

DECRETO N. 403

Oggetto: Società Grandi Lavori Fincosit S.p.A – Dem 3253 – Pubblicazione, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, della domanda per il rilascio di una concessione demaniale marittima, per anni 1(uno), di mq 4.00,00 di specchio acqueo ubicato nel Molo Foraneo di Ponente del Porto Storico di Cagliari da adibire all'ormeggio di mezzi navali.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

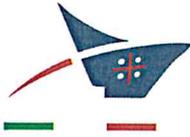
VISTA l'istanza pervenuta in data 05.02.2018 – prot. n. 2392, con la quale la Società Grandi Lavori Fincosit S.p.A., con sede legale in Roma Piazza F. de Lucia n. 60/65 - P.IVA 00866011000, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale, per la durata di anni 1 (uno), di uno specchio acqueo di mq.4.000,00 ubicato nel Molo Foraneo di Ponente del Porto storico di Cagliari da adibire all'ormeggio di mezzi navali;

VERIFICATO, dall'esame della visura camerale relativa alla suddetta Società, che la stessa risulta aver presentato, con istanza del 05.07.2018 – n. 48/18, al Tribunale di Roma, ai sensi dell'art. 161, c.6 della Legge Fallimentare, come modificato dalla legge 132/2012, domanda di ammissione al concordato preventivo;

RITENUTO, nelle more del pronunciamento del suddetto Tribunale, di dover comunque procedere alla pubblicazione dell'istanza, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza che devono essere applicati per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, fermo restando che costituirà motivo ostativo all'assentimento della concessione demaniale marittima di cui trattasi l'avverarsi delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;

DECRETA

- di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Società Grandi Lavori Fincosit S.p.A, con sede legale in Roma Piazza F. de Lucia n. 60/65 - P.IVA 00866011000, per il rilascio di una concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo di mq.4.000,00 ubicato nel Molo Foraneo di Ponente del Porto Storico di Cagliari da adibire all'ormeggio di mezzi navali;
- di assentire la suindicata concessione per la durata di anni 1 (uno);
- di stabilire un canone base annuo di € 6.906,72, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.



Le istanze in concorrenza dovranno essere presentate in ossequio alle disposizioni di cui al Regolamento “Modalità di presentazione delle istanze concernenti l’occupazione, per qualsiasi uso, del demanio marittimo amministrato dall’Autorità Portuale di Cagliari”, disponibili sul sito istituzionale di questa Autorità www.porto.cagliari.it, www.adspmaredisardegna.it, per attività previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell’Ente nella zona cui insiste il suddetto bene demaniale e dagli operatori economici di cui all’articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:

- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
- essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell’art. 83 c.3 e dell’allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell’Unione Europea;
- aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell’avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l’attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell’Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
- non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell’Autorità alla data di scadenza di presentazione dell’offerta.

Potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:

- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
- non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell’Ente;
- non richiedano investimenti tali da non consentirne l’ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
- sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante della Ditta/Società richiedente, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell’Ente, assume l’impegno, previo preavviso dell’Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento, rimborso.

Le istanze concorrenti verranno a loro volta pubblicate ai soli fini della presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni.

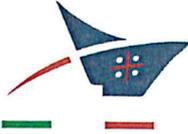
In caso di presenza di più domande, la concessione demaniale marittima verrà assentita, ai sensi dell’art. 37 del Codice della Navigazione, secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza.

Le opposizioni, osservazioni e le domande in concorrenza dovranno pervenire all’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e dovranno essere recapitate presso l’Ufficio Protocollo sito in Cagliari – Molo Dogana ovvero all’indirizzo PEC: adsp@pec.adspmaredisardegna.it.

L’avviso viene pubblicato sul B.U.R.A.S. - Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna alla voce Albo Pretorio - istanze di concessione e nell’Albo Pretorio del Comune di Cagliari.

Durante il periodo di pubblicazione, la predetta istanza rimarrà a disposizione del pubblico, presso l’Ufficio Demanio Cagliari - Via Riva di Ponente n. 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12,00 – martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 16.30.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di €. 300,00, graveranno sul capitolo U113/160 “spese per pubblicazioni”.



Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 12 / 10 /2018

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L' Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale