

## DECRETO N. 391

**Oggetto:** DEM 3471 – Prat. n. 13/013 - Marina di Portorotondo S.r.l. – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima prat n.13/013, ex art. 36 Cod. Nav., al fine di poter continuare ad occupare un'area scoperta di mq. 1.400,00 nel Porto di Cagliari – Calata Via Roma e Molo Sanità – Testata per mantenere posti auto ad uso esclusivo degli utenti del punto di ormeggio.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima Rep n. 2480 – Reg n. 63/16, con scadenza 31.12.2018, con la quale è stato concesso alla Società Marina di Portorotondo S.r.l., P.IVA 01287440901 – CF 00157040908 con sede legale presso l'Ufficio Direzionale Marina – Portorotondo (OT), ora con sede legale in Arcole, Località La Macia - Via Belvedere n. 60, come risulta dalla Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Verona del 09.07.2019 esaminata in sede di controllo delle autocertificazioni rilasciate dalla suddetta Società, di poter occupare una superficie scoperta di mq. 1.400,00 nel Porto di Cagliari – Calata Via Roma e Molo Sanità – Testata al fine di mantenere posti auto ad uso esclusivo degli utenti del punto d'ormeggio;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 01.07.2019, prot n. 12918, con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo, per la durata di anni 2 (due), della suddetta concessione demaniale marittima;

**TENUTO CONTO** che l'utilizzo richiesto è conforme al Piano Regolatore Portuale in quanto trattasi di servizi alla nautica da diporto, peraltro, necessari per la gestione della marina e, in particolare, per i diportisti locali;

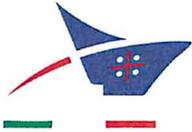
**TENUTO CONTO**, infine, che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

**SENTITO** il Comitato di Gestione in data 01.07.2019;

### **DECRETA**

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni, e/o domande in concorrenza alla pubblicazione dell'istanza di rinnovo presentata dalla Società Marina di Portorotondo S.r.l. – P.IVA 01287440901 - CF 00157040908, con sede legale in Arcole, Località La Macia Belvedere ai fini del rinnovo, ex articolo 36 del Cod. Nav., della concessione demaniale marittima di mq. 1.400,00 di area scoperta nel Porto di Cagliari – Calata Via Roma e Molo Sanità – Testata per mantenere posti auto ad uso esclusivo degli utenti del punto di ormeggio;
2. di stabilire il canone annuo base pari ad € 6.936,00, determinato ai sensi della Delibera n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima per anni 2 (due);

1  
a



4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
5. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
  - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
  - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
  - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
  - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
6. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
  - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
  - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
  - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
  - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 24 / 09 /2019

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale