

DECRETO N. 359 del 04.08.2019

OGGETTO: “Incarico professionale per l’aggiornamento catastale degli immobili di competenza dell’ADSP Mare di Sardegna nei Porti di Olbia e di Golfo Aranci, ai sensi della Legge n. 205 del 27/12/2017 e Circolare dell’Agenzia delle Entrate n.16/E del 1° Luglio 2019 con oggetto i nuovi criteri di classamento di taluni beni immobili ubicati nell’ambito dei porti di rilevanza economica nazionale e internazionale di competenza delle Autorità di Sistema Portuale di cui all’allegato A alla legge 28 gennaio 1994, n.84”.

Affidamento tramite trattativa diretta, sulla piattaforma e-procurement dell’ADSP Mare di Sardegna ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss..mm..i., “Codice dei Contratti Pubblici”.

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”;

VISTO il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124;

VISTO il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

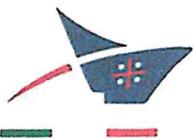
VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018, di nomina dell’Avv. Natale Ditel, quale Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei Contratti pubblici, le disposizioni del D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, integrative e correttive al Codice e le successive modificazioni ed integrazioni, nonché il D.P.R n. 207 del 10 ottobre 2010, nelle parti ancora vigenti;

VISTO il Vigente Regolamento di Amministrazione e contabilità;

VISTO il Bilancio di previsione 2019;

PRESO ATTO che la legge 27 dicembre 2017 n.205 dispone che a decorrere dal 1° gennaio 2020 le banchine e le aree scoperte dei porti di rilevanza economica nazionale e internazionale di competenza delle Autorità di Sistema Portuale adibite alle operazioni e ai servizi portuali, le connesse infrastrutture stradali e ferroviarie, nonché i depositi ivi ubicati strettamente funzionali alle suddette operazioni portuali, costituiscono immobili a destinazione particolare, da censire nella categoria E1;



VISTA la Circolare dell'Agazia delle Entrate n.16/E del 1° Luglio 2019 avente a oggetto i nuovi criteri di classamento di taluni beni immobili ubicati nell'ambito dei porti di rilevanza economica nazionale e internazionale di competenza delle Autorità di Sistema Portuale di cui all'allegato A alla legge 28 gennaio 1994, n.84;

PRESO ATTO che lo svolgimento di tale incarico richiede specifica attrezzatura nonché esperienza in materia catastale, non presente tra il personale dipendente dell'ADSP;

CONSIDERATO che si rende necessario ricorrere all'affidamento a professionista esterno dell'incarico di aggiornamento catastale degli immobili nei porti di Olbia e Golfo Aranci di cui all'oggetto;

VISTO il comma 2 dell'art. 32, del D.Lgs n.50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che i corrispettivi spettanti per svolgere l'incarico professionale di aggiornamento catastale sono stati quantificati secondo quanto previsto dal DM 17/06/2016 e relativi allegati, per quanto riguarda il rilievo planoaltimetrico e il rilievo dei manufatti dei fabbricati principali.

Inoltre ai sensi dell'art. 6 comma 2 del precitato decreto ministeriale, è stato calcolato l'onorario a vacazione utilizzando come valori 57 euro/ora per il professionista incaricato e 30 euro/ora per l'aiutante di concetto, per la redazione degli elaborati necessari per l'aggiornamento della mappa (tipo mappale/ frazionamento) e la classificazione e inserimento nel catasto urbano (procedura docfa).

DATO ATTO che l'importo da porre a base d'asta è stato quantificato in € 33.703,39 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%, pertanto l'acquisizione verrà effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs n.50/2016, attraverso la Trattativa Diretta su portale telematico per la gestione delle gare dell'ente, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.b del Codice degli Appalti;

SENTITO il Dirigente della DTN;

SENTITO il RUP;

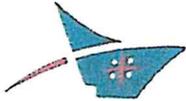
VISTA la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi ed obblighi di astensione per assumere la funzione di Responsabile Unico del Procedimento dell'Ing. Alessandro Meloni dirigente dell'Area Tecnica del Nord Sardegna;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto, ciò premesso

DECRETA

1. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura prevista, per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.i., "Codice dei



Contratti Pubblici”, dell’incarico professionale inerente l’aggiornamento catastale degli immobili di competenza dell’ADSP Mare di Sardegna nei Porti di Olbia e di Golfo Aranci con l’utilizzo della piattaforma e-procurement dell’ADSP Mare di Sardegna;

2. **DI STABILIRE** che l’importo a base d’asta è pari a € 33.703,39 oltre oneri previdenziali del 4% pari a € 1.348,14 e I.V.A. al 22% pari a € 7.711,34 per un totale onnicomprensivo di € 42.762,87;
3. **DI STABILIRE** che ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera b del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo sull’importo a base d’asta;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa, per l’importo di € 42.762,87 onnicomprensivo, verrà imputata sul capitolo U 1.2.1.090 “Prestazioni di terzi per attività di sviluppo e di mercato”, del bilancio di previsione 2019, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

Il Dirigente dell’Area Tecnica e RUP - Sede di Olbia
Ing. Alessandro Meloni

Il Funz. Area Amm.va UTP di Olbia
Dott.ssa Raffaella Verroca
(Per la copertura finanziaria)

Il Dirigente Amm.vo ADSP
Dott.ssa M. Valeria Serra
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA