



Decreto n. 436

Oggetto: Affidamento incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di risanamento statico del corpo scala del capannone Nervi e di manutenzione della struttura in ferro del carroponete – CUP B29G19000260005
- *Avvio procedura ex art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016 -*

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.453 del 26/11/2018 col quale sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi al Consorzio Stabile MARR ed il relativo contratto rep.2788 stipulato in data 28/01/2019;
- VISTA** la nota del 24/09/2019 (prot. n.18709) con la quale il Direttore dei Lavori della Soprintendenza ha segnalato che il corpo scale del capannone si trova in una situazione di forte criticità a causa dello stato di ammaloramento del calcestruzzo e dell’inidoneità del ferro d’armatura dovuta all’aggressività dell’ambiente salino;
- TENUTO CONTO** che con la medesima nota ha chiesto all’Ente di avviare con ogni urgenza un’azione preventiva di messa in sicurezza del futuro parco prevedendo per il corpo scale la demolizione controllata ed una fedele ricostruzione del medesimo;
- CONSIDERATO** altresì, che da un sopralluogo effettuato dall’ufficio tecnico dell’Ente risulta che anche la struttura in ferro del carroponete è in precarie condizioni statiche e necessita di un urgente intervento di manutenzione volta al suo recupero;
- RAVVISATA** per quanto sopra, la necessità di affidare un incarico di progettazione per l’intervento



di risanamento statico del corpo scale e di manutenzione della struttura del carroponete ad un professionista esperto in strutture;

VISTO il Decreto n.413 del 08/10/2019 col quale è stato stabilito, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016, di affidare col criterio del minor prezzo l'incarico della predisposizione della progettazione di cui all'oggetto invitando a presentare offerta n.3 professionisti iscritti all'Elenco Operatori Economici dell'Ente;

TENUTO CONTO che da una più attenta verifica delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 risulta necessario integrare la prestazione di cui sopra anche con la "valutazione della sicurezza" della struttura, trattandosi di una costruzione esistente;

RAVVISATA per quanto sopra, l'esigenza di rivedere la parcella, al fine di tener conto della succitata necessaria "valutazione della sicurezza";

RAVVISATA inoltre, l'opportunità di prevedere con la medesima procedura anche l'affidamento dell'incarico di direttore operativo e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in considerazione del fatto che il direttore dei lavori della Soprintendenza (individuato nel Protocollo d'Intesa del 06/03/2019) non è in possesso dei requisiti previsti per il coordinatore e deve, pertanto, applicarsi l'art.101 comma 3 lett.d) del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che l'importo della parcella per l'affidamento degli incarichi di progettista (compresa la verifica di sicurezza della struttura esistente), coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché direttore operativo, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*) per la categoria S.03 (Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative) ed E.19 (Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche) e per un importo dei lavori stimato complessivamente in € 750.000, è pari a € 97.565,60 al netto degli oneri di legge;

VISTO l'art.157, comma 2 del D.Lgs 50/2016 che prevede che i servizi di ingegneria ed architettura *"di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono*



essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti”;

VISTO l'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016 che prevede che i soggetti da invitare sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che nell'Elenco Operatori Economici dell'Ente è iscritto un numero sufficiente di professionisti esperti in opere strutturali che possono essere invitati a presentare offerta;

VISTO l'art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016 che prevede che possano essere *“aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro”;*

VISTE le Linee Guida n.1 dell'ANAC (*“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*), aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.138 del 21/02/2018 che al paragrafo VI fornisce *“indicazioni sull'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo”* ed, in particolare, sugli elementi di valutazione;

VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

- di annullare il Decreto n.413 del 08/10/2019, che aveva un importo a base d'asta inferiore a € 40.000, e di non procedere, pertanto, all'affidamento dell'incarico in esso previsto;
- di affidare gli incarichi di progettista (compresa la verifica di sicurezza della struttura esistente), coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché direttore operativo dei lavori di risanamento statico del corpo scala del capannone Nervi e di manutenzione della struttura in ferro del carroponte invitando a presentare offerta almeno n.5 professionisti esperti in opere strutturali, iscritti all'Elenco Operatori Economici dell'Ente;



- di affidare gli incarichi di cui sopra con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac ed assegnando agli stessi i seguenti fattori ponderali, al fine di individuare il soggetto che possiede la maggiore professionalità e che offre la miglior proposta tecnica (che consenta la realizzazione dell'intervento nel minor tempo possibile e nel rispetto dei limiti economici previsti), pur tenendo conto dell'economicità della prestazione:
- Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi di natura analoga a quella oggetto del presente appalto (risanamento statico di strutture in conglomerato cementizio armato), svolti negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e architettonico qualificabili affini a quelli oggetto dell'intervento **punti 45**
 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, con particolare riferimento all'individuazione della soluzione preferibile, sotto il profilo tecnico-economico, per il corpo scala, di cui è previsto o il recupero o la demolizione e ricostruzione, ipotizzando quali lavorazioni saranno necessarie per eseguire l'eventuale riparazione ed adeguamento **punti 35**
 - Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica **punti 10**
 - Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica con riferimento al tempo **punti 10**

La relativa spesa, pari a € 97.565,60 + cassa 4% + IVA (22%) per complessivi € 123.791,23, graverà sul Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione dell'anno 2019 e verrà successivamente inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese tecniche".

Cagliari, 22.10.2019

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia _____

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra _____

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel _____

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

L'addetto

Ing. Alessandra Mannai _____