



Decreto n.358

Oggetto: Istanza per finanza di progetto ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, concernente un intervento di riqualificazione, nel Porto di Cagliari, del Molo Sanità, della Calata Azuni e della Calata S. Agostino. – *Individuazione del promotore* -

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la nota del 10/09/2018 (prot. n.6540) con cui la costituenda ATI Marina di Portorotondo S.r.l., Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Viridis, Arch. Massimo Faiferri e Ing. Giorgio Guagliumi, ha presentato una proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, per la riqualificazione del Molo Sanità, della Calata Azuni e della Calata S. Agostino del Porto di Cagliari, con allegato, fra l'altro, lo studio di fattibilità tecnico - economico;
- TENUTO CONTO** che il suddetto progetto presentava difformità rispetto al Piano Regolatore Portuale, fra cui l'incremento di volumetria ed altezza del nuovo fabbricato sul Molo Sanità, che il richiedente intende demolire e ricostruire, nonché l'estensione dell'approdo turistico a zone adibite dal medesimo PRP ad altre funzioni;
- CONSIDERATO** che nelle riunioni del 20/02/2019 e del 08/04/2019, convocate rispettivamente con note del 14/02/2019 (prot. n.3371) e del 02/04/2019 (prot. n.6795), l'Ente ha rappresentato le succitate criticità al richiedente;



- TENUTO CONTO** che il richiedente, a seguito delle succitate osservazioni, con nota del 16/05/2019 (prot. n.9686), ha trasmesso il progetto adeguato alla zonizzazione del vigente P.R.P. ed alle altre modifiche richieste;
- CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha, inoltre, predisposto un Adeguamento Tecnico Funzionale del PRP relativamente alla zona D, in cui ricade l'intervento di cui trattasi, adottato dal Comitato di Gestione con Delibera n.21 del 19/12/2019 e trasmesso al Consiglio Superiore dei LL.PP., per l'espressione del parere di cui all'art.5 comma 5 della Legge 84/94, con nota del 17/06/2020 (prot. n. 11689);
- CONSIDERATO** che, ai sensi del D.L. 76/2020, è stato acquisito il parere favorevole del Consiglio Superiore dei LL.PP. con la procedura del silenzio assenso, non essendosi quest'ultimo pronunciato entro il termine di 45 giorni dalla sua ricezione;
- VISTO** il Decreto n.351 del 08/09/2020 con cui è stata disposta la trasmissione del suddetto ATF alla Regione Sardegna, ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art.5 comma 5 ultimo capoverso della Legge 84/94;
- CONSIDERATO** che, con l'approvazione del suddetto ATF, la proposta presentata dal richiedente, così come modificata a seguito delle osservazioni dell'Ente, è conforme al PRP;
- CONSIDERATO** inoltre, che l'opera che il richiedente intende realizzare è principalmente costituita da un centro servizi, che può essere considerata un'opera pubblica o di pubblica utilità realizzabile dall'Ente e, pertanto, inseribile nei propri strumenti programmatici;
- VISTO** l'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;



DECRETA

- di ritenere ammissibile la proposta presentata, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, per la riqualificazione del Molo Sanità, della Calata Azuni e della Calata S. Agostino del Porto di Cagliari dalla costituenda ATI Marina di Portorotondo S.r.l., Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Viridis, Arch. Massimo Faiferri e Ing. Giorgio Guagliumi, che si qualifica, pertanto, quale promotore per la realizzazione della succitata opera pubblica o di pubblica utilità;
- di dare mandato al RUP, col supporto del gruppo di lavoro a tal fine individuato, di procedere nell'iter volto all'approvazione del progetto (previa approvazione dell'ATF da parte della RAS), al suo inserimento negli strumenti programmatori dell'Ente ed alla predisposizione e pubblicazione della gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dell'opera di cui trattasi.

Cagliari, 10.09.2020

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:
Ing. Alessandra Mannai