

## DECRETO N. 365

Oggetto: DEM 3544 – Sol Y Mar di F. Morelli - Accoglimento dell'istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, per la durata di anni 1 (uno), consistente in mq. 119,54 nel Molo Sanità del Porto di Cagliari da adibire a stalli per la sosta di auto a noleggio.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 07.01.2019 – prot n. 212 e successiva integrazione del 27.02.2019 - prot n. 4246 con le quali la Ditta Sol Y Mar di F. Morelli, con sede legale in Via Marengo n. 34, Codice fiscale 03357370927 – MRLFRZ70C28B354M, ha chiesto il rilascio, per la durata di anni 2 (due) della concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq. 119,54 nel Molo Sanità del porto di Cagliari da adibire a stalli per la sosta di auto a noleggio;

**TENUTO CONTO** che il suindicato richiedente, in data 31.12.2018, ha provveduto a sgomberare e riconsegnare gli spazi precedentemente assentiti in concessione all'interno dell'edificio denominato ex Stazione Marittima ubicato nello stesso molo, utilizzati ad uso ufficio e che gli spazi scoperti richiesti concernono esclusivamente il mantenimento dell'autorimessa registrata, già oggetto di concessione demaniale marittima;

**RITENUTO OPPORTUNO**, nelle more dell'esecuzione degli interventi di riqualificazione del Molo Sanità e delle aree limitrofe, rilasciare la predetta concessione demaniale marittima per un periodo non superiore al 31.12.2019;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle stesse;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 190 del 22.05.2019 con il quale si è stabilito di procedere, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione della suddetta istanza;

**VISTO** l'avviso pubblicato in data 11.07.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 31, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 03.07.2019, nel sito dell'Ente;

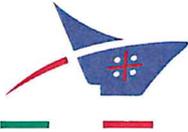
**VISTA** la nota prot. n. 16336 del 12.08.2019 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 01.07.2019;

### DECRETA

— di accogliere l'istanza pervenuta in data 07.01.2019 – prot n. 212 e successiva integrazione del 27.02.2019 - prot n. 4246 con le quali la Ditta Sol Y Mar di F. Morelli, con sede legale in Via



Marengo n. 34, Codice fiscale 03357370927 – MRLFRZ70C28B354M, ha chiesto il rilascio, per la durata di anni 2 (due) della concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq. 119,54 nel Molo Sanità del porto di Cagliari da adibire a stalli per la sosta di auto a noleggio;

- di stabilire il canone annuo base in €1.493,86 salvo conguaglio, determinato ai sensi della delibera presidenziale n. 243 del 10.1.22004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.2993;
- di procedere al rilascio della concessione demaniale marittima per anni 1 (uno) con decorrenza a far data dalla precedente e più ampia concessione scaduta il 31.12.2018.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 05 / 09 /2019

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto see

Il Responsabile del procedimento see

Il Capo Area see

Il Segretario Generale see