita dall'azienda punto d'accosto;
- la sopra rappresentata necessità risulta ancora più evidente a seguito della presentazione di manifestazioni di interesse pervenute all'Ente per l'avvio nel Porto canale di attività che, pur



#### Relazione annuale 2017

non connesse al traffico Ro- Ro, necessitano, comunque, della disponibilità di ormeggi di navi dedicate e, in particolare, per la movimentazione del gas naturale liquefatto (GNL):

- in data 22.10.2014 la Comunità Europea ha emanato la Direttiva 2014/94/UE avente ad oggetto la realizzazione di infrastrutturazioni per combustibili alternativi, le cui finalità sono quelle di ridurre la dipendenza dal petrolio e attenuare l'impatto ambientale nel settore trasporti, incentivando così il rispetto dei limiti di emissione di zolfo;
- la predetta direttiva, recepita dallo Stato italiano con D.lgs. 16.12.2016, n. 257, ha previsto l'ubicazione dei suddetti impianti nei principali porti inclusi nelle reti di trasporto trans-europee (TEN –T) di cui fa parte il Porto di Cagliari;
- peraltro, l'ADSP si è proposta quale partner in progetti cofinanziati dalla Comunità Europea per gli studi di fattibilità finalizzati allo sviluppo di dette tecnologie, che risultano strategiche al fine di consentire al Porto di Cagliari di attrezzarsi in ottemperanza alla predetta Direttiva;
- pertanto, l'Ente intende procedere al proseguo dell'istruttoria dell'istanza presentata dalla Feeder and Domestic Service s.r.l., a seguito degli esiti della suindicata procedura restando inteso che, anche in caso di conclusione con esito favorevole del procedimento inerente la predetta struttura per il rifornimento di GNL non dovrà essere creato pregiudizio all'attività del concessionario.

In data 12.07.2017 con Decreto Commissariale e relativo avviso di pubblicazione, si è stabilito di procedere ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Codice della Navigazione e come previsto nella Circolare Ministeriale n. 52 del 10.07.2012, alla pubblicazione della domanda presentata dalla Società ISGAS Multiutilities S.p.A, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e domande in concorrenza.

In data 24.08.2017, lo studio legale incaricato ad agire in nome e per conto della Società Feeder and Domestic Service s.r.l. ha trasmesso le osservazioni all'istanza formulata dalla Società ISGAS Multiutilities S.p.A e contestuale atto di diffida e costituzione in giudizio finalizzata al riconoscimento, come stabilito dall'articolo 19 del ripetuto atto concessorio 97/025, del titolo di precedenza e priorità all'istanza a suo tempo depositata dalla summenzionata Società Feeder e di conseguenza, affidi in concessione alla medesima la banchina e le ulteriori aree oggetto dell'istanza, avvisando che, in ipotesi di mancato riconoscimento della suddetta prelazione, avrebbe proceduto



ad adire le competenti Autorità per la tutela dei propri diritti ed interessi ivi compreso il riconoscimento del risarcimento del danno da responsabilità contrattuale.

A seguito del ricorso presentato nanti al T.A.R. Sardegna dalla summenzionata Società per l'annullamento della summenzionata nota inviata, in data 05.07.2017, dall'Autorità portuale alla Società ISGAS Multiutilities, in quanto ritenuta un implicito diniego al rilascio della concessione richiesta dalla ricorrente nonché di ogni altro atto e/o provvedimento prodromico, consequenziale o comunque connesso compreso l'avviso di pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, della già citata istanza di concessione demaniale marittima presentata dalla Società ISGAS Multiutilities, l'Autorità ha interessato della problematica l'Avvocatura Distrettuale dello Stato.

Con decreto presidenziale n. 90 del 14.11.2017, l'AdSP ha stabilito quanto segue:

- 1) di procedere alla pubblicazione sul Supplemento alla G.U. dell'Unione Europea (SIMAP) su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n. 1 quotidiano a diffusione regionale e mediante l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cagliari nonché sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e domande in concorrenza, della domanda pervenuta in data 19.05.2015 – prot n. 4173, con la quale la Società Feeder and Domestic Service S.r.l. ha chiesto, il rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 della Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii, di ml 240 di banchina e mq. 8.400 ca di aree retrostanti nel Porto Canale di Cagliari per lo svolgimento dell'attività, ex art. 16 della predetta legge, di carico, scarico, movimentazione in genere di merci e contenitori con l'intesa che la concessione richiesta, trattandosi di ampliamento della concessione demaniale marittima trentennale a suo tempo assentita alla succitata Società avrà la medesima scadenza dell'atto concessorio Rep n. 237 - Reg. n. 36/98 stipulato in data 05.08.1998;
- 2) di sospendere temporaneamente l'iter conseguente all'impugnata pubblicazione della domanda presentata dalla Società ISGAS Multiutilities S.p.A;
- 3) di sottoporre alla valutazione della Conferenza dei Servizi le istanze presentate dalla Società Feeder and Domestic Service S.r.l. e ISGAS Multiutilities S.p.A oltre le eventuali domande in



concorrenza che dovessero pervenire, nonché le osservazioni ed opposizioni già presentate o che dovessero essere presentate.

## **5) Concessioni demaniali marittime rilasciate alla Società TELECOM S.p.A**

In data 26.01.2017 la Società TELECOM, titolare di n. 5 concessioni demaniali marittime per mantenere delle infrastrutture nel Porto Storico e nel Porto Canale del Porto di Cagliari, ha trasmesso il parere reso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato all'Agenzia del Demanio ed al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, avente ad oggetto: Canoni di concessioni per occupazioni telefoniche. art. 93 D.lgs. 259/2003 "Codice di Telecomunicazioni" - Richiesta di rinegoziazione degli accordi in essere tra Telecom S.p.A e MI. P.A.A.F.

Nel predetto parere la Difesa erariale, nel ricostruire il complesso quadro normativo ha espresso l'avviso che l'art. 93 del D.lgs. 259/2003 del summenzionato "Codice delle Telecomunicazioni" così come interpretato autenticamente dall'art. 12, co. 3 del D.lgs. 33/2016, debba ritenersi norma speciale che, derogando alle disposizioni generali del D.P.R n.296/2005, comporta l'esenzione degli oneri concessori degli operatori che realizzino reti e/o forniscano servizi di comunicazione elettronica.

In ragione di quanto sopra, prima di procedere alla richiesta dei canoni relativi alla predette fattispecie, l'Autorità ha ritenuto necessario acquisire l'autorevole parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Autorità Portuali, le Infrastrutture Portuali ed il Trasporto Marittimo in merito all'assoggettabilità a canone di impianti e reti di telecomunicazione ricadenti nel demanio marittimo di competenza dell'Ente medesimo.

A tal fine ha ritenuto opportuno rappresentare che, poiché l'ordinamento giuridico non prevede ipotesi di concessione demaniale marittima a titolo gratuito, l'eventuale condivisione dell'avviso espresso dalla Difesa erariale comporterebbe, oltre alle evidenti implicazioni economiche – finanziarie, problemi operativi nel rilascio e nella gestione dei titoli concessori.

In tale eventualità, infatti, dovrebbe essere chiarito se l'impossibilità di gravare di oneri concessori tali fattispecie concessorie, comprenda anche la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. nav, le spese di registrazione e di bollo nonché le spese di istruttoria.

Da ciò ne discenderebbe che l'orientamento espresso dall'Avvocatura nel citato parere comporterebbe, ad avviso dell'Ente, la necessità di individuare procedure ad hoc per il rilascio di



concessioni demaniali marittime ad operatori del settore telecomunicazioni, in quanto non si ritiene applicabile alla fattispecie in esame il disposto dell'art. 34 del Codice della Navigazione concernente l'uso gratuito di beni demaniali marittimi per altri usi pubblici a Amministrazioni statali, regionali e Enti Locali.

Si è tuttora in attesa della risposta del Ministero.

### **Porti Nord Sardegna**

Nel corso del 2017, come del pari nell'anno precedente, sono stati espletati diversi sopralluoghi sul demanio marittimo, anche congiunti, con l'Amministrazione Marittima, ovvero, si è fornito supporto e collaborazione alla stessa. Per alcune fattispecie, l'Amministrazione Marittima ha anche intrapreso i previsti provvedimenti di Polizia Giudiziaria e/o di carattere amministrativo, a carico del responsabile dell'abuso e/o dell'infrazione.

In generale sono stati, quindi, effettuati vari sopralluoghi nell'ambito del demanio marittimo, per un controllo del territorio, importante anche come deterrente, riguardante diverse concessioni/autorizzazioni rilasciate, e/o da assentire.

Quanto sopra, per riscontrare l'idoneo stato di mantenimento delle aree/opere in concessione, anche ai fini di un maggiore decoro, pulizia ed utilizzo. Sono stati inoltre effettuati anche sopralluoghi propedeutici al rilascio di eventuali concessioni/autorizzazioni.

### **Sistema Informativo Demanio Marittimo**

Per quanto riguarda le tecnologie a supporto dell'attività dell'Ufficio Demanio, con il Sistema Informativo Demanio (S.I.D.) sono stati inseriti e aggiornati, ove possibile, importanti e significativi rilievi su gran parte delle concessioni demaniali, consentendo, una più fedele rappresentazione dello stato di utilizzo delle aree e degli specchi acquei. L'Ufficio SID, proseguirà, per quanto possibile, essendo la persona attualmente incaricata, destinata ora in via primaria ad altra Area dell'Ente e, compatibilmente, quindi, ad ulteriori incombenze da svolgere, a fornire, un servizio informativo al pubblico per i Concessionari e loro tecnici, al fine di poter far presentare in maniera corretta e puntuale la relativa modulistica (D1, D2, D3 ecc..), nonché, i relativi applicativi DO.RI. su supporto



informatico, per la localizzazione della concessione, nonché provvedendo ad inserire i vari dati delle concessioni nel sistema.

Gli adempimenti da svolgere di cui sopra, sono molto importanti e rilevanti per l'Ente, anche alla luce della nuova ADSP e dell'ampliamento della circoscrizione territoriale della stessa, nonché, per svolgere un'accurata gestione del demanio marittimo e delle relative concessioni rilasciate.

Ciò premesso, si auspica una possibile assunzione tramite selezione o anche attraverso apposite procedure di mobilità, al fine di poterla destinare esclusivamente per gli adempimenti ed incombenze del S.I.D.

#### **6.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione distinti per usi.**

##### **Porti del Nord Sardegna**

Allegati elenchi riepilogativi concessioni demaniali marittime.

##### **OLBIA**

1	<b>ACLI - Circolo Diportisti Olbiesi</b>	Diporto Nautico	Attività sociale, ancoraggio e ormeggio
2	<b>Circolo Nautico Olbia</b>	Diporto Nautico	Attività sociale, ancoraggio ed ormeggio
3	<b>Lega Navale Italiana sez. di Olbia</b>	Diporto Nautico	Attività sociale, ancoraggio e ormeggio
4	<b>Nuova Stemasub S.r.l.</b>	Diporto Nautico	Ancoraggio, Ormeggio e Attività Sociale
5	<b>Consorzio Lido Del Sole</b>	Diporto Nautico	Ancoraggio, Ormeggio
6	<b>Marina di Olbia S.r.l.</b>	Diporto Nautico	Porto Turistico
7	<b>La Marina di Tilibbas S.C.S.D.</b>	Nautica da diporto	Punto di ormeggio - Pontili galleggianti per ormeggio piccole imbarcazioni e natanti da diporto per propri iscritti e svolgimento attività associativa



Relazione annuale 2017

8	<b>ASD Marina Sacra Famiglia</b>	Nautica da diporto	Punto di ormeggio - Pontili galleggianti per ormeggio piccole imbarcazioni e natanti da diporto per propri iscritti e svolgimento attività associativa
9	<b>ASD Leila Diving Center</b>	Turistico ricreativo-varie	Locale d'appoggio, prefabbricato, attrezzature sportive.
10	<b>Comune di Olbia</b>	Turistico ricreativo-varie	Intervento di riqualificazione lungomare. Installazione di tre prefabbricati.
11	<b>ASD Circolo Canottieri Olbia</b>	Turistico ricreativo-varie	Porzione di fabbricato, area asservita e specchio acqueo per attività sportiva senza fini di lucro
12	<b>Mau Beach S.r.l.s. (già Ditta Individuale Turismo Italia di Maurelli Claudio)</b>	Turistico Ricreativo	Stabilimento balneare pubblico
13	<b>Automobile Club Sassari</b>	Commerciale	Distributore carburanti
14	<b>Esso Italiana S.r.l.</b>	Commerciale	Distributore carburanti
15	<b>ENI S.p.a.</b>	Commerciale	Distributore carburanti
16	<b>Ditta Individuale BRIGAGLIA Giovanna</b>	Commerciale	Vendita generi vari
17	<b>Ditta Individuale Mp. Pubblicità di M. PIGA</b>	Commerciale	Cartellonistica pubblicitaria
18	<b>Ditta Individuale Giada BIGI</b>	Commerciale	Camion Bar
19	<b>Il Baretto S.a.s. di Dessena Massimo &amp; C. (ora di Antonio Sanna)</b>	Commerciale	Chiosco-bar
20	<b>MY BAR di Quirico MELE</b>	Commerciale	Tavolini e Sedie
21	<b>Caffè della Piazza di Pintus&amp; Scanu S.n.c.</b>	Commerciale	Tavolini e Sedie



22	<b>Sardinia Sub Sailing S.r.l.</b>	Commerciale	Tavolini e Sedie
23	<b>Olbia Food Drink &amp; Beverage S.r.l.</b>	Commerciale	Tavolini sedie e ombrelloni a servizio bar
24	<b>Dama S.n.c. di SECHI Davide &amp; MURA Marco</b>	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
25	<b>Pak Kashmir Doner Kebab S.n.c. di Mohammad Munir</b>	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
26	<b>Cirmar Sas di Pudda Piera</b>	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
27	<b>Waterfront S.r.l.s. subentrata alla Olbia Cafè di Taras S.a.s.</b>	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
28	<b>Associazione Culturale Archè</b>	Commerciale	Stalli per esposizioni varie tipologie merceologiche
29	<b>Ditta Individuale MOINO Patrizia</b>	Commerciale	Giostrre e giochi
30	<b>Osteria Lungomare Snc di Ventroni Filiberto</b>	Commerciale	Bar ristorante
31	<b>Osteria Lungomare Snc di Ventroni Filiberto</b>	Commerciale	Tavolini e sedie
32	<b>Coop. Giovanile Friends</b>	Commerciale	Olbia – Isola Bianca Palazzina “ex fanalisti” ad uso bar-ristorante
33	<b>Sunlines S.r.l.</b>	Commerciale	Box-office, biglietteria
34	<b>Artigianato Pasella</b>	Commerciale	Opere facile rimozione per pubblicità
35	<b>Sinergy Solar Srls</b>	Commerciale	Struttura amovibile prefabbricata più area asservita per noleggio mezzi elettrici
36	<b>MGC Yacht Service</b>	Base nautica (ex cantieristica)	Posa, ricovero, rimessaggio mezzi navali, alaggio e varo
37	<b>Cantiere Navale Isola Bianca S.r.l.</b>	Base nautica (ex cantieristica)	Mantenere e gestire un cantiere navale



Relazione annuale 2017

38	<b>Ditta indiv. Cantiere Navale MARINO di Giacomo MARINO</b>	Base nautica (ex cantieristica)	Alaggio e varo, ancoraggio, ormeggio
39	<b>Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura (già Cines)</b>	Base Nautica (Ex cantiere)	Realizzare e gestire opere a servizio cantiere navale
40	<b>Costruzioni Marittime Eredi Giulio DESTRO Sas</b>	Base Nautica (Ex cantiere.)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali e Area Asservita
41	<b>C.S. Nautica S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex cantieristica)	Ancoraggio, Ormeggio, Alaggio e Varo
42	<b>F.Ili MORO S.a.s. di Antonio e Massimo MORO</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Alaggio e Varo, Ancoraggio, Ormeggio
43	<b>F.Ili PEZZA &amp; PETZA Snc</b>	Base nautica (ex cantieristica)	Ancoraggio, ormeggio e alaggio e varo
44	<b>Ditta individuale Cantiere Navale FOIS Leonardo</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Alaggio e Varo, Servizio Travel Lift
45	<b>General Port Service S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeggio e Alaggio e Varo
46	<b>I.M.E.S. S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeggio e Alaggio e Varo
47	<b>I Cantieri di Levante S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Realizzare e Gestire Opere a Servizio Cantiere Navale
48	<b>Lomar International Marine S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio e Varo



Relazione annuale 2017

49	<b>Marina di Porto Rotondo S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio E Varo + Servizio Travel Lift
50	<b>Nausika Yacht S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio e Varo
51	<b>Nausika Yacht S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio e Varo AMPLIAMENTO
52	<b>Nausika Yacht S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio e Varo
53	<b>Nautica di Puntaldia S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio e Varo
54	<b>Olbia Boat Service S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali e Area Asservita
55	<b>Olbia Boat Service S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali e Area Asservita
56	<b>S.N.O. S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio e Vario (località Cala Saccaia)
57	<b>S.N.O. S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio e Vario (località Su Arrasolu)
58	<b>S.N.O. Service S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio e Vario (località Su Arrasolu)
59	<b>Sea Motors Fresi S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio Varo
60	<b>Gruppo Ormeggiatori del Porto di Olbia Scarl</b>	Varie	Box per ricovero attrezzi ed equipaggiamenti da lavoro
61	<b>VARRUCCIU Salvatore</b>	Varie	Uso abitativo



Relazione annuale 2017

62	ASD "Associazione Marecoltura Olbia"	Varie	Realizzare un piccolo banchinamento ed alcune strutture prefabbricate da adibire a circolo ricreativo. (Contenzioso)
63	Comune di Olbia	Varie	Museo Archeologico
64	Europa Servizi Eco Rifiuti	Varie	Servizio raccolta rifiuti a bordo delle navi ormeggiate ed alla fonda nel porto di Olbia.
65	Geom. Antonio MORANDIN	Varie	Camminamento in legno ed un pontile per l'ormeggio
66	CIPNES Gallura	Varie	Porzione di fabbricato per usi istituzionali dell'Ente
67	CIPNES Gallura	Varie	Porzione di fabbricato per usi istituzionali dell'Ente
68	Sinergest Olbia S.p.A.	Servizio Passeggeri	Stazione Marittima

GOLFO ARANCI

1	Ditta individuale MUSELLA Mauro Candido	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeggio, Alaggio e Varo
2	Ditta individuale FASOLINO Monica Rita	Commerciale	Bar, Ristoro
3	Gente di Mare e Restaurant Srls (ex G.L.F. S.r.l.)	Commerciale	Punto di Ristoro
4	GELF S.r.l.s.	Commerciale	Bar, Tabacchi, Tavola Calda
5	Soc. Cooperativa Lofrase	Commerciale	Ristorazione
6	Forship S.p.A.	Commerciale	Locali ad uso Biglietteria ed Insegne pubblicitarie
7	Cooperativa Sociale Figari - Società Cooperativa	Commerciale	Locale ad uso Biglietteria
8	Gestioni Turistiche di Federico Angelo	Commerciale	Locale ad uso Biglietteria e noleggio natanti



Relazione annuale 2017

9	Ditta individuale <b>FRANCHI Bonaria</b>	Commerciale	Bar-ristorante, vendita generi vari, tavolini e sedie
10	<b>BIEMME S.n.c. di FRANCHI Elisabetta &amp; C.</b>	Commerciale	Vendita Generi Vari
11	<b>Dolce Gallura di MAGNATERRA Concetta</b>	Commerciale	Vendita Generi Vari
12	Ditta individuale <b>PADIGLIA Antonio</b>	Commerciale	Vendita Generi Vari
13	<b>Mabal Srl</b>	Commerciale	Punto di ristoro - Vendita Generi Vari
14	Ditta individuale <b>METTE Giorgina</b>	Commerciale	Edicola
15	Rete Ferroviaria <b>Italiana Spa</b>	Commerciale	Viabilità Ferroviaria + uffici
16	<b>Agroma S.r.l.</b>	Commerciale	Distributore carburanti
17	<b>LANGELLA GIOVANNI E SALVATORE S.n.c.</b>	Commerciale	Distributore carburanti
18	Soc. <b>TEC.MA. Tecnologie Marittime</b>	Vario	Un cavidotto interrato ed una colonnina elettrica, a servizio del rimorchiatore, ormeggiato in banchina
19	<b>Gruppo Ormeggiatori del porto di Golfo Aranci coop. A.r.l.</b>	Vario	Locale ad uso sede operativa per espletamento propri compiti d'istituto
20	<b>Comune di Golfo Aranci</b>	Vario	Centro Aggregazione Sociale
21	<b>PERITELLI Lucilla</b>	Vario	Uso Abitativo –
22	<b>PORCELLI Paolo Giovanni</b>	Vario	Uso Abitativo
23	<b>VARCHETTA Alessandro Santino</b>	Vario	Uso Abitativo
24	Ditta individuale <b>MUSELLA Mauro Candido</b>	Vario	Box Uso Ufficio



25	Europa Servizi Eco Rifiuti	Varie	Servizio raccolta rifiuti a bordo delle navi ormeggiate ed alla fonda nel porto di Golfo Aranci.
----	----------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

## PORTO TORRES

1	ASD Yacht Club "Mario Paglietti"	Vario	Pertinenza demaniale uso ufficio
2	A.S.D. Asso.ve.la. Latina	Vario	Pertinenza demaniale adibita a sede sociale
3	A.S.D. L'Onda 1943	Dipporto	Pontile galleggiante e specchio acqueo tra porto commerciale e banchina alti fondali
4	Soc. Butangas	Industriale	manufatti ed opere a completamento dell'accosto
5	C.N.S. S.r.l.	Cantieristica	Cantiere navale
6	C.N.S. S.r.l.	Commerciale	Capannone officia motori marini
7	Cormorano S.r.l.	Commerciale	Prefabbricato adibito a punto informazioni
8	Food Service S.r.l.	Commerciale	Bar tavola calda (mq 298,79 pertinenza demaniale, mq 244,13 area scoperta adibita a marciapiede, mq 100 gazebo in legno - facile rimozione)
9	Nautica Service S.r.l.	Dipporto	Pontili mq 469,00, banchina asservita mq 148,39 + specchio acqueo mq 6.025,00 + due manufatti precari mq 20,61
10	Soc. Sels di Derosas Pasqualina	Commerciale	Prefabbricato adibito a vendita giornali, cartolibreria e articoli da regalo
11	Soc. Delcomar	Commerciale	Biglietteria
12	Ditta Rum	Commerciale	Distributore carburante SIF



Relazione annuale 2017

13	Ditta Rum	Commerciale	Deposito lubrificanti (difficile rimozione)
14	Enel	Servizi	Cabina elettrica BT
15	Enel	Servizi	Tre porzioni di pertinenze demaniali adibiti a cabine elettriche + relativo cavo
16	Enel	Servizi	Cabina elettrica BT
17	Enel	Servizi	Porzione di Pertinenza demaniale da adibire a cabina elettrica
18	Enel	Servizi	Canaletta cavo BT per distributore Ditta Rum
19	Enel	Servizi	Cabina elettrica + cavo alimentazione
20	Eni S.p.a.	Commerciale	Distributore carburante SIF + specchio acqueo asservito
21	Eni S.p.a.	Industriale	Deposito Costiero mediante oleodotto
22	Soc. coop. Ma.ma.	Commerciale	Prefabbricato per rivendita artigianato
23	Europa Eco Servizi	Commerciale	Prefabbricato uso biglietteria
24	F.Ili Mangatia	Commerciale	Prefabbricato adibito a chiosco bar + veranda posa tavolini
25	Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi	Servizi	Fabbricato uso ufficio/ spogliatoio/ Deposito attrezzi
26	Grimaldi S.r.l.	Vario	Pertinenza uso ufficio e biglietteria
27	Grimaldi S.r.l.	Vario	Pertinenza adibita a sala d'attesa per passeggeri
28	Impresa Compagnia Portuale Srl	Commerciale	Fabbricato adibito ad officina + struttura precaria + tubazioni acqua
29	Impresa Compagnia Portuale Srl	Vario	Porzione di Pertinenza demaniale da adibire a sala riunioni



Relazione annuale 2017

30	<b>Impresa Turrutana Rais</b> <b>Raffaele</b>	Servizi	Servizio rifiuti a bordo delle navi
31	<b>La Darsena</b>	Base nautica	Cantiere navale
32	<b>La Prana</b>	Vario	Due tratti di banchina (mq 48,08 + 71,54) + specchio acqueo asservito (mq 335,88 + 459,77)
33	<b>RG Marine di Ledda Roberto</b>	Commerciale	Prefabbricato per rivendita articoli per la nautica
34	<b>Lega Navale</b>	Vario	Manufatto prefabbricato di facile rimozione adibito a sede sociale + area asservita
35	<b>Le Ginestre</b>	Commerciale	Prefabbricato ad uso ufficio e deposito materiali di propaganda + esposizione manifesti pubblicitari nell'area asservita
36	<b>Luvoni Sebastiano</b>	Commerciale	Chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande più sedie e tavolini
37	<b>Marcia Maria Giovanna</b>	Commerciale	Prefabbricato con ruote adibito a rivendita artigianato sardo ed articoli vari
38	<b>Marina Service S.r.l.</b>	Dipporto	Pontile (mq 112,50) specchio acqueo 1.350 mq
39	<b>Marina Service Yachting S.r.l.s.</b>	Dipporto	Area demaniale asservita (1.113,30) specchio acqueo (1.542,88) banchina (28,24)
40	<b>Marina di Fiume Santo S.r.l.</b>	Base nautica	Banchina + struttura per varo e alaggio tramite travel lift + specchio acqueo
41	<b>Mastri &amp; Boat</b>	Cantieristica	Cantiere Navale
42	<b>Soc. Motomarsarda</b>	Commerciale	Prefabbricato riparazione motori marini



43	<b>Soc. Motomarsarda</b>	Diporto	Pontili galleggianti più specchio acqueo
44	<b>Spezzigu Giovanni Pietro</b>	Commerciale	Bar/tavola calda più veranda chiusa
45	<b>Shipping Mediterranean Sealog S.r.l.</b>	Servizi	Canaletta per cavidotto telefonico
46	<b>Sambiagio William</b>	Commerciale	Prefabbricato per la rivendita di giornali e articoli vari più due distributori automatici somministrazione alimenti e bevande
47	<b>Scoglio lungo</b>	Commerciale	Parte di terrazza adibita a ristorante
48	<b>S.C.S. di Scarpa Gesuino</b>	Vario	Pertinenza demaniale uso ufficio
49	<b>Sices</b>	Industriale	Area per assemblaggio grosse apparecchiature
50	<b>Syndial</b>	Industriale	Presa acqua di mare
51	<b>Versalis</b>	Industriale	Presa acqua di mare
	<b>ATTI FORMALI</b>		
1	<b>Butan Gas S.p.a.</b>	Industriale	Accosto con navi gasiere e gasdotto di collegamento con deposito costiero GPL
2	<b>Fiume Santo spa</b>	Industriale	Presa acqua di mare I e II gruppo
3	<b>Fiume Santo spa</b>	Industriale	Presa acqua di mare III e IV gruppo
4	<b>Fiume Santo spa</b>	Industriale	Carbondotto ed oleodotto
5	<b>Shipping Mediterranean Sealog S.r.l.</b>	Industriale	Terminal movimentazione merci alla rinfusa
6	<b>Shipping Mediterranean Sealog S.r.l.</b>	Industriale	Pesa
7	<b>SNA</b>	Base nautica	Base nautica per alaggio, varo rimessaggio e assistenza
8	<b>Syndial</b>	Industriale	Pontile liquidi



## **7. Tasse portuali**

### **7.1 Entrate per tasse distinte tra tassa d'ancoraggio, tassa portuale e altre tasse o addizionali con compilazione dell'allegata tabella ( All. 6)**

#### **Porto di Cagliari**

Nell'anno 2017 l'Agenzia delle dogane ha riscosso per conto dell'Autorità Portuale Tasse Portuali per complessivi € 27.935.477,31 di cui:

- € 19.147.223,90 per " Gettito delle tasse sulle merci imbarcate e sbarcate
- € 8.788.253,41 per " Gettito delle tasse di ancoraggio"

L'articolo 22, comma 2, del D.L. 21.06.2013, n.69, convertito dalla legge 9 agosto 2013, n.98, ha consentito alle Autorità Portuali, nell'ambito della propria autonomia finanziaria, la possibilità di stabilire variazioni in diminuzione delle tasse di ancoraggio e portuali.

L'Ente, con Decreto del Presidente n. 122 del 13.12.2017, ha disposto la riduzione, sino alla concorrenza di € 2.000.000,00, delle tasse di ancoraggio, di cui all'art.1, comma 989, lett. c) della Legge 27.12.2006, n.296 e ss. mm. ii., e all'art.4, commi 1 e 2 del D.P.R. 28.05.2009, n.107, limitatamente alle sole navi impiegate in servizi di transhipment che fanno parte dei servizi di linea ed utilizzano regolarmente il porto di Cagliari, e che garantiscono non meno di uno scalo al mese, o 12 scali complessivi nell'anno.

La predetta riduzione delle tasse di ancoraggio, che saranno rimborsate nel corso dell'anno 2018, ha trovato copertura attraverso le riduzioni operate sulla categoria delle spese correnti con la prima nota di variazione al Bilancio di Previsione 2017, approvata dal Comitato Portuale nella seduta del 27.09.2017, e dal Ministero Vigilante con nota M\_INF:VPTM:REGISTRO\_UFFICIALE.U0032060 del 30.11.2017.

## AUTORITA' PORTUALE DI CAGLIARI

## AUTORITA' PORTUALE D

Posizioni	Pianta Organica approvata	Copertura effettiva dell'organico	Costo annuo		Posizioni	Pianta Organica approvata
DIRIGENTI	3	3	€ 468.460,39		DIRIGENTI ***	2
QUADRI	5	4	€ 542.357,84		QUADRI	9
IMPIEGATI	28	23+5**	€ 2.323.483,00		IMPIEGATI	35
OPERAI	0	0	€ -		OPERAI	0
Totali	36	35	€ 3.334.301,23		Totali	46

\* INDICA IL PERSONALE IN DISTACCO

\*\* INDICA IL PERSONALE A TEMPO DETERM

N.B. IL SEGRETARIO GENERALE NON VA INCLUSO E IL NUMERO DI UNITA' IN DISTACCO O A TEMPO DETERMINATO VA INDICATO SEPARATAMENTE ES. 3+2\*

\*\*\* NEL COSTO ANNUO PER I DIRIGENTI E' COMPRESO IL COSTO DEL SEGRETARIO GENERALE F PER UN TOTALE DI € 232.852,03

**TUALE DEL MARE DI SARDEGNA  
NICA AL 31/12/2017**

**DI OLBIA - GOLFO ARANCI**

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE**

<b>Copertura effettiva dell'organico</b>	<b>Costo annuo</b>		<b>Posizioni</b>	<b>Pianta Organica complessiva</b>	<b>Copertura effettiva dell'organico</b>
<b>2</b>	€ 542.414,12		<b>DIRIGENTI</b>	5	<b>5</b>
<b>9</b>	€ 889.122,77		<b>QUADRI</b>	14	<b>13</b>
<b>26</b>	€ 1.423.967,16		<b>IMPIEGATI</b>	63	<b>54</b>
<b>0</b>	€ -		<b>OPERAI</b>	0	<b>0</b>
<b>37</b>	€ 2.855.504,05		<b>Totali</b>	82	<b>72</b>

.F.

**DI SARDEGNA**

<b>Costo annuo</b>
€ 1.010.874,51
€ 1.431.480,61
€ 3.747.450,16
€ -
<b>€ 6.189.805,28</b>

**EUROPEAN SEA PORTS ORGANISATION**

<b>AdSP del Mare Di Sardegna</b>									
	ANNO PERIODO DA/A	2016			2017			Differenza	
		GENNAIO - DICEMBRE			GENNAIO - DICEMBRE			TOTALE	%
		IN	OUT	TOTALE	IN	OUT	TOTALE		
<b>A1</b>	<b>TOTALE TONNELLATE</b>	27.512.676	22.296.580	49.831.907	27.592.668	21.623.074	49.237.638	594.270	-1,2%
	Indicare l'unità di misura utilizzata: Tonnellate o migliaia di tonnellate	Tonnellate							
<b>A2</b>	<b>RINFUSE LIQUIDE</b>	15.681.694	11.961.790	27.643.484	16.468.471	12.316.163	28.784.634	1.141.149	4,1%
	di cui:								
A21	Petrolio greggio	12.939.898	0	12.939.898	14.488.794	0	14.488.794	1.548.896	12,0%
A22	Prodotti (petroliferi) raffinati	2.292.282	11.571.100	13.863.382	1.632.117	11.769.106	13.401.223	462.158	-3,3%
A23	Prodotti petroliferi gassosi, liquefatti o compressi e gas naturale	90.593	204.341	294.934	66.220	202.380	268.600	26.334	-8,9%
A24	Prodotti chimici	195.919	185.249	381.168	182.650	344.677	527.327	146.159	38,3%
A25	Altre rinfuse liquide	163.003	1.100	164.103	98.690	0	98.690	65.413	-39,9%
<b>A3</b>	<b>RINFUSE SOLIDE</b>	2.061.536	1.834.209	3.895.745	2.443.230	2.253.334	4.696.564	800.819	20,6%
	di cui:								
A31	Cereali	514.615	13.202	527.817	492.255	0	492.255	35.562	-6,7%
A32	Derrate alimentari/mangimi/oleaginosi	126.505	8.124	134.628	174.814	10.260	185.074	50.445	37,5%
A33	Carboni fossili e ligniti	780.832	379.442	1.160.274	1.249.214	479.838	1.729.052	568.778	49,0%
A34	Minerali/cementi/calci	32.475	686.657	719.132	337.307	1.393.795	1.731.102	1.011.970	140,7%
A35	Prodotti metallurgici	320.053	649.051	969.104	36.443	253.334	289.777	679.327	
A36	Prodotti chimici	102.860	46.450	149.310	39.414	95.600	135.014	14.296	-9,6%
A37	Altre rinfuse solide	184.196	51.284	235.479	113.785	20.507	134.291	101.188	-43,0%
<b>A4</b>	<b>MERCI VARIE IN COLLI</b>	9.769.446	8.500.581	18.292.678	8.680.967	7.053.578	15.756.440	2.536.238	-13,9%
	di cui:								
A41	In contenitori (compresi contenitori Ro-Ro)	4.322.280	4.129.946	8.452.226	2.854.832	2.316.106	5.170.938	3.281.288	-38,8%
A42	Ro-Ro (contenitori esclusi)	5.425.899	4.343.426	9.791.976	5.822.571	4.733.383	10.577.849	785.873	8,0%
A43	Altre merci varie	21.267	27.209	48.476	3.564	4.089	7.653	40.823	-84,2%
	<b>ALTRE INFORMAZIONI</b> (numero)	0	0	0	0	0	0	0	
<b>B1</b>	<b>Numero toccate</b>			3.676			4.318	642	17,5%
<b>B12</b>	<b>Stazza lorda</b>			1.400.083			1.649.080	248.997	17,8%
<b>B2</b>	<b>Numero di passeggeri locali e traghetti (B21+B22)</b>	2.558.542	2.516.982	5.657.506	2.557.225	2.520.999	5.646.298	11.208	-0,2%
	di cui:								
B21	Passeggeri locali (viaggi < 20 miglia)	323.133	322.834	905.588	351.969	350.519	975.978	70.390	7,8%
B22	Passeggeri traghetti	2.235.409	2.194.148	4.751.918	2.205.256	2.170.480	4.670.320	81.598	-1,7%
<b>B3</b>	<b>Numero di passeggeri crociere</b>			210.477			564.169	353.692	168,0%
B31	"Home Port"	0	0	0	0	0	20.338	20.338	
B32	"Transit" (da contarsi una sola volta)			210.477			543.831	333.354	158,4%
<b>B4</b>	<b>Numero di container in TEU (B41+B42)</b>	361.615	361.422	723.037	231.925	232.015	463.939	259.098	-35,8%
<b>B41</b>	<b>"Hinterland" (B411+B412)</b>	60.036	59.459	119.495	47.679	46.536	94.215	25.281	-21,2%
	di cui:								
B411	Vuoti	16.271	34.796	51.067	6.576	29.523	36.099	14.968	-29,3%
B412	Pieni	43.765	24.663	68.428	41.103	17.013	58.116	10.312	-15,1%
<b>B42</b>	<b>"Transshipped" (B421+B422)</b>	301.579	301.963	603.542	184.246	185.479	369.725	233.818	-38,7%
	di cui:								
B421	Vuoti	51.168	51.940	103.108	39.203	39.589	78.793	24.316	-23,6%
B422	Pieni	250.411	250.023	500.434	145.043	145.890	290.932	209.502	-41,9%
<b>B5</b>	<b>Numero unità Ro-Ro (veicoli Commerciali)</b>	246.814	245.289	492.103	251.993	249.771	501.764	9.661	2,0%
B52	Numero veicoli privati (Auto al Seguito)	785.411	779.210	1.636.925	765.456	761.869	1.601.566	35.359	-2,2%
B53	Numero veicoli commerciali (Auto n Polizza)	62.076	23.215	85.291	67.408	23.173	90.581	5.290	6,2%

I totale riporta in aggiunta i dati di santa Teresa di Gallura di cui non si dispone del dato diviso in IN ed OUT e distinzione fra Auto e veicoli comm.  
Campi vuoti

	Merci in tonnellate, N° navi, passeggeri, e contenitori	Navigazione in complesso		
		Totale	Sbarchi	Imbarchi
<b>A</b>	<b>Rinfuse liquide, di cui:</b>	<b>28.784.634</b>	<b>16.468.471</b>	<b>12.316.163</b>
a1	petrolio grezzo	14.488.794	14.488.794	
a2	prodotti raffinati	13.401.223	1.632.117	11.769.106
a3	gas	268.600	66.220	202.380
a4	altre rinfuse liquide	626.017	281.340	344.677
<b>B</b>	<b>Rinfuse solide, di cui:</b>	<b>2.727.332</b>	<b>2.786.529</b>	<b>3.879.268</b>
b1	cereali	492.255	492.255	0
b2	mangimi	185.074	174.814	10.260
b3	carbone	1.249.214	479.838	1.729.052
b4	minerali	337.307	1.393.795	1.731.102
b5	fertilizzanti	39.414	95.600	135.014
b6	altre rinfuse solide	424.069	150.228	273.841
<b>C=A+B</b>	<b>Totale merci alla rinfusa</b>	<b>31.511.966</b>	<b>19.255.001</b>	<b>16.195.431</b>
<b>D</b>	<b>Merci varie in colli, di cui:</b>	<b>15.734.545</b>	<b>8.680.967</b>	<b>7.053.578</b>
d1	contenitori	5.170.938	2.854.832	2.316.106
d2	ro-ro	10.555.954	5.822.571	4.733.383
d3	altro	7.653	3.564	4.089
<b>E=C+D</b>	<b>Tonnellaggio totale merci movimentate</b>	<b>47.246.511</b>	<b>27.935.968</b>	<b>23.249.009</b>
<b>F</b>	<b>N° navi</b>	<b>4.318</b>		
<b>G</b>	<b>N° passeggeri</b>	<b>5.642.393</b>	<b>3.101.056</b>	<b>2.541.337</b>
g1	di linea	5.078.224	2.557.225	2.520.999
g2	crocieristi	564.169	543.831	20.338
<b>H</b>	<b>N° contenitori T.E.U. movimentati di cui:</b>	<b>463.940</b>	<b>231.925</b>	<b>232.015</b>
h1	pieni	255.258	186.146	69.112
h2	vuoti	208.682	45.779	162.903
<b>L</b>	<b>N° contenitori movimentati di cui:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
l1	pieni			
l2	vuoti			

**NOTA:** le celle in giallo contengono formule per le somme automatiche.

## Porto di Golfo Aranci

	Merci in tonnellate, N° navi, passeggeri, e contenitori	Navigazione in complesso		
		Totale	Sbarchi	Imbarchi
<b>A</b>	<b>Rinfuse liquide, di cui:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a1	petrolio grezzo			
a2	prodotti raffinati			
a3	gas			
a4	altre rinfuse liquide			
<b>B</b>	<b>Rinfuse solide, di cui:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b1	cereali			
b2	mangimi			
b3	carbone			
b4	minerali			
b5	fertilizzanti			
b6	altre rinfuse solide			
<b>C=A+B</b>	<b>Totale merci alla rinfusa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Merci varie in colli, di cui:</b>	<b>127.678</b>	<b>75.901</b>	<b>51.777</b>
d1	contenitori			
d2	ro-ro		75.901	51.777
d3	altro			
<b>E=C+D</b>	<b>Tonnellaggio totale merci movimentate</b>	<b>127.678</b>	<b>75.901</b>	<b>51.777</b>
<b>F</b>	<b>N° navi</b>	<b>1.177</b>	<b>590</b>	<b>587</b>
<b>G</b>	<b>N° passeggeri</b>	<b>688.407</b>	<b>341.613</b>	<b>345.684</b>
g1	di linea		341.613	345.684
g2	crocieristi	1.110		
<b>H</b>	<b>N° contenitori T.E.U. movimentati di cui:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
h1	pieni			
h2	vuoti			
<b>L</b>	<b>N° contenitori movimentati di cui:</b>	<b>9.355</b>	<b>4.910</b>	<b>4.445</b>
l1	pieni		4.910	4.445
l2	vuoti			

**NOTA:** le celle in giallo contengono formule per le somme automatiche.

## Porto di Olbia

	Merci in tonnellate, N° navi, passeggeri, e contenitori	Navigazione in complesso		
		Totale	Sbarchi	Imbarchi
<b>A</b>	<b>Rinfuse liquide, di cui:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a1	petrolio grezzo			
a2	prodotti raffinati			
a3	gas			
a4	altre rinfuse liquide			
<b>B</b>	<b>Rinfuse solide, di cui:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b1	cereali			
b2	mangimi			
b3	carbone			
b4	minerali			
b5	fertilizzanti			
b6	altre rinfuse solide			
<b>C=A+B</b>	<b>Totale merci alla rinfusa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Merci varie in colli, di cui:</b>	<b>4.910.770</b>	<b>2.894.223</b>	<b>2.016.547</b>
d1	contenitori			
d2	ro-ro		2.894.223	2.016.547
d3	altro			
<b>E=C+D</b>	<b>Tonnellaggio totale merci movimentate</b>	<b>4.910.770</b>	<b>2.894.223</b>	<b>2.016.547</b>
<b>F</b>	<b>N° navi</b>	<b>6.130</b>	<b>3.065</b>	<b>3.065</b>
<b>G</b>	<b>N° passeggeri</b>	<b>2.791.785</b>	<b>1.364.164</b>	<b>1.331.597</b>
g1	di linea		1.364.164	1.331.597
g2	crocieristi	96.024		
<b>H</b>	<b>N° contenitori T.E.U. movimentati di cui:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
h1	pieni			
h2	vuoti			
<b>L</b>	<b>N° contenitori movimentati di cui:</b>	<b>0</b>	<b>128.295</b>	<b>124.491</b>
l1	pieni		128.295	124.491
l2	vuoti			

**NOTA:** le celle in giallo contengono formule per le somme automatiche.

## Porto di Porto Torres

	Merci in tonnellate, N° navi, passeggeri, e contenitori	Navigazione in complesso		
		Totale	Sbarchi	Imbarchi
<b>A</b>	<b>Rinfuse liquide, di cui:</b>	<b>527.244</b>	<b>510.744</b>	<b>16.500</b>
a1	petrolio grezzo		147.176	
a2	prodotti raffinati		299.586	16.500
a3	gas		53.822	
a4	altre rinfuse liquide		10.160	
<b>B</b>	<b>Rinfuse solide, di cui:</b>	<b>1.397.341</b>	<b>1.263.725</b>	<b>133.616</b>
b1	cereali			
b2	mangimi			
b3	carbone		1.249.214	
b4	minerali		4.500	128.699
b5	fertilizzanti			
b6	altre rinfuse solide		10.011	4.917
<b>C=A+B</b>	<b>Totale merci alla rinfusa</b>	<b>1.924.585</b>	<b>1.774.469</b>	<b>150.116</b>
<b>D</b>	<b>Merci varie in colli, di cui:</b>	<b>1.391.820</b>	<b>637.102</b>	<b>754.718</b>
d1	contenitori			
d2	ro-ro		637.102	754.718
d3	altro			
<b>E=C+D</b>	<b>Tonnellaggio totale merci movimentate</b>	<b>3.316.405</b>	<b>2.411.571</b>	<b>904.834</b>
<b>F</b>	<b>N° navi</b>	<b>2.171</b>	<b>1.085</b>	<b>1.086</b>
<b>G</b>	<b>N° passeggeri</b>	<b>1.028.579</b>	<b>499.479</b>	<b>493.199</b>
g1	di linea		499.479	493.199
g2	crocieristi	35.901		
<b>H</b>	<b>N° contenitori T.E.U. movimentati di cui:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
h1	pieni			
h2	vuoti			
<b>L</b>	<b>N° contenitori movimentati di cui:</b>	<b>60.948</b>	<b>29.089</b>	<b>31.859</b>
l1	pieni		29.089	31.859
l2	vuoti			

**NOTA:** le celle in giallo contengono formule per le somme automatiche.

**All.3****2.5. Indicazione della percentuale relativa alla spesa in conto competenza e in conto residui per l'avanzamento delle opere infrastrutturali rispetto alle uscite in conto capitale, in conto competenza e in conto residui.**

	C/COMPETENZA		C/RESIDUI	TOTALE PAG.
	TOT. IMPEGNATO	TOT.PAGATO	TOT.PAGATO	
CAP.2.1.1.010 - Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali e immob.ri - approfondimento fondali	€ 89.351,54	€ 28.500,00	€ 3.664.487,38	€ 3.692.987,38
TITOLO 2 - Totale Uscite in Conto Capitale	€ 919.689,91	€ 454.279,74	€ 4.886.525,89	€ 5.340.805,63
<b>INCIDENZA %</b>	<b>9,715%</b>	<b>6,274%</b>	<b>74,992%</b>	<b>69,147%</b>

N.Progr.	N.Inscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
1		<b>AGUS PAOLO SPURGHİ SRL</b>	S.P. Sestu- Monserrato km. 3,500 Selargius (Ca) - Tel. 070/510002	Spurgo pozzi neri, raccolta rifiuti speciali cat. 4C,5F,1F, manutenzione pompe elettriche, a scoppio e impianti di depurazione, disinfezione e derattizzazione		30/12/14		31/12/18	
2	RN2016/003	<b>ALFONSO CARLINI Snc</b>	Z. I. Predda Niedda Nord, n. 38 Sassari	Rifornimento carburante		17/12/15		31/12/19	
3	RN2017/001	<b>ALIMAK HEK Srl</b>	Località San Marziale n. 45/A Colle Val d'Elsa	Manutenzione ascensori		26/10/16		31/12/20	
4	RN2016/011	<b>ANCOMAR SARDA di Antonio Farigu</b>	Via Silvio Pellico n. 21 Capoterra (Ca)	Riparazioni e manutenzioni nautiche		15/01/16		31/12/19	
5		<b>ANTI CORROSIONE SARDEGNA</b>	Zona Industr. Portovesme - Portoscuso (Ca)	Verniciatura		25/11/14		31/12/18	
6	RN2017/002	<b>AGUECI FRANCESCO Noleggio Autogrù e Trasporti Srl</b>	Via Natta n. 15 Elmas (Ca)	Alaggio, varo, manutenzioni impianti industriali, montaggio e trasporto		15/12/16		31/12/20	
7		<b>AR.DE. Impianti di Sicurezza Snc</b>	S.S. 554 Km. 6,700 Selargius (Ca)	Manutenzione impianti fissi e mobili antincendio		01/12/14		31/12/18	
8		<b>ATZENI MARIA TERESA 2 Srl</b>	Ex S.S. 131 Km. 8,200 Sestu (Ca)	Bunkeraggio		06/11/14		31/12/18	
9		<b>BANCHIERO Srl</b>	Via Betti n. 1 Elmas (Ca) - Tel. 070/240332	Carpenteria leggera e meccanica		13/11/14		31/12/18	
10		<b>BLUE SHARK Srl</b>	Via Santa Maria Chiara n. 159 Cagliari - Pirri	Progettazioni, costruzioni, manutenzioni edifici civili e industriali		13/11/14		31/12/18	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
11		<b>C.T.M. CONSORZIO TRASPORTI E MOBILITÀ</b>	Viale Trieste n. 159/3 Cagliari	Sosta mezzi turistici uso crocieristi		24/11/14		31/12/18	
12		<b>CA.GI Manutenzioni di Gianni Cauli</b>	Via Temo s.n. Simaxis (Or)	Manutenzioni, autoriparazioni, carpenteria e saldature		18/12/13		31/12/17	
13		<b>CA.M.IN. Srl</b>	Via S. Ignazio n. 38 Cagliari	Carpenteria e manutenzioni navali		07/11/14		31/12/18	
14	RN2017/003	<b>CAGLIARI TOURING di Dessì Claudio</b>	Via S. Efisio n. 96 Cagliari	Servizio turistico calessino Ape Piaggio		03/10/16		31/12/20	
15		<b>CARLO PILI TRASPORTI Srl</b>	Via G. Cesare n. 1 Monserrato (Ca)	Ritiro acque di sentina, fanghi, fosse settiche, trasporto acqua potabile		04/11/14		31/12/18	
16	RN2016/008	<b>CARROZZA SERVICE Snc</b>	Via S. Antonio n. 114 Quartu S.E. (Ca)	Servizio turistico con carrozze e cavalli		31/12/15		31/12/19	
17		<b>CIANCIOLA SARDEGNA Srl</b>	Via Cettolini n. 29 Elmas (Ca) - Tel. n. 070/241192	Forniture navali		19/02/15		31/12/18	
18	RN2016/006	<b>COMPAGNIA DELLE ONDE Srl</b>	Via Aresu n. 1 Cagliari	Noleggio/locazione imbarcazioni, escursioni in barca, corsi di vela, insegnamento arte marinaresca		18/12/15		31/12/19	
19	RN2016/005	<b>CONS. IND. di Giancarlo Pinna &amp; C. Sas</b>	Via S. Giorgio n. 8 Sestu (Ca) - tel 070/2310250	Ispezioni, perizie e collaudi attrezzature e merci		30/12/15		31/12/19	
20		<b>COREM Srl Costruzioni Revisioni Meccaniche</b>	Viale Monastir Km. 7,350 Sestu (Ca) - Tel. 070/22120	Costruzioni e manutenzioni meccaniche e oleodinamiche		09/12/14		31/12/18	

N.Progr.	N.Inscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
21		<b>COSMIN SpA</b>	Località La Maddalena Spiaggia Capoterra (Ca)	Opere a mare, noleggio autogrù gommate, alaggio e varo		19/11/14		31/12/18	
22	RN2016/002	<b>DERRICK SERVICE Srl</b>	Via Borzoli n. 34 Genova	Riparazioni e controllo unità frigo e containers iso standard		17/12/15		31/12/19	
23		<b>ECO.GE.M.MA. Srl</b>	Zona Industriale III° Strada - Assemini (Ca)	Bunkeraggio, ritiro acque di sentina, rifornimento idrico		11/11/14		31/12/18	
24		<b>ECOSARDA</b>	Via Puglia n. 57 Sardara (Ca)	Demolizione e recupero rottami ferrosi		12/12/13		31/12/17	
25	RN2017/019	<b>ELECTRIC SERVICE di Secchi Giovanni</b>	Via Malipiero n. 45 Quartu S.E. (Ca)	Impianti tecnologici		13/01/17		31/12/20	
26	RN2016/004	<b>G &amp; A SpA Gruppo Gavio</b>	Località Salsominore n. 3 - Ferriere (Piacenza)	Bunkeraggio a mezzo autobotte		17/12/15		31/12/19	
27	RN2017/020	<b>GA.PI.MAR. ELETTRONICA Srl</b>	Via delle Libellule n. 24	Installazioni, manutenzioni, impianti elettromeccanici navali e industriali		31/01/17		31/12/20	
28		<b>GAFCA Srl</b>	Via Al Mare - Sarroch (Ca)	Servizi integrativi antincendio		13/12/13		31/12/17	
29	RN2017/017	<b>GREEN SYSTEM di Gianluca Scano</b>	Via Tristani n. 18 Cagliari	Disinfestazione, derattizzazione, pulizia e giardinaggio		31/12/16		31/12/20	
30	RN2017/016	<b>GRUE SERVICE Snc</b>	Via del Pino Solitario sn - Assemini (Ca)	Alaggio e varo, autogrù e piattaforme aeree		31/12/16		31/12/20	

N.Progr.	N.Inscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
31	RN2016/010	HYDRASERVICE Srl	Via marghine n. 18 Quartu S.E. (Ca)	Ispezioni e lavori subacquei		11/01/16		31/12/19	
32	RN2017/024	ICOM Srl	Zona Industriale Macchiareddu V° Strada - Trav. A - Assemini (Ca)	Manutenzione apparecchiature, macchinari e carpenteria		30/01/17		31/12/20	
33	RN2017/018	IDROGEOTOP del Conte Flores Riccardo & C.	Via Giudicessa Benedetta n. 22 - Cagliari	Rilevamenti idrografici e topografici		26/01/17		31/12/20	
34	13/004 RN2017/004	IEM SOCIETA' INDUSTRIALE ELETTROMECCANICA Srl	S.S. 554 Km. 1,600 - Cagliari	Manutenzione impianti elettrici ed elettromeccanici	31/01/13	22/09/16		31/12/20	
35	RN2017/026	INSPECTORATE ITALY Srl	Via Tiziano n. 10 - Cagliari	Ispezioni navi e controllo merci		02/02/17		31/12/20	
36		LA SICUREZZA NOTTURNA ISTITUTO DI VIGILANZA	Viale Diaz n. 133 - Cagliari	Vigilanza, custodia e trasporto valori		12/11/14		31/12/18	
37		ITALFORNAVI Srl	Via Sernagiotto - Elmas (Ca) - Tel. 070/2110007	Forniture navali		19/02/14		31/12/18	
38	RN2017/005	ITALTELECO Srl	Via F. Figari n. 7 - Cagliari	Manutenzione e montaggio impianti elettrici		23/11/16		31/12/20	
39	RN2017/006	IVAN MARIA DORU	Via del Cenerone n. 14 - Colle Val D'Elsa	manutenzione ascensori		26/10/16		31/12/20	
40	RN2016/001	LA GENOVESE GOMME SpA	Via della Rinascita n. 14 - Elmas (Ca)	Assistenza tecnica pneumatici		11/12/15		31/12/19	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
41		<b>MAMELI PIER LUCA</b>	Via Pacioli n. 2 - Cagliari	Chimico di porto	20/11/08				Iscrizione a carattere permanente
42		<b>MINTOR Srl Montaggi Industriali</b>	Zoa Industriale Macchiareddu 5° Strada - Trav. A - Assemini (Ca)	Lavori di manutenzione metalmeccanica		18/12/13		31/12/17	
43		<b>MOTOMAR SARDA Srl</b>	Via dei Calafati n. 1 - Cagliari	Noleggio imbarcazioni		25/11/14		31/12/18	
44		<b>MS ISOLAMENTI</b>	Via Ambrosoli n. 26 - Barruccana di Seveso (Mi)	Punteggiatura e coibentazione		18/11/14		31/12/18	
45		<b>NUOVA SICURVIS Srl</b>	Via Volturmo n. 9/A-C - Cagliari	Vigilanza		01/12/14		31/12/18	
46		<b>OES Officine Elettromeccaniche Sarde Srl</b>	Via Cettolini n. 23 - Cagliari	Manutenzioni macchine e impianti elettrici		23/12/13		31/12/17	
47		<b>POMA DOTT. GIANLUCA</b>	Traversa Ancona n. 14 - Cagliari	Chimico di Porto		27/11/00			Iscrizione a carattere permanente
48		<b>RENDELIN SpA</b>	Via A. De Curtis n. 4 - Cercola (Na)	Verniciatura, bonifica e manutenzione impianti		22/12/14		31/12/18	
49	13/005 RN2017/007	<b>REVIMAR Srl</b>	Zona Industriale Settore 5 - Via Tunisia n. 8 - Olbia	Revisione zattere autogongiabili	22/01/13	24/11/16		31/12/20	
50	RN2017/023	<b>RI.MA.M. Srl Ricambi Industriali</b>	Via Marzabotto n. 3 - Assemini (Ca)	Manutenzione motori equipaggiati macchine CICT		12/01/17		31/12/20	

N.Progr.	N.Inscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
51	RN2017/008	<b>RIVA &amp; MARIANI GROUP SpA</b>	Via del Vascello n. 26 - Milano	coibentazioni e scoibentazioni		28/11/16		31/12/20	
52		<b>RUBINO GRU di Angelo e Pierino Sas</b>	Via E. Perucca sn - Assemini (Ca)	Lavori con autogrù e autoarticolati		26/11/14		31/12/18	
53	RN2016/007	<b>S.I. Srl</b>	Via Piave n. 33 - Vado Ligure (Ge)	Bunkeraggio a mezzo autobotte di olio lubrificante		16/12/15		31/12/19	
54		<b>SA.EL. SRL Nuova Sarda Elettromeccanica</b>	Via Nervi ang. Via Natta - Elmas (Ca) - Tel. 070/212061	Riparazioni, costruzioni e manutenzioni elettromeccaniche		19/11/14		31/12/18	
55	RN2016/009	<b>SARDANTINCENDI Snc di Cocco Marco e Figli</b>	Via Meucci n. 24/B - Zona Industriale Selargius (Ca)	Manutenzione estintori con stazioni mobili		07/01/16		31/12/19	
56		<b>SARDEGNA DA VIVERE Sas di Fanutza Massimiliano &amp; C.</b>	Via Martini n. 32 - Capoterra	Servizio trenino turistico		20/11/14		31/12/18	
57	RN2017/025	<b>SAYBOLT ITALIA Srl</b>	Via Pirandello n. 1 - Melilli (Sr)	Controlli qualitativi e quantitativi, prelievo campioni per analisi chimiche		22/02/17		31/12/20	
58		<b>SE.TRAND Srl</b>	S.S. 554 Km. 1,600 - Cagliari	Trasporto rifiuti speciali, pericolosi e non pericolosi		05/12/14		31/12/18	
59		<b>SER.MA.RIN. Soc. Coop.</b>	Via dei Caduti di Guerra - Domus De Maria (Ca)	Lavori a mare e ispezioni subacquee		01/12/14		31/12/18	
60	RN2017/028	<b>SER.SAN. SpA</b>	Viale Colombo n. 189 - Quartu S.E. (Ca)	Igiene del lavoro, medicina del lavoro, collaudi mezzi in movimento		11/04/17		31/12/20	

N.Progr.	N.Inscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
61		<b>SERVIZI INDUSTRIALI Snc di M. Corona &amp; C.</b>	Viale Monastir Km. 42,500 - Cagliari	Installazione, manutenzione, riparazione impianti e macchinari elettrici ed elettronici		26/11/14		31/12/18	
62		<b>SINA di Gianfranco Stevelli &amp; C. Sas</b>	Piazza Gramsci n. 22 - Cagliari	Autonoleggio		25/11/14		31/12/18	
63		<b>SIPI Snc Servizio Integrativo Prevenzione Incendi</b>	Via cavour n. 46 - Quartucciu (Ca)	Servizi integrativi antincendio		30/12/14		31/12/18	Autorizzazione n.38/2017, rilasciata dalla Capitaneria di porto in data 13.01.2017 con scadenza il 31.12.2020
64	RN2017/009	<b>SMI di Sandro Franchini &amp; C. Sas</b>	Via Cettolini sn - Cagliari	Riparazioni e manutenzioni macchine industriali, autoveicoli e motori		08/09/16		31/12/20	
65	RN2017/012	<b>S.K.S. Srl Logistica e Trasporti</b>	Zona Industriale Macchiareddu - 7° Strada Ovest - Uta (Ca)	Bunkeraggio a mezzo autobotte		18/11/16		31/12/20	
66	RN2017/010	<b>SISTEMI ECOLOGICI 2000 Srl</b>	Via Caboni n. 3 Palazzo D - Cagliari	Manutenzione impianti climatizzazione e idrici porto industriale		11/11/16		31/12/20	
67	RN2017/011	<b>SOL Y MAR di Fabrizio Morelli</b>	Via Marengo n. 34 - Cagliari	Noleggio con/senza autista auto, moto, scooter e bus GT		30/09/16		31/12/20	
68	RN2017/014	<b>SO.TRA.CI Srl Società Trasporti Cisternati</b>	Zona Industriale Macchiareddu - Trav. III° Strada - Assemini (Ca)	Bunkeraggio a mezzo autobotte		23/12/16		31/10/20	
69	13/019	<b>TECNIT Srl</b>	Via M. Betti sn - Zona Industriale - Elmas (Ca)	Realizzazione impianti di supervisione TVCC e reti Wireless	10/12/13			31/12/17	
70	13/018 RN2017/029	<b>TEKNO BOAT di Serra Sergio</b>	Via Dante n. 20 - Monastir (Ca)	manutenzioni e riparazioni imbarcazioni sportive e da diporto		13/04/17		31/12/20	

N.Progr.	N.Inscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
71		TESTONI Srl	Regione Predda Niedda n. 10 Sassari - Tel 079/261033	Bunkeraggio combustibili e oli lubrificanti a mezzo autobotte		02/12/14		31/12/18	
72	RN2017/015	TRANSPORT & TRADING	Regione Predda Niedda - Sassari	Bunkeraggio con autobotte	07/02/13	15/12/16		31/12/20	
73		URGEGHE DOTT. DANIELE	Via Baldedda n. 12/C - 07100 Sassari Tel. 079/245776 Fax n. 178/2737577	Chimico di Porto					Iscrizione a carattere permanente
74		VINCI & CAMPAGNA SpA	Viale Monastir n. 132 - Cagliari	Bunkeraggio e sbarco acque di sentina		27/11/14		31/12/18	
75	13/010 RN2017/027	4 MORI SERVICE Srl	Viale Elmas n.33/35 - 09122 Cagliari - Tel 0707343209	Servizio Integrativo Antincendio	05/04/13	14/11/16		31/12/20	Autorizzazione della Capitaneria di Porto n. 39/2017 con scadenza il 31.12.2020
76	RN2017/013	TERMOMECCANICA ENERGIA Srl	Via della Pineta, n. 78 - Cagliari	Lavori di carpenteria, meccanica ed edilizia a terra e a bordo di motonavi	04/09/12	27/12/16		31/12/20	
77	13/001 RN2017/030	G.P.R. SECURITY Srl Istituto di Vigilanza	Via Dante n. 3 - Quartu S.E. (Ca)	Vigilanza armata, custodia non armata, portierato e reception, installazione e manutenzione apparati e sistemi antintrusione e apparati e sistemi di videosorveglianza	02/10/12	20/04/17		31/12/20	
78	RN2017/021	LE TIGRI DEL PULITO DI A. MARRAS	Via Nazario Sauro n. 8 - 09041 Dolianova (Ca)	Servizi di pulizia	28/08/13			31/12/20	
79	RN2017/022	PEDDIS ANGELO	Via Chiesa n. 41 09020 Ussana (Ca)	Alaggio e varo imbarcazioni	27/05/13			31/12/20	
80		C.I.T. Interregionale Trasporti Soc. Coop.	Via B. Eustachi n. 22 - 20139 Milano	Trasporto e rifornimento di olio lubrificante		05/10/14		31/12/18	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
81	14/001	<b>SO.DI.GAS SPA</b>	Strada Provinciale n. 8 Sestu-Elmas (Ca)	Bunkeraggio e commercializzazione prodotti petroliferi	23/01/14			31/12/17	
82		<b>STESIL AMBIENTE SRL</b>	Via Gillacguas n. 33 - Elmas (Ca) Tel. 070/9198453	Ritiro acque di sentina, interventi ambientali	23/09/13			31/12/17	
82	14/002	<b>CAMPAGNA GAS SRL</b>	Ex S.S. 131 Km. 8,200 Sestu (Ca)	Bunkeraggio	27/01/14			31/12/17	
83	14/003	<b>ECOLOGY GROUP Consorzio Stabile r.l.</b>	Via Peperate n. 25/26 Azzano Decimo (PN)	Pulizia edifici e mezzi	28/01/14			31/12/17	
84	14/004	<b>JOBSON ITALIA SRL</b>	Via delle Pianazze n. 150/A - La Spezia	Riparazioni e manutenzioni navali	06/02/14	24/10/2017		31/12/17	
85	14/005	<b>IMPRESA MICONI VITALE SRL</b>	Via Cimarosa n. 139 - Cagliari	Installazione e manutenzione impianti elettrici	06/02/14			31/12/17	
86	14/006	<b>MARINE TECHNOLOGY SERVICE SRL</b>	Via Friuli n. 28 Assemmini (Ca)	Lavori meccanici e di manutenzione, movimentazioni con autogrù a terra, lavori meccanici e di carpenteria a bordo di motonavi, collegamento e scollegamento container, manutenzione impianti frigo	14/02/14			31/12/17	
87	14/007	<b>PULIMPIU' DI MURA ALESSANDRO SAS</b>	Via Segurana n. 47 - Cagliari	Servizio di pulizie ordinarie	27/05/14			31/12/17	
88	14/008	<b>EFFECIPI SRL</b>	Viale Monastir n. 238 - Cagliari	Bunkeraggio, ritiro acque di sentina, ritiro rifiuti pericolosi cat.5, manutenzioni e installazioni opere edili ed impiantistica in genere	11/06/14			31/12/17	
89	14/009	<b>D.R. FERROVIARIA ITALIA SRL</b>	Via Gonzaga Maurizio n. 2 - Milano	Lavori ferroviari	22/07/14			31/12/17	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
90	14/010	<b>LA TRAMONTANA DI BOIS MASSIMILIANO</b>	Località Truncu Is Follas sn - Assemmini (Ca)	Riparazione e manutenzione di natanti da pesca e da diporto, carpenteria navale	16/09/14			31/12/17	
91	14/011	<b>GRUPPO DEL TIRRENO SRL</b>	Zona Industriale Is Arenas - Donori (Ca)	Carpenteria metallica e riparazioni navali	24/07/14			31/12/17	
92	14/012	<b>VETRERIA SPIGA &amp; C. SAS</b>	Via Marconi n. 505 - Quartu S.E. - (Ca)	Sostituzione vetri e infissi	11/09/14			31/12/17	
93	14/013	<b>MULTI SERVICE SRL</b>	Via Cagliari n. 30 - Quartu S.E. (Ca)	Servizio di autospurgo	27/07/14			31/12/2021	
94	14/014	<b>R.G. IMPIANTI DI GUIDO RENES</b>	Via Manara n. 64 - Quartu S.E.	Fabbricazione di manufatti in ferro	08/10/14			31/12/17	
95	14/015	<b>DELTA PI SRL</b>	Zona Industriale Macchiareddu - VIII° Strada Ovest - Uta (Ca)	Manutenzioni edili su edifici civili ed industriali	09/09/14			31/12/17	
96	14/016	<b>CADEMAR di Dessì A. e Camedda P. Snc</b>	Via del Prato Fiorito n. 4 - Cagliari	Costruzioni e manutenzioni navali, carpenteria metallica in genere	12/11/14			31/12/17	
97	15/001	<b>TRASPORTI NL SRL</b>	Via Berengario n. 5 - Cagliari	Ritiro e riconsegna biancheria a bordo navi in attracco	20/01/15			31/12/18	
98	15/002	<b>TURIST SERVICE SRL</b>	Viale Trieste n. 98 - Cagliari	Yacht Service, pulizie in genere, bonifiche ambientali, giardinaggio, portierato, vigilanza e guardiania	21/01/15			31/12/18	
99	15/003	<b>RUBINO INTERNATIONAL SRL</b>	Via O.M. Corbino, 29 - Elmas (Ca) - Tel. 070/216591	Noleggio autogrù, automezzi, piattaforme aeree, trasporti	16/12/14			31/12/18	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
100	15/004	<b>Officina Meccanica Riparazioni Navali ed Industriali Srl</b>	Vico III La Plaia - Cagliari - Tel. 070/4614789	Manutenzioni navali, carpenteria e meccanica navale	20/02/15			31/12/18	
101	15/006	<b>AMCAR SRL</b>	Via Carloforte n. 60 - Cagliari - Tel. 3486101678	Bunkeraggio conto terzi a mezzo autobotte	27/02/15			31/12/2018	
102	15/005	<b>HD Sardinia Felix Coop. A r.l.</b>	Viale C. Colombo n. 440 - Roma - Tel. 3204987919	Servizio di controllo accessi presso il gate Feeder And Domestic Service	12/02/15			31/12/2018	
103	15/007	<b>MU.LE SRL</b>	Via Mascagni n. 43 - 09010 Sarroch (Ca) - Tel 070/903205	Servizio integrativo antincendio	13/01/15			31/12/2018	autorizzazione n. 37/2017 rilasciata dalla capitaneria di porto in data 13.01.2017 con scadenza il 31.12.2020
104	15/008	<b>QUASAR INTERNATIONAL SRL</b>	Via Sonnino n. 28 - Cagliari - Tel. 070/247063	Installazione, manutenzione impianti elettrostrumentali, elettronici, sicurezza e opere civili	20/04/15			31/12/2018	
105	15/009	<b>KARALIS YACHT SERVICE SRL</b>	Via Sardegna n. 136 - Cagliari- Tel. 331/9209101	Fornitura, assistenza e consegna di materiali tecnici e alimentari a navi e imbarcazioni da diporto	31/03/15			31/12/2018	
106	15/010	<b>BILOTTI DARIO</b>	Via Palestrina n. 12 - Cagliari- Tel. 3297969404	Manutenzioni e riparazioni navali	16/04/15			31/12/2018	
107	15/011	<b>LONGONI SRL</b>	via Natta sn - Zona Industriale Cagliari Elmas - 09100 Cagliari - Tel. 070/2110175	Autotrasporti, bonifiche ambientali e su navi, pulizia reti fognarie, ritiro acque di sentina, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti di qualsiasi specie, nolo cassoni scarrabili e contenitori rifiuti				31/12/2018	
108	15/012	<b>IGNAZIO SOTGIU SRL</b>	Via Montanaru n. 10 - Selargius (Ca) - Tel 070/2548339	Ritiro, trasporto, e smaltimento rifiuti	14/05/15			31/12/2018	
109	15/013	<b>S.I.R.P. Industriale Srl</b>	S.S. 131 Km. 11,200 - 09028 Sestu (Ca) - Tel. 070/22459	Assistenza sui pneumatici dei mezzi in panne	18/06/15			31/12/2018	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
110	15/014	<b>SE.LA.S SRL</b>	Via Olbia n. 3 - 09041 Dolianova (Ca) - Tel. 070/740818	Segnaletica stradale	18/05/15			31/12/2018	
111	15/015	<b>PRIMAIDEA OFFSHORE SRL</b>	Via dei Barracelli sn - Tortoli (Nu) - Tel 070/5435166	locazione imbarcazione a vela	16/06/15			31/12/2018	
112	15/016	<b>CEISIS SPA</b>	Lungo Bisagno Istria n. 14/27 - 1641 Genova - Tel 010/8383222	Progettazione e ammodernamento impianti elettrici e di illuminazione	23/06/15			31/12/2018	
113	15/017	<b>E.S.A. Andrea Atzeni</b>	Via Copernico n. 24 - 09047 Selargius (Ca) - Tel. 070/581766	Elettromeccanica	03/06/15			31/12/2018	
114	15/018	<b>GATTERMAYER SRL</b>	Via Venturi n. 4 - 09100 Cagliari - Tel. 070/497639	Manutenzione e riparazione impianti elettrici	27/07/15			31/12/2018	
115	15/019	<b>AVIC SULCIS SRL</b>	Via Ala Italiana 2/A - 09013 Carbonia (Ca) - Tel. 0781/62275	Servizi di portierato e guardiana	28/07/15			31/12/2018	
116	15/020	<b>BOLLANI TRASPORTI</b>	S.S. 130 Km. 13,300 - 09032 Assemini (Ca) - Tel. 3482514550	Supporto alle Imprese Portuali per attività non ricomprese nel Decreto n. 237 emanato dall'Autorità Portuale di Cagliari in data 23.12.2009	28/07/15			31/12/2018	
117	15/021	<b>AIR LIQUIDE ITALIA SERVICE SRL</b>	Via Calabria n. 31 - 20154 Milano - tel 070/24630217	Supporto alle Imprese Portuali per attività non ricomprese nel Decreto n. 237 emanato dall'Autorità Portuale di Cagliari in data 23.12.2009	28/07/15			31/07/2018	
118	15/022	<b>CAP Società Consortile a r.l.</b>	Via Nuoro n. 47 - 09010 Portoscuso (Ca) - Tel. 0781/509697	Supporto alle Imprese Portuali per attività non ricomprese nel Decreto n. 237 emanato dall'Autorità Portuale di Cagliari in data 23.12.2009	28/07/15			31/07/2018	
119	15/023	<b>TRANS ISOLE SRL</b>	Via Parmentello n. 41 - 84012 Angri (Sa) - Tel. 081/5135020	Trasporti in conto terzi				31/12/2018	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
120	15/024	<b>MV EDILIMPIANTI DI VINCENZO MURA</b>	Via Pitz'è Serra n. 64/C - 09045 Quartu S.E. (Ca) - Tel. 070/823654	Edilizia in generale e impianti annessi	30/07/15			31/12/2018	
121	15/025	<b>H2O Società Cooperativa Sociale</b>	Via G. Deledda n. 24 09134 Cagliari - Tel 070/651408	Guardiania e pulizie	29/07/15			31/12/2018	
122	15/026	<b>ATZENI Autotrasporti di Prasciolu Patrizio</b>	Via Mara n. 16 - 09134 Cagliari - Tel 070/2548528	Trasporti conto terzi	31/07/15			31/12/2018	
123	15/027	<b>O.M.I. Manutenzioni Srl</b>	Zona Industriale Macchireddu - 09032 Assemini (Ca) - Tel. 3482791437	Installazione collettori e collegamento/scollegamento tubazioni per travaso di prodotti liquidi anche pericolosi	29/07/15			31/12/2018	
124	15/028	<b>Consorzio Agrario di Sardegna Soc. Coop. a r.l.</b>	Viale Monastir n. 50 - 09100 Cagliari - Tel . 070/291841	Trasporto prodotti propri	30/07/15			31/12/2018	
125	15/029	<b>Intermodal Trasporti Srl</b>	Via Casilina Sud Km. 78,400 - 391/A - 03013 Ferentino (FR) - Tel. 070/2548051	Trasporti in conto terzi	16/09/15			31/12/2018	
126	15/030	<b>ELASTO MECCANICA SRL</b>	Via Carloforte n. 60 - Cagliari	Carpenteria, meccanica, lavori elettrici ed edilizia a terra e a bordo delle motonavi, trasporti conto proprio e movimentazioni con autogru a terra	22/09/15			31/12/2018	
127	15/031	<b>Società Servizi Pinna Srl</b>	Via E. Marini n.11 - 09100 Cagliari - Tel 070/2110018 -	Trasporti in conto terzi	02/09/15			31/12/2018	
128	15/032	<b>PNEUMOPUDDU di Puddu Marco</b>	Via G. Cesare n. 67 - 09028 Sestu (Ca) - Tel 3388842974 - 070/238441	Riparazione, sostituzione e manutenzione pneumatici	29/09/15			31/12/2018	
129	15/033	<b>LILLIU STEFANO</b>	Zona Industriale Macchiareddu - 9° Strada UTA (Ca) - Tel. 360914474 - 070/2549551	Autoriparatore elettrauto, meccanica motoristica	29/09/15			31/12/2018	

N.Progr.	N.Inscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
130	15/034	De Gioannis Antincendio e Sicurezza Srl	Viale La Plaia n. 46 - 09123 Cagliari - Tel. 070/240232	Fornitura e manutenzione di attrezzature antincendio e di sicurezza	23/09/15			31/12/2018	
131		SARDA PETROLI Srl	Via della Rinascita n. 17 - 09100 Cagliari - Tel. 070240244	Fornitura gasoli a mezzo autobotte, lubrificanti e affini, fornitura di prodotti per la protezione dell'ambiente	15/05/15			31/12/2018	
132	15/035	Manunza Costruzioni Metalliche	Via Sant'Ignazio n. 38 - 09100 Cagliari - Tel. 070/2345677	Carpenteria e manutenzioni navali	06/10/15			31/12/2018	
133	15/036	Denotti Roberta	Via Catalani n. 98 - 09045 Quartu S.E. (Ca) Te. 070/826960	Servizio di trasporto crocieristi da e per la stazione marittima	13/10/15			31/12/2018	
134	16/001	CO.SA.TEC. SRL - Costruzioni Sarde Tecnologiche	Zona Industriale Macchiareddu - 09032 Assemini Tel. 07024621	Lavori elettrici e di strumentazione	07/12/15			31/12/2019	
135	15/037	DASARA Trasporti S.p.A.	Via Umberto n. 44 - 07100 Sassari - Tel 0783/301086	Controllo propri semirimorchi in imbarco e sbarco	23/10/15			31/12/2018	
136	16/002	DEMAR DI DESSI' ALDO	Via Porto Pino n. 14 - 09042 Monserrato (Ca) - tel. 3478496457	Costruzioni e manutenzioni navali	21/01/16			31/12/2019	
137	16/003	COL SUB SOCIETA' COOP.	Via Argentiera n. 52 - 09121 Cagliari - Te. 070/2084018	Lavori subacquei	26/01/16			31/12/2019	
138	16/004	Servizi Portuali Srl	Via Mascagni n. 25 - 09018 Sarroch (Ca) - Tel 070/903205	Servizio Integrativo Antincendio	30/11/15			31/12/2019	autorizzazione n. 36/2017 rilasciata dalla capitaneria di porto in data 13.01.2017 con scadenza il 31.12.2020
139	16/005	Istituto di Vigilanza TIGER di Carrucciu Omero	Via Varsavia n. 47 - 09045 Quartu S.Elena - Tel. 070/868027	Servizi di vigilanza privata di cui all'art. 134 e ss. R.D.773/31 ss.mm.ii. Installazioni impianti antintrusione, pulizia e giardinaggio	09/02/16			31/12/2019	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
140	16/006	Rubino Giuseppe Snc	Via Val d'Elsa n. 52 - 09100 Cagliari - Tel. 070/948043	Trasporto in conto terzi anche eccezionali, noleggio mezzi di sollevamento	19/02/16			31/12/2019	
141	16/007	Consorzio Terminal Crociere Cagliari	Via Sa Perdixedda n. 18/B - 09122 Cagliari - Tel. 0706050220	Promozione e realizzazione di servizi inerenti il turismo	11/03/16			31/12/2019	
142	16/008	Consorzio MSS	Zona Industriale Macchiareddu - 09032 Assemini Tel. 07024621	Lavori elettrici e strumentali	19/01/16			31/12/2019	
143	16/009	CO.TRAS Consorzio Trasporti Sardi	Via Nazionale n. 307 - 09024 Nuraminis (Ca) - Tel. 070/281225	Autotrasporti merci in conto terzi	22/04/16			31/12/2019	
144	16/010	LOGISTICA NIEDDU SRL	Via del Maggiolino n. 29 - 00195 ROMA - Tel. 0789/371000	Autotrasporti	14/04/16			31/12/2019	
145	16/011	SARDA TRASPORTI SRL	Via del Maggiolino n. 29 - 00195 ROMA - Tel. 0789/562042/3	Autotrasporti	14.04.2016			31/12/2019	
146	16/012	BLUE SKY CONSORZIO	Via Santa Maria Chiara n. 159 - 09134 Cagliari - TEL 070/554675	Utilizzo motopontone per lavori di manutenzione	09/06/16			31/12/2019	
147	16/013	PETROLTECNICA Spa	Cesarolo di Coriano (RN) - Via Rovereta, 32 - TEL 0541/755810	Conduzione dell'impianto di produzione acque DEMI c/ stabilimento SARAS	07/07/16			31/12/2019	REFERENTE: DOTT.SSA MICHELA PORCU CEL. 3491312484
148	16/014	Jonio Sub Srl	Taranto - Corso Piemonte 20/22 - TEL 099/7531377	Movimentazione bracci di carico c/ raffineria SARAS	01/08/16			31/12/2019	Pratica seguita dall'Agenzia Plaisant - Referente Sig. Cossu: 070668208 o 3480164206
149	16/015	Copytire Srl	Sestu - Via Volta 16 tel: 070/531191	montaggio/smontaggio e riparazione pneumatici	01/08/16			31/12/2019	

N.Progr.	N.Inscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
150	16/016	Port Services Srl	Cagliari - Traversa Mandrolisai TEL: 070/2505440	attività di consulenza e attività amministrativa alle imprese portuali	01/08/16			31/12/2019	
151	16/017	Flexa Srl	Milano - Via Frua, 24 - TEL: 02/89694148	supervisione al smontaggio/montaggio/manutenzione/controlli di braccio di carico marino	04/08/16			31/12/2019	
152	16/018	ESO - Società Elettrico Strumentale Officina	Roma - Via Alfredo Casella 19	Realizzazione e installazione impianti elettrici e attività strumentali alla stessa	05/08/16			31/12/2019	
153	16/019	Società Riunite Cossu Srl Consorzio	Loc. Su Spantu - Capoterra	manutenzioni industriali su pontile all'interno dello stabilimento Sarlux	08/08/16			31/12/2019	
154	16/020	SITIE SPA	Ferrara (FE) – Via Finati, 6 - Partita IVA 01038020382 TEL 0532/734611	attività di montaggio e manutenzioni elettriche e strumentali	08/08/16			31/12/2019	
155	16/021	IMPRESA VIVA CAGLIARI TOUR	Selargius (CA) - Via Manin 104 _ Tel: 3492368081	offerta tour turistico-culturali	24/08/16			31/12/2019	Iscrizione nel Registro regionale delle guide turistiche al n. 944 del 04.11.2008 (rinnovata fino al 20.03.2019)
156	16/022	FOLLESA TURISMO SERVICES SRL	Pula (CA) - Piazza Fontana Manna 8 - TEL: 070/9209026	Autonoleggio da rimessa con conducente	06/09/16			31/12/2019	
157	16/023	Iniziative costruzioni gestioni mediterranee srl	Mon serrato - Via Don Bosco 2 - TEL. 3460309785	lavori edili uffici amministrativi CICT	13/09/16			31/12/2019	
158	16/024	CEMIS Società Consortile a r.l.	Sarroch (Ca) - Località Is Piccionis Tel. 070/900324	Movimentazione carpenterie metalliche presso Sarlux	11/08/16			31/12/2019	
159	16/025	La Nuorese Sas di Usai Giovanni M. & C.	Cagliari - Località Medau Su Cramu - Via Dei Gelsi n. 6/A - Tel. 3929749666	Pulizie presso il terminal crociere ubicato nel Molo Rinascita	23/09/16			31/12/2019	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
160	16/026	F.A.S. Servizio Sicurezza Srl	Milano - Via San Priamo n. 4 Tel. 011/8975135	Attività di verifica e manutenzione delle attrezzature di sollevamento	09/06/16			31/12/2019	
161	16/027	New Way di Ivo Marcello Cappai	Cagliari - Via Sardegna n. 91 - 3470533196	Attività di offerta escursioni/ tour guidati nel Comune di Cagliari	30/09/16			31/12/2019	Iscrizione nel Registro regionale delle guide turistiche al n. 1735 del 18.04.2014 (validità triennale)
162	16/028	EDILTECNICA SRL	Carrara - Viale Zaccagna n. 6 - Tel. 0585/857612	Bonifiche belliche subacquee e terrestri	07/10/16			31/12/2019	
163	16/029	A.L.P. E SUB SRL	Palermo - Via Francesco Crispi n. 133 - Te. 091/6375843	Lavori subacquei e marittimi (trasporti e sollevamento con motopontone)	20/09/16			31/12/2019	
164	16/030	Private Investigatios Agency Srl	Cagliari - Via Zagabria n. 12 - Tel. 070/401148	Attività di security (ex legge Maroni), guardiania e portierato non armato	25/10/16			31/12/2019	
165	17/001	NEW RANGERS Società Coop. a r.l.	Cagliari - Via Einaudi n. 12 - 070/850775	Vigilanza armata	02/01/17			31/12/2020	
166	17/002	TURISMAR SRL	Tortolì (Og) - Zona Industriale Baccasara - Tel. 0782/625144	Alaggio e varo imbarcazioni, ponteggiatura su navi e banchine, attività con motopontone, movimentazione mezzi e tutte le attività previste nel certificato di iscrizione CCIAA	06/04/17			31/12/2020	
167	17/003	QNT SRL Quality of Nanotechnology	Via Carloforte n. 60 09123 - Cagliari Tel. 3493919949	Lucidatura e trattamento superfici con nanotechnology	13/04/17			31/12/2020	
168	17/004	I & M - Impianti e montaggi industriali Srl	Via dei Tritoni n. 28 - 09100 Cagliari - Tel. 07071191	Costruzione di opere a mare, noleggio autogrù, alaggio e varo imbarcazioni	10/04/17			31/12/2020	
169	17/005	F.Ili Pisano Meccanica Snc	Viale Monastir Km. 5,480 - 09122 Cagliari - Tel. 070530628 - 3807274881	Manutenzioni e riparazioni meccaniche su imbarcazioni	20/04/17			31/12/2020	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note
170	17/006	<b>Eurodiesel di Cruccu Aldo e C. SNC</b>	Zona Industriale P.I.P. Lotto 34 - 09100 San Gavino Monreale (Ca) - Tel. 0709375636	Riparazioni meccaniche	19.06.2017			31/12/2020	
171	17/007	<b>ISOLFIN SpA</b>	Ravenna - via Mendulino, 7	Ponteggi - coibentazioni - sabbiature - verniciature - rimozione MCA	11/07/17			31/12/2020	
172	17/008	<b>G.D.S. Srl</b>	Sarroch (Ca) - S.S. 195 Km. 20,00 - Tel 070900391	Realizzazione ponteggi metallici tipo "innocenti" e coibentazioni presso pontile Saras - Sarlux di Sarroch	11/08/17			31/12/2020	
173	17/009	<b>EM SERVICE SRL</b>	Cagliari - Viale Ciusa n. 46 - Tel 070229009 - 3499517648	Manutenzione macchine elettriche, statiche e rotanti, trasformatori AT/MT MT/BT, motori elettrici, gruppi elettrogeni, elettropompe, alternatori e compressori	20/09/17			31/12/2020	
174	17/010	<b>NAVAL TECH SYSTEM SRL</b>	Livorno - Via Cairoli n. 21 - Tel. 347/1494439	Meccanica e riparazioni navali	24/10/17			31/12/2020	
175	17/011	<b>HERAMBIENTE SPA</b>	Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4 - Bologna - Tel 0514/225652	Campionamento delle acque di falda	10/11/17			31/12/2020	
176	17/012	<b>NO.VA. SERVICE SRL</b>	Via Palestrina n. 25 - 09100 Cagliari - Tel. 3468255363	Pulizia piazzale, cura e manutenzione paesaggio, lavori di giardinaggio in genere, nolo a caldo di automezzi agricoli e industriali, montaggi industriali, trasporti.	22/11/17			31/12/2020	
177	17/013	<b>N.O.A. Nucleo Operativo Antincendio di Cara Valeria</b>	Via Diaz n. 54 - 09125 Cagliari - Tel. 3493897830	Vigilanza e guardiania non armata	24/11/17			31/12/2020	

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note

Registro articolo 68 Codice Navigazione

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note

<b>N.Progr.</b>	<b>N.Iscr.</b>	<b>Denominazione Sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Attività Autorizzata</b>	<b>Data istanza di iscrizione</b>	<b>Data istanza di rinnovo</b>	<b>Data rilascio</b>	<b>Data scadenza</b>	<b>Note</b>

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note

N.Progr.	N.Iscr.	Denominazione Sociale	Indirizzo	Attività Autorizzata	Data istanza di iscrizione	Data istanza di rinnovo	Data rilascio	Data scadenza	Note

# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

PORTO DI **CAGLIARI**

Concessioni demaniali anno 2017

FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSIONI	CONCESSIONI (Aree scoperte)	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE	
	numero	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mc
<b>COMMERCIALE</b>	<b>39</b>	<b>455.468,49</b>	<b>932,75</b>	<b>1.778,09</b>	<b>5.154,70</b>	<b>849,66</b>	<b>15.029,45</b>	<b>2.174,30</b>
Terminal operators	18	433.107,66		857,76	1.808,98	549,43	13.872,18	1.737,33
Attività commerciali	20	18.992,83	932,75	920,33	3.345,72	300,23	1.157,27	436,97
Magazzini portuali	1	3.368,00						
<b>SERVIZIO PASSEGGERI</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INDUSTRIALE</b>	<b>18</b>	<b>149.190,78</b>	<b>123.221,33</b>	<b>7.440,70</b>	<b>230.298,41</b>	<b>74.484,69</b>	<b>9.045,77</b>	<b>8.393,20</b>
Attività industriali	2	36.254,05			14.067,62	11.551,00	4.540,68	8.393,20
Depositi costieri	4	88.219,39	116943,13	6.054,59	215.879,79	62.933,69		
Cantieristica	12	24.717,34	6.278,20	1.386,11	351,00		4.505,09	
<b>TURISTICA E DA DIPORTO</b>	<b>40</b>	<b>43.923,78</b>	<b>93.259,72</b>	<b>10.601,79</b>	<b>1.768,05</b>	<b>0,00</b>	<b>17.643,52</b>	<b>0,00</b>
Attività turistico ricreative	22	23.955,18	5.152,45	3.038,51	110,50		2.281,62	
Nautica da diporto	18	19.968,60	88.107,27	7.563,28	1.657,55		15.361,90	
<b>PESCHERECCIA</b>	<b>9</b>	<b>7.966,29</b>	<b>18.110.608,00</b>	<b>75,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.293,72</b>	<b>5.264,52</b>
<b>INTERESSE GENERALE</b>	<b>56</b>	<b>13.004,10</b>	<b>5.492,05</b>	<b>29.751,49</b>	<b>30.222,32</b>	<b>133,05</b>	<b>5.546,16</b>	<b>171,12</b>
Servizi tecnico nautici	15	3.656,10	1.492,05	573,15	678,92	14,88	3.666,29	171,12
Infrastrutture	39	9.348,00		29.178,34	29.543,40	118,17	1.828,43	
Imprese esecutrici di opere	2		4.000,00				51,44	
<b>VARIE</b>	<b>9</b>	<b>6.532,42</b>	<b>3.232,00</b>	<b>90,00</b>	<b>3.551,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.215,96</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>171</b>	<b>676.085,86</b>	<b>18.336.745,85</b>	<b>49.737,25</b>	<b>270.994,88</b>	<b>75.467,40</b>	<b>50.774,58</b>	<b>16.003,14</b>

N. PRATICA	CONCESSIONARIO	CATEGORIA	FUNZIONE	SCOPO
95001	CANTIERE NAVALE DI PONENTE S.A.S. di Giovanni Barbini & C.	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Cantiere navale, scalo d'alaggio e distributore carburanti
95006	CORPORAZIONE PILOTI SARROCH	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Pontile in legno per l'imbarco dei piloti
95015	CANTIERE NAVALE SAVONA ALESSIO E SIMONE S.N.C.	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Cantiere navale
95016	AGENZIA MARITTIMA CINCOTTA S.R.L.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Uffici e deposito
95019	SOCIETA' CANOTTIERI ICHNUSA	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Specchio acqueo e pontili galleggianti per attività sportiva + ampliamento
95020	SOCIETA' CANOTTIERI ICHNUSA	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Aree a terra per attività sportiva
95023	MEDITERRANEAN YACHTS MAINTENANCE SRL	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Uffici e magazzino per ricambi motori Diesel
95024	CANTIERE NAVALE BOIS SRL	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Cantiere navale e scalo di alaggio + 4 containers
95025	GRUPPO BARCAIOLI SARROCH SOCIETA' COOP. A R.L.	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Prefabbricato, pontile e passerella
95028	A.N.F.F.A.S. ONLUS DI CAGLIARI	VARIE	VARIE	Sede per svolgere i propri fini istituzionali
95029	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Raddoppiamento sede ferroviaria fra le Stazioni di Cagliari e Decimomannu
95032	ASSOCIAZIONE NAZ.LE MARINAI D'ITALIA	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Sede sociale
95035	E- DISTRIBUZIONE S.P.A. DIREZIONE SARDEGNA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cavo elettrico interrato a 380 KV
95037	C.R.A.M.M. DEI FRATELLI GRAZIANO S.N.C.	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Officina riparazioni e costruzioni attrezzature navali
95039	CONDominio FRUTTI D'ORO "LA VIGNA"	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Scarico a mare di acque pluvie
95041	Provincia di Cagliari)- SETTORE PUBBLICA ISTRUZIONE	VARIE	VARIE	Sede Liceo Scientifico "Alberti"
95044	MOBY S.P.A - DIVISIONE RIMORCHIATORI	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Uffici e magazzino
95052	ENI S.P.A. - DIVISIONE REFINING & MARKETING	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Impianto distributore carburante SIF per motopescherecci + specchio acqueo ad uso esclusivo
95053	ENI S.P.A. - DIVISIONE REFINING & MARKETING	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Impianto distributore carburanti, lubrificanti e lavaggio automezzi
95054	ENI S.P.A. - DIVISIONE REFINING & MARKETING	ATTIVITA' INDUSTRIALI	INDUSTRIALE	Scarico a mare di acque di risulta e scogliera di protezione
95055	COMUNE DI CAGLIARI	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Viabilità e parcheggi
95057	ABBANO S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Condotta fognaria
95058	SO.GE.BAR. DI MONNI ANNARELLA & C. S.A.S.	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	BAR e rivendita generi di Monopolo di Stato
95059	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIREZIONE SARDEGNA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cavo Interrato a 15 KW
95061	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIREZIONE SARDEGNA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cabina elettrica e cavidotto interrato
95062	GRUPPO ORMEGGIATORI SARROCH COOP.A.R.L.	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Pontile in legno
95063	GRUPPO SPORTIVO AQUILA	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Sede sociale e impianti sportivi
95076	MOTOMAR SARDA S.R.L. (cantieristica nautica distributore)	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE TURISTICA E DA DIPORTO	Cantiere nautico, approdo e distributore carburanti
95077	ENEL ITALIA S.R.L.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Presa acqua marina e condotta adduz.da Banch. Darsena a Edificio P.zza Deffenu
95078	ENEL PRODUZIONE S.P.A.	ATTIVITA' INDUSTRIALI	INDUSTRIALE	Impianti, macchinari e infrastrutture per la produzione di energia elettrica
95079	COMUNE DI CAGLIARI Servizio Patrimonio	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Allargamento Via Riva di Ponente
95083	COMUNE DI CAGLIARI Servizio Patrimonio	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	N. 1 palo luce a doppio sbraccio e n. 2 pali luce a sbraccio semplice
95084	LEGA NAVALE ITALIANA	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Utilizzo banchina "Trinitari" per propri fini statutari
95085	OFFICINA MECCANICA RIPARAZIONI NAVALI E INDUSTRIALI S.R.L.	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Officina meccanica per riparazioni navali ed industriali
95088	CORPO PILOTI DEL PORTO DI CAGLIARI	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Corpo di guardia della Corporazione
95090	RAIS CARLO CANTIERE NAUTICO	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Cantiere navale + area scoperta per alaggio/varo imbarcazioni
95091	GRUPPO ORMEGGIATORI "A. PINNA" DEL PORTO DI CAGLIARI SOC.COOP.A.R.L.	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Sede sociale, officina e magazzino attrezzi
95099	ING. LUIGI CONTIVECCHI SPA (subentrata a Sindyal cc503)	DEPOSITI COSTIERI	INDUSTRIALE	costiero-Realizzazione di un sistema di trasferimento e ricezione via nave di acido solforico
95100	VERSALIS S.P.A.	DEPOSITI COSTIERI	INDUSTRIALE	Deposito costiero
95119	ABBANO S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Condotta fognaria
96001	MARINA DI S. ELMO S.R.L. (cantieristica) (nautica + circolo)	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE TURISTICA E DA DIPORTO	Attività relative alla nautica da diporto e manutenzione e demolizione mezzi navali
96004	COMUNE DI CAPOTERRA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Condotta fognaria
96006	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIREZIONE SARDEGNA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Linea BT in cavo interrato per fornitura energia elettrica Aeronautica Militare
96010	GIGLIO DOTT.SSA GRAZIELLA	VARIE	VARIE	Ambulatorio per personale marittimo
96022	COMUNE DI CAPOTERRA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Posa condotta fognaria
96027	LO SQUALO SOC. COOP. A.R.L.	PESCA	PESCHERECCIA	Celle frigorif. e vasconi per prodotti della pesca.
96030	CANTIERI DEL SOLE S.R.L. (nautica)(Cantiere)	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO INDUSTRIALE	Attività connesse con la nautica da diporto, cantiere nautico

## ELENCO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME ANNO 2017

96031	TERNA S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Elettrodotto a 150 KV in cavo sotterraneo
96037	NON SOLO MARE COOP. A R.L.	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Servizi alla balneazione
97008	COMUNE DI CAPOTERRA	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Servizi alla balneazione
97012	LO ZENIT S.A.S. DI BELGIORNO GAETANO	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Ristorazione
97013	ABBANO S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Condotta sottomarina ed opere accessorie scarico liquami fognatura urbana
97019	RARI NANTES SOCIETA' SPORTIVA	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Parcheggi riservati ai soci
97023	CICT SARDINIA - PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI S.P.A.	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Carico, scarico, trasbordo, deposito e movimentazione merci e contenitori
97025	FEEDER AND DOMESTIC SERVICE S.R.L.	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Carico, scarico, trasbordo, deposito e movimentazione merci e contenitori
98006	DELTA SERVICE DI PROFETA PAOLO	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Installazione e riparazione attrezzature di coperta imbarcazioni da diporto
98007	LEGA NAVALE ITALIANA	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Parcheggi riservati ai soci
98012	E- DISTRIBUZIONE S.P.A. DIREZIONE SARDEGNA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cavidotto BT sotterraneo + ampliamento per costruzione cabina trasform e posa cavi MT/BT sotterranei
98021	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIREZIONE SARDEGNA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cabina di trasformazione MT/BT
98028	CORPO PILOTI DEL PORTO DI CAGLIARI	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Stazione di pilotaggio e ormeggio pilotine
98036	CICT SARDINIA - PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI S.P.A.	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Locale demaniale denominato "Direzione del Porto" ad uso uffici amministrativi
98039	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIREZIONE SARDEGNA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cavidotto MT sotterraneo
98043	MARINA DI S. ELMO S.R.L.	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Attività relative alla nautica da diporto e manutenzione e demolizione mezzi navali
98047	CICT SARDINIA - PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI S.P.A.	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Locale demaniale denominato "Magazzino Merci Estere" ad uso deposito macchinari
98049	SOCIETA' CANOTTIERI ICHNUSA	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Parcheggi riservati ai soci
99006	COMUNE DI CAPOTERRA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Posa condotta fognaria
99008	MARINA DI S. ELMO S.R.L.	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	posizionamento di n. 2 elementi di pontile galleggiante-suppl 78/16)
99023	CICT SARDINIA - PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI S.P.A.	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Locale demaniale "Magazzino Merci Nazionali" ad uso servizi, spogliatoi, mensa
99054	MEDITERRANEAN YACHTS MAINTENANCE SRL (ex VELASCO MAR. S.R.L.)	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Manutenzioni e riparazioni navali
00004	CANTIERI DEL SOLE S.R.L.	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Mantenimento pontili galleggianti per nautica da diporto e attività connesse con la nautica
00007	SOL Y MAR DI F. MORELLI	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Box per servizi di autonoleggio
00021	CICT SARDINIA - PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI S.P.A.	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Parcheggio propri mezzi
00022	SEA SIDE SARDINIA DI LALLAI S. & C. S.A.S.	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Servizi alla balneazione
00028	CANTIERI DEL SOLE S.R.L.	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Realizzazione linea elettrica trifase 380 V
02001	CICT SARDINIA - PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI S.P.A.	IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Cabine elettriche
02002	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cavidotto interrato
02005	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIREZIONE SARDEGNA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cavidotto interrato
02012	ABBANO S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Realizzazione impianto di sollevamento acque nere
03013	ASSOCIAZIONE PENSIONATI AMICI DEL MARE	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Sosta imbarcazioni dei soci
03014	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cavidotto interrato
03015	MARINA DI S. ELMO S.R.L.	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Attività connesse con la nautica da diporto
03018	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cavidotto interrato
03020	LEGA NAVALE ITALIANA	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Interramento linea elettrica lungo cavidotto esistente
03021	DEMURIO PORTO CAFFE' ED ALTRO...S.R.L.	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Bar, ristorazione e vendita generi di monopolio
03024	SOCIETA' BATTELLIERI CAGLIARI S.R.L.	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Mantenere il deposito delle attrezzature utilizzate per il disinquinamento marino + n.2 box prefabbricati
03029	SOCIETA' BATTELLIERI CAGLIARI S.R.L.	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Ormeggio imbarcazioni adibite al servizio antinquinamento e a servizi marittimi.
04001	COMPAGNIA LAVORATORI PORTUALI S.R.L.	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Uffici e locali di servizio per il personale
04004	PONS LDT. S.R.L.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Box prefabbricato ad uso ufficio agenzia marittima
04008	COMUNE DI SARROCH	VARIE	VARIE	Realizzazione di un riparo foraneo
05002	JANNA SOC. CONSORTILE A.R.L.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Posare un cavo a fibra ottica proveniente da Mazara del Vallo
05004	ANATELLA S.R.L.	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Mantenere uffici per spedizionieri marittimi per assistenza navi RO RO che scalano il porto di Cagliari
05008	AGENAVE SAS	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Ufficio agenzia marittima per assistenza navi RO RO che scalano il porto di Cagliari
05012	CARIMAR S.R.L.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Ufficio agenzia marittima per assistenza navi RO RO che scalano il porto di Cagliari

## ELENCO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME ANNO 2017

05021	LOGISTICA MEDITERRANEA S.P.A.	IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Ufficio per attività di trasporto mezzi ed auto nuove in arrivo dai porti continentali
05023	CONSORZIO ITTICO S. GILLA SOC. COOP.	PESCA	PESCHERECCIA	Attività di pesca
06003	LO ZENIT S.A.S. DI BELGIORNO GAETANO	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Posizionamento loggiato amovibile in legno nel prospetto lato mare del fabbricato in concessione
06004	LO ZENIT S.A.S. DI BELGIORNO GAETANO	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	posizionare nel tratto di arenile antistante il fabbricato in concessione
06005	LO SQUALO SOC. COOP. A.R.L.	PESCA	PESCHERECCIA	Centro di spedizione per molluschi bivalvi
06007	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	dei lavori di manutenzione e nuove installazioni dei segnalamenti marittimi.
06008	COMITATO DI QUARTIERE VILLAGGIO PESCATORI GIORGINO	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Attività Sportiva
06009	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Costruzione linea MT sotterranea
06010	CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Posizionamento passerella da adibire all'attracco delle canoe
06011	ABBANO S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Completamento funzionale sistema fognario Città di Cagliari
06013	ABBANO S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Impianto di sollevamento fognario
06014	ITALTRANS LOGISTICA S.R.L.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Parcheggio semirimorchi, mantenimento n.4 containers per deposito attrezzature e n.1 cisterna per deposito carburante
06015	CORPO PILOTI DEL PORTO DI CAGLIARI	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Area per deposito n.4 containers
07001	MARE DA AMARE SOC. COOP. A.R.L.	PESCA	PESCHERECCIA	Allevamento mitili
07002	LO SQUALO SOC. COOP. A.R.L.	PESCA	PESCHERECCIA	Allevamento mitili
07003	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - Direzione Sardegna	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Realizzazione cavidotto per alimentazione cabina nuovo terminal crociere
07004	BALLERO BENEDETTO	VARIE	VARIE	Manutenzione area di rispetto edificio privato
07005	LOGISTICA MEDITERRANEA S.P.A.	COMMERCIALE	ATTIVITA' COMMERCIALI	Sosta mezzi ed auto nuove in arrivo dai porti continentali
07008	S.I.P.I. DI PUSCEDDU GRAZIANO & C. SNC	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Box ad uso ufficio e servizi per attività di vigilanza e prevenzione incendi, area per parcheggio mezzo antincendio
07009	EUROCASSE SRL (ex PROCAMION SRL)			Parcheggio attrezzato e custodito per semirimorchi destinati e/o provenienti dallo sbarco/imbarco nel Porto di Cagliari - Capannoni ad uso deposito
07010	A.T.I. CTO-IPC-ITERC	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Area Portuale destinata alla lunga sosta dei veicoli comm.li, ind.li, semirimorchi come da Ordinanza n.160/07
07013	COOP SUSTIAU A.R.L.	PESCA	PESCHERECCIA	Attività di pesca
08004	CONSORZIO ITTICO S. GILLA SOC. COOP.	PESCA	PESCHERECCIA	attrezzature da lavoro e lavorare il prodotto del vivaio, realizzare un pontile in legno e uno scivolo per i natanti
08005	MARE DA AMARE SOC. COOP. A.R.L.	PESCA	PESCHERECCIA	attrezzature da lavoro, sbarcare e lavorare il prodotto allevato nel vivaio.
08006	LO SQUALO SOC. COOP. A.R.L.	PESCA	PESCHERECCIA	Depositare e custodire le attrezzature da lavoro per esecuzione lavorazioni nell'impianto di mitilicoltura
09003	MARINA DI PORTO ROTONDO S.R.L.	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Gestione punti d'ormeggio
09006	MULTIMEDIA CENTROCROCIERE S.R.L.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Ufficio per operatori del settore crocieristico
09009	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	VARIE	VARIE	eseguire misure piezometriche e multiparametriche all'interno della falda acquifera
10001	M.A. GRENDI DAL 1828 SPA	MAGAZZINI PORTUALI	COMMERCIALE	e il rispetto delle distanze dai confini per la realizzazione, in area privata, di un capannone da adibire a servizi logistici connessi ai
10002	A.T.I. CTO-IPC-ITERC	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Area Portuale destinata alla lunga sosta dei veicoli comm.li, ind.li, semirimorchi come da Ordinanza n.160/07
10004	YACHT MASTER ITALIA SRL	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Ormeggio di imbarcazioni destinate al charter
10005	ICHNUSA SAS	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Ormeggio di imbarcazioni destinate al charter
10006	MARINA DI S. ELMO S.R.L.	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Attività connesse con la nautica da diporto
10008	PIGRAMARE DI PISEDDU TONIO & C. S.N.C.	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Ormeggio di imbarcazioni destinate al charter
10009	CS CHARTER SRL (EXCARLOFORTE SAIL CHARTER SRL)	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Ormeggio di imbarcazioni destinate al charter + n.3 posti auto
10010	CAGLIARI RO-RO TERMINAL SRL	TERMINAL OPERATOR	COMMERCIALE	Ufficio impresa portuale
10013	MARINA DI PORTO ROTONDO S.R.L.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Realizzazione posti auto a servizio della Marina di Portus Karalis
11001	IMMARSARDA S.R.L.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Ormeggio M/Pontone "Soilmare II" (ex "Alpe Adria 1")
11002	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIREZIONE SARDEGNA	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Mantenere cabine e linea sotterranea per alimentazione delle infrastrutture portuali.
11003	TERNA S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Mantenere elettrodotto in linea aerea per alimentazione infrastrutture portuali.
12001	TECNOCASIC S.P.A.	VARIE	VARIE	manutenzione condotta sottomarina e pulizia della foce del canale acque bianche dell'agglomerato industriale
12002	AGENZIA MARITTIMA CINCOTTA S.R.L.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Posizionare un cartello indicatore
12004	CAGLIARI CRUISE PORT SRL	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Realizzazione e gestione di una stazione marittima di accoglienza dei passeggeri delle navi da crociera
13001	MARINEDI S.R.L.	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Ormeggio imbarcazioni da diporto ed espletamento dei relativi servizi
13003	RENT FOR CAGLIARI S.R.L.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Svolgere attività di noleggio senza conducente di ciclomotori, motocicli, velocipedi e veicoli assimilati a propulsione muscolare e/o elettrica.
13005	FASTWEB S.P.A.	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Esecuzione scavi per realizzazione linea in fibra ottica
13007	GIU.MAR. INSPECTIONS DI TONIO FENU & C. SAS	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Installazione e gestione pesa pubblica portuale
13008	CTO S.R.L. - COMBINED TERMINAL OPERATORS	TERMINAL OPERATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Ricovero mezzi, officina e uffici

## ELENCO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME ANNO 2017

13014	MARINA DI S. ELMO S.R.L. Ex DEM 2488	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	Attività connesse alla nautica da diporto
13015	CANT. NAVALE SA PERDIXEDDA DI FULGHESU GIUSEPPE ex DEM 2488	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Cantieristica
14001	IMPRESA PORTUALE DI CAGLIARI S.R.L.	IMPRESA CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Ricovero mezzi, officina e uffici
14002	TECNOMARE DI LEONI MARCO S.A.S.	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Mantenere un'officina di motori marini
14003	LA GOMMONAUTICA DI PORCEDDU SANDRO	CANTIERISTICA	INDUSTRIALE	Mantenere un'officina di motori marini
14005	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. (FRADELLONI)	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Realizzazione di nuova linea BT per allaccio cliente Fradelloni
14006	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. ( MA. GRENDI)	ATTIVITA' COMMERCIALI	COMMERCIALE	Realizzazione di nuova linea per alimentazione di una cabina di fornitura privata
14007	STELLA MARIS	VARIE	VARIE	Sede del Comitato Territoriale per il Welfare della Gente di Mare
14008	CAGLIARI RO-RO TERMINAL SRL	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Posizionare prefabbricati da adibire a spogliatoi, bagni, docce per i dipendenti e struttura per ricovero mezzi.
15001	CTO S.R.L. - COMBINED TERMINAL OPERATORS	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Eeguire lavori di pavimentazione dell'area scoperta richiesta in concessione
15002	IMPRESA PORTUALE DI CAGLIARI S.R.L.	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Opere e aree necessarie all'esercizio dell'attività di impresa portuale
15003	CAVASINO MARCO (GARA)	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Posizionare un parco giochi per bambini
16001	CS CHARTER SRL (ex CARLOFORTE SAIL CHARTER SRL) (ex agenave)	NAUTICA DA DIPORTO	TURISTICA E DA DIPORTO	connessa all'attività di charter nautico svolta nella concessione demaniale marittima 10/009
16002	DARSENА PESCHERECCI SOC. COOP. A.R.L.	IMPRESA ESECUTRICI DI OPERE	INTERESSE GENERALE	Uso ufficio durante l'esecuzione dei lavori per la progettazione esecutiva e la realizzazione di una darsena pescherecci
16004	IMPRESA CIDONIO SPA (specchi acquei Selmo ex dem 2951)	IMPRESA ESECUTRICI DI OPERE	INTERESSE GENERALE	eseguite da mare nell'ambito dei lavori di realizzazione di una darsena pescherecci nel Porto di Cagliari di cui al contratto
16005	SARLUX SRL	DEPOSITI COSTIERI	INDUSTRIALE	Mantenere aree, un pontile, torcia a mare e specchio acqueo al servizio del proprio stabilimento
16006	GIU.MAR. INSPECTIONS DI TONIO FENU & C. SAS	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Gestione delle pese portuali
16007	TERNA RETE ITALIA S.P.A.	INFRASTRUTTURE	INTERESSE GENERALE	Cabine Primarie "S.Gilla" e "Porto Canale" della lunghezza di km 3,7 c.a. (elettrdotto cavo interrato+ conduttura aerea)
16008	ASD HYPER ISLAND KITEBOARDING SARDINIA ASSOCIATION e	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Esercitare attività sportiva nella disciplina kite surf
16009	FIPSAS CR SARDEGNA	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Uffici del Comitato Regionale FIPSAS
16010	RTI ECOTRAVEL SRL (mandataria) , SE TRAND SRL , SAIGA SRL ECOSERDIANA SRL	SERVIZI TECNICO NAUTICI E DI INTERESSE GENERALE	INTERESSE GENERALE	Deposito materiali, uffici costituiti da box amovibili, a ricovero mezzi e attrezzature, per il deposito temporaneo dei rifiuti prelevati dalle navi, ormeggio dei mezzi nautici destinati alla esecuzione servizio
16011	A.S.D. INTERNAZIONALE KARALIS	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Sede dell'Associazione per svolgere i propri compiti statutarî e parcheggi riservati ai soci
16012	SARLUX S.R.L.	DEPOSITI COSTIERI	INDUSTRIALE	Raffineria e pontili
16014	APCOA PARKING ITALIA SPA	VARIE	VARIE	Mantenere un ufficio a seguito dell'affidamento del servizio di gestione parcheggi a pagamento non custoditi, delle stazioni di ricarica per macchine elettriche e dei relativi accessori, compesa la vigilanza della sosta dei veicoli nel Porto di Cagliari.
17001	CAGLIARI RO-RO TERMINAL SRL	TERMINAL OPARATORS E IMPRESE CHE SVOLGONO OPERAZIONI PORTUALI	COMMERCIALE	Mantenere un ufficio di impresa portuale per navi ro-ro che scalano il porto di Cagliari
17002	SANTO STEFANO SOCIETA' COOP.	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Realizzazione di un bar-ristoro
17004	KITEGENERATION SARDEGNA ADVENTURE ASD	ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVE	TURISTICA E DA DIPORTO	Area scoperta e corridoio d'atterraggio su specchio acqueo per pratica attività sportiva di Kitesurf

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE**  
**PORTO DI GOLFO ARANCI**

**Concessioni demaniali anno 2017**

FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSI ONI	CONCESSI ONI (Aree scoperte)	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZION E	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE	
	numero	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mc
<b>COMMERCIALE</b>	16	15.504,00	120,00	1.875,04	0,00	0,00	912,00	0,00
Terminal operators								
Attività commerciali	16	15.504,00	120,00	1.875,04			912,00	
Magazzini portuali								
<b>SERVIZIO PASSEGGERI</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>INDUSTRIALE</b>	1	0,00	147,00	30,00	0,00	0,00	1.301,00	0,00
Attività industriali								
Depositi costieri								
Cantieristica	1		147,00	30,00			1.301,00	
<b>TURISTICA E DA DIPORTO</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Attività turistico ricreative								
Nautica da diporto								
<b>PESCHERECCIA</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>INTERESSE GENERALE</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servizi tecnico nautici								
Infrastrutture								
Imprese esecutrici di opere								
<b>VARIE</b>	8	101,00	0,00	76,00	370,00	0,00	402,20	0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	25	15.605,00	267,00	1.981,04	370,00	0,00	2.615,20	0,00

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE**  
**PORTO DI OLBIA**

**Concessioni demaniali anno 2017**

FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSIONI	CONCESSIONI (Aree scoperte)	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE	
	numero	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mc
<b>COMMERCIALE</b>	<b>23</b>	<b>11.603,55</b>	<b>0,00</b>	<b>3.156,40</b>	<b>10.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>0,00</b>
Terminal operators								
Attività commerciali	23	11.603,55		3.156,40	10.750,00		1.400,00	
Magazzini portuali								
<b>SERVIZIO PASSEGGERI</b>	<b>1</b>	<b>2.365,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.024,00</b>	<b>19.503,00</b>
<b>INDUSTRIALE</b>	<b>24</b>	<b>10.104,00</b>	<b>47.472,85</b>	<b>10.677,00</b>	<b>36.860,11</b>	<b>0,00</b>	<b>12.638,00</b>	<b>0,00</b>
Attività industriali								
Depositi costieri								
Cantieristica	24	10.104,00	47.472,85	10.677,00	36.860,11		12.638,00	
<b>TURISTICA E DA DIPORTO</b>	<b>12</b>	<b>4.153,00</b>	<b>89.491,00</b>	<b>18.963,60</b>	<b>11.085,85</b>	<b>0,00</b>	<b>174,62</b>	<b>0,00</b>
Attività turistico ricreative	4	1.153,00	108,00	837,60	77,85		174,62	
Nautica da diporto	8	3.000,00	89.383,00	18.126,00	11.008,00			
<b>PESCHERECCIA</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INTERESSE GENERALE</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Servizi tecnico nautici								
Infrastrutture								
Imprese esecutrici di opere								
<b>VARIE</b>	<b>8</b>	<b>5.672,00</b>	<b>354,00</b>	<b>38,00</b>	<b>43,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.536,55</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>68</b>	<b>33.897,55</b>	<b>137.317,85</b>	<b>32.835,00</b>	<b>58.738,96</b>	<b>0,00</b>	<b>26.773,17</b>	<b>0,00</b>

# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

## PORTO DI PORTO TORRES

### Concessioni demaniali anno 2017

FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSIONI	CONCESSIONI (Aree scoperte)	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE	
	numero	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mc
<b>COMMERCIALE</b>	<b>24</b>	<b>817,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.527,00</b>	<b>1.359,00</b>	<b>0,00</b>	<b>687,00</b>	<b>0,00</b>
Terminal operators	1	0,00	0,00	0,00	132,00		132,00	
Attività commerciali	23	817,00	0,00	1.527,00	1.227,00		555,00	
Magazzini portuali	0				0,00			
<b>SERVIZIO PASSEGGERI</b>	<b>1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>257,73</b>	<b>0,00</b>
<b>INDUSTRIALE</b>	<b>18</b>	<b>32.345,00</b>	<b>207.706,00</b>	<b>3.038,00</b>	<b>102.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.334,00</b>	<b>0,00</b>
Attività industriali	14	30.568,00	207.000,00	2.260,00	95.000,00		11.334,00	
Depositi costieri	2	0,00			7.900,00			
Cantieristica	2	1.777,00	706,00	778,00	0,00		0,00	
<b>TURISTICA E DA DIPORTO</b>	<b>8</b>	<b>0,00</b>	<b>11.564,00</b>	<b>1.031,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231,00</b>	<b>0,00</b>
Attività turistico ricreative	3	0,00		349,00			83,00	
Nautica da diporto	5			682,00			148,00	
<b>PESCHERECCIA</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>INTERESSE GENERALE</b>	<b>3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46,00</b>	<b>0,00</b>
Servizi tecnico nautici	1							
Infrastrutture	1							
Imprese esecutrici di opere	1							
<b>VARIE</b>	<b>6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>60</b>	<b>33.162,00</b>	<b>219.270,00</b>	<b>9.046,00</b>	<b>104.259,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.675,73</b>	<b>0,00</b>

**ALL. 3)**

**7.1) Entrate per tasse distinte tra tassa d'ancoraggio, tassa portuale e altre tasse o addizionali**

**AUTORITA' PORTUALE DI CAGLIARI**

	ANNO 2015	ANNO 2016	ANNO 2017
Tasse portuali	16.030.644,57	17.495.014,86	19.147.223,90
tassa di ancoraggio	11.257.993,93	11.005.720,50	8.788.253,41
diritti e addizionali			
sovratasse			
TOTALE	27.288.638,50	28.500.735,36	27.935.477,31